

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा पर वाना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारित बांधकाम परवानगी

परवाना क्रमांक :- ०६ / २०१६-१७

फाईल क्रमांक :- १२१२/१७/२०१५-१६



दिनांक :- ०६ / ०३ / २०१६

परवाना धारण कणाऱ्यांचे नाव :- कुशल कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. भावेश कांतीलाल जैन व इतर जी.पी.ए. धारक श्री. समिर पद्माकर मुळे व श्री. विनय पुंडलीक चौधरी
नगर भूमापन क्र.:- ४८७४, मोहल्ला :- गोकुळवाडी, औरंगपुरा.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक ०८/०३/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. सदर भूखंडाच्या आखीव पत्रिकेवर "अ" अशी नोंद आहे.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंघन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र. १४०/२०१३-१४) शहर विकास निधी रक्कम रु. २८,२२,०००/- च.क्र. १३९५ दि. ०२/०४/२०१३ रोजी भरणा केला आहे. आता शहर विकास निधी रक्कम रु. १८,१००/- च.क्र. २७६४ दि. ३०/०३/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.
१३. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र. १४०/२०१३-१४) प्रिमियम रक्कम रु. ९६,४९,०००/- च.क्र. १३९६ दिनांक ०२/०४/२०१३ रोजी जमा केली आहे.
१४. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र. १४०/२०१३-१४) Enclosed Balcony दंड रक्कम रु. ३,८१,६००/- च.क्र. १३९७ दिनांक ०२/०४/२०१३ रोजी व (बा.प.क्र. ११७/२०१४-१५ वेळी) Enclosed Balcony दंड रक्कम रु. ५५,९००/- च.क्र. १८१७३ दिनांक ०५/०५/२०१४ रोजी जमा केली आहे.
१५. बांधकाम परवानगी नुतनिकरण शुल्क रक्कम रु. २,०००/- च.क्र. २७६५ दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजी जमा केली आहे.
१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (--) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु वऱण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

१९. भविष्यात पोच रस्त्याबाबत काही वाद/ अडचण निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
२०. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी प्रस्तावाच्या नकाशा बाबत जा.क्र./अशाद/मनपा/१०८८/२०१२ दिनांक २४/१२/२०१२ द्वारे अग्निशमन अधिकारी, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. सदर ना हरकत प्रमाणपत्र मंजूर नकाशाशी सुसंगत आहे किंवा कसे बाबत कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१३/९६३ दिनांक १५/०५/२०१३ द्वारे प्रमाणित नकाशे देवुन खुलासा मागविण्यात आलेला होता. त्यानुसार अग्निशमन विभागाने पत्र जा.क्र./ अशाद/मनपा/२०२/२०१३ दिनांक १८/०५/२०१३ द्वारे दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र प्रमाणित नकाशाशी सुसंगत असल्याचे कळविलेले आहे.
२१. मिळकतीच्या पश्चिमेकडील (लेन करीताचे) गल्लीचे क्षेत्र ८०.०० चौ.मी. महानगरपालिकेच्या नावे Relinquishment Deed क्रमांक २६९८/२०१३ दिनांक ०९/०४/२०१३ अन्वये हस्तांतरीत करुन दिली आहे त्यांची नोंद महानगरपालिकेच्या नावे पी.आर.कार्डवर आलेली आहे व तसे पी.आर.कार्ड सादर केलेले आहे.
२२. सदर प्रकरणी अग्निशमन अधिकारी यांचे प्रोव्हीजनल अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र Out Word No. AMC/FIRE/1088/2012 Date 24/12/2012 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहतील. भोगवटा प्रमाणपत्र घेते वेळी अग्निशमन अधिकारी यांचे फयनल अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
२३. या पूर्वी दिलेली बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ६८४/१७/२०१३-१४ बांधकाम परवानगी क्रमांक ११७/२०१४-१५ दिनांक १२/०५/२०१४ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात आली आहे. परंतु त्यामधील अटी अर्जदार यांच्या बंधनकारक राहिल.
२४. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

प्रशासकीय तजविज दि. २७/०३/२०१७

Mey 34.7
आयुक्त,

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करीता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक --- यांना माहितीस्तव योग्य त्या कार्यवाहीस्तव दिली जाते.

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटिंग/गुठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, च्या तरतुदीनुसार अजामीनपात्र दखलपत्र गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधित जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधित असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधित जमीन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधित पोलिस स्टेशन कडे लेखी फि र्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).
०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरुपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असुन कितीही वर्षा नंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फि र्याद दाखल करू शकते.