



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004662970201415E	BARCODE	Date		23/12/2014-10:16:47	Form ID	40(b)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Registration Fees		TAX ID (If Any)				
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)				
Office Name	AR81_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1		Full Name		MS CITY BHARTI TECHNO HERITAG		
Location	AURANGABAD				E LLP		
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.		CTS 7849/4		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building				
6030063361 Amount of Tax	30000.00		Road/Street		1653.63 SQMT		
			Area/Locality		AURANGABAD		
			Town/City/District				
			PIN		4 3 1 0 3 1		
THIS CHALLAN IS DELETED			Remarks (If Any)				
Sub-Registrar Aurangabad, A.Pud.			PAN2--PN--THE SUNDARLAL SAVAJI URBAN				
			CO-OP BANK LTD JINTUR-CA=40000000				
			31 11 14-9				
			E E 2 9 9 8 9				
			Twenty Thousand Rupees Only				
			20998				
Total	30000.00		Amount In Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	REF No.	02300042014122374466 213786166		
Cheque/DD No			Date	23/12/2014-10:19:07			
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available

Seal of the Sub-Registrar No. 1
AURANGABAD



Not Available



Seal of the Sub-Registrar No. 1
पञ्चम निबंधक औरंगाबाद क्र. १ यांची मुद्रा
AURANGABAD

अ ग म-१		
६६२१	२	४७
३०००		

DEED OF MORTGAGE

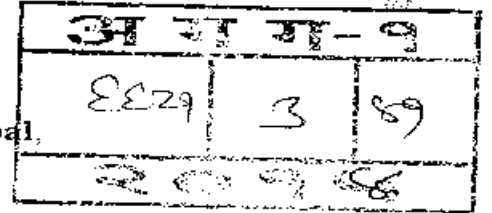
(FOR Rs.4,00,00,000/-)

THIS DEED OF MORTGAGE IS EXECUTED ON THIS 23 DAY OF December 2014 BY

BETWEEN

M/s. CITY BHARTI TECHNO-HERITAGE LLP,
Through its Partners

1. **Mr. Bhupendrasingh S/o. Dharasingh Rajpal,**
Age- 55 Yrs., Occu.- Business,
R/o. 12, N-3, CIDCO, Auranagabad.
2. **Mr. Devanand S/o. Narayanrao Kotgire,**
Age- 48 Yrs., Occu.- Business,
R/o. Flat No.2, Priyanka Apartment, Khivansara Park
Garkheda, Auranagabad.
3. **Mr. Radheshyam S/o. Ratanlal Agrawal,**
Age- 64 Yrs., Occu.- Business,
R/o. Bungalow No.A-6, Pride Plaza, Vedant
Nagar, Auranagabad.
4. **M/s. Pride Ventures (India) Pvt. Ltd.**
Through its Director
Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagdiya
Age- 35 Yrs., Occu.- Business,
R/o. Plot No.A-1, Pride Park, Vedant Nagar,
Station Road, Auranagabad.



((2))

5. **Mr. Navin S/o. Hanumanprasad Bagdiya,**
Age- 39 Yrs., Occu.- Business,
R/o. H. No.4, Neelkanth Vihar, Golegaonkar Colony,
Station Road, Aurangabad.
6. **Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagdiya**
Age- 35 Yrs., Occu.- Business,
R/o. Plot No.A-1, Pride Park, Vedant Nagar,
Station Road, Aurangabad.
7. **Mr. Ramesh S/o. Bodhraj Nagpal,**
Age- 66 Yrs., Occu. Business,
R/o. Kanchanjunga, RTO Road, Shilp Nagar,
Aurangabad.
8. **Mr. Neelkanth S/o. Ramesh Nagpal,**
Age- 33 Yrs., Occu.- Business,
R/o. 1-1-3, Vishrambagh Colony, Padampura,
Aurangabad.
9. **Mr. Ranjeet S/o. Ashok Darak,**
Age- 38 Yrs., Occu.- Business,
R/o. H. No.4, Pushp Nagari, Aurangabad,

(Hereinafter called the **BORROWERS**, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof include his/her heirs, executors, administrators and assigns, as well)

AND

Mr. Shaikh Zuber Shaikh Khurshid Ahmad,
Age- _____ Yrs., Occu.- Business,

35 31 31-9		
829	4	87
20 3 46		



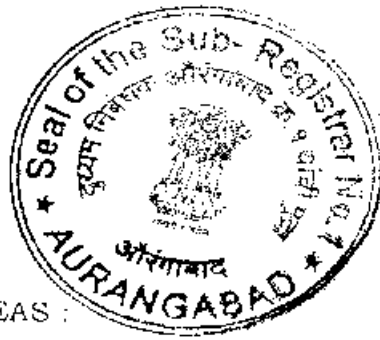
(Hereinafter called the **MORTGAGOR**, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof include his/her heirs, executors, administrators and assigns, as well).

On the one part

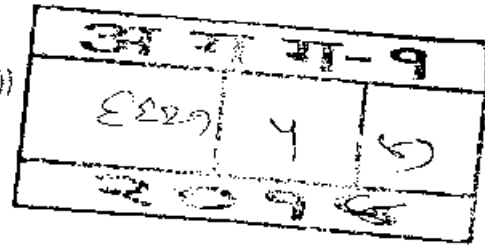
THE SUNDERLAL SAVAJI URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD., JINTUR,
DIST. PARBHANI, registration no. PB/BNK 102 Dated 30/12/1965
Registered as per the Provisions of Societies Act. Branch At Jawahar
Colony Aurangabad Through Branch Manager Shri. Mahavir Shrihans
Sanghai, Major, Occ.-service, R/o. at Aurangabad

(Hereinafter called the, 'Mortgagee Bank/Bank', which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof includes its Successors and assigns, as well)

On the other part



((3))



WHEREAS :

The Borrower M/s. City Bharati Techno- Heritage LLP through its partners, have approached to the Mortgagee Bank for the Term Loan AND WHEREAS the mortgagee bank has sanctioned the Term loan of Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only) to the Borrower for Project & construction of the Commercial Complex AND WHEREAS the Mortgagor is the owner of the property mentioned in the Schedule hereto WHEREAS the Bank has given the said Term Loan of Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only) to the Borrower on the security of the property of the Mortgagor AND WHEREAS the mortgagor has assured that he is only the owner of the property mentioned in the schedule hereunder AND WHEREAS the Mortgagor further assured to the Mortgagee bank, that nobody else excepting himself have any right, title, or interest in the said property mentioned in the Schedule, it is agreed as under:

1. In pursuance of mortgage/loan and in consideration of the Bank having sanctioned the Term Loan of Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only) to the Borrower. THE SUNDERLAL SAVAJI URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD., JINTUR, Br. Jawahar Colony Aurangabad has given the said loan amount of Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only) to Borrower. The receipt of the loan amount of Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only) is hereby acknowledges by the Borrower.
2. The Borrower hereby agreed to pay the interest @ 16 % p.a. on the Term Loan of Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crore Only) & further it is as per the direction of the RBI & as per the policy of the bank and also the Borrower further agrees to pay penal interest @ 2 %, in case of default or breach of terms and conditions of the loan rules.
3. The Borrower shall repay the Term loan amount with interest in monthly installments each of Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lacs Only) per month including interest in 21 monthly installment. The total repayment period is 30 months (i.e. 2 Years 6 Months), from the date of disbursement of loan. The period of repayment is

अ म म-१		
६६२९	६	४
२०९	४	

((4))

30 months from the date of disbursement of the loan including the moratorium period of 9-months & after the moratorium period of 9-months the repayment will start. The first installment shall pay on or before _____ & thereafter before date 10 of every month till the repayment of the loan amount with interest. The Borrower shall pay the interest regularly during the moratorium Period.



The amount repaid by the Borrower shall first be adjusted towards interest, and the remaining, if any, would be adjusted in loan amount. The bank/Mortgagee Bank has having full rights to recover entire loan amount with interest & other expenses if we failed to pay the two installments in time.

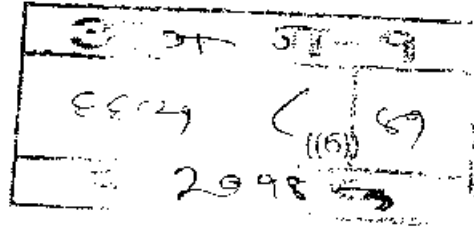
5. It is further agreed that, if Borrower failed to pay the loan amount or interest thereon in time or on demand by the Bank for the outstanding dues against Borrower, the Borrower & Mortgagor shall make payment within a week from the date of such demand, failing which the Bank shall be entitled to proceed to sell the properties under agreement by taking proper steps through Court and in that event the Borrower & Mortgagor shall be liable for all the expenses so incurred by the Bank in realizing its dues.
6. It is further agreed that they shall not allow the property in Schedule to be diminished in any way or shall not create any encumbrance over the same and shall not deal in any manner either by lease or transfer, till the full satisfaction of the Bank's dues found outstanding against the Borrower.
7. It is further agreed that it shall pay all the Govt. Municipal or Nazul Taxes, in respect of the said property under security with the bank. They shall keep the property insured all the while at their own expenses during the course of this agreement and in case she fails to do so, the Bank shall get the property insured and the expenses so incurred on this count shall be the charge over the said property.



