

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./322/17/2021-22

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- 21/12/2021



भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- श्रीहरी असोसिएट्स प्रा.लि. तर्फे श्री. सचिन मधुकरराव मुळे
गट क्रमांक :- 55/पैकी
मोजे:- ईटखेडा, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. :- 55/पैकी मोजे :- मोजे ईटखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर भूमिपूः / संपूर्ण G.F., F.F., S.F., & Stilt Parking + 7 Floor Only चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्रमांक 572/2018-19 दिनांक 13/08/2018 (बांधकाम परवानगी संधिका क्रमांक 1493/17/2017-18) नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर-श्रीमती / श्री :- सुनिल एम. भाले यांना परवाना क्रमांक CA/95/19045 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमाबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विहीर/ शेषकूप मध्ये पुनर्भरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. 2,60,860/- च.क्र. 27158 दि. 28/10/2021 रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे G.F., F.F., S.F., & Stilt Parking + 7 Floor Only च्या एकूण बांधकाम क्षेत्र B/U 3821.68 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) 0.98 चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
०९. प्रस्तावातील अंतर्गत विकास कामा बाबत अर्जदार यांनी कार्यालयीन आदेश जा.क्र./मनपा/नरवि/संसंनर/ २०१७/९३९ दि. २०/०४/२०१७ च्या आदेशातील अटीनुसार कामे पूर्ण केलेली आहेत. त्या संबंधी रक्कम रु. १००/- च्या मुद्राकांवर नोटरीकृत हमीपत्र सादर केलेले आहे. (नोटरी श्री. डी.एस.बागवान)
१०. प्रस्तावातील अंतर्गत विकास कामा बाबत अर्जदार यांनी कार्यालयीन आदेश जा.क्र./मनपा/नरवि/संसंनर/ २०१७/९३९ दि. २०/०४/२०१७ च्या आदेशातील अटीनुसार कामे पूर्ण केली असून, त्याबाबत वास्तुविशारद यांनी त्यांचे स्वतःचे लेटरहेडवर पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.
११. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक AMC/FIRE/604/2021 Date 17/09/2021 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- 26/10/2021)

प्रशासक,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.
O.C. Signed By D.D.T.P.

प्रत :-

०१. बॉर्ड कार्यालय बॉर्ड 08. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव सादर.