

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 OCT 2014

R 110453

अध्वर कोषागार अधिकारी
औरंगाबाद

अ.क्र.

दिनांक

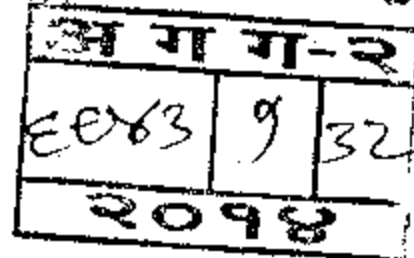
किंमत

कोणासाठी

रिजिस्ट्री भारतीय देवा
हरिदेव लाल मक

हाशम मो तैय्यब
सॅम वेन्डर
वाना क्र 106/2009
पेठण रोड औरंगाबाद

हस्ते



DEED OF RECTIFICATION / ADDENDUM

This Deed of Rectification is made entered into and executed at Aurangabad
on this 13th day of October 2014.

By and Between:

1. Shaikh Zuber Ahmed

(PAN: ACHPS9710L)

Age :- 57 yrs, Occ:- Business,

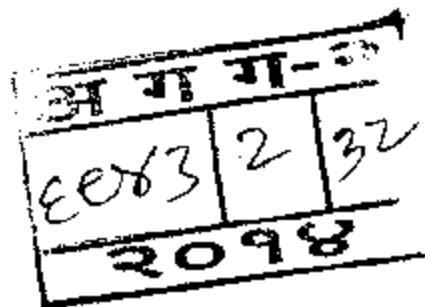
R/o 28, Kahun Road, Pune 411001

(Hereinafter referred to as "OWNER" (which expression shall unless repugnant to
the context and meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs,
executors, successors-in-title, administrators and assigns etc.) of the FIRST PART.

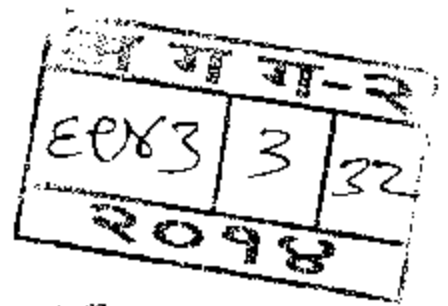
वस्तुचा प्रकार / अनुसूचित वस्तु	Rauhi M... 1000		
दस्त नोंदणी करणारा अधिकारी	...		
नोदणी होणारा असल्यास दुय्यम निर्णय	...	...	...
मिळवणीचे स्थान	...		
मुद्रांक मिळत येण्याचे नाव	Yd... 9819	...	...
वस्तुचा मालकीचा नाव	...	...	...
होत असल्यास नोंदणीचे नाव व पत्ता	...	...	...
मुद्रांक शुल्क रक्कम	...	...	...
मुद्रांक मिळी बॉट वरी अनु...	...	...	...
मुद्रांक विकत घ्यावा लागेल की	...	...	...
परवानाधारक मुद्रांक विभाग	...	...	...
मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव - हस्ताक्षर	...	...	...

दिनांक 13 OCT 2014

प्रत्येक कपडा ASD-108



Amey



AND

City Bharati Techno Heritage LLP, having its registered office
at 220, Labh Chambers, Station Road, Aurangabad.

Through its designated partner:

1. **Shri. Navin Hanumanprasadji Bagdiya,** (PAN: AAIFC1838J)

Age: 40 Years, Occupation : Business:

R/o. Golegaonkar Colony, Aurangabad

Hereinafter referred to as "DEVELOPERS" (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include its successors, heirs, executors, administrators and assigns etc all) of the SECOND PART.

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

All that piece and parcel of land admeasuring 1653.63 sq.mtrs. (17,799 sq.feet) forming part of Survey No.91 (now marked as CTS No.17849/4) in all admeasuring 142 R (3 Acres 20 Gunthas) situated Behind M. P. Law College, Sillekhana, Aurangabad, within the limits of the Aurangabad Municipal Corporation bounded as under :

- East :- Part of Survey No. 91.
West :- part of Survey No.91 & Land left for mosque from Survey No. 91.
North :- Land of M.P. Law College (S No. 90).
South :- 24.00 Mtrs. wide Road Savarkar Chowk to Nutan Colony.



WHEREAS by virtue of Development Agreement dated 27th June 2012, registered at Day Book Sr. No. 4666/2012, the Owner conferred development rights in respect of land admeasuring 1,653.63 sq.mtrs. (17,799 sq.feet) forming part of Survey No.91 (CTS No.17849/4) situated behind M. P. Law College, Sillekhana, Aurangabad in favour of the Developers;

AND WHEREAS at the time of execution of Development Agreement, an application for grant of construction permission submitted in Aurangabad Municipal Corporation was pending;

AND WHEREAS at the time of execution of Development Agreement application for sub-division of the land Survey Nos.83 and 91 was pending;

AND WHEREAS the Aurangabad Municipal Corporation has granted common construction permission for the said plot along with other adjacent plots in Survey No.91 and Survey No.83 vide Construction permission No.1014/2013-14 dated 06/03/2014;



अ न न-३१		
६६४३	४	३२
२०१४		

Amulya

AND WHEREAS as per the said common construction permission, the building to be constructed on the plot admeasuring 1653.63 sq.mtrs. (17,799 sq.feet) forming part of CTS No.17894/4 is marked as "Building - C";

AND WHEREAS the said plot admeasuring 1653.63 sq.mtrs is marked as CTS No.1789/4 after approval of sub-division letter dated 24/09/2014 bearing No.496/14;

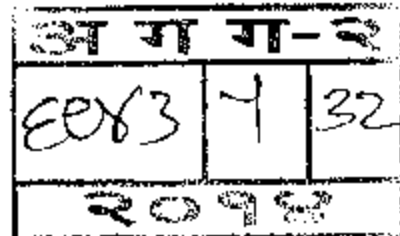
AND WHEREAS as per the terms & conditions of the Development Agreement, the parties have agreed that, the Owner will be entitled to get 47% of the constructed area and Developers will be entitled to get 53% of the constructed area;

AND WHEREAS considering the size, location and type of construction to be carried out as per the said construction permission, it will not be possible and feasible to divide the area in the share of 47% and 53% as per the terms and conditions of the Development Agreement;

AND WHEREAS, as per mutual understanding between the parties the Owner has agreed to retain Shop No.A-001 and Shop No.A-002 located on ground floor and the Developers will retain Shop No.B-001 and B-002 located on ground floor. The remaining shops and offices shall be sold jointly;

AND WHEREAS it is mutually agreed between both the parties that the sale proceedings of respective units shall be done jointly by the Owner and Developers and the sale proceeds shall be distributed between the Owner and Developers in the ratio of 47% and 53% respectively;

