ARCHITECT
DESIGN STUDIO

Jaipurkar.abhay@gmail.com
Phone no. 9326049197

BH-03, Damayanti Plaza, Opp. Jai Towers, Kokanwadi, Aurangabad.

FORM-4

ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 19/01/2019
Ref. No:

To

The

Pragati Infrastructures

Shop No 11, Suresh Bhavan-2,

Kiran Chavdi Road, Kiran Chavdi

AURANGABAD

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of_ Pragati Phase III Building "OM Tower C Building", the Building of the project situated on the SURVEY No. 221/1/B, Jatwada Road, Harsul demarcated by its boundaries East : 9 Mtr Wide Road West : Part Gut No 221/1 South : Gut No. 221/1 Par North: Prgati Phase II, of Division village Harsul Taluka & District Aurangabd PIN. 431001 admeasuring 643.74 sq.mts. B/up area being developed by Prgati Infrastructures RERA Registration No. P51500012353

Sir,

I Abhay Jaipurkar have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of **Pragati Phase III Building "OM Tower C Building"** situated on the SURVEY No. 221/1/B, Jatwada Road, Harsul demarcated by its boundaries East : 9 Mtr Wide Road West : Part Gut No 221/1 South : Gut No. 221/1 Par North: Prgati Phase II, of Division village Harsul Taluka & District Aurangabd PIN. 431001 admeasuring 643.74 sq.mts. B/up area being developed by Prgati Infrastructures. **RERA Registration No. P51500012353**

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

i) Mr. Abhay Jaipurkar as L.S. / Architect :

ii) Mr. Ravindra Babhulay as Structural Consultant.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **Pragati Phase III Building "OM Tower C Building"** has been completed in all aspects and is fit for occupancy. The **Pragati Phase III Building of OM Tower C** Received Occupancy Certificate/Completion Certificate dated 17/01/2019 wide Letter No. Ja.Kra./Ma.Na.Pa./NARAVI/BHO.PRA./17/2018-19 From Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad.

Yours Faithfully

ARCHITECT ★ CA/95/18820 ★ ABHAY JAIPURKAR

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./ 304 /१७/२०१८-१९

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :-१७/०१ /२०१९

~~प्रस्तावित~~ भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- **श्री. भागचंद लखमीचंद सेठी**
सर्व्हे क्र. :- २२१/१/बी,
मौजे :- हर्सूल, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, **भू.क्र.** :- ---, न.भू.क्र. /**सर्व्हे क्र.**/गट क्र. :- **२२१/१/बी, मौजे :- हर्सूल, औरंगाबाद** मिळकतीवर ~~भमस्सः~~ / **संपूर्ण B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & Fourth Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक **१२४४/१७/२०१७-१८** बांधकाम परवानगी क्रमांक **४६२/२०१८-१९** दिनांक :- **२१/०७/२०१८** नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद**/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / **श्री :- श्री. अभय जयपुरकर** यांना परवाना क्रमांक **CA//95/18820** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. **५,०१,०००/-** च.क्र **१४५३५** दि. **०९/०१/२०१९** रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & Fourth Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र २१००.०० **चौ.मी.** व बांधकाम क्षेत्र **२४११.०४ चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (**F.S.I.**) **१.१४८ चौ.मी.** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. गट क्रमांक २२१/१/बी मौजे हर्सूल मधील अर्जदाराच्या मालकीच्या (७/१२ उताऱ्यानुसार नावे असलेल्या) ४५.०० आर जमिनीपैकी विकास योजना रस्त्यालगत असलेल्या २१.०० आर जमीनीवर बांधकाम परवानगी प्रस्ताव दाखल आहे. भविष्यात उर्वरीत मिळकतीवर बांधकाम परवानगी घेतांना महानगरपालिकेच्या व शासनाच्या सर्व अटी व नियम बंधनकारक राहतील याबाबत दिलेले नोंदणीकृत हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील. (नोटरी श्री. एम.एम.खान).

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ०८/०१/२०१९)

१७.१.१९

आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.
O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-
०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड **०४** महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव सादर.