((5))

अ ५ ५-५		
२८२	८	९
२८२	८	९

8. The Borrower & Mortgagor covenants with the Mortgagee - Bank as under-
- That the property as mentioned in the Schedule hereto is free from all encumbrances and that nobody else excepting the Borrower & Mortgagor have any right, title or interest in the same.
 - That the said property has got good marketable title and value and the Borrower & Mortgagor is well and sufficiently entitled to the said property.
 - That the Borrower & Mortgagor, shall not eliminate or encumber the property.
 - The Borrower & Mortgagor shall keep the said property insured at its own costs, all the while. However, on her failure to do so, the Bank shall get the said property insured and the expenses incurred by the Bank shall be charged on the property in question. However, in case there is no insurance, the Bank shall not be liable for any loss or damage.
 - That if the whole loan amount with interest and costs is not recovered fully from the property, the Borrower & Mortgagor & Guarantor shall be personally liable to pay the dues of the Mortgagee - Bank from her other property.
 - These covenants shall not only bind the Borrower & Mortgagor but also her legal heirs, representatives and assigns, as well.
 - The officers, employee or any representative of the mortgagee bank/bank can enter & access the mortgage property within reasonable time whenever they thinks fit & proper & borrower & mortgagor shall not restrain or obstruct for the same.
9. Whereas as per the terms and condition Borrower shall deposit Rs.22,00,000/- from the Sale Price/Consideration in loan amount of every unit the Borrower sale hereafter and only after depositing the amount of Rs.22,00,000/- amount out of Consideration/Sale Price of every unit the mortgagee bank will issue the release letter/



release deed and NOC. The expenses of the release letter/ release deed shall be done by the Borrower & Mortgagor. It is binding on the Borrower & Mortgagor that without obtaining the written permission of the bank the Borrower & Mortgagor shall not sale any unit to any one. It is binding on the Borrower & Mortgagor to deposit amount of Rs.22,00,000/- out of Sale Price/Consideration of every unit which ever will be sold hereafter.

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY-

All the part and parcel of the Property Bearing Land Survey No.91, CTS No.17849/4, Admeasuring 1653.63 sq.mtr, [out of total Land Admeasuring 142R (i.e. 03Acre 20Guntha)] situated at Behind M.P. Law College, Sillekhan, Aurangabad alongwith all the construction made and to be made of the project of commercial complex including all the Units/Shops /Offices.

Boundaries of the Property :-

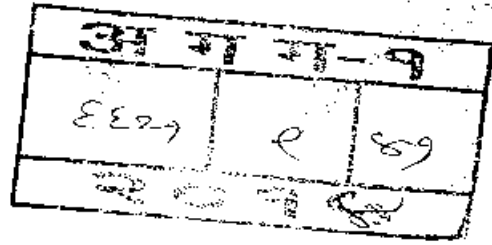
- | | |
|-----------------|---|
| Towards East : | Part of Survey No.91 |
| Towards West : | 3 mtr vide approuch road and land of Mosque |
| Towards North : | Land of M.P. Law College (S.No.90) |
| Towards South : | 24 Mtrs Road, Savarkarchauk To Nutan Colony |

The above property is situated at Aurangabad within the Aurangabad Corporation limits and comes within the jurisdiction of the Sub Registrar of Aurangabad.

IN WITNESSES WHEREOF THE BORROWER & MORTGAGOR HAVE EXECUTED THIS MORTGAGE DEED AT AURANGABAD ON 23 TH DAY OF December, 2014.



((7))



BORROWER:

PHOTO

SIGN

M/s. CITY BHARTI TECHNO-HERITAGE LLP,
Through its Partners

1. Mr. Bhupendrasingh Dharasingh Rajpal

B S P D R



B S P D R

2. Mr. Devanand S/o. Narayanrao Kotgire



Devanand

3. Mr. Radheshyam S/o. Ratanlal Agrawal



Radheshyam

4. M/s. Pride Ventures (India) Pvt. Ltd.
Through its Director
Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagdiya



Nitin

5. Mr. Navin S/o. Hanumanprasad Bagdiya

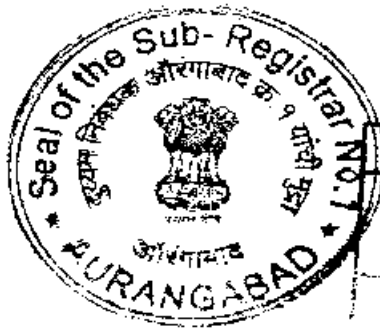


Navin

6. Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagdiya



Nitin



31 11 11-9		
8829	90	89
		(8)

7. Mr. Ramesh S/o. Bodhraj Nagpal



Chy

8. Mr. Neelkanth S/o. Ramesh Nagpal



Neel

9. Mr. Ranjeet S/o. Ashok Darak



Ranjit

MORTGAGOR:

Mr. Shaikh Zuber Shaikh Khurshid Ahmad



Shahin Ahmad

MORTGAGEE BANK :

THE SUNDERLAL SAVAJI URBAN CO-
OPERATIVE BANK LTD., JINTUR, DIST.
PARBAHNI, Branch At Jawahar Colony
Aurangabad Through its Manager
Shri. Mahavir Shrihans Sanghai



Sanghai

WITNESSES :

1. Mr. Prasant Pramod Kedam.
Age 26 yrs, self service,
H/o. Derrangabad.



P. Prasant

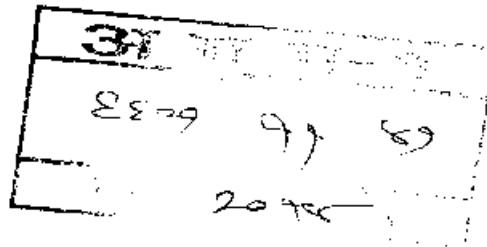
2.

Ramesh Ashok Chavhan

Age: 30 Add. Har-Sall



[Handwritten signature]



सुंदरलाल सावजी अर्बन को- ऑप.बँक लि., जितूर
मुख्यकार्यालय,मार्केट यार्ड जितूर ४३१५०९ जि.परभणी

जा.क्र.एच.ओ./क.वि./

दि.: 15 NOV 2014

प्रति,

सिटी भारती टेक्नो- हेरीटेज लिमिटेड लायब्लिटीज पार्टनरशीप,
शॉप नं २२० लाभ चेम्बर्स रेल्वे स्टेशन रोड वेदांत नगर औरंगाबाद

विषय : टर्म लोन मंजूरी बाबत.

आपले कर्ज मागणी अर्जावर विचार होऊन आपणांस कर्ज रुपये ४,००,००,०००/-
(अक्षरी रुपये चार कोटी केवळ.....) मंजूर करण्यात आले आहे.

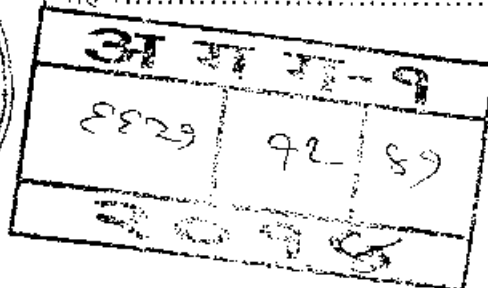
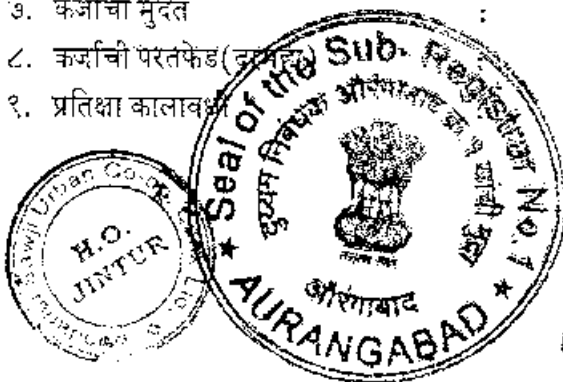
कर्ज उच्चल संदर्भात आवश्यक आसणाऱ्या कागदपत्रांचे पुर्ततेसाठी शाखाधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा ही विनंती.

