विकास करारनामा

मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी करिता शासकीय किंमत रुपये २,०४,८८,८३४/- मिळकत म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा, येथील सर्व्हे नंबर १७/१-अ पैकी प्लॉट नं.२-ब, ३ व ४ दर प्रति चौ.मी. रु.२८,१००/- झोन नं.१३.१४७-अ

पक्ष क्र.१ :- **श्री.गणेश नंदराम कौशल्ये**
(प्लॉट मालक) वय-४४ वर्षे, धंदा-व्यापार
रा.पुंडलिक नगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद
PAN No.ALMPK3237E
(या पुढे दस्तामध्ये प्लॉट मालक असे संबोधण्यात येईल)

पक्ष क्र.२ :- मे. मगर कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.
(विकासक) श्री. बाबुलाल पुंजाजी मगर
वय-५२ वर्षे, धंदा-व्यापार
रा.प्लॉट नं.२२, कल्पतरु हौ.सो.गारखेडा, औरंगाबाद
PAN No.ABWPM4868M
(या पुढे दस्तामध्ये विकासक असे संबोधण्यात आले आहे.)

अ ग ग-२
8033 | 8 | 39
२०१७

मिळकतीचे परिशिष्ट

म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा येथील सर्व्हे नं.१७/१-अ पैकी जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था म. येथील प्लॉट नं.२-ब, ज्याचे क्षेत्रफळ ३६८.०० चौ.मी. प्लॉट नंबर ०३, क्षेत्रफळ १८७.०० चौ.मी. व प्लॉट नंबर ०४, क्षेत्रफळ १८७.५ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ ७४२.५ चौ.मी. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस	:-	परवेज शेख यांची मिळकत
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं.२-अ- व प्लॉट नंबर ०५
दक्षिणेस	:-	६.० मीटर रुंद रस्ता व प्लॉट न.०७
उत्तरेस	:-	३०.०० मीटर रुंद रस्ता

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

वरील मिळकती पैकी प्लॉट क्रमांक बी-२ हा पक्ष क्रमांक ०१ यांचे पिता नंदराम भगवान कौशल्ये यांच्या मृत्युपत्राआधारे पक्ष क्रमांक ०१ यांनी प्राप्त झाला आहे, प्लॉट क्रमांक ०३ हा पक्ष क्रमांक ०१ यांनी गजेंद्र कन्हैय्यालाल व्यास यांचे कडुन खरेदीखत दस्त क्रमांक अगग-२-७०५८ दिनांक २२/११/२०११ अन्वये

खरेदी केला आहे तसेच प्लॉट क्रमांक ०४ हा पक्ष क्रमांक ०१ यांनी राजकुमार सुबराव ढोक यांचेकडून र.डे.बु.नं.अगग-२७०५९ दिनांक २२/११/२०११ रोजी खरेदी केला आहे.

सदरील मिळकतच्या रेखांकनाचे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र.१९९२/मशा/जमीन-१/अकृषी/सीआर/२९५, दिनांक ३१/०१/१९८७ अन्वये अकृषीक रुपांतर झालेले आहे. तसेच रेखांकनास म.न.पा. औरंगाबादचे वतीने पत्र क्र.मनपा /नरवि/रेखांकन/टी-२/६६२/९३ दिनांक २/०३/१९९३ अन्वये मंजूर मिळालेली आहे.

सदरील मिळकत पक्ष क्रमांक ०१ यांनी या पूर्वी कोणत्याही प्रकारचे गहाण, दान, विक्री बक्षीस, लीज वा इतर करार करुन दिलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीचे इसार, मुखत्यार म्हणून देखील कोणासही नेमलेले नाही. सदर मिळकतीत पक्ष क्रमांक ०१ यांच्या खेरीज इतर कोणाचाही हक्क व हितसंबंध नाही. तसेच त्यावर कोणाचेही खाजगी,सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही.

अशी निर्विवाद व कर्जमुक्त मिळकतीचा पक्ष क्रमांक ०१ हे बांधकाम व्यवसाईक नसल्याने विकास करु शकत नाही व पक्ष क्रमांक २ हे बांधकाम व्यवसाइक असल्यामुळे त्यांच्यांशी सदर मिळकतीच्या विकासाविषयी तोंडी बोलणी केली व नंतर प्रस्तुत रितसर करारनामा केला. सदर मिळकतीवर विकसीत होणाऱ्या योजनेस "श्री दुर्गानंद हाईटस्" हे नाव देण्याचे ठरले आहे. सदर खाली नमुद केल्याप्रमाणे विकासाच्या अटी व शर्ती ठरविल्या आहेत.

१) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्जोखित, निर्विवाद व कर्जमुक्त असल्याची ग्वाही पक्ष क्रमांक १ यांनी पक्ष क्रमांक २ यांना दिली आहे. या उपरही काही बोजा आढळल्यास त्याचे निवारण पक्ष क्रमांक १ करतील.

२) सदर मिळकतीचा विकास पक्ष क्रमांक २ हे महानगरपालिका औरंगाबादच्या बांधकाम परवानगी प्रमाणेच करतील व उपलब्ध संपुर्ण चटई निर्देशांक यातच करतील व भविष्यात चटई निर्देशांक वाढवून मिळाल्यास त्याचा हक्क पक्ष क्रमांक १ व २ यांचा समान हिस्सा म्हणजे ५० टक्के राहील. तसेच सदर मिळकतीचा विकास करताना पक्ष क्रमांक २ यांनी स्वखर्चाने टी.डी.आर. /पेड एफ.एस.आय. खरेदी करुन विकास कामी वापरावयाचा आहे.

Seal of the Sub-Registrar No. 3 AURANGABAD

अ ब द-३
6033	4	39

२०१६

३) संपुर्ण बांधकाम परवानगीचा व भोगवटा प्रमाणपत्राचा खर्च पक्ष क्रमांक २ / विकासक करतील.

४) तसेच पक्षक्रमांक २/विकासक सदर प्लॉटवर निवासी तथा व्यावसाईक स्वरुपाचे बांधकाम करतील. विकासक सदर बांधकाम व खालील नमुद आर्थीक व्यवहार हा रजिस्टर्ड ॲग्रीमेंट झाल्यापासून चोवीस महिण्यात पूर्ण करुन घेणे. व मुद्दा क्र. ०५ प्रमाणे ताबा देणे. त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र ॲग्रीमेंट पासुन ३६ महिन्यात बनवुन देणे पक्ष क्र.२ (विकासक) यांना बंधनकारक राहील. जर अडचण उदभवल्यास पक्ष क्र.२ (विकासक) यांच्यावर कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

५) पक्ष क्रमांक १ यांना त्यांच्या मालकीच्या विकसीत होत असलेल्या मिळकतीचे प्रतिफलार्थ देण्यात येणाऱ्या सदनिका, ऑफीस व दुकानाचा उल्लेख खालील प्रमाणे आहे.