AND WHEREAS the parties have mutually agreed that instead of dividing the construction portion in the ratio of 47% and 53%, it will be in the interest of both the parties to sell the property jointly except Shop Nos.A-001, A-002, B-001 and B-002 and to appropriate the sale proceedings in the ratio of 47% to the Owner and 53% to the Developers;





अ ग म-२		
६०४३	६	३२
२०१४		

Amruth

**NOW THEREFORE THIS DEED OF RECTIFICATION
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

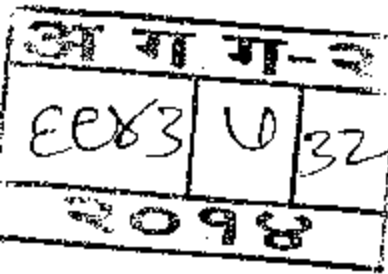
1. The parties hereby confirm that, as per the Development Agreement, the share of the Developers is 53% and share of the Owner is 47% in the constructed area of the "Building C" consisting of Ground + 3 Floors having total built-up area of 1928.76 sq.mtrs. (20,761 sq.feet) on the plot admeasuring about 1653.63 sq.mtrs. (17,799 sq.feet) forming part of CTS No.17894 situated behind M.P. Law College, Silakhana, Aurangabad.

2. The parties have mutually agreed that the total construction of the "Building C" as per the construction permission granted by Aurangabad Municipal Corporation is 1928.76 sq.mtrs. (20,761 sq.feet) and the building consists of Ground + 3 Floors. It is agreed by and between the parties that the total area is 1928.76 sq.mtrs. (20,761 sq.feet) shown in the area table.

3. It is agreed between both the parties that the Owner will retain exclusively the ownership rights of two Shops bearing Shop A - 001 on Ground Floor admeasuring 55.58 sq.mtrs and Shop A - 002 on Ground Floor admeasuring about 54.91 sq.mtrs. It is further agreed between both the parties that the Developer will retain exclusively the ownership rights of two Shops bearing Shop B - 001 on Ground Floor admeasuring about 62.68 sq.mtrs. and Shop B - 002 on Ground Floor admeasuring about 61.93 sq.mtrs. The Owner and Developers shall be entitled to sale their respective shops independently.

4. The parties mutually agree that the remaining shops, offices, etc., in the building will be sold jointly by the Owner and Developers and the sale proceeds shall be distributed amongst the Owner and Developers in the ratio of 47% to the Owner and 53% to the Developers.

5. The Developers have paid refundable deposit of Rs.1,73,40,885/- (Rupees One Crore Seventy Three Lakhs Forty Thousand Eight Hundred Eighty Five Only) i.e. Rs.1,04,00,000/- and Rs.69,40,885/- paid by cheques towards all expenses required by Aurangabad Municipal Corporation to the Owner at the time of execution of Development Agreement referred to above. The Owner has agreed that, the amount of security deposit paid by the Developers to the Owner shall be adjusted from the 47% share received from the customer on Owners behalf, and same amount will be adjusted after realization of 50 % of the sale proceeds from prospective purchasers of units.





अ. नं. २		
६०४३	८	३२
२०१४		

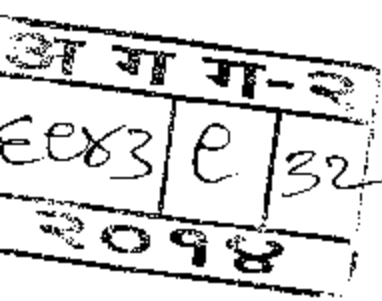
My reply.

6. The gross sale proceeds of units/ shops/ offices/ apartments received from the prospective purchasers shall be deposited in Escrow bank account to be opened in the names of **City Bharati Techno Heritage LLP** in a nationalized bank and will be operated jointly by Owner and developer. The parties further agree that the concerned bank in which the aforesaid account to be opened shall be given a standing instruction to transfer net sale proceeds in the name of Owner and Developers as per agreed proportion (47:53) in two separate independent accounts to be opened in their respective names.

7. The parties further agree that in the event of cancellation of any booking agreement by any purchaser, the parties hereto shall refund to such purchaser the amounts paid by him/ her/ them in same proportion of 47% and 53%.

8. The parties further agree that they will mutually fixed the rates at which each units are to be sold and it will be changed if required by mutual consent only. After confirmation and fixation of price of units, the Owner and Developers will jointly execute agreement to sale and/or sale deed in favour of prospective purchaser. It has been agreed that the Owner will execute registered general power of attorney for presentation of agreement to sale in favour of prospective purchaser.

9. That while selling the area allotted, the parties will collect Rs.200/- (Rs. Two Hundred only) per sq.foot towards One Time Maintenance Charges from the prospective owners and transfer it to the society account for building maintenance. In case, the owners want to retain the property or share allotted to them, they shall be liable to pay Rs.200/- per Sq. Ft. towards One Time Maintenance Charges to the society account. In addition to One Time Maintenance Charges, the owners and/or their transferee shall be liable to pay Service Tax, VAT and/or any other taxes as applicable on the area to be allotted to the owners and it will be the responsibility of the Developers to collect all the statutory liabilities. It is agreed by the Owner that, he shall be liable to repay the security deposit, One Time Maintenance Charges @ Rs.200/- (Rupees Two Hundred Only) per Sq. Ft., VAT @ 1% of the sale price, service tax @ 3.71% on the sale price of commercial property in the constructed area to be allotted to the Owner and the liability in respect of all the above items shall be charged exclusively only on office being the property to be allotted to the Owner, and the Owner shall be responsible to clear the same before taking possession of the units allotted to them and/or before executing the Sale Deed in respect of the area allotted to them.





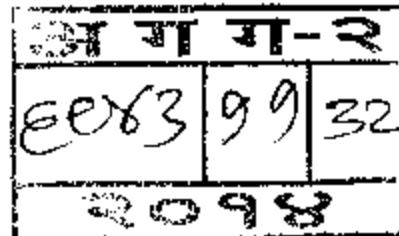
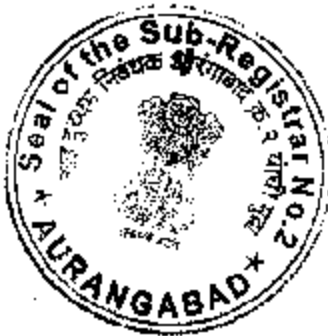
अ ग ग-२		
६०६३	१०	३२
२०१४		

अग्रणी

10. It is specifically agreed between the Owner and Developers that the Developers shall be responsible for entire construction in all respects and further liable and answerable to the prospective buyers of any unit/s in the whole project to be constructed by the Developers.