कर्ज मंजूरीचा तपशील :

१. मंजूर कर्ज रक्कम : रु.४,००,००,०००/-
२. कर्जाचे कारण : कामशीयल कॉम्प्लेक्स बांधकामाकरीता.....
३. तारणाचे स्वरूप : बांधकामकरीत असलेली जागा व इमारत.....
४. तारणाचे विवरण : बांधकाम करीत असलेली प्रोजेक्टची जागा व इमारत.....
- अ) मुख्य तारण(Prime Security) : बांधकाम करीत असलेली प्रोजेक्टची जागा व इमारतीचे खालील तपशीला प्रमाणे रजिस्टर्ड मॉर्गेज घ्यावे

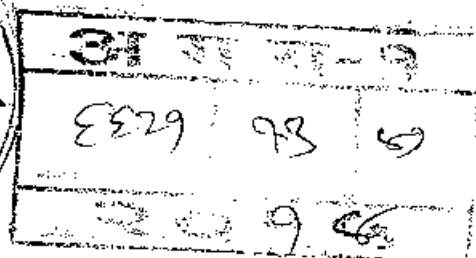
मोलमत्ता धारकाचेनाव	डेव्हलपर्स	पत्ता	प्लॉटची माहिती
शेख झुबेर शेख खुर्शीद अहेमद जिपीए धारक श्री नविन एच. बगडीया	सिटी भारती टेक्नो हेरीटेज एल एल पी	शॉप नं २० लाभ चेम्बर्स स्टेशन रोड औरंगाबाद	सी टी एस नं १७८४९/४ क्षेत्र १६५३.६३ चौ मी 'C' TYPE बिल्डिंग, एम पी लॉ कॉलेज चे पाठीमागे,सिल्लिखाना,औरंगाबाद

- इ) अतिरीक्त /कोलॅटरल तारण :
५. मार्जीन : ३०%.....
६. व्याजदर : १६%.....
७. कर्जाची मुदत : २१ महिणे.....
८. कर्जाची परतफेड(दस्तावेज) : २२,००,०००/- तसेच प्रती युनिटचे विक्रीतुन रु.२२.०० लाख
९. प्रतिक्षा कालावधी : ०९ महिणे.....



कर्ज मंजूरीच्या अटी :

१. बँकेने मंजूर केलेल्या कर्ज रकमेच्या २.५०% बँकेचे भाग धारण करावे लागतील.
२. सदर कर्जावरील व्याजदर मंचालक मंडळाने वेळोवेळी ठरविले प्रमाणे व रिझर्व्ह बँकेचे डायरेक्टव्ह प्रमाणे राहिल. त्यात पूर्ण सुचनेशिवाय बदल करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
३. बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाचा वापर दिलेल्या कारणासाठी करावा लागेल. कर्जाचा वापर अन्य कारणासाठी केल्या गेल्यास कर्जाची रक्कम एकमुस्त परत मागण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
४. व्याज आकारणी दरमहा केली जाऊन व्याज संबंधीत कर्जधारकाचे कर्ज खात्यास नावे टाकण्यास येईल. जे कर्जधारकाने १० दिवसांच्या आत बँकेमध्ये जमा करावयाचे आहे.
५. कर्जाचा हप्ता अगर कर्जाची मुदतीत बँकेत न भरणा केल्यास येणे रकमेवर द.सा.द.शे.२% व्हडव्याज आकारण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
६. खालील पैकी कोणत्याही एक त्रुटी अढळून आल्यास कर्ज खर्चते अनियमीत समजून त्यावर द.सा.द.शे. दोन टक्के जादा व्याजदर आकारला जाईल.
- अ. सदर कर्जाचे बाबतीत दोन पेक्षा जास्त दरमहाचे हप्ते थकल्यास.
- इ. कर्ज हप्ता अर्धे झाल्यानंतर एक महीन्याच्या आत रक्कम भरणा न झाल्यास.
- उ. तपु उद्योगासाठी टर्मलोन करीता वरील अटी लागू राहतील.
७. आपला कर्जाचा हप्ता अगर कर्जाची रक्कम नियमीत खात्यात जमा होत आहे किंवा नाही हे पाहण्याची जबाबदारी कर्जधारकाची राहिल.
८. कर्जधारकाच्या नावाने आमलेल्या ठेवी व इतर वेणी यावर कर्जापोटी येणे रकमेचा चार्ज राहिल. त्यातून कॅव्हाही बँकेस आपली वसुली करण्याचा अधिकार राहिल.
९. शिफारसपत्रातील अटीची पूर्तता करावी लागेल.
१०. कर्जधारकाची व्यवहार असमाधानकारक असल्यास अगर कर्जदाराने माहिती चुकीची दिल्याचे आढळून आल्यास बँक मागेल त्यावेळी कर्जाची पूर्ण रक्कम व्याजासह परतकरावी लागेल.
११. बँकेस आवश्यक वाटल्यास कर्जधारकास त्याच्या नावाने असलेल्या रथावर मालमत्तेची गहाणखत अगर स्टॅम्प पेपरवर करारनामा बँक मागेल त्या नमुन्यात कलम द्यावे लागेल. शेत जमीन असल्यास शेती ७/१२ मध्ये बँकेचे कर्जाचा बोजा नोंदवून ७/१२ ची नकल बँकेत द्यावी लागेल.
१२. बँकेच्या नियमाप्रमाणे कर्जधारकास/जामीनदारास आवश्यक ती कागदपत्रे स्वखर्चाने द्यावी लागतील.
१३. कर्जदार कोणत्याही दोन मासिक हप्त्याची परतफेड करू शकला नाही तर त्यास थकबाकीदार समजेल आणि वसुलीसाठी कर्जदार (थकबाकीदार) व जामीनदारावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
१४. कर्जाची उचल तीन महिन्यात न केल्यास त्यानंतर उचल मिळणार नाही.
१५. कर्ज वसुलीसाठी येणारा खर्च कर्जखात्यावर नांव टाकण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
१६. सर्व सत्यप्रत प्रमाणीत करण्यात याव्यात.
१७. तारणाचा विमू वेवेळी विमू बँकेच्या नावाने उतरावा लागेल



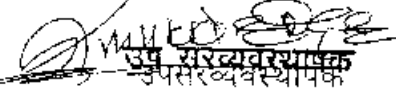
(Signature)
उप-सहायक उप-सहायक
(कर्ज विभाग)

प्रति,

शाखाधिकारी,

शाखा जवाहर कॉलीनी, औरंगाबाद

द्वारा माहितीस्तव देण्यात येऊन कळविण्यात येते की, वरील प्रकरणी योग्य कागदपत्रे व अटीची पूर्तता करून घेऊन कर्ज वितरण करावे.

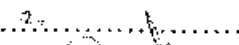

उप-संरक्षक

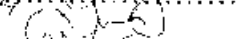
(कर्ज विभाग)

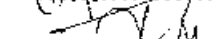
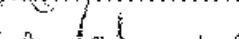
कर्जाचे अटी व शर्तीची स्विकृती :

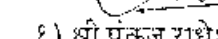
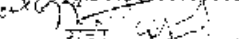
वरील कर्जाचे अटी आम्ही वाचल्या असून त्या आनंदास मान्य आहे. मी कर्जदार असेही मान्य करतो की, वरील अटीचे पालन न केल्यास मी पुन्हा बँकेकडे कर्ज मागणी करणार नाही.

कर्जदाराचे नाव : सिटी भारती टेक्नो - हौसेटेज लिमिटेड लायब्ररीट्रीज पार्टनरशीप सही

1.  2. 

3.  4. 

5.  6. 

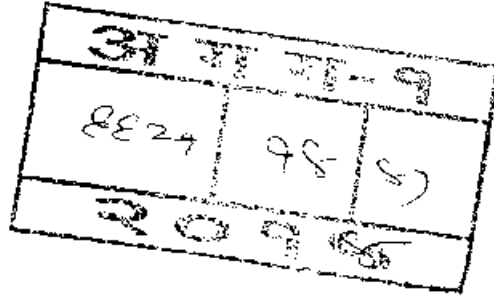
7.  8. 

जमोददाराचे नाव :

१) श्री पंकज राधेश्याम अग्रवाल सही

२) श्री राजेंद्रसिंग धरमसिंग राजपाल सही

३) सही



मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे :- Aurangabad

तालुका/न.भु.मा.का. -- CTSO Aurangabad

जिल्हा -- Aurangabad

नगर/ग्राम/पंचायत/सिद्धा नगर/सिद्धा नगर/क्षेत्र/चौ.मा. अंतराधिकार शासनाधीन/दलदल/अकार/शेती/कृषि/भाड्या/महा/तपशील/अर्थ/त्याच्या/फेर/तपशील/की/नियत/घेळ)

१७८४९/४

४३२७ ४६ चौ.मी.

अ

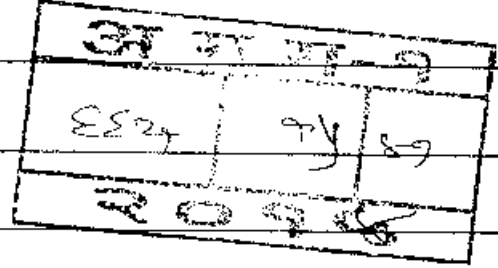
विधाधिकार

त्याचा मुळ धारक

धर

र धर

र धर



व्यवहार

खंड क्रमांक

नवीन धारक (धर)

पहिल धर (प) किंवा धार (धा)

साक्षीकन

०२/२०१४

पटविभाजन आदेशाने -

मोर क्र. २ व ३
व मा गि अ धू अ
औबाद
याचे आदेश
क्र. न. भू. १/ने
वि. न. भू. क्र.
१७८५० दि.
२४/९/१४

धर
१) श्री शेख दुबेर अहमद शेख खुशीद अहमद
क्षेत्र १९५३.६३ चौ.मी.
२) नागपाल प्रो. जे. एस. अ. कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. तर्फे
संचालक रमेश बोधराज नगपाल
क्षेत्र १३४०.९० चौ.मी.
३) श्री रणजीत अशोक दरक
श्री अशोक शिवनारायण दरक
श्री भगवतसिंग अशोक दरक
श्री करण अशोक दरक
क्षेत्र १११५.५२ चौ.मी.
४) श्री विक्रमसिंग दत्तसिंग चव्हाण
श्री महेंद्रसिंग विक्रमसिंग चव्हाण
श्री धर्मेन्द्रसिंग विक्रमसिंग चव्हाण
श्री जितेंद्रसिंग विक्रमसिंग चव्हाण
श्री जगदिश चंद्रनाथ सुर्ववंशी
श्री प्रियरत्न जगदिश सुर्ववंशी
श्री प्रितेश जगदिश सुर्ववंशी
क्षेत्र २८७.४९ चौ.मी.

