

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

बुक क्र.

338

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8470



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./30/17/2020-21

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 03/07/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्या नांव श्रीमती / श्री.: श्रीमती विमलशान्ति कुमार मिश्रा

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./सद.क्र. भू.क्र. 26व 27 मोहला : एन-एस-1, सिडो
औरंगाबाद. सेक्टर-बे. विवर्धनार

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./सद.क्र. सेक्टर-बे.

भू.क्र. 26व 27 मोहला : विवर्धनार, सिडो औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / खोला तळमजला / पहिलीमजला / दुसरीमजला / तीसरीमजला / चौथीमजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1392/97/2016-17 बांधकाम परवानगी

क्र. 300/2017-18 दि. 30/06/2017 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. रोहित सुनिल राठो

यांचा परवाना क्रमांक CA/2013/60984 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Existing B.F., G.F., F.F., S.F., T.F. Workdone
Existing B.V. - 680.09 Area B.V. - 806.01 m² Fourth Floor
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र Workdone B.V. - 125.92 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निदेशाक (FSI) 1.399 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,26,400/-
चलन क्रमांक 18662 दिनांक 19/06/2020 नुसार भरणा केला आहे.
- अग्निशमन विभाग अंतिम ना.ए.प्र.क्र. AMC/FIRE/265/2019
दि. 06/06/2019 अखेर प्राप्त झाले.

मंजूरी दिनांक : 16/06/2020

अ.प्र.सि.बु
03.07.20

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O.C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पृढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-01, VII