औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र. 460 "भो ग व टा प्र मा ण प त्र" अ.क्र. : 9015

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 236/१७/२०२१-२२

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 22/10/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. जयभवानी को-ऑ.हौ.सो. गारखेडा सभासद (1) गुलशन नंदराम डागळे व (2) गोवर्धन श्रीपानराव डोईफोडे जि.पी.ए. धारक मे. मगर कन्स्ट्रक्शनतर्फे प्रो.प्रो. वाबुलाल पुंजाजी मगर

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 17/1/अ भू.क्र. 2,3 व 4 मोहल्ला : जयभवानी हौ.सो, गारखेडा औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 17/1/अ

भू.क्र. 2,3 व 4 मोहल्ला : जयभवानी हौ.सो, गारखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरामजला / तिसरामजला / चौथामजला / पाचवा मजला साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 80/१७/२०१९-२० बांधकाम परवानगी क्र. 136/2019-2020 दि. 23/10/२०१९ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. संतोष गाडेकर यांना परवाना क्रमांक CA/2004/34295 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

०१ सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तसेच वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२ सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. सोबतच्या नकाषाप्रमाणे. B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., 4th Floor & 5th Floor only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1720.40 चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशाक (F.S.I.) 1.80 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 80,000/- चलन क्रमांक 25337 दिनांक 10/06/२०२१ नुसार भरणा केला आहे.

०८.

०९. प्रिमियम (Paid F.S.I.) रु. 6,39,500/- च.पु. 25338 दि. 30/07/२०२१ रोखीने भरणा केला आहे. ही अंतिम अग्निशमन विभागाचे ना.हरकत प्र.क्र. MH/FIRE/467/2021 Date-09/08/21 रोजी देण्यात आली आहे.

मंजुरी दि. 18/10/२०२१

[redacted] पदनाम

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी ~~अ.ब.क.ड.ई.फ~~ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VII

O.C. Signed By D.D.T.P.