फेर कर को. ५७७० प्रमाणे
रक -
२६/०९/२०१४
न. भू. अ. औरंगाबाद.

तपशील करणारा -

खरी नक्कल -

CTSO Aurangabad

Aurangabad

Shinde
०१/१०/१४

वरिष्ठ लिपीक
नगर भूमापन अधिपक्षरी
औरंगाबाद

मिळविले जाईल - १५/८
नकाशा
चौकरी रजिस्ट्रार
वसलेदार
निर्णय
कामद की
प्रकृष की

अर्जदार
वर्ग आल्याच्या दिनांक
नक्कल केलेला दिनांक
नक्कल रजिस्ट्रार कार्यालय
नक्कल तपशील/की
नक्कल नक्कली दिनांक

१३/१०/२०१४

(जम न - १)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

EZ 387803

अ.क. 15277 किमत 1000 दिनांक 23/12/11

कोणाकरीता नविल बगडीया

हस्त मुगिल लाबके मिला

मुद्रांक विक्रेता

सतीश आर. शिंदेकर

सम्मानपुरा, औरंगाबाद. फोन 2349681
परवाना क्र. अबीडी/994



अ ग ग - 9		
६६२७	१६	(५)
2018		

Limited Liability Partnership Agreement

(CITY BHARATI TECHNO - HERITAGE LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP)

This Agreement of Limited Liability Partnership made at AURANGABAD on this 01st March, 2012 between;

parties to the agreement,

1. Mr Bhupendrasingh Rajpal S/o Dharasingh Rajpal, Aged 52, Occ: Business, Indian Habitant, residing at 12, N - 3, CIDCO, Aurangabad - 431001, party of the first part,

(Signatures of parties)

2. Mr Devanand Kotgire S/o Narayanrao Kotgire Aged 45 years, Occ: Business, Indian Habitant, R/o: Flat No-2, Priyanka Apt, Khivsara Park, Garkheda, Aurangabad - 431005, party of the Second part and,

3. Mr Radheshyam Agrawal S/o Ratanlal Agrawal Aged 61 years, Occ: Business, Indian Inhabitant, R/o Bunglow No - A - 6, Pride Plaza, Vedant Nagar, Aurangabad - 431 005, party of third part and,

4. M/s Pride Ventures (India) Private Limited, Indian Company, having Registered Office at Shop No. 220, Labh Chambers, Station Road, Aurangabad 431 005, party of forth part and,

5. Mr Navin Bagadiya S/o Hanuman Prasadji Bagadiya Aged 36 years, Occ: Business, Indian Habitant, R/o: H. No. 4, Neelkanth Vihar, Golegoolkar Colony Station Road, Aurangabad - 431005, party of fifth part and,

6. Mr Nitin Bagadia S/o Venuprasad Bagadia Aged 32 years, Occ: Business, Indian Habitant, R/o: Plot No A-1 Pride Park Vedant Nagar Station Road Aurangabad - 43100, party of the sixth part,

7. Mr Ramesh Nagpal S / o Bodharaj Nagpal Aged 63, Occ: Business, Indian Habitant, R/o: kanchanjunga, R.T.O. Road, Shilp Nagar Aurangabad - 431003, party of the seventh part,

31-7-9		
₹ 29	94	89
30-7-9		

8. Mr Neelkanth Nagpal S / o Ramesh Nagpal Aged 30, Occ: Business, Indian Habitant, R/o: 1 - 1 - 3, Vishram Bagh Cly Sarwaja Nik Bandharkam Village Parisar, Padampura Aurangabad - 431001, party of the eighth part,

9. Mr. Ranjeet Ashok Darak S / o Ashok Darak Aged 35, Occ: Business, Indian Habitant, R/o: H No - 4, Pushp Nagri, Aurangabad - 431001 party of the ninth part,



10/10/18

10/10/18

10/10/18

10/10/18

10/10/18

10/10/18

10/10/18

10/10/18

10/10/18

definitions,

'Accounting Year' means the financial year as defined in the LLP Act, 2008.

'Designated Partner' means any partner designated as 'Designated Partner'.

'Partner' means that any person who becomes a partner in the LLP in accordance with this LLP Agreement.

'Act' or "LLP Act" means the Limited Liability Partnership Act, 2008.

LLP means Limited Liability Partnership.

Now this deed witnesses and it is hereby mutually agreed by and between the parties hereto that they have become partners upon the terms and conditions stated recorded herein, namely:

31-11-19		
8829	95	89
2098		

object clause,

1. To purchase, acquire, take on lease or in exchange or in any lawful manner any area, lane, buildings, agriculture and non agriculture land, structures and to turn the same in to account, develop the same and dispose or maintain the same and to build township, markets or other buildings residential and commercial or conveniences and by advancing money to and entering in to contracts and arrangements and to give or take subcontracts of all kinds with builders, tenants and others and to carry on business as estate agents and estate managers and to collect, repair, look after and manage immovable properties of or for any one as well as this company, to give, take, sublet, rent farming contracts, and to carry out or supervise and building, constructing, altering, improving, demolishing and repairing operations and all other works and operation in connection with immoveable estate and properties, and to construct, erect, build, repair, remodel, demolish, develop, improve, grades, curve, pave, macadamize, cement and maintain buildings structures, houses, apartments, hospitals, schools, places of worships, highways, roads, paths, and other work or constructions, leveling, paving work and for these purposes to purchase, take, or otherwise acquire and hold any lands and prepare layout thereon.

(Signatures)

or buildings of any tenure or descriptions wherever situate, or rights or interests therein or connected therewith.

and such other business as the partners may from time to time unanimously agree upon.

commencement date,

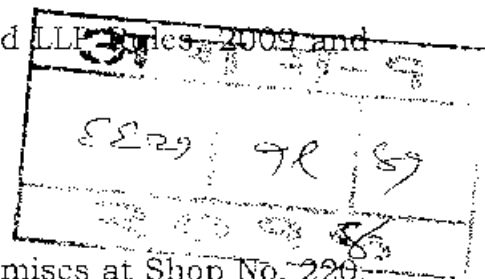
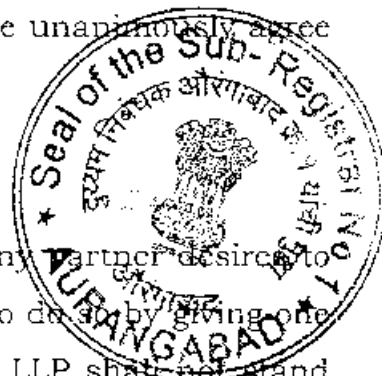
2. The LLP as constituted under this Agreement shall be deemed to be have commenced on the 01st March, 2012 the date on which it has received the Certificate of Incorporation in Form No 16 under the LLP Act, 2008 and attached herewith and forms part of this Agreement.

title of llp,

3. The LLP name shall be "CITY BHARATI TECHNO - HERITAGE LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP" and shall be carried on in the name and style of "CITY BHARATI TECHNO - HERITAGE LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP" and such other name as the partners may from time to time unanimously agree upon.

duration of llp

4. The duration of the LLP shall be "AT WILL" but if any partner desires to retire from the said partnership, he shall be at liberty to do so by giving one (1) month notice in writing to the other partners. The LLP shall not stand dissolved upon the death, retirement or insolvency of any partner but upon dissolution it shall be wound up and the assets and liabilities dealt with, in accordance with provisions of The LLP act, 2008 and LLP Rules, 2009 and notifications issued under the Act.



place of operations,

5. The LLP business shall be carried on from the premises at Shop No. 220, Labh Chambers, Station Road, Aurangabad - 431005 and/or such other premises as the partners may from time to time agree upon.

