

10/26/2017 12:06 PM

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 26, 2017

नॉदणी क्र. :39म

12:06 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 11821 दिनांक: 26/10/2017

गावाचे नाव: गारखेडा (शहरी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग2-8034-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल पुंजाजी मगर

नॉदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad II

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006568179201718E दिनांक: 26/10/2017

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006568179201718E	BARCODE	Date		25/10/2017-18:57:43	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name		ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR		Full Name		BABULAL PUNJAJI MAGAR PROP MS MAGAR	
Location		AURANGABAD		CONSTRUCTION			
Year		2017-2018 One Time		Flat/Block No.		PLOT NO 2-B PLOT NO 03 PLOT NO 04	
				Premises/Building		JAIBHAVANI SAHAKARI GRUK NIRMAN	
Account Head Details		Amount In Rs.		SANTHA			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		GARKHEDA S NO 17/1/A	
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		AURANGABAD	
				Town/City/District			
				PIN		4 3 1 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=GANESH NANDRAK KAUSHALYE-			
				Amount In			
				Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042017102588442 172989141222	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		25/10/2017-18:58:23 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		71026 , 26/10/2017			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-159-8034	0003665259201718	26/10/2017-11:58:34	IGR206	100.00

((1))

विकास करारनाम्या सोबतचे मुखत्यारपत्र

म.न.पा.औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा, येथील सर्व्हे नंबर 17/1-अ पैकी प्लॉट नं.2-ब,3 व 4

लिहून घेणार : मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा
(विकासक) श्री.बाबुलाल पुंजाजी मगर

(PAN- ABWPM-4868-M) (UID-9831-0353-3619)

वय :-52 वर्ष, धंदा:-व्यापार,

रा:-प्लॉट नं.22, कल्पतरु हौ.सो.गारखेडा, औरंगाबाद

लिहून देणार:- श्री.गणेश नंदराम कौशल्ये

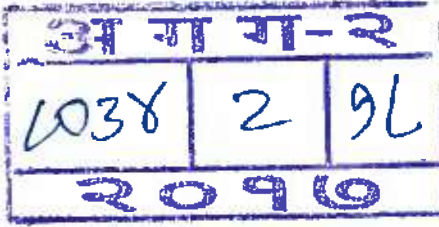
(प्लॉट मालक) वय :-44 वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा:-पुंडलिकनगर,गारखेडा परीसर,औरंगाबाद

(PAN-ALMPK-3237-E)

(या पुढे दस्तामध्ये प्लॉट मालक असे संबोधण्यात येईल)

मिळकतीचे परिशिष्ट



म.न.पा.औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा येथील सर्व्हे नंबर 17/1-अ

पैकी जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था म. येथील प्लॉट नंबर 2-ब, ज्याचे क्षेत्रफळ 368.00 चौरस मीटर, प्लॉट नंबर 03, क्षेत्रफळ 187.00 चौरस मीटर व प्लॉट नंबर 04, क्षेत्रफळ 187.5 चौरस मीटर, एकुण क्षेत्रफळ 742.5 चौरस मीटर ज्याची चतुःसिमा -



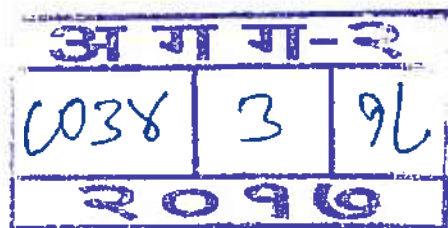
पुर्वेस : परवेज शेख यांची मिळकत,
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर 2-अ व प्लॉट नंबर 05,
दक्षिणेस : 6.0 मीटर रुंद रस्ता व प्लॉट नंबर 07,
उत्तरेस : 30.00 मीटर रुंद रस्ता

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतिल मिळकत सहाण प्लॉटस माझी स्वसंपादीत मिळकत असुन माझे मालकी व ताब्यातील आहे व तिच्यावर कोठलाही सरकारी, खाजगी, अथवा इतर कोठलाही कर्ज बोजा नाही.