11. The parties have also further agreed that for the purpose of development and construction of the complex, it may require financial assistance from the Banks or Financial Institution for which the said property will be mortgaged with the said Bank by the Developer. Only the Developer shall execute Mortgage Deed in respect of the said property in favour of any Bank or Financial Institution. The Developers undertakes and assures that such loans and/or advances received from the Banks or Financial Institution are used for the purpose of development and construction of the project/ complex over the said property. The Owner shall not be responsible for any such loan taken by Developers. It is agreed that the EMI loan amount shall be repaid from the Developer's share of sale proceeds receivable from the prospective purchaser and after deducting the same, and same would be paid by Developers as per this agreement.

12. That the Sale Proceeds of the each unit shall be deposited in escrow account and from there it will be transferred to the respective accounts of the owner and developer in the ratio of 47% and 53% respectively. After realization of 50% of the sale consideration of the respective unit, the owner will refund the security deposit in the respect of the said unit as shown in the schedule hereunder.





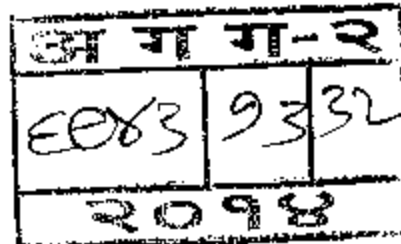
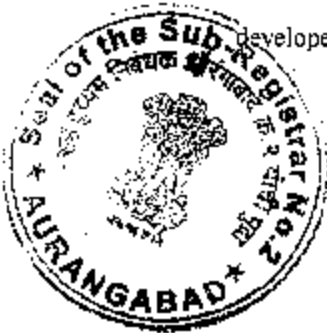
अ ग ग-२		
६०४३	१२	३२
२०१८		

Amulya

"Building - C" Area & Schedule of refund amount:

UNIT NO	FLOOR	TOTAL Built u/p area in Sq Mt	Security Deposit to be Refunded (Rs)
SHOP A - 001	GROUND FLOOR	55.58	NA
SHOP A - 002	GROUND FLOOR	54.91	NA
SHOP A - 003	GROUND FLOOR	152.03	15,56,590
SHOP B - 001	GROUND FLOOR	62.68	NA
SHOP B - 002	GROUND FLOOR	61.93	NA
SHOP B - 003	GROUND FLOOR	171.44	17,55,323
OFFICE A - 101	FIRST FLOOR	48.11	4,92,590
OFFICE A - 102	FIRST FLOOR	47.53	4,86,645
OFFICE A - 103	FIRST FLOOR	43.67	4,47,124
OFFICE A - 104	FIRST FLOOR	43.67	4,47,124
OFFICE A - 105	FIRST FLOOR	44.25	4,53,062
OFFICE B - 101	FIRST FLOOR	55.21	5,65,280
OFFICE B - 102	FIRST FLOOR	54.55	5,58,521
OFFICE B - 103	FIRST FLOOR	50.11	5,13,061
OFFICE B - 104	FIRST FLOOR	50.11	5,13,061
OFFICE B - 105	FIRST FLOOR	50.78	5,19,921
OFFICE A - 201	SECOND FLOOR	48.11	4,92,585
OFFICE A - 202	SECOND FLOOR	47.53	4,86,645
OFFICE A - 203	SECOND FLOOR	43.67	4,47,124
OFFICE A - 204	SECOND FLOOR	43.67	4,47,124
OFFICE A - 205	SECOND FLOOR	44.25	4,53,062
OFFICE B - 201	SECOND FLOOR	55.21	5,65,279
OFFICE B - 202	SECOND FLOOR	54.55	5,58,521
OFFICE B - 203	SECOND FLOOR	50.11	5,13,061
OFFICE B - 204	SECOND FLOOR	50.11	5,13,061
OFFICE B - 205	SECOND FLOOR	50.78	5,19,921
OFFICE A - 301	THIRD FLOOR	48.11	4,92,584
OFFICE A - 302	THIRD FLOOR	47.53	4,86,645
OFFICE A - 303	THIRD FLOOR	43.67	4,47,124
OFFICE A - 304	THIRD FLOOR	44.25	4,53,062
OFFICE B - 301	THIRD FLOOR	55.21	5,65,279
OFFICE B - 302	THIRD FLOOR	54.55	5,58,521
OFFICE B - 303	THIRD FLOOR	50.11	5,13,061
OFFICE B - 304	THIRD FLOOR	50.78	5,19,921
		1928.76	1,73,40,885

13. In case some units remain unsold till the completion of construction, the owner will be liable to refund the security deposit in respect of the unsold units to the developer.





अ ग ग-२		
६०४३	१४	३२
२०१४		

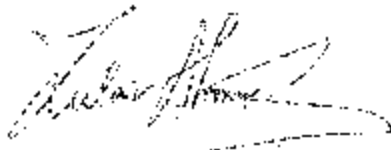
Original.

14. Rest of the terms in Development Agreement dated 27/06/2012 which are not contrary to this agreement shall remain the same and will be binding upon both the parties.

15. The parties have mutually agreed that the Owner shall be liable to pay income tax on his share of sale proceeds only, and shall not be liable for any other statutory liabilities.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put the r respective hands on this Deed of Rectification / Addendum on this ___ day of October 2014.

Owner

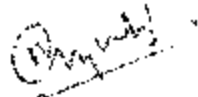


Shri. Shaikh Zuber Ahmed s/o
Shaikh Khurshid Ahmed

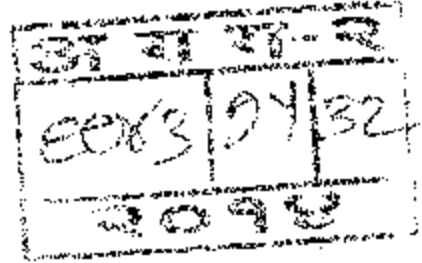


Developers

City Bharati Techno Heritage LLP.
Through its designated partners



Shri. Navin Hanumanprasadji
Bagdya

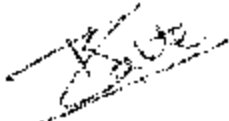


WITNESSES :

1.
Prashant Parmod Kadam
Age-32, Occu.-service
Adress:- satara Parisar, Aurangabad




2.
Vijay Kerkhori Shale
Age-28, Occu.-service
Adress:- Pandrik Nagar, Aurangabad




जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांचे कार्यालय

वमडी महल, पंचायत समिती बाजूस, भूमि अभिलेख पसिद, औरंगाबाद - ४३१००३

दुरुवही क्रमांक ०१४०-२३५११५९ E-mail -slr_aurangabad@yahoo.in

वाचा:- १) अर्जदार मे. निर्माण भारती लॅन्ड मार्कस् प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री, रणजीत अशोक

दरक यांचा विनंती अर्ज दिनांक:- ०४.०४.२०१४

२) नगर भूमापन अधिकारी औरंगाबाद यांचे कडील प्रस्ताव पत्र क्रमांक. न.भू.