[Handwritten signatures and initials]

[Signatures: B. S. Bhat, D. S. Bhat, P. S. Bhat, A. S. Bhat, C. S. Bhat, S. S. Bhat, B. S. Bhat, C. S. Bhat]

2008 and LLP Rules, 2009 and notifications issued under the Act and shall be payable by the LLP on the amount standing to the credit of the capital and/or current or loan account of the partners, and partners unanimously shall be at liberty to increase or reduce the above rate of interest from time to time.

withdrawal of loans,

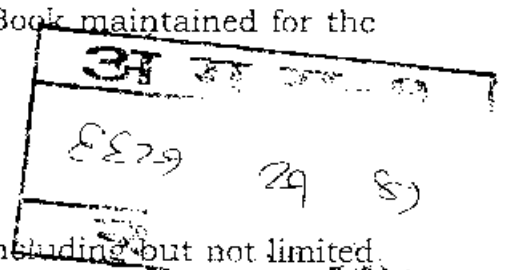
(b) Every Partner may withdraw the loans advanced or deemed as advanced by him to the LLP in accordance with the terms of such sums advanced or deemed as advanced from time to time, and if any such terms are fixed for any such loan amount, the partner may withdraw the same after serving a notice of four weeks on the LLP.

business transactions of partner with llp,

(c) A Partner may lend money to and transact other business with the LLP, and in that behalf the Partner shall have the same rights and obligations with respect to the loans or other business transactions as a person who is not a Partner.

common seal,

8. The LLP shall have a Common Seal and it shall be laid before and adopted at the designated partners' meeting. The Common Seal shall be affixed to any document or contract with the approval of and in the presence of at least one of the Designated Partners of the LLP, on each occasion and the same shall be recorded chronologically in the Seal Book maintained for the purpose under their signatures.



All the assets owned by or belonging to the LLP including but not limited to the Intellectual Property Rights (IPRs) of whatever kind shall be the property of the LLP and no partner shall be entitled to use for himself any such property otherwise than as a client or customer.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including 'D. S. S. S.', 'D. S. S. S.', 'D. S. S. S.', 'D. S. S. S.', 'D. S. S. S.', 'D. S. S. S.', and 'D. S. S. S.'.

share in profit/loss,

10. The profits and/or loss of the LLP shall be divided in the capital contribution ratios of the partners as mentioned below and the same will be credited or debited to his account.

a) Mr Bhupendrasingh Rajpal	25%
b) Mr Devanand Kotgire	17%
c) Mr Radheshyam Agrawal	17%
d) M/s Pride Ventures (India) Private Limited	15%
e) Mr Navin Bagadiya	01%
f) Mr Nitin Bagadia	01%
g) Mr Ramesh Nagpal	08%
h) Mr Neelkanth Nagpal	08%
i) Mr Ranjeet Ashok Dark	08%

TOTAL

100 %

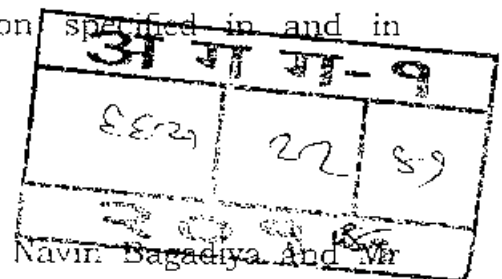
Each of the partners shall be at liberty to draw out of the profits of LLP and such amount drawn by them shall be debited to their respective accounts.

This amount of profit can be withdrawn only by way of unanimous decision of all partners.

Any amount credited or debited for profit/ loss and withdrawn will be dealt in the current account and will not effect to the capital account. As soon as the Annual Statements of Accounts and Solvency shall have been signed by the Partners and the same duly audited and the auditor rendering his report thereon, the net profits, if any, of the LLP business, shall be divided between the Partners in the proportion specified in and in accordance with the provisions of this Agreement.

designated partners & their remuneration,

11. Mr Devanand Kotgire, Mr Nitin Bagadia, Mr Navin Bagadiya And Mr Ramesh Nagpal, shall be the Designated Partners of the LLP. They shall be devoting their time and using their skill for business of the LLP, it is agreed



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Devanand', 'Nitin', 'Navin', and 'Ramesh'.

that they shall be paid remuneration. The LLP may pay remuneration in the form of salary, commission or bonus or combination of all these Three. The quantum and manner of remuneration payable to the designated partners shall be decided in accordance with the provisions of The Income Tax Act, 1961 and/or under the LLP act, 2008 and LLP Rules, 2009 and notifications issued under the Act, as may be amended from time to time.

The amount of remuneration and who amongst the Designated Partners will be paid remuneration will be decided unanimously by the Partners.

authorities & responsibilities of designated partner,

12. Designated Partners are authorized to do the day to day Business of the LLP.

Any partner committing breach of any of the foregoing stipulations shall indemnify other partners and the LLP against all losses and expenses on account thereof.

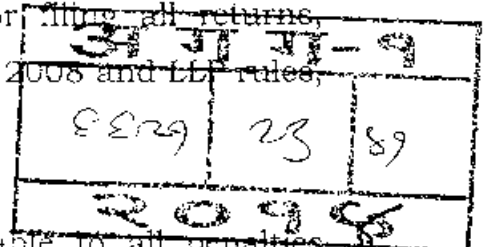
13. Mr Devanand Kotgire, Mr Nitin Bagadia, Mr Navin Bagadiya and Mr Ramesh Nagpal shall be the Designated Partners of the LLP. The partners can change the designated partners by unanimous decision.

The partners hereinto may admit any new partner or partners upon such terms and conditions as may be agreed unanimously in writing.

14. The Designated partners should fulfil all the conditions and requirements as prescribed under the LLP Act, 2008, Rules thereunder and notifications issued under the Act.

The designated partners shall be responsible for filing all returns, statements, documents etc. as required by the LLP act, 2008 and LLP rules,

designated partners shall be individually liable to all penalties imposed on the LLP for any contravention of the provisions of the LLP Act, 2008 and LLP Rules, 2009 and notifications issued under the Act.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

transfer or assignment of interest in llp by partner,

17. (1) No Partner shall without the consent in writing of all the Partners transfer, assign or mortgage his share of interest in the LLP in any way in whole or in part.

(2). On the transfer of a Partner's interest in the LLP as set out in (1). Above, section 42(2) and (3) shall become applicable to the transferor Partner and the transferee, respectively.

death or voluntary retirement of partner,

18. If any Partner die or voluntarily retire, a statement of account shall be taken and made out of his share of the capital and effects of the LLP after adding of all unpaid interest and profits due to him up to the time of his demise or retirement and be paid at the earliest as may be decided by the Partners of the LLP, subject to required adjustments between his capital account and income account transactions and transfers made till the date of the death or retirement, as the case may be, and balances struck off as certified by the Auditor for the time being of the LLP. The said statement of account shall include the Partner's share of profit and loss for the period from the beginning of the financial year in which his death or retirement occurs until the end of the calendar month in which the event takes place.

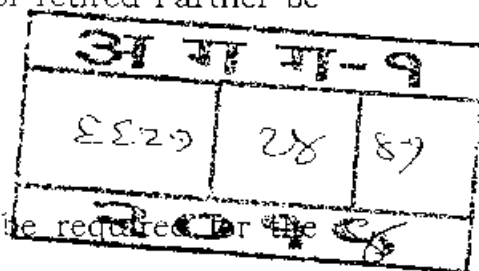
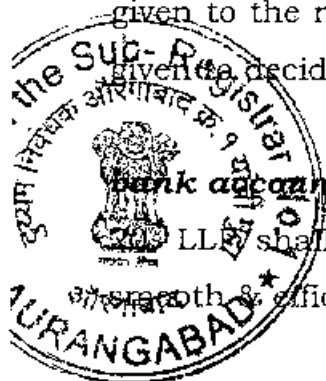
representative of deceased or retired partner,

19. The nominee or representative of the deceased or retired Partner may be admitted as a Partner of the LLP at his request. A period of six months to be given to the nominee or representative of the deceased or retired Partner be given to decide for such admission.

bank account & borrowings,

20. LLP shall open as many Bank Accounts as may be required for the smooth & efficient working of the business of the LLP.

21. All LLP monies not required for current expenses as and when received be deposited into the bank account to the credit of the LLP account. The



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

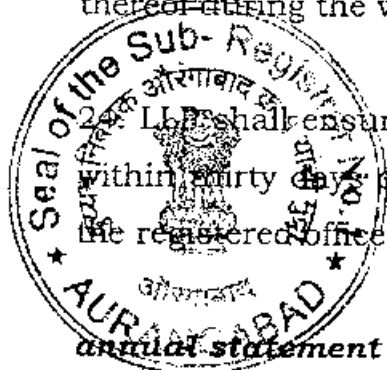
[Signature]

partners may raise funds for the business purpose in addition to their capital as and when required from financial institutions, banks or any other outside parties, at an agreed rate of interest, such interest on borrowed capital shall be paid out of the funds of the LLP, by keeping mortgage of the property of LLP and Guarantee of the LLP.

