

वाचा:- या कार्यालयाचे आदेश क्र.2004/मशा/जमीन-1/प्र.क्र.106/2004 दिनांक 11.10.2004.

2. श्री. मंगेश खुसपे सहारा इंडिया कमर्शियल कॉर्पोरेशन लि यांचा अज दिनांक 12.4.2006.

3. सहाय्यक संचालक नगररचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक अकृषिक/ग.न.48 ते 51 व 124 नौ. गांधेली-विकलठाणा/ता. औरंगाबाद/ससंऔ/234/ दिनांक 23.02.2007.



जा.क्र.2007/मशाक/जमीन-1/कावी--
जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
दिनांक :-14/05/2007.

सहाय्यक संचालक :-
औरंगाबाद

या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक 1 नुसार अर्जदारास गट नं 48 ते 51 व 124,649,650,व 645 मोजे विकलठाणा व गांधेली शिवारातील एकुण क्षेत्र 331500.00 चौरस मिटर करिता. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 नुसार निवासी व वाणिज्यीक वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यात आली होती.

2. सदर परवानगी नंतर सहारा इंडिया कमर्शियल कॉर्पोरेशन लि. तर्फे श्री. मंगेश खुसपे यांनी अनुक्रमे नंबर 2 नुसार या कार्यालयास विनंती करून सुधारीत रेखांकनास मंजूरी मागितली आहे.अर्जदारांचे विनंती प्रमाणे सुधारीत रेखांकना बाबत तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख औरंगाबाद यांनी त्यांचे मोजणी क्रमांक भुमापन/मोर/2174/2006 नुसार सदरील अभिन्यासास सिमांकित करून दिले .

3. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्र अकृषिक/ग.न.48 ते 51 व 124,649,व 650 मोजे गांधेली- विकलठाणा/ता. औरंगाबाद/ससंऔ/234 दिनांक 23.02.2007 नुसार सदर अभिन्यासास अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार गट. क्र 48 ते 51 व 124,649, व 650 मोजे गांधेली व विकलठाणा एकुण क्षेत्र 331500.00 चौरस मिटर क्षेत्रांचे रहिवास वापराची शिफारस केली असल्याने या कार्यालयाचे संदर्भीय आदेश क्रमांक 1 नुसार मंजूर केलेला रेखांकन रद्द करण्यात येत आहे व आता सहाय्यक संचालक नगररचना , औरंगाबाद यांचे संदर्भीय पत्रक्र 3 नुसार मंजूर रेखांकन क्रमांक 234 दिनांक 13.02.2007 च्या अटी व शर्तीनुसार अंतीम मंजूरी देण्यात येत आहे.

स्थळ प्रतीवर
मा. जिल्हाधिकारी
यांची स्वाक्षरी असे

स्वाक्षरीत/-
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

प्रतीलीपी:-

1. सहाय्यक संचालक नगररचना, औरंगाबाद यांना त्यांचे कार्यालयीन संदर्भ क्र.3 चे संदर्भात माहीतीस्तव.
2. तहसिलदार, औरंगाबाद.
3. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख औरंगाबाद.
4. तलाठी सद्दा विकलठाण व गांधेली.
5. संचालक श्री. मंगेश सी. खुसपे सहारा इंडिया कमर्शियल कॉर्पोरेशन लि. औरंगाबाद यांना देण्यात येते.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता.
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

SAHARA CITY HOMES (AURANGABAD)

S. NO.	AREA STATEMENT	IN SQ. M.
A.	TOTAL LAND AREA (A)	23158.00
1.	AREA UNDER NO BUILDING ZONE (B)	17008.00
2.	AREA UNDER 10.3 MT & 24.0 MT ROAD IN DEVELOPMENT PLAN ROAD (C)	3004.00
3.	NET PLOT AREA (D) = B - C	28008.00
4.	ROAD AREA UNDER SCHEME	21573.30
5.	OPEN AREA	20488.00
B.	AREA UNDER RESIDENTIAL	
1.	AREA UNDER GROUP HOUSING - 1	21548.50
2.	AREA UNDER GROUP HOUSING - 2	4517.34
3.	AREA UNDER GROUP HOUSING - 3	12022.89
4.	AREA UNDER GROUP HOUSING - 4	10045.69
5.	AREA UNDER INDEPENDENT HOUSING	25008.10
	TOTAL	112992.50
C.	AREA UNDER AMENITIES	
1.	MALL & MULTIPLEX	11043.00
2.	HOTEL WITH CLUB	5240.40
3.	COMMUNITY SHOPPING	107.40
	TOTAL	18690.80
D.	AREA UNDER HOSPITAL	3507.40
E.	AREA UNDER CLUB & COMMUNITY	
1.	CLUB - 1	2038.00
2.	COMMUNITY CENTER	2001.00
3.	CLUB - 2	1994.30
	TOTAL	8033.30
F.	AREA UNDER SCHOOL USE	
1.	SR. SECONDARY SCHOOL	18122.70
2.	PRIMARY/NURSERY SCHOOL	1749.20
	TOTAL	17671.90
G.	AREA UNDER SERVICES	
1.	TREATED WATER PLANT	1204.30
2.	PIPED GAS	1206.24
3.	STP	2408.80
4.	POWER PLANT	2079.90
5.	TELE EXCHANGE & POST OFFICE	248.50
6.	MILK SCOOTH (3 NO.)	48.50
7.	SHWCC JAWTI NABHA STALL	178.70
	TOTAL	8037.80

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN	STAMP OF APPROVAL OF PLAN

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN	STAMP OF APPROVAL OF PLAN

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN	STAMP OF APPROVAL OF PLAN

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
 PROPOSED LAYOUT FOR SAHARA CITY HOMES ON PLOT BEARING OUT NOS. 48 (PART), 49, 50, 51 & 52A IN VILLAGE GANDHELI TO & DIST. AURANGABAD

NAME OF OWNER

DATE	28/11/20	INITIALS OF OWNER	
CHARGE NO.	CHARGE/2020/11	CHARGE NO.	GA/774343

SCALE	1:100	DESIGNED BY	Architect
		CHECKED BY	Hafeez Contractor
		DATE	28/11/20



OPEN SPACE DETAILS	
COP-1	14500.46 SQ. M.
COP-2	10513.36 SQ. M.
COP-3	1006.18 SQ. M.
COP-4	1036.39 SQ. M.
COP-5	903.94 SQ. M.
COP-6	1504.74 SQ. M.
TOTAL	29465.06 SQ. M.

PLOT DEVELOPMENT		PLOT NOS.
TYPE A	9.460 X 18.115 M	1 TO 50, 52, 53, 54
TYPE B	13.270 X 21.017 M	1 TO 28
TYPE C	20.740 X 22.853 M	1 TO 14
	12.97 X 18.115 M	51 & 55
	503.74 SQ. M.	56
	463.15 SQ. M.	57