/शि.दार/कावी/पो.वि./ १७८४९ व १७८५० /२०१४ औरंगाबाद दिनांक- २५.०८.२०१४



मस. झाड. क्र. ४३५/१४

२४/०३/२०१४

क्रमांक/न.भू.१/पो.वि./न.भू.क्र.-१७८५०

औरंगाबाद दिनांक-२४.०९.२०१४

४५७

विषय :- शहर भूमापन औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत नगर भूमापन क्रमांक- १७८४९ व १७८५० चे पोट विभाजन करणे बाबत.

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार मे. निर्माण भारती लॅन्ड मार्कस् प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री, रणजीत अशोक दरक यांनी शहर भूमापन औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत नगर भूमापन क्रमांक- १७८४९ व १७८५० चे पोट विभाजन करणे बाबत. दिनांक- ०४.०४.२०१४ रोजी इकडील कार्यालयास अर्ज दिलेवरून इकडील कार्यालयाचे पत्र क्रमांक न.भू.१/पो.वि. /न.भू.क्र. १७८५० व १७८४९ /१४ औरंगाबाद दिनांक- ०५.०४.२०१४ अन्वये प्रकरणात अहवाल मागविणेत आले वरून प्रकरणी नगर भूमापन कार्यालयाने त्यांचे कडील अहवाल पत्र क्र. न.भू. /शि.दार/कावी/पो.वि./ १७८४९ व १७८५० /२०१४ औरंगाबाद दिनांक- २५.०८.२०१४ अन्वये अहवाल सादर केलेला आहे.

सविश्व केलेल्या अहवालाची पडताळणी केली असता, असे निदर्शनास येते की,

अर्जदार यांनी शहर भूमापन औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत नगर भूमापन क्रमांक- १७८४९ व १७८५० चे पोट विभाजन करणे बाबत केलेल्या निवेदनानुसार प्रकरणात नगर भूमापन कार्यालयाने अर्जदार यांचे कडून नियमानुसार मोजणी फिसचा भरणा करून घेवून प्रकरणात मो.र.क्र. २ व ३ साधारण पोट हिस्सा /२०१४ अन्वये दिनांक- ०२.०७.२०१४ रोजी मोजणी कार्यवाही करणेत आली.

प्रकरणात नगर भूमापन क्रमांक- १७८४९ व १७८५० ची जायमोक्तावरील भौगोलिक परिस्थिती पाहता, मिळकत नगर भूमापन क्रमांक- १७८४९ व १७८५० चे मध्य भागातून महानगर पालिका औरंगाबाद यांचा २४.०० मिटर रुंद विकास रस्ता गेला आहे. त्याच प्रमाणे नगर भूमापन क्रमांक १७८५० चे उत्तरेकडे व पश्चिमेकडील काही भागात जसे विभागीय गंथालयाच्या बाजूस १२.०० मिटर रुंद विकास रस्ता स्थापित झाला आहे. त्यामुळे नगर भूमापन क्रमांक- १७८५० चे नैसर्गिकरित्या पोट विभाजन होवून सहा उपविभाग तयार झाले आहेत. त्याच प्रमाणे नगर भूमापन क्रमांक- १७८४९ ये सुद्धा २४.०० मिटर रुंद विकास रस्त्यामुळे तीन उपविभाग झालेले आहेत. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग, महानगर पालिका, औरंगाबाद यांनी त्यांचे



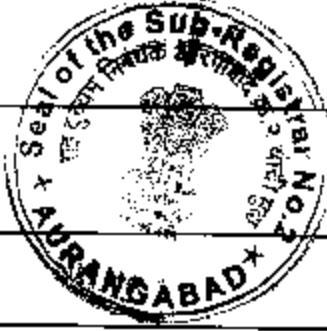


अभिलेखाप्रमाण					वस्तुप्रमाण						
अ.क्र.	शिद क्रमांक	नपर भुयामन क्रमांक	शेष	सत्ता प्रकार	मिळकत धारकाचे नांव	व.क्र.	शिद क्रमांक	नागर भुयामन क्रमांक	शेष	सत्ता प्रकार	मिळकत धारक
						०४.	९०	१७८४२/५ साई नं. ९१	४३९७.४६ बौ.नि.	अ	१) श्री.राज अहोवाल शेख १६५३.३३ बौ.नि.
											२) नाथपाल प्रोजेक्ट्स मॅण्ड कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि तर्फे संचालक रमेश बाबापल नामपाल शेख - १३४०.९० बौ.नि.
											३) श्री.रंगवीर अशोक दटक श्री.अशोक भावनोराम दटक श्री.भगतीरिंग अशोक दटक श्री.करन अशोक दटक शेख १११५.५२ बौ.नि.
											४) श्री.विठ्ठलसींग दासुरीय बुवाण श्री.महेन्द्रसींग बुवाण श्री.धर्मदेवीरिंग विक्रमसींग बुवाण श्री.जितेंद्रसींग विक्रमसींग बुवाण श्री.जगदीश चंद्रनाथ सुरवंशी श्री.प्रियांतल जगदीश सुरवंशी श्री.प्रितीया जगदीश सुरवंशी - शेख २८७.४१ बौ.नि.

अ ग ग-२

६६४३ १० ३२

२०१४

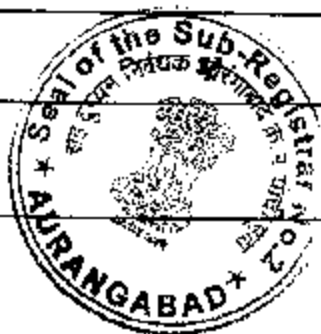


Seal of the Sub-Registrar
Aurangabad
१७/११/१४





अभिलेखप्रमाण			दुकलपिमाण						
पार पुनपन क्रमिक	क्षेत्र	सत्ता प्रकार	मिळकत धारकाचे नांव	ब.क्र.	विट क्रमांक	नगर पुनपन क्रमिक	क्षेत्र	सत्ता प्रकार	मिळकत धारकाचे नांव
				०७.	८९ ब १०४	१७८५०/७ साई म. ८९	७९३३.३७ वौ. मि.	अ	१) लिपिगि भारती सौख मोर्नेदु प्रा. लि. तसे रणबीत भवोरु वरु व ईतर क्षेत्र ४६३.८५ वौ मि. २) महानगर पालीका औरंगाबाद क्षेत्र ४९१९.०० वौ मि. ३) महानगर पालीका औरंगाबाद क्षेत्र १७४१.५२ वौ मि. ४) महानगर पालीका औरंगाबाद क्षेत्र ७८७.०० वौ मि.
				—	—	पुढा दारा	३२६४६ ७७-वौ. मि.		