पक्ष क्र.१ (प्लॉट मालक) यांच्या हिश्याचे शॉप

अ.क्र.	शॉप नंबर	मजला	बिल्टअप एरीया चौ.मी.	कार्पेट एरीया चौ.मी.
१.	०२	ग्राऊंड फ्लोअर	३१.३४ (३.०५X१.४५)	२८.८२

पक्ष क्र.१ यांच्या हिश्याचे ऑफीस

अ.क्र.	ऑफीस नंबर	मजला	बिल्टअप एरीया चौ.मी.	कार्पेट एरीया चौ.मी.
१.	०१	फस्ट फ्लोअर	१००.५२ (९.४५X१०.६५)	९४.४०

पक्ष क्र.१ यांच्या हिश्याचे फ्लॅटस

अ.क्र.	फ्लॅट नंबर	मजला	बिल्टअप एरीया चौ.मी.	कार्पेट एरीया चौ.मी.
१.	२०१	स्टील्ट फस्ट 3-B.H.K	८१.१९	७५.१४
२.	२०२	स्टील्ट फस्ट 2-B.H.K	५१.२७	४६.००
३.	२०३	स्टील्ट फस्ट 2-B.H.K	५१.२७	४६.००

Seal of the Sub-Registrar No.2 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.२ * AURANGABAD *

औ ब द-२
6033 | ६ | 39
२०१७

वरील नमुद केलेल्या मिळकती पक्ष क्र.१ यांना देवून या व्यतिरिक्त विकासक यांनी जागा मालकास रुपये १,००,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी रुपये) हा मोबदला म्हणून देतील तो खालील प्रमाणे. विकासक हे पुढील वेगवेगळया तारखेचे धनादेश पक्ष क्रमांक १ यांचे हक्कात देतात तो तपशिल खालील प्रमाणे. खालील नमुद केलेले धनादेश बँकेत न वटल्यास कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

५.१) रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र.०९२९२४ दिनांक २७/०७/२०१७ अन्वये धनादेश दिला.

५.२) रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र. ७११३४४ दिनांक ०१/११/२०१७ अन्वये धनादेश दिला.

५.३) रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र.७११३४५ दिनांक १५/११/२०१७ अन्वये धनादेश दिला.

५.४) रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र. ७११३४६ दिनांक १५/०६/२०१८ अन्वये धनादेश दिला.

५.५) रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र.७११३४७ दिनांक १५/०८/२०१८ अन्वये धनादेश दिला.

५.६) रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र. ७११३४८ दिनांक १५/०२/२०१९ अन्वये धनादेश दिला.

५.७) रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र. ७११३४९ दिनांक १५/०८/२०१९ अन्वये धनादेश दिला.

५.८) रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख रुपये) स्टेट बँक ऑफ इंडीया चेक क्र. ७११३५० दिनांक १५/११/२०१९ अन्वये धनादेश दिला.

तसेच पक्ष क्रमांक २ विकासक यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका, ऑफीस व दुकाने यांचा उल्लेख खालील प्रमाणे केला आहे.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ग ग-२
6033 | ७ | 39
२०१७

पक्ष क्र.२ (विकासक) यांच्या हिश्याचे शॉप

अ.क्र.	शॉप नंबर	मजला	बिल्टअप एरीया चौ.मी.	कार्पेट एरीया चौ.मी.
१.	०१	ग्राउंड फ्लोअर	२५.५४	२२.८७
२.	०३	ग्राउंड फ्लोअर	३१.९३	२८.७२

पक्ष क्र.२ यांच्या हिश्याचे ऑफीस

अ.क्र.	ऑफीस नंबर	मजला	बिल्टअप एरीया चौ.मी.	कार्पेट एरीया चौ.मी.
१.	०२	सेकंड फ्लोअर	१००.५२	९४.४०
२.	०३	थर्ड फ्लोअर	१००.५२	९४.४०
३.	०४	फोर्थ फ्लोअर	१००.५२	९४.४०

पक्ष क्र.२ यांच्या हिश्याचे फ्लॅटस्

अ.क्र.	फ्लॅट नंबर	मजला	बिल्टअप एरीया चौ.मी.	कार्पेट एरीया चौ.मी.
१.	१०१	स्टील्ट 3-B.H.K	८१.११	७५.१४
२.	१०२	स्टील्ट 2-B.H.K	५९.२७	५६.००
३.	१०३	स्टील्ट 2-B.H.K	५९.२७	५६.००
४.	३०१	स्टील्ट सेकंड 3-B.H.K	८१.११	७५.१४
५.	३०२	स्टील्ट सेकंड 2-B.H.K	५९.२७	५६.००
६.	३०३	स्टील्ट सेकंड 2-B.H.K	५९.२७	५६.००
७.	४०१	स्टील्ट थर्ड 3-B.H.K	८१.११	७५.१४
८.	४०२	स्टील्ट थर्ड 2-B.H.K	५९.२७	५६.००
९.	४०३	स्टील्ट थर्ड	५९.२७	५६.००

6033 | 6 | 39
२०१७

		2-B.H.K		
१०	५०१	स्टील्ट फोर्थ 3-B.H.K	८१.१९	७५.१४
११	५०२	स्टील्ट फोर्थ 2-B.H.K	५९.२७	५६.००
१२	५०३	स्टील्ट फोर्थ 2-B.H.K	५९.२७	५६.००

६) विकसीत होणाऱ्या मिळकत यांचे बांधकाम आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर या धर्तीचे असेल.

७) बांधकामाच्या दर्जाची सर्व कायदेशीर जबाबदारी पक्ष क्रमांक २ यांची असेल व भविष्यात सदर बांधकामाविषयी म.न.पा. औरंगाबाद अथवा संबंधित कोठल्याही खात्यामार्फत चौकशी झाल्यास अथवा बेकायदेशीर ठरविले गेल्यास त्यास पक्ष क्रमांक १ हे सर्व प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.

८) उपरोक्त मिळकतीचा विकास पक्ष क्रमांक २/ विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करावयाचा आहे व सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, बांधकाम तंत्रज्ञ व गुत्तेदार या सर्वांचा खर्च विकासकाने करावयाचा आहे, तसेच पक्ष क्र.१ यांना मिळालेल्या मिळकतीचा लिफ्ट, मीटर इन्टालेशन वॉटर कनेक्शन चा खर्च विकासक यांनी करावयाचा आहे.