((2))

अशा निर्विवाद व कर्जमुक्त मिळकतीचा मी विकास करू शकत नाही. करिता लिहुन घेणार यांना विकास करारनामा डे.बुक नं.अगग-2- 8033 दिनांक 26/10/ 2017 या अन्वये विकसित करावयास दिली आहे. सदर विकास प्रक्रिया सुलभ व्हावी व प्रत्येक वेळेस मला विकासकासोबत राहणे शक्य नसल्यामुळे व विकास करारनाम्यात उल्लेख केलेल्या अटीप्रमाणे विकासकाने तयार मला देवु केलेल्या (विकास करारनाम्यात उल्लेख असल्याप्रमाणे) वगळता उर्वरीत सर्व सदनिका, दुकाने व ऑफीस विक्री करून विकासकास मोबदला घेण्यासाठी, जेथे माझ्या सहीची गरज भासेल त्या ठिकाणी विकासकाने त्यांची सही करून ती कामे पूर्ण करावयाची आहेत. करीता हे मुख्यतारपत्र लिहुन दिले आहे.

यास्तव विकासकाने वरिल मिळकतीचे हद्दीपावेतो खालील कामे करावयाचे आहेत. म. न. पा. औरंगाबाद कार्यालयात मिळकतीचे एकत्रीकरणाकरीता, बांधकाम परवानगीसाठी नकाशा दाखल करणे व मंजूर करून घेणे, बांधकाम परवानगीचे कागदपत्रांवर व नकाशावर माझे वतीने सही करणे, बांधकाम परवानगी करीता अनामत रक्कम भरणे, परत घेणे, तलाठी कार्यालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सर्व महसुल कार्यालयात जी काय कामे पडतील ती सर्व कामे करणे, तसेच एम.एस. ई.बी. बोर्डात येथे जी काय कामे पडतील ती सर्व करणे, टी.डी.आर./पेड एफ. एस. आय. खरेदी करणे, बांधकामाची फेर परवानगी दाखल करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र मिळवणे, सदर प्रकल्पाचे संबंधित दुय्यम निबंधक कार्यालयात महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट कलम 2-अ अंतर्गत रितसर घोषणापत्र नोंदविणे, प्रकल्पाची रेरा प्राधीकरणाकडे नोंदणी करणे, प्रकल्पासाठी अर्थसहाय्याची गरज भासल्यास सदर मिळकत कोठल्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेवणे (प्लॉट मालकास दिलेले युनीट वगळता), मिळकत गहाणमुक्त करून घेणे, विकासकाच्या हिश्याच्या सदनिकांची ची विक्री करणे, खरेदीदारास करारनामा, खरेदीखत नोंदवून देणे, दुरुस्तीपत्र व तत्सम दस्तऐवज नोंदवून देणे, खरेदीदारांना कोठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास संबंधित कागदपत्रांवर सहा करणे, मोबदला रोख, चेकने अथवा कोणत्याही प्रकारे स्विकारणे, खरेदीदारास ताबा देणे, सदर मिळकतीचे हद्दीपावेतो विकासकाच्या दरम्यान काही वाद उपस्थित झाल्यास वकील लावणे, दावा देणे, परत घेणे, अपील करणे, तडजोड करणे ही सर्व कामे करावीत.



((3))

सबब हे मुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे.

दिनांक :- 25/10/2017

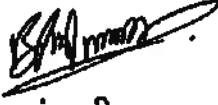
टं.ले. एस.पी.हर्षुलकर

लिहून देणार :- (प्लॉट मालक)



श्री.गणेश नंदराम कौशल्ये

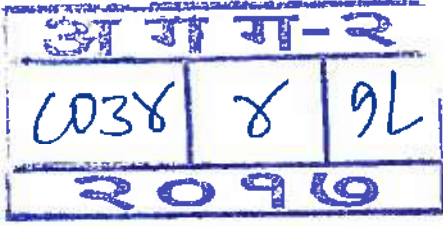
स्विकारणार:-



श्री.बाबुलाल पुंजाजी मगर

मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.(विकासक)

साक्ष :-



1) 

योगेश श्रीपालचंद बडजाते
वय:-37 वर्ष, धंदा:-व्यापार
रा:-पुंडलीकनगर, औरंगाबाद
आधार क्रमांक 6672-5757-0512

2) 

संजय रामचंद्र सोनवणे
वय:-50 वर्ष, धंदा:-व्यापार
रा:-प्लॉट नंबर 25, न्यू भिमाशंकर कॉलनी
बीडबायपासरोड, मुस्तफाबाद, औरंगाबाद
आधार क्रमांक 2332-3402-6020



