109

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,October 18 ,2016
4:02 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10421 दिनांक: 18/10/2016

गावाचे नाव: सातारा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग2-7051-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: कर्जदार - सौ. वैशाली अनिल देशमुख - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad II

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.6000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 30000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005292145201617E दिनांक: 18/10/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

110

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:60000.00

GRN	MH005292145201617E BARCODE	Date 18/10/2016-15:16:50 (IST)	Form ID 40(c)
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
(Amt.In words)	Sixty Thousand Rupees Only	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1	Full Name	mrs vaishali anil deshmukh and other
Location	AURANGABAD	Flat/Block No.	plot no. 6 gut no. 90/1
Year	2016-2017 One Time	Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	satara
0030046401 Stamp Duty	30000.00	Area/Locality	aurangabad
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=shree mangalnath mu ltistate co op credit society ltd~C A=6000000
Total	60000.00	Amount In Words	Sixty Thousand Rupees Only
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042016101643316 / 386623537
Cheque/DD No		Date	18/10/2016-15:16:50
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Deface Number: 2017201617
Sr.No. 1 Stamp Duty 30000.00
2 Registration Fee 30000.00
Total 60000.00

USER IGR206(ARB2)
IGR206(ARB2)

Seal of the Sub-Registrar No.2 Aurangabad

अ.उ.नं.-२
0049 9 20
२०१६

Mobile No. : Not Available

पावती /चलान क्रमांक 10424 / जीआरएन क्र. MH005292145201617E
सीआरएन 33316 दिनांक 18/10/16 रुपये 60000/-
एवढे मुद्रांक
प्रयोजनादेशाचे/

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-२.

111

तारण गहाणखत

आज तारीख 18/10/2016 रोजी शाखा औरंगाबाद मुक्कामी श्री. मगंलनाथ मल्टीस्टेट को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि., माजलगांव, ता. माजलगांव, जि. बीड तर्फे अध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. आर. जी. कानडे व श्री. आर. आर. कानडे.

कर्जदार:- **सौ. वैशाली अनिल देशमुख,**
वय: 45 वर्षे, व्यवसाय: बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स,
पत्ता: मु. पो. सी.एल./5/40/01, 12 वी योजना,
गारखेडा, शिवाजी नगर, औरंगाबाद, ता. व जि. औरंगाबाद.
पॅन कार्ड नं. CNNPD2887G.

सहकर्जदार:- **श्री. अनिल लक्ष्मीकांत देशमुख,**
वय: 49 वर्षे, व्यवसाय: नौकरी,
पत्ता: मु. पो. सी.एल./5/40/01,12 वी योजना,
गारखेडा, शिवाजी नगर, औरंगाबाद, ता. व जि. औरंगाबाद.
पॅन कार्ड नं. ABGPD1032J.

जामिनदार क्र. 1:- **श्री. लक्ष्मीकांत शेषेराव भाले,**
वय: 46 वर्षे, व्यवसाय: नौकरी,
पत्ता: मु. पो. ईबी-13, कासलीवालपुरम,
गादीया विहार रोड, शाहनुरवाडी, औरंगाबाद,
ता. व जि. औरंगाबाद.

दस्त नं-२
0049 2 20
२०१६

जामिनदार क्र. 2:- **श्री. संजय विश्वनाथ मुळे,**
वय: 47 वर्षे, व्यवसाय: नौकरी,
पत्ता: मु. पो. प्लॉट नं. 07, नेहा रेसिडन्सी प्लॅड नं. 08, न्यु. एस. बी. एच. कॉलनी, ज्योतीनगर, औरंगाबाद,
ता. व जि. औरंगाबाद.

Seal of the Sub-Registrar Office AURANGABAD

(1) सहकर्जदार श्री. अनिल लक्ष्मीकांत देशमुख यांच्या मालकी व ताब्यातील मिळकतीचे वर्णन:-

प्लॉट नं. 06, क्षेत्र: 366.272 स्क्वे. मी., ज्याचा जमीन गट नं. 90/1, अप्रतिम पुष्पा स्कीम जवळ, एम. झेड., सातारा परिसर, औरंगाबाद महानगरपालिका हदिद्दतील, ता. व जि. औरंगाबाद व ज्याची तारण मिळकतीची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे;

पुर्वेस - मोकळी जागा,
पश्चिमेस - 6.00 मी. रस्ता,
दक्षिणेस - 6.00 मी. रस्ता,
उत्तरेस - 6.00 मी. रस्ता,

वरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत व त्या मिळकतीवर घर बांधकाम करण्यासाठी दिलेले इस्टीमेंट व नकाशाप्रमाणे घर बांधकाम पुर्ण झालयानंतर सहन प्लॉट व त्यावर तयार झालेले बांधकाम हे कर्जदाराने घेतलेले कर्ज पुर्णपणे परतफेड होईपर्यन्त त्यावर वरील नमुद सोसायटीचा कर्जाचा बोजा राहील.