९) पक्ष क्रमांक १ यांना प्रतीफलार्थ दिलेल्या सदनिका व ऑफीस वगळता उर्वरीत सर्व सदनिका व ऑफीस पक्ष क्रमांक २ यांनी त्यांना वाटेल त्या किमतीने ग्राहकांना विकावे त्यासाठी पक्ष क्रमांक १ हे पक्ष क्रमांक २ यांना मुखत्यारपत्र देतील.

१०) पक्ष क्रमांक २ व त्यांचे संबंधित तंत्रज्ञ यांना सदर मिळकतीत प्रवेशास मुभा दिलेली आहे.

११) नि. विकसित होणाऱ्या इमारतीचे बांधकामाचे वेळेस मजुर अथवा इतर कोणालाही अपघात घडलयास त्याची जबाबदारी पक्ष क्रमांक १ यांची असणार नाही. तसेच गुत्तेदार व इतर संबंधिताविषयी काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी पक्ष क्रमांक १ यांची असणार नाही.

Seal of the Sub-Registrar No. 2 * AURANGABAD *

अ ब द - २		
6033	९	39
२०१७		

१२) विकसित होणारी इमारत सदैव महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे अधिपत्याखाली असेल व तसे रितसर घोषणापत्र पक्ष क्रमांक २ यांना नोंदवावे लागेल. घोषणापत्रात नमुद केल्या प्रमाणे व मंजुर नकाशाप्रमाणे सदर इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल.

१३) इमारतीमधून संपुर्ण युनिट धारकांना पक्ष क्रमांक २ ताबा देऊन झाल्यावर सदर इमारत आपसुकच घोषणापत्रा अन्वये स्थापन झालेल्या असोशिएशनला हस्तांतरीत होईल.

१४) पक्ष क्रमांक २ यांना होणारा नफा अथवा नुकसान या बाबीशी पक्ष क्रमांक १ यांचा काही संबंध नाही. हा करारनामा म्हणजे भागिदारपत्र नव्हे.

१५) विकसित होणाऱ्या मिळकतीचे अकृषिक कर, विकास कर, बेसमेंट चार्जेस व इतर सर्व कर पक्ष क्रमांक १यांनी आज पर्यंत भरलेले आहेत. आज पासुनचे पुढील सर्व प्रकारचे कर म्हणजे मालमत्ता कर व इतर सर्व शासकीय कर पक्ष क्र.२ यांनी भरावयाचे आहे.

१६) पक्ष क्र.२ यांना जर मिळकत (पक्ष क्र.१ यांना दिलेल्या सदनिका वगळता) कोठल्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेऊन प्रकल्पासाठी अर्थसहाय्य उपलब्ध करुन घेण्याची मुभा असेल. तसेच सदर मिळकत विकसित न करता किंवा अर्धवट विकसित अवस्थेत इतरास विकास करण्याकरीता देण्याचे किंवा हस्तांतरीत करण्याचे हक्क असतील. परंतु पक्ष क्र. १ यांची पुर्व संमती घेणे आवश्यक असेल. मात्र अशा परिस्थितीत पक्ष क्र.१ यांना संपुर्ण मोबदल्याचा भरणा झाला पाहिजे. या करारनाम्यातील अटी व शर्ती तसेच मोबदल्याची मुदत उभय पक्षांवर बंधनकारक असेल.

अ ब ल - २
६०३३ | ९० | ३९
१(७)
२०१७

पक्ष क्रमांक १ यांचेकडे हस्तांतरीत करतेवेळेस जो काही खर्च, कर अथवा इतर लागणारी रक्कम ही पक्ष क्र. २ यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच पक्ष क्रमांक १ यांना भविष्यात यांच्या सदनिका विकण्याचा अधिकार राहील त्यास पक्ष क्रमांक २ यांची पुर्ण संमती राहील.

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD

सबब हा करारनामा पक्ष क्र.१ व पक्ष क्र.२ यांनी वाचुन, समजुन, उमजुन दिनांक २६/१०/२०१७ रोजी साक्षांकित केला आहे.

पक्ष क्र.१ (प्लॉट मालक)

श्री. गणेश नंदराम कौशल्ये

पक्ष क्र.२ (विकासक)

मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.

श्री. बाबुलाल पुंजाजी मगर

साक्ष :-

१)

श्री. योगेश श्रीपालचंद बडजाते
वयः-३७ वर्षे ,धंदाः-व्यापार
रा. पुंडलिक नगर, औरंगाबाद
आधार नंबर ६६७२-५७५७-०५१२

२)

संजय रामचंद सोनवणे
वयः-५० वर्षे,धंदाः-व्यापार
राः- प्लॉट नंबर २५,न्यु भिमाशंकर कॉलनी,
बीडबायपासरोड,मुस्तफाबाद,औरंगाबाद
आधार नंबर २३३२-३४०२-६०२०

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ न म ग-२
6033 | 99 | 39
२०१७

संमती पत्र

मी ,रविंद्र दत्ताजीराव गरुड,वयः-63 वर्षे,धंदाः-सेवानिवृत्त,राः-घर नं.4-15-522 स्वामी समर्थ मंदीराजवळ,जयभवाणी को-ऑफ हौसींग सोसायटी, गारखेडा, औरंगाबाद,चेअरमन जयभवाणी सहकारी गृहनिर्माण संस्था ,गारखेडा,औरंगाबाद

कारणे संमतीपत्र लिहुन देतो की,संस्थेचे सभासद श्री.गणेश नंदराम कौशल्ये यांनी त्यांच्या मालकीचे जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था म.येथील प्लॉट नंबर 2-ब, ज्याचे क्षेत्रफळ 368.00 चौरस मीटर ,प्लॉट नंबर 03,क्षेत्रफळ 187.00 चौरस मीटर व प्लॉट नंबर 04,क्षेत्रफळ 187.5 चौरस मीटर हे श्री. बाबुलाल पुंजाजी मगर मे.मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.(विकासक) यांना विकसीत करावयास दिलेले आहेत,सदर प्लॉट विकसीत करावयास देण्यास,उभय पक्षांमधील विकास करारनामा नोंदविण्यास व विकसीत झालेले इमारतीमधील युनिटस विक्री करण्यास,तसेच विकासकाने अथवा प्लॉट धारकाने त्यांच्या त्यांच्या हिश्याचे युनिट कोठल्याही वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवण्यास संस्थेची कोठलीही हरकत किंवा तक्रार नाही,करीता मी चेअरमन या अधिकाराने संमती दिली आहे.