गाव नमूना सात

अहवाल दिनांक : 25/10/2017

13:48:07

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : गारखेडा (शहरी)

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाच्या उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	प	पो.ख.	फ.फा.	महो-ह-सवा
17/1अ		भोगवटादार वर्ग -1								औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद
शेताचे स्थानिक नाव	गंगावाले									क्षेत्र-क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मो. जिरायत	8.61.00	औरंगाबाद महानगर पालीका खुली जागा	0.12.69	20	3506	11	53,83,93,125,448,449,450,			
		चेअरमन कल्पतरु सह गृ नि संस्था मं गारखेडा	1.60.00	2.52	3048	451,452,454,455,456,458,				
		गिरजादेवि गृ नि संस्था . .	1.38.00	2.17	3048	459,460,				
		जयभवानि गृह निर्माण संस्था	1.40.00	2.28	3048	462,464,465,466,467,468,				
		मु प्र श्री बाबासाहेब अन्नाराव अकात				469,470,				
		निराज अहमद अकील खॉ	2.99.00	4.71	(3448)	471,472,473,474,475,476,				
		श्री जा.अ.लिपणे मु.प्र.नियोजित	1.20.00	1.89	(3448)	477,1781,				
		इंद्रप्रस्थ गृह निर्माण संस्था म गारखेडा				1989,2025,2026,2027,202				
एकूण:	8.61.00	सदाशिव रेणुकादास कागुले	0.01.12	.01	(3448)	8,2066,2114,				
		प्लॉट नं 3				2195,2196,2222,2336,236				
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)		विष्णु शंकर सुळे प्लॉट नं 61 व 78	0.01.88	.02	(3448)	0,2382,2388,				
वर्ग(अ)		रामेश्वर रामचंद्र रावड प्लॉट नं 24	0.00.01	.01	(3448)	2389,2393,2518,2747,281				
वर्ग(ब)		नितीनकुमार गोविनाथराव जोशी प्लॉट नं 50	0.01.20	.01	(3448)	0,2955,2956,				
एकूण:		एकनाथ धोंडिराम पंडित प्लॉट नं 1ब	0.01.80	.02	(3448)	3025,3031,3033,3040,304				
आकवरणी	13.57	रावसाहेब रघुमाजी दाणे प्लॉट नं 1 अ	0.01.80	.02	(3448)	4,3045,3047,				
जुडी किंवा विशेष आकवरणी		भुषण वासुदेव वाघ प्लॉट नं 13 ब	0.00.01	.01	(3448)	3067,3072,3079,3086,308				
		मनिषा सुनिल पाटील प्लॉट नं 5 बी	0.02.70	.04	(3448)	7,3088,3096,				
		सुभाष लक्ष्मण जाधव प्लॉट नं 1 अ	0.00.01	.01	(3448)	3101,3118,3128,3150,316				
		नारेश्वर किसनराव संतपाल प्लॉट नं 6	0.01.12	.01	(3448)	6,3171,3173,				
		स्वाती चंद्रकांत जोशी प्लॉट नं 1	0.01.39	.02	(3448)	6,3171,3173,				
		संदेश सुरेश पाठक प्लॉट नं 57,58	0.01.12	.01	(3448)	3177,3187,3190,3194,320				
		केशवराव त्रिंबकराव शेळके प्लॉट नं 5अ	0.03.91	.06	(3448)	6,3250,3251,				
		कल्याण धोंडिबा शिंदे प्लॉट नं 1 डी	0.02.54	.04	(3448)	3252,3270,3282,3296,334				
		उत्तमराव रघुमाजी काळे प्लॉट नं 26	0.02.16	.03	(3448)	9,3355,3358,				
						3366,3375,3412,3416,341				
						9,3761,3782,				
						4001,4613,5322,5515,551				
						6,5517,5978,				
						27202,27203,27204,2720				
						5,50027,50032,				
						50033,50072,50073,5008				
						1,50150,50228,				
						50243,50301,50303,5032				
						4,50330				
						कुळाचे नाव				
						इतर अधिकार				
						इतर				
						विहिर हक्क आणेवारी प्रमा				
						कल्पतरु स. सो. आणि				
						इंद्रप्रस्त स.सो. (1)				

Transaction No. 1751541372132300728856

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahonline.gov.in या संकेतस्थळात भेट द्या