त्यामुळे वरील वर्णनाच्या व चतु:सिमेतील मिळकतीवर तसेच त्यामधील सर्व मालमत्ता कर्जास तारण म्हणून देत आहोत.

(2) धनकोच्या व्यवसायाबाबत:-

धनको ही मल्टी स्टेट को-ऑप. सोसायटी ॲक्ट 2002 प्रमाणे नोंदविलेली क्रेडीट सोसायटी असा केला आहे. श्री. मंगलनाथ मल्टी स्टेट को-ऑप. सोसायटी लि., माजलगांव, जि. बीड चा रजि. नं. 404/2011 असा आहे. सदर सोसायटीचा बॅकीक व्यवसाय आहे.

(3) कर्जदाराबद्दल:-

या लेखातील कर्जदार व सहकर्जदार हे सदर मल्टी स्टेट को-ऑप. सोसायटी ॲक्ट 2002 प्रमाणे नोंदविलेली क्रेडीट सोसायटीचा सभासद आहेत. कर्जदारांना पुढे नमुद केलेल्या कारणास्तव कर्जाची आवश्यकता होती. त्यासाठी कर्जदारांनी सोसायटीत अर्ज केलेला आहे. सोसायटीच्या संचालक मंडळाने सदरच्या अर्जाचा विचार करुन कर्जदारास कर्ज मंजुर केले. सदर कर्जाच्या सुरक्षिततेसाठी सहकर्जदाराने वर वर्णन केलेली मिळकत सोसायटीस गहाण देण्याचे कबुल केले त्याचप्रमाणे या लेखात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर सदरचे गहाणखत सोसायटीच्या हक्कात लिहून देण्यात आले आहे.

Office of the Sub-Registrar No.2

अ ज ग-२
6049 3 20

सेव्हरली) जबाबदार आहोत तसे आमच्या कडून न झालयास सदरची रक्कम आमच्या वारसांकडून व आमच्या सर्व प्रकारच्या इस्टेट मधुन वरील कर्ज रक्कम व्याजासह वसुल करुन घ्यावी. तसा वसुल करुन घेण्याचा अधिकार बॅकेस आहे. त्यात आम्ही कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाहीत. वसुली करण्यास सहकार कायद्याप्रमाणे सेक्युरायजेशन ॲक्ट प्रमाणे कार्यवाही करण्यास बॅक हक्कदार राहील. हे गहाणखत आम्हावर बंधनकारक आहे व सदर गहाणखताची मुदत कर्ज फिटे पर्यन्त राहील. आम्ही या बॅकेचे सभासद आहोत. सदरचे करार आम्हाला व आमच्या वारसांना लागू आहेत. सबब हे गहाणखत आमचे राजीमर्जीने लिहून दिले यातील मजकुर वाचुन आम्ही आमच्या सहया केलया आहेत.

120

दिनांक:- 18/10/2016

कर्जदार:-



(सौ. वैशाली अनिल देशमुख),
मु. पो. प्लॉट नं. 07, नेहा रेसिडन्सी प्लॅड नं. 08,
न्यु. एस. बी. एच. कॉलनी, ज्योतीनगर, औरंगाबाद, ता. व जि. औरंगाबाद.

सहकर्जदार:-



(श्री. अनिल लक्ष्मीकांत देशमुख),
मु. पो. प्लॉट नं. 07, नेहा रेसिडन्सी प्लॅड नं. 08,
न्यु. एस. बी. एच. कॉलनी, ज्योतीनगर, औरंगाबाद, ता. व जि. औरंगाबाद.

श्री. मगंलनाथ मल्टीस्टेट को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि., माजलगांव, ता. माजलगांव, जि. बीड तर्फे व्यवस्थापक:-



(श्री. शेंडगे नारायण त्रिंबकराव)

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ग ग-२
७०५१ ११ २०
२०१६