दिनांक 26/10/2017

संमती देणार

रविंद्र दत्ताजीराव गरुड

साक्षः-

1)

योगेश श्रीपालचंद बडजाते

वयः-37 वर्षे,धंदाः-व्यापार

राः-पुंडलीकनगर,औरंगाबाद

2)

संजय रामचंद्र सोनवणे

वयः-50 वर्षे,धंदाः-व्यापार

राः-प्लॉट नंबर 25,न्यू भिमाशंकर कॉलनी

बीडबायपासरोड,मुस्तफाबाद,औरंगाबाद

गाव नमुना सात	अहवाल दिनांक : 29/10/2017 13:48:07

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : गारखेडा (शहरी)	तालुका : औरंगाबाद	जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
-		भोगवटादार वर्ग -1
17/1/अ		

शेताचे स्थानिक नाव : गंगवाले

भोगवटादाराचे नाव

003393 39

क्षेत्र आकार आणे व पैसे	फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.

जिरायत 8.61.00

एकूण: 8.61.00

पोटखराब(लागवडी अयोग्य)

वर्ग(अ)

वर्ग(ब)

एकूण:

आकारणी 13.57

जुडी किंवा विशेष आकारणी

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	फे.फा.
औरंगाबाद महानगर पालीका खुली जागा	0.12.69	.20	(3506)
चेअरमन फल्लतरु सह गृ नि संस्था म गारखेडा	1.60.00	2.52	(3448)
गिरजादेवि गृ नि संस्था . .	1.38.00	2.17	(3448)
जयभवानि गृह निर्माण संस्था मु फ श्री बाबासाहेब अन्नाराव अंकमत	1.40.00	2.20	(3548)
नियाज अहमद अकील खॉं	2.99.00	4.71	(3448)
श्री ना.अ.निपणे मु.प्र.नियोजित इंद्रप्रस्थ गृह निर्माण संस्था म गारखेडा	1.20.00	1.89	(3448)
सदाशिव रेणुकादास फगुले प्लॉट नं 3	0.01.12	.01	(3448)
विष्णु शंकर मुळे प्लॉट नं 61 व 78	0.01.83	.02	(3448)
रामेश्वर रामचंद्र राख्डे प्लॉट नं 24	0.00.01		(3448)
नितीनकुमार गोपिनाथराव जोशी प्लॉट नं50	0.01.20	.01	(3448)
एकनाथ धोंडिराम पंडित प्लॉट नं 1ब	0.01.80	.02	(3448)
रावसाहेब रखमाजी दाणे प्लॉट नं1 अ	0.01.80	.02	(3448)
भुषण वासुदेव बाप प्लॉट नं 13 ब	0.00.01		(3448)
मनिषा सुनिल पाटील प्लॉट नं 5 बी	0.02.70	.04	(3448)
सुभाष लक्ष्मण जाधव प्लॉट नं 1 अ	0.00.01		(3448)
ज्ञानेश्वर किसनराव संतपाल प्लॉट नं 6	0.01.12	.01	(3448)
स्वाती चंद्रकांत जोशी प्लॉट नं 1	0.01.39	.02	(3448)
संदेश सुरेश पाठक प्लॉट न 57,58	0.01.12	.01	(3448)
केशवराव विश्वनाथ थोरात प्लॉट नं 5अ	0.03.91	.06	(3448)
कल्याण धोंडिबा शिंदे प्लॉट नं 1 ई	0.02.54	.04	(3448)
उत्तमराव रखमाजी काळे प्लॉट नं 28	0.02.16	.03	(3448)

खाते क्रमांक: 11,53,83,93,125,448,449,450, 451,452,454,455,456,458, 459,460, 462,464,465,466,467,468, 469,470, 471,472,473,474,475,476, 477,1781, 1989,2025,2026,2027,2028,2066,2114, 2195,2196,2222,2336,2360,2382,2388, 2389,2393,2518,2747,2810,2955,2956, 3025,3031,3033,3040,3044,3045,3047, 3067,3072,3079,3086,3087,3088,3096, 3101,3118,3128,3150,3166,3171,3173, 3177,3187,3190,3194,3206,3250,3251, 3252,3270,3282,3296,3349,3365,3358, 3366,3375,3412,3416,3418,3761,3782, 4001,4613,5322,5515,5516,5517,5978, 27202,27203,27204,27205,50027,50032, 50033,50072,50073,50081,50150,50228, 50243,50301,50303,50324,50330

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर

विहिर हक्क आणेवारी प्रमाण वाल्पतरु स. सो. आणि इंद्रप्रस्थ म .सो . (1)

Transaction No. 17515413721323007288556

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

	कमलाकर वैजुजी दौंड प्लॉट 14	0.03.45	.05	(3506)	
	गणेश नंदराम कौशल्ये प्लॉट नं 3/4	0.03.75	.05	(3448)	
	प्लॉट नं 8 पैकी . . .	0.01.47	.02	(3448)	
	अलका मधुकर कायार 2 ए	0.02.27	.03	(3448)	
	कौशल्याबाई गुलाबसिंह राजपूत प्लॉट 29	0.01.85	.02	(3448)	
	कांतीलाल चैनकरण चंडालिया प्लॉट नं 13	0.01.73	.02	(3448)	
	बाबुलाल पुंजाजी मगर प्ला नं 22	0.02.16	.03	(3448)	
	निशीन विनायकराव सहस्त्रबुध्दे			(3597)	
	रोहिनी विनायकराव सहस्त्रबुध्दे फ्लॅट नं 1			(3597)	
	सामाईक क्षेत्र		आकारणी 0.00		
	दिपक त्र्यंबकराव कुलकर्णी फ्लॅट नं 2			(3448)	
	. *फ्लॅट नं 3*			(3448)	
	. *फ्लॅट नं 5*			(3448)	
	. . .			(3448)	
	सामाईक क्षेत्र 0.01.43		आकारणी 0.02		
	नवनाथ विठ्ठल मगर प्लॉ 6 पैकी	0.01.41	.02	(3448)	
	सुमनबाई वामनराव चिंचोले प्लॉ 2 डी	0.02.32	.03	(3448)	
	शिवाजी गणुजी बडाख प्लॉट 3	0.02.70	.04	(3605)	
	देवेंद्र अंबादासराव देशपांडे प्लॉ 21	0.02.16	.03	(3448)	
	सखाराम संतु कुंटे प्लॉ 16	0.01.59	.02	(3448)	
	मनोरमा वसंत बिनोरकर प्लॉट नं. 23	0.03.16	.05	(3346)	
	गणेश हरी कथार प्लॉट नं. 2 बी पैकी	0.01.16	.02	(3350)	
	हरिश्चंद्र आबाराव कंधार प्लॉट नं. 2 बी पैकी	0.01.16	.02	(3350)	
	काशीराम पुंडलिक वाघ प्लॉट न २२	0.01.42	.02	(3379)	
	शिवराव मगनराव जोशी प्लॉट न १४	0.01.20	.02	(3379)	
	गणेश नंदराम कौशल्य प्ला नं पैकि ४	0.03.68	.06	(3398)	
	अनिल रघुनाथराव सोनेकर प्लॉट न.४	0.01.20	.02	(3448)	
	राजेंद्र बाबाराव पिंटे उर्फ प्लॉट न १४	0.01.40	.02	(3548)	
	सुशील कमलाकर दौंड			(3506)	
	स्वाती धनंजय धावरे			(3506)	
	सामाईक क्षेत्र 0.03.45		आकारणी 0.05		
	मनिषा संजय काटकर उर्फ प्लॉट नं ३	0.02.70	.04	(3605)	
	पुरुषोत्तम गणपतराव गावरसकर उर्फ प्लॉट न १	0.00.65	.01	(3597)	

