

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र. 169/१७/२०१७-१८

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- २७/०३/२०१७

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- श्री. भागचंद लखमीचंद सेठी

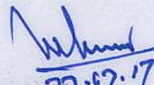
सर्व्हे क्रमांक :- २२१/१/बी.

मोजे :- हर्सूल, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- --, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / गट क्र. :- २२१/१/बी, मोजे :- हर्सूल, औरंगाबाद मिळकतीवर भागश: / संपूर्ण **Ground Floor (Parking) + Four Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ६६३/१७/२०१६-१७ बांधकाम परवानगी क्रमांक, १२२६/२०१६-१७ दिनांक :- २७/०३/२०१६ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. :- अभय जयपुरकर यांना परवाना क्रमांक **CA/95/18820** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर / शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरूपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. १,०९,६००/- च.क्र ४९८८ दि. २४/०७/२०१७ रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **Ground Floor (Parking) + Four Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकुण भूखंडाचे क्षेत्र २१००.०० चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र १७६७.१९ चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) ०.८४ एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
०९. गट क्रमांक २२१/१/बी मोजे हर्सूल मधील अर्जदाराच्या मालकीच्या (७/१२ उताऱ्यानुसार नावे असलेल्या) ४५.०० आर जमिनीपैकी विकास योजना रस्त्यालगत असलेल्या २१.०० आर जमीनीवर बांधकाम परवानगी प्रस्ताव दाखल आहे. भविष्यात उर्वरीत मिळकतीवर बांधकाम परवानगी घेतांना महानगरपालिकेच्या व शासनाच्या सर्व अटी व नियम बंधनकारक राहतील याबाबत दिलेले नोंदणीकृत हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
१०. बांधकाम परवानगी आदेशातील अटीनुसार सर्व इमारती सक्षम कार्यालयामार्फत मोजणी करून तसा मोजणी नकाशा पूर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत दिलेले नोंदणीकृत हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक यांच्यावर राहिल.

(प्रशासकीय तजविज २४/०७/२०१७)


आयुक्त,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.

प्रत :- वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड अ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव

O. C. Signed by A.D.T.P.