

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

पृष्ठ क्र.

447

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. :

8683



जा.क्र./मनपा/नरवि/पो.प्र./268/98/2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक: 22/01/2021

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./प्लॉट क्र. 82/2
औरंगाबाद.

भू.क्र. 67B
व 68

मोहल्ला: खिजवाडी

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./प्लॉट क्र. 30/2
भू.क्र. 67/व 68 मोहल्ला खिजवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तब्दील / तुल्यमजला पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला / पाचवा मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 523/98/2017-18 बांधकाम परवानगी क्र. 747/2013-2018 दि. 01/11/2017 नुसार परवाना घासक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. योगेश चि. वायस
यांना परवाना क्रमांक CA/474/2013/30 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत धनुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार यांच्या वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे पर्यावेपर्वतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, धनुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानांकाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत बिनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकतीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे, Shift marking + S.F. 1002 0014
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1356.291 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून घटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.907 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 27,770/- घालन क्रमांक 20958 दिनांक 2/01/2021 नुसार भरणा केला आहे.
- प्रिमियम रु 92,360/- य.क्र. 20959 दि. 2/01/2021 रोजी जमा झाले आहे.

मंजुरी दि. 08/01/2021

Signature

प्रत : वार्ड अधिकारी, अ.क्र. 447-क महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव
TP-03, V
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता
O.C. Signed by A.D.T.P.