Transaction No. 1751541372132300728856

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्मित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

	जोकार रिझमन महाद. प्लॉट न.42	0.01.20	.02	(3437)	
	शांताराम एकनाथ गाडेकर उर्फ प्लॉट न सी 1	0.02.54	.04	(3517)	
	(444),(1002),(1417),(1917),(2119),(2195),(2197),(2205),(2214),(2245),(2251),(2256),(2257),(2285),(3346),(3350),(3379),(3437),(3448)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबीत फेरफार क्रमांक	3346,3350,3369,3378,3388,3389,3398,3437,3448,3508,3517,3548,3597,3805				

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : गारखेडा (शहरी) तालुका : औरंगाबाद जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक 17/1/अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र										
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
2014-15	संपूर्ण वर्ष						पडीत		8.61.00					

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
गांव- औरंगाबाद
ता. औरंगाबाद जिल्हा- औरंगाबाद
H. 061300571
OPR02655
मोबाईल न. 9 8 5 5 7 7 7 6 5 6
mahabhulekh.mumbai.nic.in

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD

दस्त क्र. 2090 — 0033 / 94 / 39

Transaction No. 17515413721323007268656

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे. पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

Read:- 1. Section 44 of Maharashtra Land Revenue Code 1966.

2. Application of Shri [illegible] T/S [illegible] Taluka [illegible] Dist. Aurangabad. Dated:-

3. Correspondence ending with No. [illegible] Dated [illegible] from [illegible] Aurangabad

---

No:- RB/Desk/II/IND/I/NAP/CR/[illegible]
Office of the Collector [illegible]
Aurangabad. dated:- [illegible]

अ भा ग-२ 6033 9E 39 २०१६

ORDER

The land comprised in Survey/Gat/CTS. No ...[illegible]..... of ...[illegible]..... Taluka. [illegible]....Dist.Aurangabad measuring .[illegible]... ...belonging to Shri [illegible] [illegible] R/O [illegible] Taluka [illegible]. Dist. Aurangabad has applied that, non agricultural permission may be granted to him/her to use an area measuring .[illegible]..... out of the said land for the non agricultural purpose viz. Residential/Commercial/Industrial.

2. The enquiries made into the application revealed that:-

1. The applicant heerself/himself is the occupant/superior holder of the land and that there are co-occupants/co-superior holders or other persons have any interest title therein.

2. The land in question was held on the New/restructured tenure or had been purchased by the occupant under section 32 of the H.T. & A.L. Act, or under section 41, 46 and 49-A of the B.T. & A.... (Vidrabha Region) Act. or under section 38 F and G of the Hyderabad Tenancy Agricultural lands Act. 1950 and the occupant has already obtained the Collector's permission to use his land for Non-agricultural purpose or get its tenure changed into an ordinary tenure.

3. The other co-occupants/superior holder/tenants/have interest in the land have given written consent that they have no objection to permission being granted to the applicant.

4. The land in question was an ex-Inam land regranted a agricultural purpose in New tenure and the grantry already ... the amount of Nazrana for using the land for the non agricultural purpose.

Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2 Aurangabad No. 2

Seal of the Sub-Registrar No.2 Aurangabad

अ भा ग-२ 6052 93 22 २०१६

गगग-२
6033 | 90 | 39
२०१७

5. There has been no encumbrances or the land granted asigning the scrutiny of this land by Govt./Co-oprative Society / or Bank and the authority by which the loan has been granted has no objection to grant the N.A. permission.

6. The land is not reserved for any specified purpose in the Regional/Development Plan or in the Town Planning and the concerned authorities have no objection to the land being used for the purpose of Residential/Commercial/Industrial.

7. The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any Govt. or public purpose.

8. The land is suitable for the purpose for which it is proposed or being proposed to be used from the sanitary and public health points of view, the DHO/HOMC......... has communicated his no objection in this respect.

9. The applicant has produced the layout plan/building plans duly approved by the Town Planning & Valuation Department.

10. The layout plan and building plans produced by the applicant are in conformity with the provision in scheduled II and III appended to the Maharashtra Land Revenue Use (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969.

11. The Railway/prision/Jail authorities have no objection to grant of N.A. permission land in question.

12. The applicant has produced the No objection Certificate of the Dist. Magistrate or of the Explosive Officer.

13. The applicant has maintained adequate open marginal space on both the sides of the electrical High power Tension line passing through the land.

14. The applicant has observed the building regulation provisions of Ribbon Development Rules as prescribed.

15. There is assessment and other rights in the land and the persons having such right has no objection to the grant of N.A. permission.

16. The applicant has obtained from the competant authority the mining quarrying lease or permit under Mine-minerals extraction Rules.

17. The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the N.A. permission would be granted.

Seal of the Sub-Registrar ... Aurangabad

Seal of the Joint Sub-Registrar ... Aurangabad No. 2

अगगग-२
6048 | 98 | 22
२०१७

अ ना ना - २
C033 | 96 | 39
२०१०

In consideration of the above points there seems no objection to the non agricultural permission applied for this case being granted to the applicant.

3. In exercise of the powers vested under section 44 of the Maharashtra land Revenue Code 1966, The Collector Aurangabad is pleased to grant Shri [illegible] r/o [illegible] Taluka [illegible] Dist. Aurangabad non-agricultural permission use an area measuring [illegible] out of Survey/Gut/CT No. [illegible] of [illegible] taluka [illegible] Dist. Aurangabad for non agricultural purpose of [illegible] subject to the following conditions.