ममलाकर येजुजी दौंड प्लॉट 14	0.03.45	.05	(3506)
गणेश नंदराम कौशले प्लॉट नं 3/4	0.03.75	.05	(3448)
प्लॉट नं 8 पकी	0.01.47	.02	(3448)
अलवर मधुकर काथार 2 ए	0.02.27	.03	(3448)
कौशल्याबाई गुलाबसिंह राजपुत प्लॉट 29	0.01.85	.02	(3448)
कसतीलाल चैनकरण चंडालिया प्लॉट नं 13	0.01.73	.02	(3448)
बाबुलाल भुजाजी मगर प्ला नं 22	0.02.16	.03	(3448)
निखील विनायकराव सहस्त्रबुध्दे			(3597)
रोहिनी विनायकराव सहस्त्रबुध्दे फॅलाट नं 1			(3597)
सामाईक क्षेत्र आकारणी 0.00			
दिपक व्यंकटराव कुलकर्णी फॅलाट नं 2/			(3448)
फॅलाट नं 3			(3448)
फॅलाट नं 5			(3448)
सामाईक क्षेत्र 0.01.43 आकारणी 0.02			(3448)
नवनाथ चिठठल मगर प्लॉ 6 पकी	0.01.41	.02	(3448)
सुमनबाई वामनराव चिंचोले प्लॉ 2 डी	0.02.32	.03	(3448)
शिवाजी गणुजी बडाख प्लॉट 3	0.02.70	.04	(3506)
देवेंद्र अंबादासराव देशपांडे प्लॉ 21	0.02.16	.03	(3448)
सखाराम सांडु कुटे प्लॉ 16	0.01.59	.02	(3448)
मनोरमा वसंत बिनोरकर प्लॉट नं. 23	0.03.16	.05	(3346)
गणेश हरी काथार प्लॉट नं. 2 बी पकी	0.01.16	.02	(3350)
हरिश्चंद्र आबाराव काथार प्लॉट नं. 2 बी पकी	0.01.16	.02	(3350)
काशीराम पुंडलिक वाघ प्लॉट नं २२	0.01.42	.02	(3379)
शेषराव मगनराव जोशी प्लॉट नं १४	0.01.20	.02	(3379)
गणेश नंदराम कौशल्य प्ला नं बि २	0.03.68	.06	(3398)
अनिल रंगनाथराव सोनेकर प्लॉट नं.4	0.01.20	.02	(3448)
राजेंद्र भाबाराव थिटे उर्फ प्लॉट नं १४	0.01.40	.02	(3548)
सुशील कमलाकर दौंड			(3506)
स्वाती धनंजय वावरे			(3506)
सामाईक क्षेत्र 0.03.45 आकारणी 0.05			
मनिषा संजय काटकर उर्फ प्लॉट नं ३	0.02.70	.04	(3605)
पुरुषोत्तम गणपतराव गावरसकर उर्फ फ्लॉट नं १	0.00.65	.01	(3597)

म ग ग-२
1038 E 9L
२०१७

महा-ई-सेवा
औरंगाबाद
महाराष्ट्र



Transaction No. 1751541372132300728856

सात बाराची ही नॉंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

[illegible]

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या



CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH006568036201719E	BARCODE	25/10/2017-18:53:09	Date	25/10/2017-18:53:09	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Stamp Duty		Payer Details					
Type of Payment		Registration Fee					
Office Name		ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1					
Location		AURANGABAD					
Year		2017-2018 One Time					
TAX ID (If Any)							
PAN No.(If Applicable)		ABWPM4868M					
Full Name		BABULAL PUNJAJI MAGAR PROP MS MAGAR CONSTRUCTION					
Flat/Block No.		PLOT NO 2-B PLOT NO 03 PLOT NO 04 S NO 17/1/A GARKHEDA					
Premises/Building							

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	JAYBHAVANI SAHAKARI GRUHNIRMAN SANTHA
0030046401 Stamp Duty	1024500.00	Area/Locality	AURANGABAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ALMPK3237E-SecondPartyName=GANESH NANDRAM KAUSHALYE-
		Amount In	Ten Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Rupees
		Words	only
Total	1054500.00		
Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	02300042017102588435 172989141169
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	25/10/2017-18:54:08 Not Verified with RBI
Name of Branch	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
	Scroll No. , Date	71028 , 26/10/2017	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकाशक कार्यालयात बंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्त्यासाठी सदर चालन वापरू नये.