अ ग ग-२		
६०४३	७६३२	
२०१४		

जिल्हा अधीक्षक मुली अभिलेख 13 | Page

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बां ध का मा घा प र वा ना"

COMMENCEMENT CERTIFICATE

पस्वाना क्रमांक १०१४/२०१३-१४



फाइल क्रमांक : ९९९/१७/२०१२-१३

दिनांक 06/03/2019

परदाना धारणकर्ता-याचें नांव :- नागपाल प्रोजेक्ट ऑफ कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे श्री. रामेश बोधराज नागभल, श्री. रणजीत अलोक वरक व इतर, श्री. सेल सुबेर अश्वनद सेल सुबेर अश्वनद, श्री. विक्रमसिंग दफ्तिसिंग चव्हाण व इतर तर्फे जी.पी.ए.सिटी भारती टेक्नो हेरिटेज एल.एल.पी.

न.भू.क. :- १५८४९/पैडी, समावेशक अस्थान भागासाठी

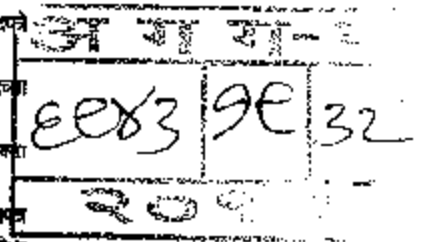
मोहल्ला :- सिल्लेखानारोड, समर्थनगर, औरंगबाद.



१९४९ च्या कलम २५३ व मसुदा प्रारंभिक नगर रक्षक अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमांचा अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवानग्यांचा अंमल आज ताखे पासुन एक वर्षांपेक्षा शीतल. बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी त्यास संगत दुरुस्ती/बांध वेलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बोधकांम परवाना हा विकास परवानाहीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे वा मध्ये नमूद केलेल्या भूखंडासंबंधी मविष्यात कोषाचे मालकी हक्क, हूजपेट हक्क, अन्तर हस्तर कोषस्थिती हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संदर्भात उद्भवणा-या कोषस्थिती बाबीची जबाबदारी ऑनग्राहक महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. केवळ वाघवा कोषस्थिती प्रकरणाच्या हक्कात बाधा निर्माण झालेत असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तातुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, ओरिंथावाट यांच्या मार्फत भूखंड आखाणी करून घेणे अर्जावर व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
०४. बांधकाम साहित्य व मशीन महानगरपालिकेच्या स्वस्थावर ठेऊ नये याबाबत दिनांक २६/११/२०१३ रोजी दिलेले कपीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
०५. सदर भूखंडास /मिळकतीस मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अतिरिक्त बांधकाम आदेश /परवाना व अकृषी खाते अर्जापासत सरणा बाबती १० दिवसांचे आत प्राप्त करून वा कार्यालयात दाखल करावा.
०६. या कार्यालयाचे संश्लिष्ट अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्याचे बदललेल्या मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जेत्या पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयात स्थापनाचे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छा अधिनियम १९६६ च्या कलम - ४३ सह १२, कलम - ४४, कलम - ४३ प्रमाणे पुढील कारवाई करण्यात येईल.
०९. भूखंड प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इनामतीचा बापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्र.नि.व न.र.अधि १९६६ चे कलम - ४३ अन्वये पुढील कारवाई करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेल्या महानगरपालिका परवानाधारक पत्रावरचे जलनिस्सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. झतावर पडणा-या पावसाचे पाणी सफळीत करून विषम विहीर असल्यास त्याचे पुर्नमरण करावे. जेथे विषम विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकरीट (शोबकूर)तयार करून त्यामध्ये खाली निचरा करावा.
१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. ३३,४३,१३८/- व त्यावरील व्याज रक्कम रु. १,५०,४५०/- असे एकुल रक्कम रु. ३४,९३,६००/- च.क्र. १४९२१ दिनांक १६/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे. उर्वरीत शहर विकास निधी रक्कम रु. ४,६७,६००/- च.क्र. १५००० दिनांक ०४/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे. (R.T.G.S.)
१३. जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ७,२७,३६०/- व त्यावरील व्याज रक्कम रु. ३२,७४०/- असे एकुल रक्कम रु. ७,६०,१००/- च.क्र. १४९२२ दिनांक २६/११/२०१३ रोजी जमा केली आहे. (R.T.G.S.)
१४. विकास खर्च रक्कम रु. २७,०६,८००/- च.क्र. १४९२३ दिनांक २६/११/२०१३ रोजी जमा केली आहे (R.T.G.S.)
१५. स्टारसेस (Starases & Other) रक्कम रु. ४४,००,१००/- च.क्र. १४९२४ दिनांक ०४/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे. (R.T.G.S.)
१६. पॅसिज (Passage) रक्कम रु. ४६,४५,४००/- च.क्र. १५१०९ दिनांक ०४/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे (R.T.G.S.)
१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी समाप्तीतील अंतरामध्ये कमीत कमी (१३) इन्च लावून त्याचे संगोपन करावे.
१७. जागेवरील लाटे तोडल्याची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

पान त्र्यम्बक २..



०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लांटिंग/मुहारी करणे / किंवा परवानगी न वाचवून करणे, मंजूर परवानगीचे शिरोधार्य बांधकाम करणे , पांगरठा भूमीवर घेतल्याकित्त इनासिबा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इनासिबा वापर करणे, मंजूर परवानगी आवेगप्रीत जटी शर्तीचे परवानग करणे, कच्चाटी करी या परवाना प्रादेशिक व नगर स्वयं अर्थिकियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, वसू मयुक्तिकृत अमान्यितकर स्वभावगत गुणा (Non-taxable Cognizable Offence) तसेचपाक जाले असून अपघात सिद्ध झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधित जमीन मालक, विकासक, गृहकार, अधिकारी, पोस्टाधार या एवढेच कोण संबंधित असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा नगदी २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत कोट किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. काली प्रकल्पया अनाधिकृत गिफतास्वाभाव्य गहाळ प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार ऑलगायड मान्यतरात्मिका इतर को-अप्रीत संबंधित जमीन मालक, विकासक, गृहकार, अधिकारी, पोस्टाधार, काने शिरोधार्य संबंधित पोशिय स्टेशन कडे सेली पि वॉल अचल करू शकते. (सहाराइ शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिषदक तमाक टी. पी.सी. ४३६४ /१९५९/गु.डी - ५ धि. १५ जुलै १९८३).
०३. गहाराइ प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुब अनाधिकृत विकसन हे कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकसन ठरविण्यात आले असुन कितीही धर्ज वंतर को अप्रकल्पित मान्यतरा त्यांचे विरोधात ऑलगायड परकभाषात्मिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा शासकीय संस्थांकडून शिरो अनाधिकृत विकसनचे विरोधात जमिन मालक, विकासक, गृहकार, अधिकारी, पोस्टाधार यांचे कोण संबंधित असतील त्यांचे विकसन पोशिय स्टेशनकडे सेली पिवाडि शकल करू शकते.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बांध का मा चा पर वा ना" COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक ५०१२/२०१३-१४

फाईल क्रमांक: १९८/१७/२०१२-१३



दिनांक ०५/०३/२०१४

परवाना धारणकरणा-याचे नांव :-

श्री. रमेश बोधराज नागपल्ल व इतर, श्री. रणजीत असोक वरक
व इतर, श्री. विक्रमसिंग चव्हाण व इतर सर्फे जी.पी.ए. धारक
सिटी भारती टेक्नो हेरीटेज एल.एस.पी

न.मू.क्र. :- १४८५०/पैकी सभावेक आरक्षण व रहिवासी भागासाठी
मोहल्ला :- सिल्लेखान्नारोड, समर्थनगर, औरंगाबाद.



१. महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षांपर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपसणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/मान्य केल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे या मध्ये नमूद केलेल्या भूखंडासंबंधी नविन कोणाचे मालकी हक्क, झुजमेंट हक्क, अथवा इतर कोणत्याही हित संबंधित बाधा निर्माण होत असतील तर त्याची आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत फ्लायर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणा-या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजा-याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आढणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये याबबत दिनांक २६/११/२०१३ रोजी दिलेले नगर अर्जदारास बंधनकारक राहील.
०५. सदर भूखंडास/निष्कृतीस या अधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापरास आदेश /परवाना व अकृषी सात अदयावत भरणा घडवी १० दिवसांचे आत प्राप्त करून या कार्यालयात घेवून करावा.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्याचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोव्या पायल (Plinth Level) चे बांधकाम प्रामाण्यंतर सदर कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्र सह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम- ४३ सह ५२, कलम -५४, कलम -५३ प्रमाणे फौजदारी कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. भूखंड प्रांतिम महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र.अधि १९६६ चे कलम - ५३ अन्वये फौजदारी कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक पसंतीचे जलनिःकारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी इमारतीचे Structural Stability Certificate सादर करणे बंधनकारक राहील.
१२. छतानत पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधेन विहीन असल्यास त्याचे पुर्नचरण करावे जेथे विधेन विहीन नसते असा ठिकाणी सोपविले (सोपवून) पावर करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१३. शहर विकास निधी रक्कम रु. ४६,९९,४००/- व त्यावरील व्याज रक्कम रु. २,९९,५००/- असे एकूण रक्कम रु. ४९,९०,९००/- च.क्र. १४८२० दिनांक २७/११/२०१३ रोजी जमा केली आहे. तसेच उर्वरीत शहर विकास निधी रक्कम रु. ७९,९००/- च.क्र. १५११७ दिनांक १७/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे.
१४. जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ६,०६,६६०/- व त्यावरील व्याज रक्कम रु. २७,३००/- असे एकूण रक्कम रु. ६,३३,९६०/- च.क्र. १४८२१ दिनांक २६/११/२०१३ रोजी जमा केली आहे.
१५. विकास खर्च रक्कम रु. २२,५७,९५०/- च.क्र. १४८२२ दिनांक २८/११/२०१३ रोजी जमा केली आहे
१६. प्रिमियम (Staircase & Other) रक्कम रु. ४९,७३,५००/- च.क्र. १४८२३ दिनांक ३१/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे. तसेच उर्वरीत प्रिमियम (Staircase & Other) रक्कम रु. ४,९०,८६४/- च.क्र. १५११६ दिनांक १७/१२/२०१३ रोजी जमा केली आहे
१७. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सभासाठी अंतरामध्ये कमीत कमी (१०) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१८. जागेवरील झाडे तोकाय्याची सल्लासत प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१९. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
२०. जोव्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर करून घेतला जात मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.

अ ग ग-२
६०४३ २९ ३२
२०१४



२१. अग्निशमन विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक Out Word No. AMC/FIRE/371/2013 Date - 23/07/2013, AMC/FIRE/173/2013 Date -10/05/2013, AMC/FIRE/173/2013 Date -10/05/2013 & AMC/FIRE/380/2013 Date -25/07/2013 अन्वये धावा असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
२२. मालकी हक्का बाबत तसेच दही बाबत काही पाद उत्पन्न झाल्यास अर्जदार यांनी तो परस्पर मिटवावा. या बाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२३. १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधीत क्षेत्र १७४५.५२ चौ.मी. महानगरपालिका हक्कात नोंदणीकृत दस्ता ७६३२/२०१३ दिनांक २५/१२/२०१३ अन्वये हस्तांतरित करून दिलेले आहे. बांधीत क्षेत्राची नोंद एक महिन्यात महानगरपालिकेच्या नांवाने करण्यात येऊन तसे पी.आर.कार्ड सादर करण्यात यावे.
२४. सदर भूखंडावर मंजूर विकास योजने नुसार आरक्षण क्रमांक ७३ शॉपींग सेंटर या क्षेत्रावर समावेश आरक्षण पध्दतीनुसार बांधकाम परवानगी अनुम्रेय करण्यात येणार असल्याने महानगरपालिका हक्कात हस्तांतरित करावयाचे शॉपींग सेंटरच्या लागत असलेल्या नगर भूभाषण क्रमांक १९४४२/पैकी, त्याचे क्षेत्र व नगर भूभाषण क्रमांक १९४४०/पैकी यामधील आरक्षण व पार्किंग शॉपींग सेंटर मधील आरक्षण व पार्किंग सेंटर मधील असे एकत्रितरित्या क्षेत्र १९२५.८० हे इमारत जे मध्ये प्रस्तावित करण्यात आलेले असून सदर क्षेत्र महानगरपालिकेस नोंदणीकृत दस्ताने हस्तांतरित करून देणे बंधनकारक राहिल या बाबत अर्जदार यांनी दिनांक ०६/०५/२०१४ रोजी दिलेले नोंदरीकृत हसीयत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. (नोंदरी श्री. विनोद बगडिया)
२५. सदर मिळकत मंजूर विकास योजने नुसार आरक्षण क्रमांक ७३ शॉपींग सेंटर या आरक्षणाने बांधीत असल्याने सदरचा प्रस्ताव समावेशक आरक्षण पध्दतीने असल्याने पार्किंगचे क्षेत्र महानगरपालिकेस देयावयाचे बांधकाम म. शहर अभियंता महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे देखरेखीखाली पूर्ण करून तसे प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र घेते वेळी सादर करणे आवश्यक.
२६. प्रस्तावित बांधकाम परवानगीमध्ये इमारत फ ही शॉपींग सेंटर व पार्किंग या आरक्षणाने बांधीत असल्याने त्याकरीता महानगरपालिकेस देयावयाच्या पार्किंगचे क्षेत्राकरीता अर्जदार यांनी दिनांक ०२/०५/२०१४ रोजी दिलेले नोंदरीकृत हसीयत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. (नोंदरी श्री. विनोद बगडिया)
२७. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. तेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणास पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आवड घरता येणार नाही.