1. The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and Rules made thereunder.

2. That the grantee shall use the land together with building and structure thereon only for the purpose for such the land is permitted to be used and shall not use it or any party of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission that effect from the Collector Aurangabad, the use of building shall be inside the use of the land.

3. That, the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plot if any approved from the authority granting this permission.

4. That, the grantee shall develop the land strictly in accord[illegible] the date of this orders but (a) constructing roads, drains to the satisfaction of the collector and ~~Gram Panchyat~~/ Municipal Council/ Municipal Corporation Authority and (b) be measuring and demarcating the plot by the Survey Department and until the land is so developed no plot there shall be disposed of by him to any manner.

5. That, ~~xx~~ the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee It shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and said and to made a specific mentioned about this in the deeds to the executed by him.

6. That this permission is to build on aplint area of as per rule square meters as specified in the site plan and or building specified in the site and or as per squire meters of the plot shall be kept vacant and open to sky.

...4.

Seal of the Sub-Registrar Ho.2 AURANGABAD
Seal of the Joint Sub-Registrar
अ ना ना - २
६०३८ | ९४ | २२
२०१५

अ गा ग-२
C033 | 9E | 39
२०१०

7. That, the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village Panchayat/Municipal Council/Municipal Corporation before starting construction of the proposed building or other structure, if any.

8. That the grantee shall get the building plans approved the Competent authority where the building control where in the authority and in other cases, he shall prepare the in Schedule II appended to the Maharashtra Land Revenue Code (conversion of use of land and N.A. Assessment) Rules 1969 and get them approved by the Collector Aurangabad and construct the building according to sanction plan.

9. That the grantee shall maintain adquite marginal distance from the central of the road as per rule, which is a National /State/Major Dist. other dist road/ village Road.

10. That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of One year from the date of this order unless the period is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11. That, the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. [illegible] per Sq. meter from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of land the net Assessment shall be laible to be levided at the different rate irrespectively of the facts that the granted period of the N.A. Assessment already livied is yet to expire.(The applicant has credited an amount of Rs. [illegible] towards N.A. Assessment and Rs. [illegible] towards Conversion tax/ Local cess through Challan No. 37.... Dated. [illegible]..

12. That, the N.A. Assessment shall be guaranted for the period ending 31 st July 1991 after which it shall be liable to revision at the revised rate if any.

13. That, the area and N.A. Assessment shall pay the measurment fees by the applicant within One month from the date commencement of N.A. use of the land.

14. That, the area and Non agricultural assessment mentioned in this order and sanad shall be lainble to be altered in according with the actual area found on measurment of the land by the Survey Department.

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD

Seal of the Joint Sub-Registrar Class II Aurangabad No. 2

अ गा ग-२
C094< | 9E | 22
२०१०

15. That, the guarantee shall construct substantial building and/ or other structure, if any the land within a period of One year on the land this period may be extended by the Collector Aurangabad in his discretion , on payment by guarantee such fine permission as may be imposed as per. Govt. orders.

16. That, the grantee shall not use any addition or alteration to the building ready constructed as per sanction plan without the prior permission of and without getting plans thereof approved by the Collector Aurangabad or Grampanchayat/Municipal Council/ Municipal Corporation/ Town Planning Department (as the case may be)

17. That, the grantee shall bound to execute a sanad in form as as per provision in Schedule IV and V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. assessment) Rules 1969 embodying the in all the conditions of this order within a period of One month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

18.(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and these in the sanad the Collector Aurangabad may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under provisions of the code continue the said land plot in the occupation of the applicant on payment of fine and assessment as he may direct.

(b) Not with standing any this condition in clauses above it will be law full for the Collector Aurangabad, the of alteration and building or structure thereunder/ alteration of any building or structure directed contrary to the provisions of this grant within such time as is specified that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within specific time he may cause the same to be carried out recover cost of carrying out the same from the grantee as arrears of land revenue.

19. Any other conditions;

[illegible handwritten lines]

Joint Sub-Registrar Class-2 Aurangabad No. 2 (seal)

Office of the Sub-Registrar Aurangabad No. 2 (seal)

अ भ भ-२
6033 | 20 | 39
२०१९

दस्त क्र. - २
6054 | 90 | 22
२०१९

अ ग ग-र
6033 | 29 | 39
२०१७

-6-.

4. That grant of this permission subject to the provision of any other rules for the time being inforce and that may be applicable to the relevent other facts of the case c.f. the Bombay Tenancy and Agricultural land Act, 1948 etc. The Maharashtra Village Panchyat Act, . .

As approved by the Collector.

Sd/—
For Collector Aurangabad.

Copy forwarded W.Cs. to the Commissioner Municipal Corporation Aurangabad for information and necessary action.

Copies forwarded to:-

1. Shri [illegible]
   r/o [illegible] Tq. Aurangabad Dist. Aurangabad
   (with the approved plan)
2. The Sub-Divisional Officer Aurangabad/Vaijapur for informati
3. The Tahsildar ....for information and necessary action.
4. The Dist. Inspector of Land Records Aurangabad for informati and necessary action.