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

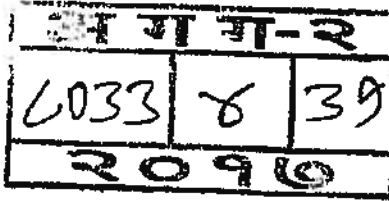
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-159-8033	0003664925201718	26/10/2017-11:46:19	IGR208	

विकास करारनामा

मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी करिता शासकीय किंमत रुपये २,०४,८८,८३४/-
मिळकत म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा, येथील सर्व्हे नंबर १७/१-अ
पैकी प्लॉट नं. २-ब, ३ व ४ दर प्रति चौ.मी. रु.२८,१००/- झोन नं. १३.१४७-अ

पक्ष क्र.१ :- श्री.गणेश नंदराम कौशल्ये
(प्लॉट मालक) वय-४४ वर्ष, धंदा-व्यापार
रा.पुंडलिक नगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद
PAN No.ALMPK3237E
(या पुढे दस्तामध्ये प्लॉट मालक असे संबोधण्यात येईल)

पक्ष क्र.२ :- मे. मगर कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.
(विकासक) श्री. बाबुलाल पुंजाजी मगर
वय-५२ वर्ष, धंदा-व्यापार
रा.प्लॉट नं. २२, कल्पतरु हौ.सो.गारखेडा, औरंगाबाद
PAN No.ABWPM4868M
(या पुढे दस्तामध्ये विकासक असे संबोधण्यात आले आहे.)

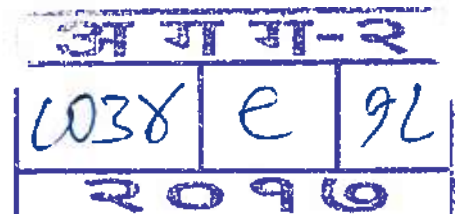


मिळकतीचे परिशिष्ट

म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा येथील सर्व्हे नं. १७/१-अ पैकी
जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था म. येथील प्लॉट नं. २-ब, ज्याचे क्षेत्रफळ
३६८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर ०३, क्षेत्रफळ १८७.०० चौ.मी. व प्लॉट नंबर ०४,
क्षेत्रफळ १८७.५ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ ७४२.५ चौ.मी. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- परवेज शेख यांची मिळकत
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. २-अ- व प्लॉट नंबर ०५
दक्षिणेस :- ६.० मीटर रुंद रस्ता व प्लॉट नं. ०७
उत्तरेस :- ३०.०० मीटर रुंद रस्ता

वरील मिळकती पैकी प्लॉट क्रमांक बी-२ हा पक्ष क्रमांक ०१ यांचे पिता
नंदराम भगवान कौशल्ये यांच्या मृत्युपत्राआधारे पक्ष क्रमांक ०१ यांनी प्राप्त झाला
आहे, प्लॉट क्रमांक ०३ हा पक्ष क्रमांक ०१ यांनी गजेंद्र कन्हैयालाल व्यास यांचे
कडून खरेदीखत दस्त क्रमांक अगग-२-७०५८ दिनांक २२/११/२०११ अन्वये



Summary I (GoshwaraBhag-I)

गुरुवार, 26 ऑक्टोबर 2017 12:04 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अगम2

दस्त क्रमांक: 8033/2017

दस्त क्रमांक: अगम2 /8033/2017

बाजार मूल्य: रु. 2,04,88,834/- मौबदल: रु. 1,81,93,504/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,24,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. अगम2 बांधु कार्यालयात

अ. क्र. 8033 वर दि.26-10-2017

रोजी 11:39 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11820

पावती दिनांक: 26/10/2017

सादरकरणाराचे नाव: से.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल
पुंजाजी मगर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30620.00

Joint S R Aurangabad II

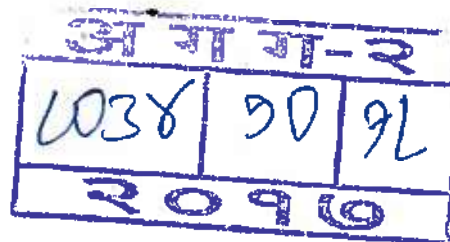
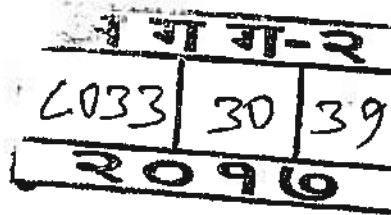
Joint S R Aurangabad II