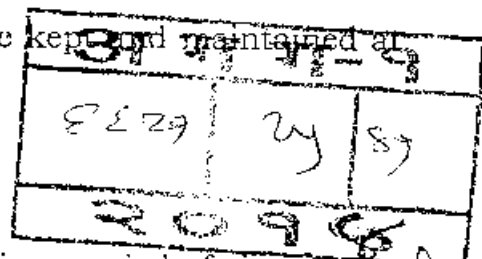
22. All cheques on the Bank Account shall be drawn and/or accepted under the joint signatures of any two of the designated partners or as may be mutually decided by the designated partners in writing.

book of accounts,

23. All necessary books of account and other papers relating the affairs of the LLP as prescribed under Rule 24 of LLP Rules & Forms, 2008 pursuant to section 34(1) of the LLP Act 2008 shall be ensured by the designated partners for the time being to be kept at the principal place of business of the LLP or at other place or places as mutually agreed upon by all the Partners, and regularly maintained on cash basis and/or accrual basis and according to double entry system or on the basis of Income Tax Act and LLP system of accounting with all books duly posted with entries arising from day to day up-to-date on any day so as to give a true and fair view of the state of affairs of the LLP. Such books of account shall not be removed from the principal designated place of business without the consent of all the Partners. Each Partner shall have access and be entitled for taking a copy or an extract of any books of account or related papers of the LLP or folio thereof during the working hours on each working day of the week.



24. The LLP shall ensure that decisions taken by it are recorded in the minutes within thirty days of taking such decisions and are kept and maintained at the registered office of the LLP.



annual statement of accounts and solvency,

25. The Designated Partners of the LLP shall, within a period of six months from the end of each financial year, prepare the Annual Statements of

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'B. D. D. D. D.', 'D. D. D. D.', 'D. D. D. D.', 'D. D. D. D.', 'D. D. D. D.', and 'D. D. D. D.'.

Accounts and Solvency for the financial year as at its last day of all the capital contributions, assets and liabilities and of the profits and losses of the LLP, and the same shall be signed by each Partner in addition to the signing thereof by the Designated partners of the LLP as required under section 34(2) of the Act in token of his being bound thereby. If, in the event, any Partner refuses to sign the Annual Statements of Accounts and Solvency giving no valid reason, a copy of the same shall be posted to him by Registered Post Acknowledgement Due to his last known address as supplied by him to the LLP, and same shall be deemed to have been signed by him on the date of such posting.

audit,

26. The Statements of Accounts and Solvency of the LLP made each year shall be audited by a qualified Chartered Accountant in practice in accordance with the rules prescribed under section 34(3) of the LLP Act, 2008, namely, Rule 24 of the LLP Rules & Forms, 2008. It shall be the individual responsibility of all the Designated Partners of the LLP to comply with Rule 24 of the said Rules in every respect.

prohibitions,

27. No partner shall without previous written consent of other partners do following things. Any partner committing breach of any of the foregoing stipulations shall indemnify other partners and the LLP against all losses and expenses on account thereof;

a) Change in the business of the LLP.

b) Admission or retirement of partner in LLP

c) Engage or except for gross misconduct, dismiss any employee of the LLP;

d) Employ any of the moneys, goods or effects of the LLP or pledge the credit thereof, except in the ordinary course of business and upon the account or for the benefit of the LLP.

e) Give any security or promise for payment of money on account of the LLP, except in the ordinary course of business.

33	37	35	3
22	29	28	18
2008			



Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

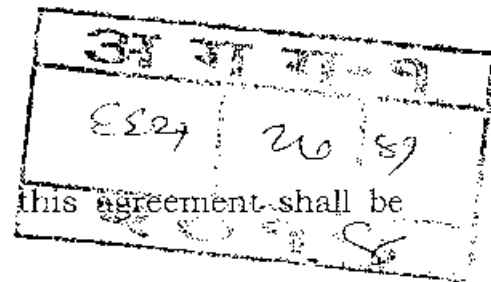
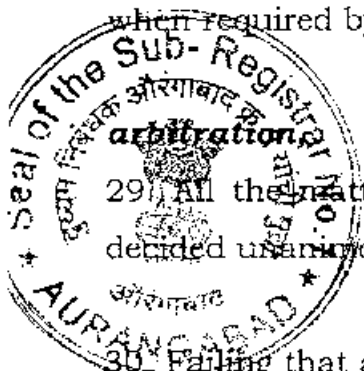
- f) Enter into any bond or become bail or surety for any person or knowingly cause or suffer to be done anything whereby the LLP property may be endangered;
- g) Assign, mortgage or charge his share in the LLP or the assets or profits of the LLP or any part thereof or make any other person a partner with him therein;
- h) Increase or decrease in the share capital of the LLP.
- i) Any sale or merger or amalgamation of the LLP with another entity or the incidence of any extraordinary loss or jeopardy or 'waste' to the property of the LLP
- j) Winding up of the LLP
- k) Draw or accept or endorse unauthorisedly any bill of exchange or promissory note on LLP's account;
- l) Lease, sell, pledge or do other disposition of any of the LLP's property otherwise than in the ordinary course of business;
- m) Compromise or compound or release, except upon payment in full or discharge any debt due to the LLP.

company law consultant,

28. Mr Devendra Sanjeev Ringangaonkar, Practicing Company Secretary, Aurangabad is appointed as a consultant and for the certifications under the LLP Act, 2008 and LLP Rules, 2009 and notifications issued under the Act for the LLP. The designated partners can change the consultant as and when required by unanimous decision.

29. All the matters not expressed or provided in this agreement shall be decided unanimously by all the partners in writing.

30. Failing that all disputes and questions about and in connection with the LLP under this Agreement arising between the Partners or between any one of them and the legal representative of the Partners or with the LLP at any time and from time to time, shall be settled by conciliation or by arbitration



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'Chf', 'Emal', 'Blavak', and others.

as provided under the Arbitration and Conciliation Act, 1996 as if the parties to the dispute have consented in writing for determination of the same as aforesaid and the provisions of the said Act apply accordingly.

31. Notwithstanding anything stated or provided hereinabove the partners shall have full power and discretion to modify, alter or vary the terms and conditions of this Agreement by mutual agreement which shall be reduced to writing and signed by all the partners and thereupon the said writing shall become appendage and form part of this Agreement. No alteration to or amendment in this LLP shall be valid unless it is in writing as a Supplement or Appendage to this Agreement or the partners shall replace this Agreement with the entire New Agreement and duly signed by every partner of the LLP as on the date of alteration or amendment.

Severability,

32. If any provision of this Agreement is determined to be invalid or unenforceable in whole or in part, such invalidity or unenforceability shall attach only to such provision or part of such provision and the remaining part of such provision and all other provisions of this Agreement shall continue to remain in full force and effect.

In witness whereof the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year hereinabove written.

Signed and Delivered by Subhendra Singh Rajpal

Party of the first part



31 07 2019		
8829	25	89
8		

Devanand

Signed and Delivered by Mr Devanand Kotgire
Party of the second part

Radheshyam

Signed and Delivered by Mr Radheshyam Agrawal
Party of the third part

Navin

Navin

Signed and Delivered by M/s Pride Ventures (India) Private Limited
(through Mr Navin Bagadiya, authorised representative)
Party of the forth part

Navin

Signed and Delivered by Mr Navin Bagadiya
Party of the fifth part

34 31 31-9		
6829	22	87
2096		

Nitin

Signed and Delivered by Mr Nitin Bagadia
Party of the sixth part

Ramesh

Signed and Delivered by Mr Ramesh Nagpal
Party of the seventh part



Neelkanth

Signed and Delivered by Mr Neelkanth Nagpal
Party of the eighth part

Ranjeet

Signed and Delivered by Mr Ranjeet Darak
Party of the ninth part

True copy
Dr. H. H. H.

Ninad

Witness: Ninad Divekar

T.V-center, Aurangabad.

34

S.NO.- 83
C.T.S. NO.- 17850

S. NO. 90

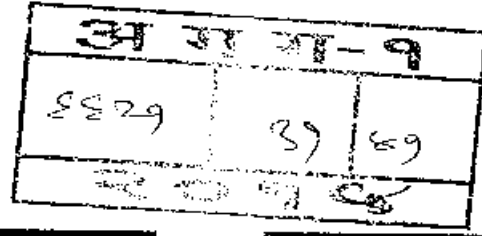
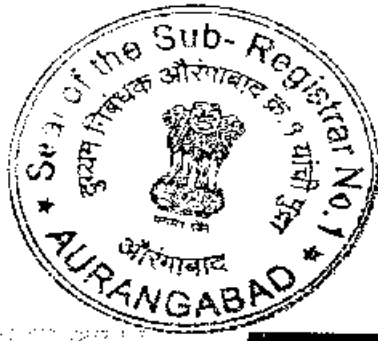
S. NC. 69

Ms.