~~5. The Asst. Director of Town Planning Aurangabad~~

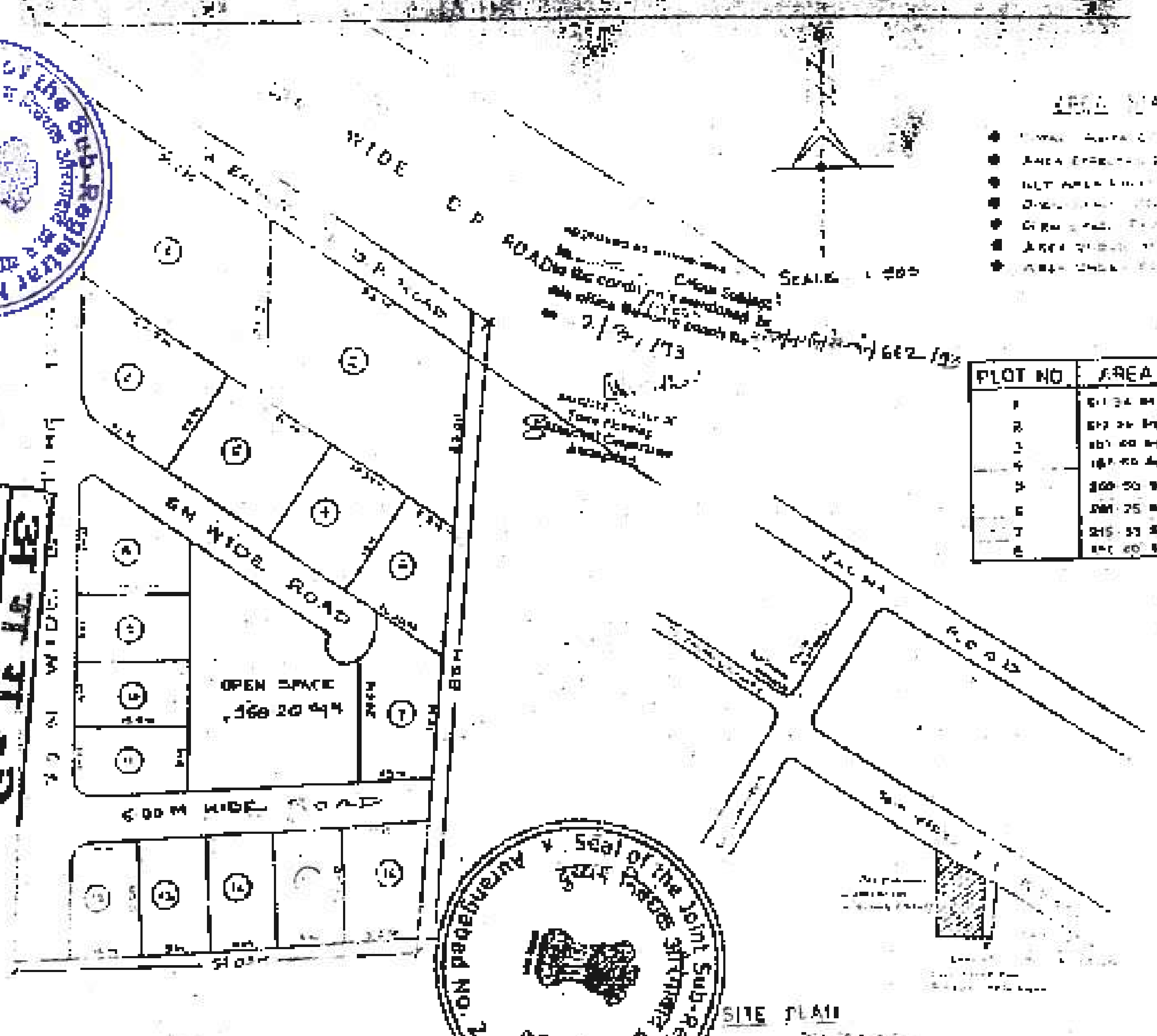
5. The C.O. M.C. ..../ Gram-panchyat .... Tq. Dist. Aurangabad for information and necessary action.
6. The City Survey officer Aurangabad for information.

[signature]
For Collector Aurangabad.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

Seal of the Joint Sub-Registrar Class II Aurangabad No.2

अ ग ग-र
६०३८ | ७८ | ५०
२०१९



AREA STATEMENT

PLOT NO	AREA	PLOT NO	AREA
1	[illegible]	9	[illegible]
2	[illegible]	10	[illegible]
3	[illegible]	11	[illegible]
4	[illegible]	12	[illegible]
5	[illegible]	13	[illegible]
6	[illegible] 75 Sq.M	14	[illegible]
7	215.53 Sq.M	15	[illegible]
8	[illegible]	16	[illegible]

DEMARCATED LAYOUT PLAN IN S. NO. 17(P) AT VILLAGE GARKHEDA AURANGABAD FOR JAI BHAWANI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY.

अ ग ग - २
6033 22 39
२०९९

अ ग ग - २
6054 92 22
२०९९

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD

Seal of the Joint Sub-Registrar Class II Aurangabad No. 2

जिल्हा::औरंगाबाद

विभाग :गावे : गारखेडा (औरंगाबाद महानगरपालिका)

वर्ष 2017 - 18

मौजा क्र./ विभाग क्र.	मुल्यदर विभागाचा तपशील	खुली जमीन	निवासी इमारत	सदनिका मजल्यावरील कार्यालय/व्यावसायिक	तळ मजल्यावरील दुकाने/ व्यावसायिक	औद्योगिक क्षेत्र	मोजमापनाचे एकक
		प्रति चौ.मी. मे दर रुपयात					
	सि.टी.एस. नंबर 15187, 15187/A 18, 15187/A 50, 15187/A 36, 15187/अ1, 15187/अ10, 15187/अ11, 15187/अ12, 15187/अ13, 15187/अ14, 15187/अ15, 15187/अ15अ, 15187/अ16, 15187/अ2, 15187/अ3, 15187/अ4, 15187/अ5, 15187/अ50, 15187/अ6, 15187/अ7, 15187/अ8, 15187/अ9, 15187/अA 15, 15187/अA 60, 15298/39, 15298/40						
13.176	सर्वे शिवाजी भेटी विभाग सर्व्हे नंबर 30, 31, 32, 33, 33अ, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	3500	-	-	-	-	चौ. मीटर
13.177	गजानन मंदिर चे सामना रस्त्याकडे जाणारा रस्ता सर्व्हे नंबर 3, 4, 8 सि.टी.एस. नंबर 15299, 15304/32, 15304/33, 15304/45, 15306/1, 15308, 15308/42, 15308/43, 15308/44, 15308/45, 15308/46, 15308/47, 15308/48, 15308/49, 15308/85, 15308/87, 15308/88, 15309	30600	32500	38500	71000	-	चौ. मीटर
13.178	गजानन महाराज मंदिर ते पुंडलिकनगर कडे जाणारा रस्ता सर्व्हे नंबर 17 सि.टी.एस. नंबर 15298/1, 15298/106, 15298/107, 15298/193, 15298/194, 15298/205, 15298/208, 15298/210, 15298/4, 15298/501., 15298/55, 15298/56, 15298/57, 15298/58, 15298/59, 15298/60, 15298/61, 15298/62, 15298/621, 15298/87, 15298/30, 15308/31, 15308/80अ, 15308/85अ, 15308/68ब, 15308/70ब, 15308/85, 15840	28100	32500	38500	75000		
13.179	जवाहरनगर पोलिस स्टेशन सेमोत्तन विवेकानंदनगर कडे जाणारा रस्ता सि.टी.एस. नंबर 15301/35, 15301/36, 15301/37, 15301/38, 15301/39, 15301/56, 15302/10, 15302/72, 15302/9, 15303/14, 15303/2, 15304/04	17800	30500	34000	50000		चौ. मीटर
13.180	भगवतीनगर,शैवाजनगर व स्वप्ननगरी परिसरातील उर्वरित सर्व मिळकती सर्व्हे नंबर 8, 9, 193	14500	30500	35000	58000		चौ. मीटर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAUSHLYE GANESH NANDARAM
N B KAUSHLYE
12/09/1976
Permanent Account Number
ALMPK3237E
Signature