दस्तावा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (वोन) मध्ये समूह न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 10 / 2017 11 : 39 : 55 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 10 / 2017 11 : 40 : 36 AM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



26/10/2017 12 03:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगम2

दस्त क्रमांक:8033/2017

दस्त क्रमांक :अगम2/8033/2017

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तावेजात एकूण 39 पाने आहेत.नोदणी पुस्तक क्र. २ अनुक्रमांक /2017

वर नोंदला

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:रविंद्र दत्ताजीराव शरद संमती देशार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 4-15-522,स्वामी समर्थ मंदीराजवळ,जयभवाणी को-ऑप हीसिंग सोसायटी,गारखेडा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

मान्यता देणार
वय :-63
स्वाक्षरी:-

सहस्रकृति निबंधक क्र.2 अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:गणेश नंदराम कौशल्ये
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुंडलिक नगर,गारखेडा परीसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर:ALMPK3237E

लिहून देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-



3 नाव:मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुनाथ पुंजाजी मगर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.22,कल्पतरु ही.सी.गारखेडा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर:ABWPM4868M

लिहून देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल झाले. शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2017 11 : 48 : 06 AM

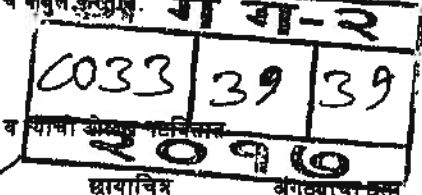
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांचा ओळख पटविल्या

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:संजय रामचंद्र सोनवणे --
वय:50
पत्ता:प्लॉट नं.25,भीम शंकर कॉलनी,मुस्तफाबाद,वीड बायपास,औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी



2 नाव:योगेश श्रीपलचंद वडजाते --
वय:40
पत्ता:प्लॉट नं.14,पहाडे कॉर्नर, पुंडलीकनगर,औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी



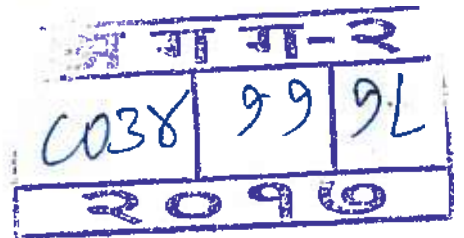
शिक्षा क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2017 11 : 49 : 3

John S R Aurangabad II

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH006568036201718E

प्रमाणित करण्यात येते की,सदर दस्तावेजात एकूण 39 पाने आहेत.नोदणी पुस्तक क्र. 2 अनुक्रमांक 0033 वर नोंदला दि.25/10/2017 3664925201718



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



योगेश श्रीपलचंद बड़वाले
Yogesh Shripetchand Borhate
जन्म वर्ष: 1979
पुरुष



6672 5757 0512

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्रमाण प्रणाली
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O श्रीपलचंद बड़वाले
फ्लैट नं 14, पहाडे कॉर्नर
पुडलीक नगर, गार्कहेडा,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद
महाराष्ट्र, 431009

Address:
S/O, Shripetchand Borhate, flat
no 14, pahade corner pundlik
nagar, Garkheda, Garkheda,
Aurangabad
Maharashtra, 431009

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikaar

अ ग ग-२		
0038	92	96
२०१७		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAUSHLYE GANESH NANDARAM

N B KAUSHLYE

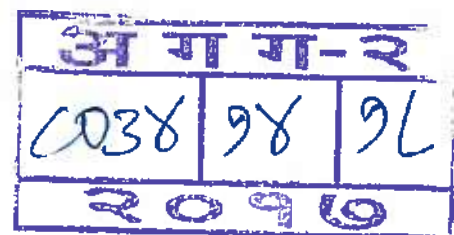
12/09/1976

Permanent Account Number

ALMPK3237E



अ ग ग-२		
८०३४	९३	९८
२०१७		



GPA



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No. : 2034/26279/12724

To
सत्य रामचंद्र सोनवणे
Saty Ramchandra Sonawane
Plot No. 25
Nee Bhum Shankar Colony
Mustafabad Beed By Pass
Aurangabad
Aurangabad (mh) Aurangabad Aurangabad
Maharashtra 431001
9923684343