(मा.आयुक्तांची मंजूरी)

दि. १७/०८/२०१३

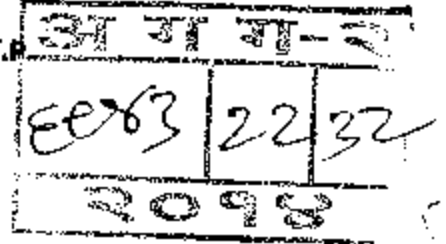
Me
आयुक्त, ३११

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करिता
O. C. Signed by A.D.T.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. निर्यातकार, औरंगाबाद यांना माहितीस्वरुप सादर .
०२. मा. शहर अभियंता, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना माहितीस्वरुप सादर.
०३. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ३ यांना माहितीस्वरुप योग्य रकम कार्यवाहीरित्या दिली जाते



क्र.सं.	
०१.	जमीनीचे अनाधिकृत प्रसंगी/गुटेबाही करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीने शिरोधार्य बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी किंवा जमीनीचा/अनाधिकृत वापर करणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रभेधिक व नगर पंचायत अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, ५५ तरतुदीनुसार कच्चा मालापासून बनवलेल्या भुन्दा (Nonhabitable Construction Office) ठरविण्यात आले असून अनाधिकृत बांधकाम (After Conviction) संपादित जमीन मालक, विन्यासक, मुल्यमापक, अभियंता, भोगवटादार या पैकी जे कोणता संबंधित असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिरोधरी तरतुद आहे.
०२.	करीत प्रकल्पाच्या अनाधिकृत विस्ताराबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधित जमीन मालक, विन्यासक, मुल्यमापक, अभियंता, भोगवटा दारक, यांचे शिरोधार्य संबंधित शिरोधार्य स्तरात कोणतेही किंवा दंड करणे करणे. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील आरक्षण परियोजना क्रमांक टी. पी.सी ४३८३ /१६५९/यु.सी. - ५ दि. १५ जुलै १९८३).
०३.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर पंचायत अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ (५) नुसार करीत अनुक्रमांक १ च्या नमुने अनाधिकृत विस्तार हे बसवण्यासाठी अनाधिकृत विस्तार ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षां नंतर तो उघडकित अन्वयावर यांचे शिरोधार्य औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निगमासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती पक्ष अनाधिकृत विस्ताराचे संबंधित जमिन मालक, विकसक, मुल्यमापक, अभियंता, भोगवटादार जे जे कोणता संबंधित असतील त्यांचे विस्तार पोक्सिस्ट स्तरात कोणतेही किंवा दंड करणे करणे.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FRANKING DEPOSIT SLP

THE LATUR URBAN CO-OP. BANK LTD. LATUR

Customer Copy

Deposit Br	Date	26-6-12
Pay to: The Latur Urban Co-Op. Bank Ltd, Latur		
STAMP F.H./VC		
Franking Value	Rs	738400
Service Charges	Rs	14
Total	Rs	738410

Rupies (in words) Seven Lakhs
Thousand Four Hundred and
Fourteen only
 Name of Stamp duty paying party:
City Bharti Keshavnagar
Heritage
 Paid By:
Manish K. M. Patil
 DUL/Chcek/ R No.
 Drawn on Bank

(For Bank Use Only)

Tran ID
 Franking St. No
 Officer

ATUR URBAN CO-OP
 BANK LTD.
 CHALAKHOPUR
 AURANGABAD

मास 71298
 113254
 19:03
 R-0738400-PE6854
 INDIA MAHARASHTRA

Nature of Document : Development Agreement
 Registration Details : Registrable / Non Registrable / Registrable Name of R.F. : 05
 Franking Value : 738400
 Property Description : A. Bad. n. Bad. 91 No. 1653.63
 Corrected Name :
 Stamp : City Bharti Keshavnagar UP
 Name of the Party : SK. Zuber
 If through Name & Address : Self
 Stamp Duty Amt. (In Rs.) : 738400

Latur Urban Co-Op. Bank Ltd, Latur

!! Shree !!

DEVELOPMENT AGREEMENT

Land adm. : sq. mtrs. forming part of Survey No. :
 CTS No. : situated at Silleshana, Aurangabad.

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made, entered into and executed
 at AURANGABAD on this 27th day of June 2012, BY & BETWEEN:

Shri. Shaikh Zuber Ahmed s/o Shaikh Khurshid Ahmed

Age: 55 Years, Occupation : Business,

R/o: Kahun Road, Pune.

Pan No. ACHPS 9710 L

अ ग ग-२
 ६६३२८३२
 २०१४

Hereinafter referred to as "OWNER" (which expression shall, unless
 repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and
 include all his successors, heirs, executors, administrators and assigns
 etc.) of FIRST PART.

अ ग ग-५
 ४६६६ १ २६
 २०१२

And

City Bharati Techno Heritage LLP.

Having its registered office at 20, Labh Chambers,
Station Road, Aurangabad.

Through its designated partners

1. Shri. Navin Hanumanprasad/ Bagdiya,

Age: 37 Years, Occupation : Business;

R/o. Golegaonkar Colony, Aurangabad.

2. Shri. Ramesh Bodhraj Nagpal

Age: 63 Years, Occu: Business

R/o: Kanchanjunga, RTO Road Aurangabad.

PAN NO. AARPN 5261 F



Hereinafter referred to as "DEVELOPERS" (Which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include its successors, heirs, executors, administrators and assigns etc all) of **SECOND PART.**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

a) All the piece and parcel of Land adm. 1653.63 Sq. Mtrs. forming part of Survey No. 91 in all admcasuring 142 R (3 Acre 20 Guncha) Situated Behind M. P. Law College, Sillekhana, Aurangabad, within the limits of the Aurangabad Municipal Corporation bounded as under:

East : part of Survey No. 91

West : part of survey No. 91 & Land left for Mosque from survey No. 91,

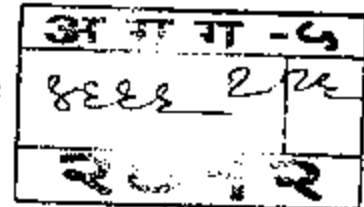
North : Land of M.P. Law college (S. No 90),

South : 24.00 Mtrs. wide Road Savarkar Chowk to Nutan colony.