4.5.8.10
2008
3.6.7.11

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACOPN7760Q

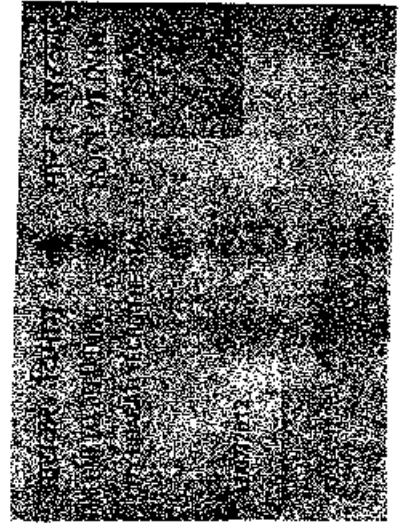
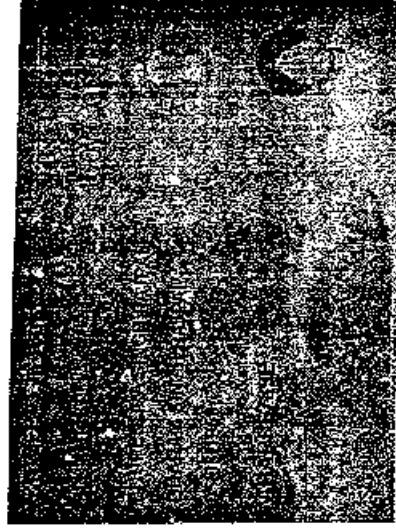
नाम
NEEL KANTH RAMESH NAGPAL

पिता का नाम
RAMESH BODHRAJ NAGPAL

जन्म तिथि
17-11-1982

पंजीकृत करने वाला
22/08/2022

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

7916 6632 0137

आम आदमी का अधिकार

नाम
ASHOK SHIVAPPAJI DARAK

पंजीकृत करने वाला
26/08/2022

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPA5ETALJ

नाम
RADHESHAM RATANLAL AGRAWAL

पिता का नाम
RATNALAL PREMPRATAPJI AGRAWAL

जन्म तिथि
05-02-1950

पंजीकृत करने वाला
05-02-1950

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम
NAVIN H BAGADIYA

पंजीकृत करने वाला
26/07/2024

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम
ASHOK SHIVAPPAJI DARAK

पंजीकृत करने वाला
26/08/2022

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRPK1724B

नाम
TEJANAND NARAYAN KOTGIRE

पिता का नाम
NARAYAN EKNATHRAO KOTGIRE

जन्म तिथि
14-10-1965

पंजीकृत करने वाला
14-10-1965

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम
NAVIN H BAGADIYA

पंजीकृत करने वाला
26/07/2024

पंजीकृत करने का स्थान
AURANGABAD

मंगळवार, 23 डिसेंबर 2014 2:07 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अंगण 1

दस्त क्रमांक: 6621/2014 33/39

दस्त क्रमांक: अंगण 1/6621/2014

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 4,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अंगण 1 यांचे कार्यालयत

अ. क्र. 6621 वर दि. 23-12-2014

रोजी 1:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 13027

पावती दिनांक: 23/12/2014

सादरकरणाचे नाव: मे. मिटी भारती टेक्नो - हेरिटेज
एनएलपी नॉफे पार्टनर - भुपेंद्रसिंग पिता दारासिंग राजपाल -

नोंदणी फी

रु. 30030.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी दस्त हाता. शुल्क रु. 1,00,00

पा.क्र. 43 ने वसूल

एकूण: 30740.00

Sub Registrar Aurangabad I

Sub Registrar Aurangabad I

दस्ताचा प्रकार: गहाणखत

मुद्रांक शुल्क: द) जेव्हा उपेक्षे प्रमाणे कळवा दिलेला नमोल किंवा देण्याचे कळविले नसेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 23 / 12 / 2014 01 : 56 : 53 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 12 / 2014 01 : 58 : 11 PM ची वेळ: (फी)





23/12/2014 2:14:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

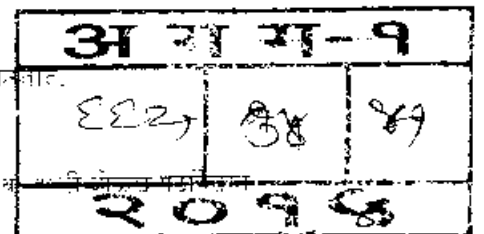
प्रमाण:

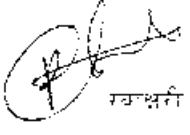
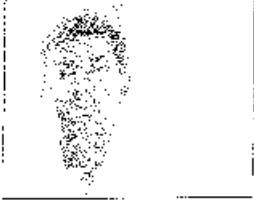
दस्त क्रमांक: 6621/2014 381 59

दस्त क्रमांक: अगण1/6621/2014

प्रतीका प्रकार: - गृहगोषवारा

अनु क्र.	प्रकाराचे नाव व पत्ता	प्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उदा
1	नाव: मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - भूपेंद्रसिंग पिता दारासिंग राजपाल - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. सिडको एन 3, महाराष्ट्र, औरंगाबाद पिन नंबर:	कर्म घेणार वय :- 55 स्वाक्षरी:- <i>BSPM</i>		
2	नाव: मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - मे. प्राइड व्हेल्स इंडिया प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर नितीन पिता वेणुप्रसाद बगडिया - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. वेदांतनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	कर्म घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - नितीन पिता हनुमानप्रसाद बगडिया - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. वेदांतनगर, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन नंबर:	कर्म घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव: मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - नितीन पिता वेणुप्रसाद बगडिया - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. वेदांतनगर, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन नंबर:	कर्म घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
5	नाव: मॉर्टेगजर - शेख जुवेर शेख खुर्शद अहेमद - - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन नंबर:	कर्म घेणार वय :- 55 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
6	नाव: कर्म घेणार - सुंदरलाल सावजी अर्बन को- ऑपरेटिव्ह ऍक लि. जीतुर जि. परभणी शाखा जबाब कालनी, औरंगाबाद तर्फे शाखाधिकारी महाविर श्रीहंस मंथई - - पत्ता: - , - , औरंगाबाद, Aurangabad (MH). MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non- Government. पिन नंबर:	कर्म घेणार वय :- 40 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		



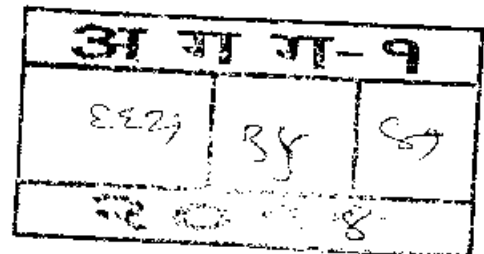
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: रमेश अशोक चंद्रहास - - वय: 30 पत्ता: हनुमंत, औरंगाबाद पिन कोड: 431001	 रमेशरी	 
2	नाम: प्रशांत प्रमोद कदम - - वय: 24 पत्ता: औरंगाबाद पिन कोड: 431001	 प्रशांतरी	 

खालील पक्षकारांचो कबुली उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- मे. सिटी भारती टेक्नो हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर रंजिता पिता अशोक दरख - :-
प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: पुष्पनगरी औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
AURANGABAD.
 - मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - दिलकठ पिता रमेश नागपाल :-
प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: पदमपूर औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
AURANGABAD.
 - मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - रमेश पिता बोधराज नागपाल :-
प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: शिल्पनगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
AURANGABAD.
 - मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - देवानंद पिता नारायणराव कोटगिरे :-
प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: गारखेडा , महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
 - मे. सिटी भारती टेक्नो हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - राधेश्याम पिता रतनलाल अग्रवाल :-
प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: वेदलनगर , महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

Sub Registrar Aurangabad I

EPayment Details



- | | | |
|-----|-----------------|-------------------|
| Sl. | Epayment Number | Defacement Number |
| 1 | MHC046634832014 | 000286874520*415 |
| 2 | MHC046629702014 | 000286874220*415 |

8621/2014

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini CD of scanned document along with original document immediately after registration.
- For feedback please write to us at feedback.sarta@gmail.com.



26/12/2014 6:33:25 PM

दस्त गोंजवारा भाग-2

अग्रसार

दस्त क्रमांक.6621/2014 34189

दस्त क्रमांक (अग्रसार) 6621/2014

दस्ताचा प्रकार :- गोंजवारा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. सिटी भारती टेको - हेरिटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - रमेश पिता बोधराज नासपाल - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी- नं. -, रोड नं. शिल्पनगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD पिन नंबर:	कर्ज देणार वय :- 66		
2	नाव: मे. सिटी भारती टेको हेरिटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर रंजित पिता अशोक दरख - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी- नं. -, रोड नं. पुष्पनगरी औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन नंबर:	कर्ज देणार वय :- 38		

वरील दस्तऐवज करून देणार तय्यार करून घेण्यात आलेल्या दस्त ऐवज करून दिल्याचे प्रमाण करतात

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तींना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रमेश अशोक चंद्रहास - - वय: 30 पत्ता: हर्गोल, औबाद पिन कोड: 431001		
2	नाव: प्रशांत प्रमोद कदम वय: 24 पत्ता: औबाद पिन कोड 431001		



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	कर्ज देणार - सुंदरलाल सावजी अर्बन को- ऑपरेटीव्ह बँक लि. जीतुर जि. परभणी शाखा जवाह कॉलनी, औरंगाबाद तर्फे शाखाधिकारी महाविर श्रीहंस संघई - :- नं. -, औरंगाबाद, Aurangabad (MH), MAHARASHTRA, AURANGABAD. Non-Government.
2	मॉर्गिजेर - शेख जुवेर शेख खुर्शद अहमद - :- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD.
3	मे. सिटी भारती टेको - हेरिटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - नितीन पिता वेणुप्रसाद बोरसिया :- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. वेदोपनगर महाराष्ट्र, AURANGABAD

- 4 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - नविन पिता हनुमन्तप्रसाद वगडिया :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वेदांतनगर, महाराष्ट्र, AURANGABAD
- 5 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - मं. प्राईड व्हॅन्स इंडिया प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर नितीन पिता
बेनुप्रसाद वगडिया :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वेदांतनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद
- 6 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - भुपेंद्रसिंग पिता दत्ताराम राजपाल :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मिडगो प्ल 3, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - निलकंठ पिता रमेश नागपाल :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पदमपूरा औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
AURANGABAD.
- 2 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - राधेश्याम पिता रत्नलाल अग्रवाल :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांतनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
- 3 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - देवानंद पिता नारायणशिव कोटगिरे :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारखेडा, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.