Ref: 332 / 210 / 118352 / 118610 / P



SB234506220FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2332 3402 6020

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India

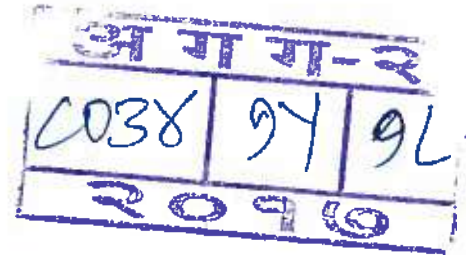


सत्य रामचंद्र सोनवणे
Saty Ramchandra Sonawane
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1987
पुरुष / Male



2332 3402 6020

माझे आधार, माझी ओळख





26/10/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2

दस्त क्रमांक : 8034/2017

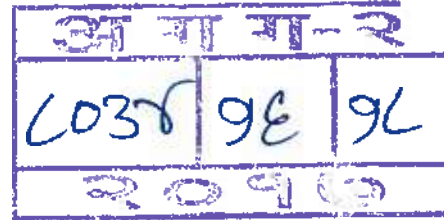
नोंदणी :

Regn:6371

गावाचे नाव : 1) गारखेडा (शहरी)



(1) विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्या व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मीजे गारखेडा येथील सर्व्हे नं. 17/1-अ पैकी जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था म. येथील प्लॉट नं. 2-ब क्षेत्रफळ 368.00 चौ.मी, प्लॉट नं. 3 क्षेत्रफळ 187.00 चौ.मी, व प्लॉट नं. 4 क्षेत्रफळ 187.5 चौ.मी मिळकतीबाबत विकाम करारनाम्याच्या अनुषंगाने मुखन्यास नेमले (Survey Number : 17/1-अ ; Plot Number : 2-ब, 03, व 04 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 742.5 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गणेश नंदराम कौशल्ये - - वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पुंडलिक नगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- ALMPK3237E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो. प्रा. बाबुलाल पुंजाजी मगर वय:- 52; पत्ता:- -, -, -, प्लॉट नं. 22, कल्पतरु हौ. सो. गारखेडा, औरंगाबाद, औरंगाबाद (००:), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- ABWPM4868M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8034/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(48-a) when executed for sole purpose of procuring the registration of one or more documents in relation to single transaction?

10/10/2017 12:07:00

गुरुवार, 26 ऑक्टोबर 2017 12:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 8034/2017

दस्त क्रमांक: अगग2 /8034/2017

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8034 वर दि.26-10-2017

रोजी 11:51 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11821

पावती दिनांक: 26/10/2017

सादरकरणाचे नाव: मे.मगर-कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल
पुंजाजी मगर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 460.00

Joint S R Aurangabad II

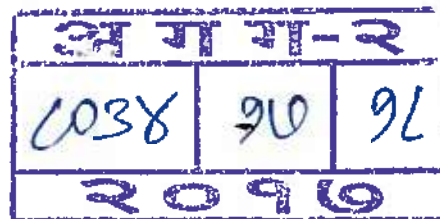
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 26 / 10 / 2017 11 : 51 : 14 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 10 / 2017 11 : 52 : 51 AM ची वेळ: (फी)





26/10/2017 12 09:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:8034/2017

दस्त क्रमांक :अगग2/8034/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल पुंजाजी मगर पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं.22,कल्पतरु ही.सो.गारखेडा,औरंगाबाद, औरंगाबाद (००:), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non- Government. पॅन नंबर:ABWPM4868M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गणेश नंदराम कौशल्ये - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुंडलिक नगर,गारखेडा परीसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ALMPK3237E	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताते. शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2017 11 : 54 : 02 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय रामचंद्र सोनवणे - - वय:50 पत्ता:प्लॉट नं.25,भीम शंकर कॉलनी,मुस्तफाबाद,बीड बायपास,औरंगाबाद पिन कोड:431001			
	नाव:योगेश श्रीपलचंद बडजाते - - वय:40 पत्ता:प्लॉट नं.14,पहाडे कॉर्नर, पुंडलीकनगर,औरंगाबाद पिन कोड:431001			



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2017 11 : 54 : 59 AM

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात एकूण 96 पाने आहेत नोंदणी पुस्तक क्रं. चे अनुक्रमांक 1038 वर नोंदला दि.25/10/2017

Joint S R Aurangabad II

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MHD06568179201718E	0003665259201718

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.2

8034 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com