Hereinafter referred to as the "**Said Land**".

and is more particularly delineated in the plan annexed hereto by Red Colour Lines, and marked as 'Annexure "A"'.
WHEREAS,

- i. The Owner has assured and represented that he is absolute Owner and having exclusive possession over the property described in PARA A by virtue of Sale deed dated 27/06/2012 executed by Nirman



27/06/2012

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

3:17:52 pm

औरंगाबाद 5

अगग5

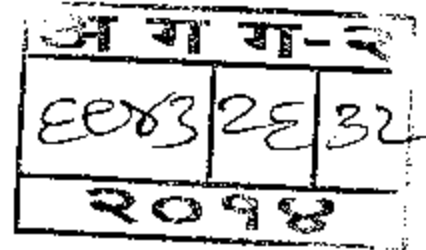
दस्त क्र 4666/2012

25/22

दस्त क्रमांक : 4666/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शेख झुबेर अहमद शेख खुरीद अहमद - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पेन नम्बर: ACHPS9710L	लिहून देणार वय 55 सही		
2	नाव: सिडी मारसी देवो हेरिदेज एल एल पी तर्फे डेजीकमेटेड पार्टनर श्री नयिन हनुमानप्रसाद बगडिया पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: औरंगाबाद	लिहून घेणार वय 37 सही		
3	नाव: रमेश योषराज नागपाल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पेन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 63 सही		



दस्त क्र. [अगग5-4666-2012] चा गोषवारा
बजार मूल्य : 12306136 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 738400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/06/2012 05:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/06/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 4982 दिनांक: 27/06/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: सिटी भारती टेक्नो हेरिटेज एल एल पी लॉफे
डेजीकनेटेड पार्टनर श्री नविन हनुमानप्रसाद
बगडिया - -

30000 : नोंदणी फी
520 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
30520: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सदरीकरण) 27/06/2012 05:11 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/06/2012 05:16 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (फवुली) 27/06/2012 05:17 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/06/2012 05:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/06/2012 05:17 PM

दु. निबंधकाची सही, औरंगाबाद 5

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तीस ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मनिष गुलाबचंद पिंपरीये - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: औरंगाबाद

तालुका: -

पिन: -

2) गुलाब रामराव सोळुंके - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

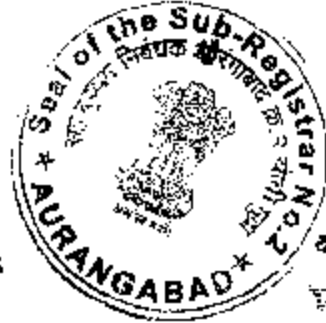
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: औरंगाबाद

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
औरंगाबाद 5



भागेत करण्यात येत आहे या
दस्तमध्यें छुपून

नवरी मोदला

सह मुख्य निबंधक तम
औरंगाबाद क ५

37	21	37
62	3	21
20	9	8



31/07/2007
INCOME TAX DEPARTMENT

31/07/2007
GOVT. OF INDIA

NAVIN H BAGADIYA

HANUMANPRASAD MADHOLAL
BAGADIA

26/07/1974

BEFORE THE ACCOUNTANT GENERAL

ABNFB2077L

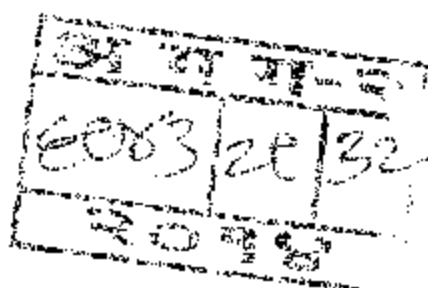
(Signature)

Signature



29/12/2007

UNITED STATES
 DEPARTMENT OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D. C. 20535
 MAY 19 1967
 TO DIRECTOR, FBI
 FROM SAC, NEW YORK (100-38861)
 RE: JAMES EARL RAY, AKA
 ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN
 PASSPORT FOR TRIP TO AFRICA
 (NY 100-38861)





सोमवार, 13 ऑक्टोबर 2014 6:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 6943/2014

दस्त क्रमांक: अगग2 /6943/2014

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

पार्वती:11328

पावती दिनांक: 13/10/2014

अ. क्र. 6943 वर दि. 13-10-2014

सादरकरणाचे नाव: -- सिटी भारती टेक्नो हेरिटेज एल एल

रोजी 6:10 म.नं. वा. हजर केला.

पी तर्फे नविन हनुमानप्रसादजी बगडीया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 740.00

Joint S R Aurangabad II

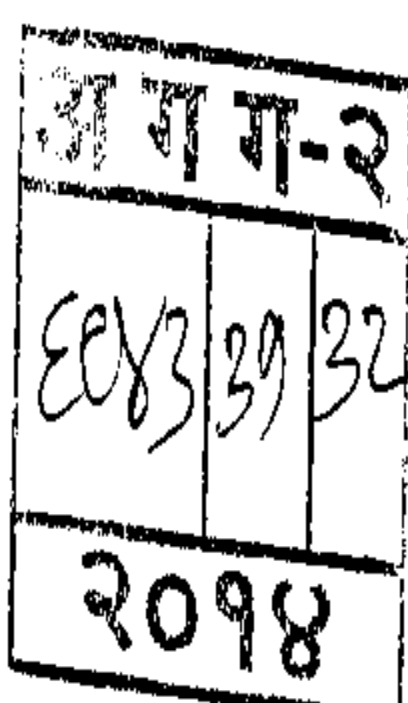
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: 'दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्षा क्र. 1 13/10/2014 06:04:31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13/10/2014 06:05:05 PM ची वेळ: (फी)



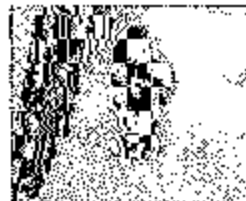
अथर्व

रिस्त क्रमांक: 8943/2014

इसका प्रकार :- १६-सूत्र सूक्ष्म की दृष्टि

अंगुलीसंख्या

- सिद्धिचन्द्र वैष्णव
वयः १-५०
सन्तुष्टः



- लिहूक संसार
अव : ३७
स्वा. २२१:-



आगत-२

EENS	32	32
रोग		

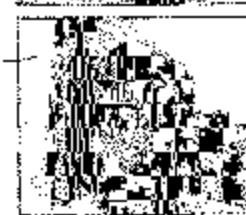
आजीवक सुख के लिए निर्धारित करता है कि वे दान से वन काल देना-पाना व्यतीत, श्रेष्ठता, व सत्यता

सुप्रीम कोर्ट

- ~~XXXX~~
XXXXXX



[Signature]
स्वाक्षरी

[illegible]

शिकायत क्र.4 जी डेट: 13 / 10 / 2014 06 : 06 : 56 PM

आगत क्र.5 की बेल: 13/11/2014 06:07:25 PM नोंदणी शुल्क १ लाख

Joint S. R. Suranegara et al.

महाराष्ट्र शासन, विधानसभा सचिवालय
मुंबई - ४०० ००२

6943 12014

Verdacht auf Nichtbeachtung

- For feedback, please write to us at feedback@science.igmail.com.

is3mrig v1.3.0