



जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
भोगवटाप्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.२०१७/मशाका/जमीन-१/सिआर/४१६
मौजे.शेंद्रा जहांगीर,ता.औरंगाबाद
दिनांक :- २४.०४.२०१८.

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणा-याचे नाव वंश हाईटस तर्फे श्री.शेलेश सुभाषचंद्र देविदान,श्री.विनोद मुरारीलाल अग्रवाल, श्री.संतोष देविदास धानुका व श्री.नितीन खेमचंद सिंघानिया,रा.औरंगाबाद,ता.जि.औरंगाबाद प्रमाणित करण्यात येते की,न.भू.क्र./स.नं./गट.नं.५३ मधील रो हाऊस क्र ०१ ते २८ व ग्रुप हौसिंग बांधकाम बाबत मौजे.शेंद्रा जहांगीर.ता.औरंगाबाद मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/तळमजला/पहिला मजला/दुसरामजला/ साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.४१,दिनांक.१३.०१.२०१७ नुसार सादर केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/अटीवर देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रकरणाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर केलेले असून त्याबाबत स्ट्रक्चरल इंजिनियर/वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहिल.
२. या कार्यालयाचे रहीवास वापरासाठी मंजूरीची शिफारस केलेल पत्र क्र.१४७१,दिनांक १८.०७.२०१३ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
३. पुर्व मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपूर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहिल.
४. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद कार्यालयाचे अकृषीक आदेश क्र.प्र.क्र.२५२,दिनांक.२५.०२.२०१४ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
५. या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.४१,दिनांक.१३.०१.२०१७ व मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र.२५२,दिनांक.१६.०५.२०१७ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
६. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करून घेणे जागामालक,यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकास आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
८. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे.इमारतीचे स्थानांकन,भूखंडाचे क्षेत्र,हद्दी,चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल,त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
९. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
१०. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
११. विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
१२. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे.३४२०.०० चौ.मि.साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र. ३३१२.४९ चौ.मि . करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) ०.९०० वापरला आहे.
(मुळप्रतवर मा.जिल्हाधिकारी यांचे स्वाक्षरित)

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता