

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५

P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३

Fax : (०२४०) - २३३१२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंसं/२०१७/ 2156

दिनांक : 22/11/२०१७

प्रति,
श्री. गणेश नंदराम कौशाल्ये व इतर
भू.क्र. २/अ, २/बी, ३ व ४, गट क्र. १७/१/अ,
जयभवानी हौसिंग सो. गारखेडा, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. संतोष साखरे (आर्कि),
लाभ चेंबर, रेल्वेस्टेशन, औरंगाबाद.



विषय :- भूखंड क्रमांक २/अ, २/बी, ३ व ४ गट क्रमांक १७/१/अ, जयभवानी हौसिंग सोसायटी, गारखेडा औरंगाबाद या मिल्कतीच्या एकत्रिकरण बाबत.

संदर्भ: - १. आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बा.प.सं.क्र. ५१७/१७/२०१७-१८ दि. ०८/०८/२०१७

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये, भूखंड क्रमांक २/अ, २/बी, ३ व ४ गट क्रमांक १७/१/अ, जयभवानी हौसिंग सोसायटी, गारखेडा औरंगाबाद या मिल्कतीचे एकत्रिकरण आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिल्कत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	निव्वळ क्षेत्र चौ.मी.
०१	श्री. गोवर्धन सोपानराव डोईफोडे	२/अ	१७/१/अ	३०६.०० चौ.मी.
०२	श्री. गणेश नंदराम कौशाल्ये	२/बी	१७/१/अ	३०६.०० चौ.मी.
०३	श्री. गणेश नंदराम कौशाल्ये	३	१७/१/अ	१८७.०० चौ.मी.
०४	श्री. गणेश नंदराम कौशाल्ये	४	१७/१/अ	१८७.०० चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिल्कत धारकांचे नाव	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	श्री. गोवर्धन सोपानराव डोईफोडे, श्री. गणेश नंदराम कौशाल्ये	२/अ, २/बी, ३ व ४	१७/१/अ १८७.०० चौ.मी.

अट :-

- शेजारील मिल्कतीनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंड करीता जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. १,३८,७००/- च.क्र. १९३७३ दि. ०२/११/२०१७ रोजी भरणा केलेला आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्ष्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कायद्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिद्ध झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत, स्वाक्षरी बाबत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणांने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमणात बदल घडून असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

सहाय्यक संचालक (नगर रचना).