



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
(महसूल शाखा)

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलपुरा, औरंगाबाद

दुरध्वनी क्र.०२४०-२३३४५०१

ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्र.२०१८/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४ /प्र.क्र.३५२

दिनांक. १४/०१/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. बाबुराव पुंजाराम ठाणगे, रा. मु. पो. बिडकीन, ता. पैठण जि. औरंगाबाद यांचे न. भू. क्र. / स. नं. / गट. नं. ५२ मधील निवासी बांधकाम बाबत मौजे. बिडकीन. ता.पैठण मधील प्लॉट क्र. ०६ मध्ये क्षेत्र ५४९. १७ चौ. मी. क्षेत्रावरील मिळकतीवर बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.९४ दिनांक.०२.०६.२०१८ व सुधारित बांधकाम परवाना क्र. २०१८ / मशाका / जमीन-१ / एनएपी-३४ / मौजे. बिडकीन, ता. पैठण / प्र. क्र. ९४, दि.०२.०६.२०१८ सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. भोगवटा प्रमाणपत्र/ मौजे. बिडकीन, ता. पैठण / ग. क्र. ५२ / ससं -औ / २४१८, दिनांक ११.१२.२०१८ व पत्र क्र. २७ दिनांक ०७.०१.२०१९ नुसार सादर केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या ईमारती यासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

1. सदर बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधित स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहिल.
2. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद या कार्यालयाचे रहीवास वापरासाठी अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेल पत्र क्र.२०६९, दिनांक १९.११.२०१५ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
3. पुर्व मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपूर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहिल.
4. या कार्यालयाचे अकृषीक आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/ एनएपी-३४/मौ.बिडकीन, ता. पैठण/प्र.क्र.१५९, दिनांक १५.०१.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
5. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.८७५, दिनांक.१३.०४.२०१८ व या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवाना आदेश क्र.९४ दिनांक.०२.०६.२०१८ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

6. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करून घेणे जागामालक,यांचेवर बंधकारक राहिल.
7. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकास आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
8. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मयदिपर्यंतचे आहे.इमारतीचे स्थानांकन,भूखंडाचे क्षेत्र,हद्दी,चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल,त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
9. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
10. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधकारक राहतील.
11. विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
12. सहाय्यक संचालक नगर रचना,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २४१८,दिनांक ११.१२.२०१८ नुसार प्रस्तावित केल्याचे आधिन राहुन सोबतच्या नकाशा प्रमाणे भूखंड क्र. ०६ चे मंजुर अभिन्यास क्षेत्र ५४९.१७ चौ.मि. साठी एकूण बांधकाम झालेले क्षेत्र. ८४०.२३ चौ. मि. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) १.५१ वापरला आहे.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

Signature valid

Digitally signed by Uday
Gaurishankar Chaudhari
Date: 2019.01.14 12:40:52 IST
Reason: Approved

Manager Completion 01.01.2019