# औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४००५१-०५
P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३
Fax : (०२४०) - २३३१२१३

रेखांकन क्रमांक / 305 / 2015
जा.क्र./मनपा/नरवि/रेखांकन/२०१५ / 1288          दिनांक 26 / 9 /२०१५

**आदेश**

सौ. मिना माधवराव पाटील व इतर
गट क्रमांक ५८/पैकी,
मौजे सातारा, औरंगाबाद.
द्वारा **श्री. प्रसाद कुलकर्णी** (आर्कि),
२२, समर्थनगर, औरंगाबाद.

मौजे सातारा औरंगाबाद येथील गट **नंबर ५८/पैकी** करीता दाखल केलेल्या रेखांकनात भूखंड क्रमांक **१ ते २६ (एकुण २६ भूखंडांकरीता)** म्हणुन अंतिम मंजुरी रेखांकन क्रमांक ३५७५/१९९७ दिनांक ०६/१०/१९९७ रोजी देण्यात आलेली आहे. या मान्यतेवेळी या रेखांकनात २५३१.१३ चौ.मी. क्षेत्र Future Development साठी खुले सोडण्यात आले होते. आता या सोडण्यात आलेल्या क्षेत्र २५३१.१३ करीता भूखंड क्रमांक २७ ते ४३ सानी (एकुण १७) भूखंडासाठी म्हणुन अंतिम मंजुरी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

०१. सदर भूखंडाचा वापर निवासी वापरासाठी करण्यात यावा. अन्य कोणताही वापर महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये.

०२. रेखांकनातील स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मी. पेक्षा कमी असु नये व सेमी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ.मी. पेक्षा कमी असु नये व रो-हाऊस बांधकाम स्वरुपाच्या भूखंडाचे क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. कमी असु नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यात येवु नये.

०३. मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची पुन्हा पोट विभागणी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

०४. रेखांकनामधील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खुली राहील.

०५. **श्री. माधव श्रीनिवास पाटील** यांनी रेखांकनामधील खुल्या जागेचे क्षेत्र, अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र व ६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक २०८९ दि. ०७/०६/१९९७ अन्वये महानगरपालिका ताब्यात हस्तांतर करुन दिलेले आहे. हे रस्ते सार्वजनिक रस्ते म्हणून वापरात राहतील.

०६. भूखंडावरील बांधकाम [illegible] परवानगी घेऊन करण्यात यावे. [illegible] (डेव्हलपमेंट कंट्रोल रुल) च्या अनुषंगाने करावे लागेल.

०७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोणातून अथवा रस्ता रुंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमि संपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार संपादन करण्यात येईल.

०८. तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख , औरंगाबाद यांना भूखंड [illegible] करण्यासाठी पत्र दिनांक

कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही.

१०. नैसर्गिकरित्या वाहणाऱ्या पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजूने भुमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी नाले मोकळा करून द्यावा लागेल. त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मार्गदर्शनानुसार करावे लागेल.

११. सदरील भूखंड क्रमांक २७ ते ४५ करीता खालील प्रमाणे रक्कमेचा भरणा केलेला आहे.

| अ.क्र. | विवरण | भरणा केलेली रक्कम | पावती/चलन क्रमांक व दिनांक |
|---|---|---|---|
| ०१. | जमिन विकास शुल्क | ५०,३३७/- | ०२६७२१ दि. ३१/१२/१९९८ |
| ०२. | विकास खर्च | १,७६,१४८/- | ०२६७२४ दि. ३१/१२/१९९८ |

१२. सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनि:सारण योजना पूर्ण झाल्या खेरीज सदर भूखंडाना पाणी पुरवठा व जलनि:सारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.

१३. सदर रेखांकनासाठी महाराष्ट्र जमिन व महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराची परवानगी मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून क्रमांक ९६/मशा/ जमीन-१/अकृषि/सीआर २६/९६ दिनांक ०४/०३/१९९६ अन्वये प्राप्त आहे.

१४. मालकी हक्क, व जमीनीच्या हद्दी इत्यादी बाबत मा. न्यायालयात काही वाद उद्भवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. रेखांकनात विद्यमान शेत रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी रेखांकन धारकाची राहील. त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असले तरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या क्षेत्रफळात बदल घडून असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पुनर्विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थीतीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.

मा. आयुक्त यांची मान्यता,
दिनांक. ११/०९/२०१५

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

प्रत :-
०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीसाठ सविनय सादर.
०२. वार्ड अभियंता वार्ड क्र. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना माहितीसाठ
०३. मालमत्ता अधिकारी, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, मोकळ्या जागा रस्त्याखालील जागा ताब्यात घेऊन हस्तांतरीत केलेली आहे त्याची माहितीस्तव.
०४. मुळ संचिकेसाठी.