अबद-२		
6033	24	39
२०१६		

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAGAR BABULAL PUNJAJI
PUNJAJI DHONDIBA MAGAR
07/07/1974
Permanent Account Number
ABWPM4868M
Signature

अ ग म-२

6033	24	39

२०१७

Seal of the Sub-Registrar No.2 ★ AURANGABAD ★
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २ यांची मुद्रा

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2034/26279/12724

To
[illegible]
Sanjay Ramchandra Sonawane
Plot No. 25
[illegible] Colony
[illegible]
Aurangabad
Aurangabad [illegible] Aurangabad Aurangabad
Maharashtra [illegible]
[illegible]

Ref: [illegible]

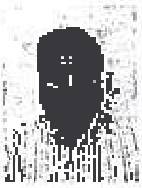
SB23450622DFH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2332 3402 6020

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



[illegible]
Sanjay Ramchandra Sonawane
जन्म तारीख / DOB : [illegible]
पुरुष / Male

2332 3402 6020

माझे आधार, माझी ओळख

0033 | 2E | 39
२०१७

Seal of the Sub-Registrar No. 2
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २
★ AURANGABAD ★

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

योगेश शिवलालचंद गाडजाले

Yogesh Shripalchand Gadjale

जन्म वर्ष/YOB 1979

पुरुष Male

8672 6757 0512

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O श्रीपालचंद गाडजाले, प्लॉट न 14, पहाडे कॉर्नर पुंडलीक नगर, गारखेडा, औरंगाबाद महाराष्ट्र, 431009

Address:

S/O: Shripalchand Gadjale, flat no 14, pahade corner pundalik nagar, Garkheda, Garkheda, Aurangabad

Maharashtra, 431009

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

औ ब द - २

0033	20	39

२०१७

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविंद्र दत्तात्रीराव गरुड
Ravindra Dattajirao Garud

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

7625 9217 9681

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अंगठी कोरे

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: ४-१५-५२२ यश निवास, पुंडलिक नगर रोड, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ, जय भवानी को ऑप सोसायटी, गारखेडा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431005

Address: 4-15-522 YASH NIWAS, PUNDALIK NAGAR ROAD, NEAR SWAMI SAMARTH MANDIR, JAI BHAWANI CO OP SOCIETY, GARKHEDA, Aurangabad, Maharashtra, 431005

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

अ.ब.ग.-२
6033 | 22 | 39
सन २०१७

Seal of the Sub-Registrar No. 2 * AURANGABAD *
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २

Index-2(सूची - २)

26/10/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2
दस्त क्रमांक : 6033/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गारखेडा (शहरी)

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट
(2)मोबदला	18193504
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	20498834
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: म.न.पा.औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा येथील सर्व्हे नं.17/1-अ पैकी जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था म. येथील प्लॉट नं 2-ब क्षेत्रफळ 368.00 चौ.मी.प्लॉट नं.3 क्षेत्रफळ 187.00 चौ.मी.व प्लॉट नं.4 क्षेत्रफळ 187.5 चौ.मी विकसीत करावयास दिले((Survey Number : 17/1-अ ; Plot Number : 2-ब,03.व 04 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 742.5 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गणेश मंदराम कोशल्ये वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुंडलिक नगर,गारखेडा परिसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ALMPK3237E 2): नाव:-रविंद्र दत्ताजीराव गवळे संमती देणार वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 4-15-522,स्वामी समर्थ मंदीराजवळ,जयभवानी को-ऑप हौसिंग सोसायटी,गारखेडा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल पुंजाजी मगर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.22,कासलीवाल हौ.सो.गारखेडा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ABWPM4868M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6033/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1024100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

अ ज ब - २		
6033	28	39
२०१७		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
गुरुवार,26 ऑक्टोबर 2017 12:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगम2
दस्त क्रमांक: 8033/2017

दस्त क्रमांक: अगम2 /8033/2017

बाजार मुल्य: रू. 2,04,88,834/- मोबदला: रू. 1,81,93,504/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,24,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगम2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8033 वर दि.26-10-2017
रोजी 11:39 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11820 पावती दिनांक: 26/10/2017

सादरकरणाराचे नाव: मे.भगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल पुंजाजी भगर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
पृष्टांची संख्या: 31	
एकुण:	30620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad II

Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 10 / 2017 11 : 39 : 55 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 10 / 2017 11 : 40 : 36 AM ची वेळ: (फी)

AURANGABAD

अगा-२
8033 30 39
२०१७

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

26/10/2017 12 03:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

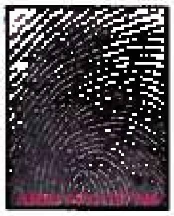
अगग2

दस्त क्रमांक:8033/2017

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात एकूण पाने आहेत नोंदणी पुस्तक क्र. चे अनुक्रमांक वर नोंदला दि. /2017

दस्त क्रमांक :अगग2/8033/2017

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र दत्तात्रीराव गरुड संमती देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 4-15-522,स्वामी समर्थ मंदीराजवळ,जयभवानी को-ऑप हौसिंग सोसायटी,गारखेडा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कमेश नंदराम कौसल्ये पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुंडलिक नगर,गारखेडा परीसर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ALMPK3237E	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे मगर कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.बाबुलाल पुंजाजी मगर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.22,कल्पतरु हौ.सो.गारखेडा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ABWPM4868M	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

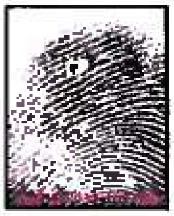
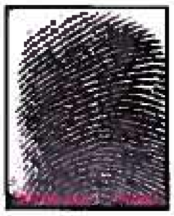
वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2017 11 : 48 : 06 AM

अगग-२ 8033 39 39 2090

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय रामचंद्र सोनवणे - - वय:50 पत्ता:प्लॉट नं.26,भीम शंकर कॉलनी,मुस्तफाबाद,बीड बायपास,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:योगेश धीमचंद वडवाते - - वय:40 पत्ता:फ्लॅट नं.14,महाडे कॉर्नर, पुंडलीकनगर,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2017 11 : 49 : 32 AM

Joint S R Aurangabad II

Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006568036201718E	2009366492520171 8

प्रमाणित करण्यात येते की,सदर दस्तावेजात एकुण 39 पाने आहेत,नोंदणी पुस्तक क्रं. 1 चे अनुक्रमांक 8033 वर नोंदला दि. 26/10/2017

8033 /2017

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2 औरंगाबाद क्र.2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com