औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भागशः भो.प्र./936/१७/२०२०-२१
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- 23/10 /२०२०

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- **नागपाल प्रोजेक्ट अँड कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे श्री. रमेश बोधराज नागपाल, श्री. रणजीत अशोक दरक व इतर, श्री. शेख झुबेर अहेमद शेख खुर्शीद अहेमद, श्री. विक्रमसिंग दत्तुसिंग चव्हाण व इतर तर्फे जी.पी.ए. सिटी भारती टेक्नो हेरिटेज एल.एल.पी.तर्फे श्री. नविन हनुमानप्रसाद बगडिया**
न.भू.क्र. :- १७८४९/२/पैकी व १७८४९/४
(समावेक्षक आरक्षण भागासाठी)
मो:- सिल्लेखानारोड, समर्थनगर, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, **भू.क्र. : --, न.भू.क्र.** /सर्व्हे क्र./गट क्र. :- **१५८४९/२/पैकी व १५८४९/४ (समावेक्षक आरक्षण भागासाठी)** मोहल्ला :- **सिल्लेखानारोड समर्थनगर, औरंगाबाद** मिळकतीवर **भागशः / संपूर्ण B-Type Building, Basment, G.F., F.F., S.F., T.F., and C-Type Building, Basment, G.F., F.F., S.F., T.F & 4th Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या सुधारित बांधकाम परवानगी क्रमांक **258/2018-19 दिनांक 28/05/2018 (बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 678/17/2016-17)** नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद**/~~इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती~~ / श्री :- **श्री. मनोज काला** यांना परवाना क्रमांक **CA/96/19597** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या **B & C-Type Building** इमारतीस भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. **85,000/-** च.क्र **19662** दि. **21/10/2020** रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **B-Type Building, Basment, G.F., F.F., S.F., T.F., and C-Type Building, Basment, G.F., F.F., S.F., T.F & 4th Floor Only** बांधकाम क्षेत्र **Work Done Area 3100.08** चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे **(F.S.I.) 0.48 चौ.मी.** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. प्रस्तावित इमारत प्रकरण क्रमांक/मो.र./अतितातडी/बिगरशेती/१६२०/२०१९ मोजणी दि. १३/११/२०१९ अन्वये या मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे.

१०. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **AMC/FIRE/462/2020 Date 22/10/2020** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

(मा. प्रशासक महोदय यांची तजविज दि.:- 10/09/2020)

23.10.20.

प्रशासक,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.

प्रत :- वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड **02** महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव सादर.

O.C. Signed by A.D.T.P.