Sub Registrar Aurangabad I

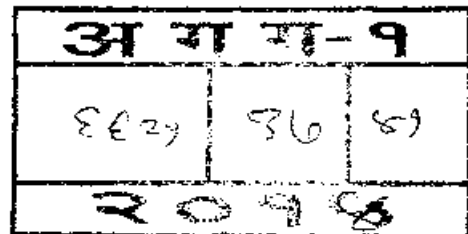
EPayment Details.

sr.	Epymment Number	Defacemnt Number
1	MH004663483201415E	0002868745201415
2	MH004662970201415E	0002868742201415

6621/2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 paged on a side) printout after scanning
 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

१. श्री. / सौ. राधेश्याम रत्ननाथलाल दाशवाले

वय ६३ वर्षे तहो दस्त निव्यात ठेवला -

गतर वयर पक्षकाराक अकारा

धंदा व्यापार वायुचा उजवला भालाठे

सही ऐकरी आंगा देण्यात

रा. : विपानगर कोरगाबाद



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

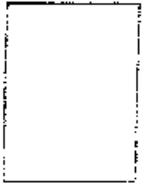
छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

२. श्री. / सौ. _____

वय वर्षे तहो

धंदा _____

रा. : _____



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

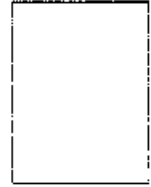
छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

३. श्री. / सौ. _____

वय वर्षे तहो

धंदा _____

रा. : _____



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

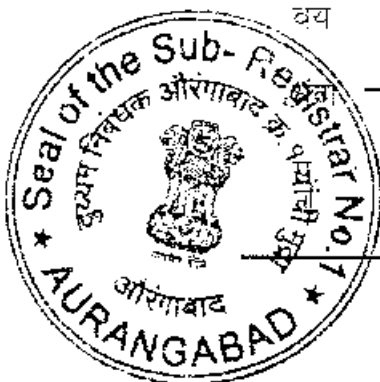
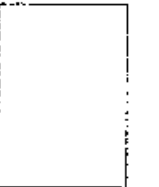
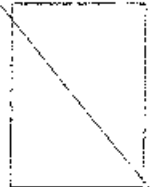
छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

४. श्री. / सौ. _____

वय वर्षे तहो

धंदा _____

रा. : _____



अ ग म-१		
६६२१	३८	६१
२०१४		

दस्त गोपवारा भाग २

अगग - १

दस्त (क्र. ६६२९ / २०१४) चा गोपवारा

पावती क्र.

दिनांक १ / १ / २०१४

वाजार मुल्य रु. :

मोवदला :

पावतीचे वर्गन

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.

नांव : श्री. राजेश्वर दत्तकाल दत्तकाल

महाराष्ट्र शासन, अ. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००

दस्त हजर केल्यास दिनांक : २३/१२/२०१४

निष्पादनाचा दिनांक : २३/१२/२०१४

नोंदणी फी रुपये

दस्ताचा प्रकार : शासनाचा

नक्कल : (अ) (११)(१) पृष्ठांकनाची फी रु.

दस्त अनुच्छेद प्रकार (२५क) पुढील हद्दीत असलेल्यास त्याचा

नक्कल (अ) (११)(२)

मालमतेच्या बाबतीत असले तर

शिक्का क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण)

रजावत (अ. १२) व छायाचित्रण

शिक्का क्र. २ ची वेळ : (फी) १३०० २००

(अ. १३) एकत्रित रु.

शिक्का क्र. ३ ची वेळ : (कबुली)

एकूण रुपये

शिक्का क्र. ४ ची वेळ : (ओळख)

अ ग ग-१		
६६२९	३२	६९
२०१४		

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : १/१/२०१४

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित (शासनाचा) दस्तऐवज

करून दिल्याचे कबुल करतात

ओळख :

खालील इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्तऐवज

करून देणाऱ्यांना व्यक्तीश ओळखतात व त्यांची ओळख पटवतात.

१) नांव राजेश्वर दत्तकाल दत्तकाल

वय ३० वर्ष धंदा व्यापार हस्तकलासह

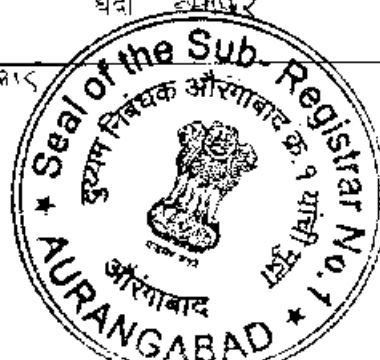
रा. हस्तकलासह

२) नांव प्रभाकर प्रभाकर

वय २४ वर्ष धंदा व्यापार

रा. हस्तकलासह

मह दुय्यम निबंधक वर्ग २
औरंगाबाद क्रमांक



प्रमाणित करण्यांत येते की, या दस्तामध्ये
एकूण माने आहेत.



01/01/2015 3:39:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगरा1

दस्त क्रमांक:6621/2014 80/9

दस्त क्रमांक :अगरा1/6621/2014

दस्ताचा प्रकार :-गहाणखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. गिटी भारती टेक्रे - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - देवानंद पिता नारायणराव कोटगिरे - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:- नं. -, रोड नं: गायखेडा, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन संबर:	कर्ज घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. गिटी भारती टेक्रे - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - राधेश्याम पिता रतनलाल अग्रवाल - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:- नं. -, रोड नं: वेदांतनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन संबर:	कर्ज घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. गिटी भारती टेक्रे - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - दिलकंठ पिता रमेश नामपाल - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:- नं. -, रोड नं: गदमपूरा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन संबर:	कर्ज घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत गहाणखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01/01/2015 03:18:46 PM

ओळख:-

खालील ईमेल असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखताना, ते त्यांची ओळख गटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश अशोक चंद्रहास - - वय:30 पत्ता:हर्बुल, औबाद पिन कोड:431001		
2	नाव:अंड प्रतीक नारायण अग्रवाल - - वय:24 पत्ता:Aurangabad पिन कोड:431001		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. गिटी भारती टेक्रे - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - नचिन पिता हनुमानप्रसाद बनसोडे प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वेदांतनगर, महाराष्ट्र, AURANGABAD.



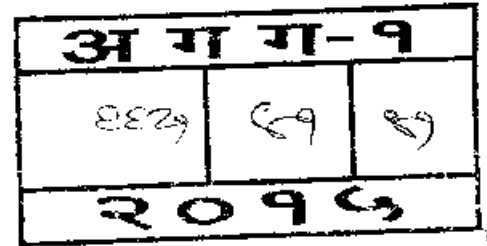
मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - भुषेन्द्रसिंग पिता दारसिंग राजगान :-
 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सिडको एन 3, महागाव, औरंगाबाद.
 वज्र देवार - सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. जीतुर जि. परभणी शाखा जवळ कॉलनी, औरंगाबाद तर्फे
 शाखाधिकारी महाविर श्रीहंस संधई :-
 -, -, औरंगाबाद, Aurangabad (MH), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government
 नॉटरीज - शेख जुवेर शेख खुर्शिद अहेमद :-
 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. औरंगाबाद, महागाव, AURANGABAD
 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - नितीन पिता धेनुप्रसाद बगडिया :-
 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. वेदांतनगर, महागाव, AURANGABAD.
 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - मे. प्राईड व्हेचर्स इंडिया प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर नितीन पिता
 धेनुप्रसाद बगडिया :-
 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. वेदांतनगर, महागाव, औरंगाबाद.
 मे. सिटी भारती टेक्नो हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर रंजित पिता अशोक दाख :-
 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. पुष्पनगरी औरंगाबाद, महागाव, AURANGABAD.
 मे. सिटी भारती टेक्नो - हेरीटेज एलएलपी तर्फे पार्टनर - रमेश पिता बोधराज भाग्याल :-
 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शिल्पनगर औरंगाबाद, महागाव, AURANGABAD.

शिका क्र.4 ची चेक: 01 / 01 / 2015 03 : 19 : 58 PM

शिका क्र.5 ची चेक: 01 / 01 / 2015 03 : 20 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Aurangabad

EPayment Details.



EPayment Number
 MH004663483201415E
 MH004662970201415E

Defacement Number
 0002868745201415
 0002868742201415

6621/2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१० बुकाचे ६६२९-
 नंबरी नोंदला दिनांक २१/११/२०१५
 प्रमाणित करण्यात येते की, या
 दस्तामध्ये एकूण ६९ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
 औरंगाबाद क्रमांक - ९