

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./ ४०५ / १७/२०१८-१९

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- १७ / ०९ / २०१९

श्री. भागचंद लखमीचंद सेठी

सर्व्हे क्र. :- २२१/१/बी,

मौजे :- हर्सूल, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- ---, न.भू.क्र. /सर्व्हे क्र./गट क्र. :- २२१/१/बी, मौजे :- हर्सूल, औरंगाबाद मिळकतीवर भूमिः / संपूर्ण B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & Fourth Floor Only चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक १२४४/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी क्रमांक ४६२/२०१८-१९ दिनांक :- २१/०७/२०१८ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / श्री :- श्री. अभय जयपुरकर यांना परवाना क्रमांक CA/१५/१८८२० यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ५,०१,०००/- च.क्र १४५३५ दि. ०९/०१/२०१९ रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & Fourth Floor Only च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र २१००.०० चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र २४११.०४ चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) १.१४८ चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
०९. गट क्रमांक २२१/१/बी मौजे हर्सूल मधील अर्जदाराच्या मालकीच्या (७/१२ उतान्यानुसार नावे असलेल्या) ४५.०० आर जमिनीपैकी विकास योजना रस्त्यालगत असलेल्या २१.०० आर जमीनीवर बांधकाम परवानगी प्रस्ताव दाखल आहे. भविष्यात उर्वरीत मिळकतीवर बांधकाम परवानगी घेतांना महानगरपालिकेच्या व शासनाच्या सर्व अटी व नियम बंधनकारक राहतील याबाबत दिलेले नोंदणीकृत हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल. (नोटरी श्री. एम.एम.खान).

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ०८/०१/२०१९)

आयुक्त,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-

०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०४ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव सादर.