CHAPTER X

Amendments to Plan Apartment Ownership

[56] **AMENDMENTS OF BYE-LAWS:**

These bye-laws may be amended by the Association in a duly constituted meeting for such purpose and no amendment shall take effect unless approved by owners representing at least 75%, of the total value of all units in the "TOWN IMPERIA" Condominium as shown in the declaration.

IN WITNESS WHEREOF this declaration is executed today 27th day of January , 2014, at AURANGABAD.

Nam of the GRANTOR	Signature	Photograph	Thumb
M/s. Town Constructions Through : It's Partners :			
1.Mr.Radheshyam Dnyanbarao Davhale			
2.Mr. Prakash Uttamrao Vidhate			
WITNESSES			
1.Mr.Bhagwat Ramdas Kale Age:-30Years, Occ.:Service,Add.:Hudco, Aurangabad.			
1.Mr.Vipul Vilas Autade Age:-22Years, Occ.:Service, Add.:Hanumannagar, Aurangabad.			

Seal of the Sub-Registar No.1 AURANGABAD
Seal of the Sub-Registar No.5 AURANGABAD
Seal of the Sub- Registrar No.1 AURANGABAD

दुय्यम निबंधक 28 जानेवारी 2015 12:54
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग1 ३७-२३
दस्त क्रमांक: 688/2015

दस्त क्रमांक: अगग1 /688/2015

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 688 वर दि.28-01-2015

रोजी 12:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1294 पावती दिनांक: 28/01/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे. टाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार नं.1. श्री राधेश्याम भानबाराव डव्हळे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 860.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 43	

एकुण: 980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Aurangabad I

Sub Registrar Aurangabad I

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 28 / 01 / 2015 12 : 40 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 01 / 2015 12 : 41 : 04 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registar No.2 AURANGABAD

Seal of the Sub- Registrar No.1 AURANGABAD

Seal of the Sub-Re

iSarita v1.3.0

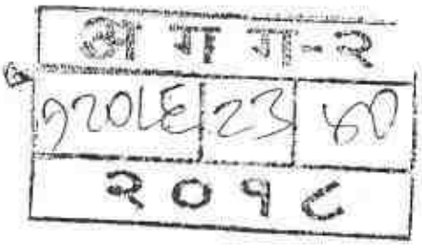
Sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005417694201415E	00033703P1201415

688 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





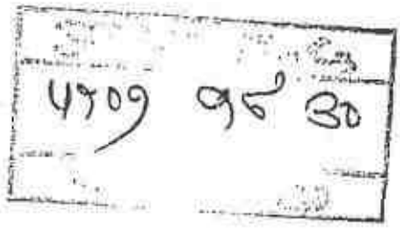
९७ बुकाचे ६८८
नंबरी नोंदला दिनांक २८-१-२०१५
प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकुण २३ पाने आहे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
औरंगाबाद क्रमांक -१









(Sarita vl 4.0

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000745915201718E	BARCODE		Date	25/04/2017-14:16:13	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB1_HOR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1	Full Name	MANJIT UTTAMRAO PAYGAVHAN
Location	AURANGABAD		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	GUT NO 14 PLOT NO 76 AND 94-A AND 95
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046101 Stamp Duty	500.00	Road/Street	KANCHANWADI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RADHESHYAM DNYANBARAO DAVHALE AND OTHER~	
THIS CHALLAN IS DEFACED Jt. Sub-Registrar Sub-Dist. No.5), Aurangabad			
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF HYDERABAD	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	01106342017042534454	CKC2944315
Cheque/DD No.		Date		25/04/2017-14:16:34	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document.

Mobile No. : Not Available

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Seal of the Sub-Registar No. 4 Aurangabad

Sub-Registar Aurangabad No. 4

Sub-Registar Aurangabad No. 4

बुक नं. ४-५
2359 9 24
२०१७

बुक नं. ४-२
9201 26 80

4909 9 30

Print Date 25-04-2017 02:16:35

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Irrevocable General Power of Attorney is executed today on this 25 day of April, 2017 at Aurangabad, by :-

01. **Mr. Radheshyam Dnyanbarao Davhale,**
Age :37 Years, Occ : Business,
R/o. F-4, Khivansara Woods,
Ulka Nagari, Garkheda, Aurangabad.

02. **Sau. Varsha w/o Radheshyam Davhale,**
Age :32 Years, Occ : Housewife &Business,
R/o. F-4, Khivansara Woods,
Ulka Nagari, Garkheda, Aurangabad.

(Hereinafter called as Executants)

IN FAVOUR OF

Mr. Manjit s/o Uttamrao Paygavhan,
Age :27 Years, Occ : Service,
R/o. Deolai Road, Satara Parisar,
Aurangabad.

(Hereinafter called as Attorney Holder)

WHEREAS, both the executants are the partners of the partnership firm named and styled as M/s. Town Construction.

AND WHERAS, the property plot No.76 admg. 337.25 sq.mtrs.plot no.94-A admg. 253.50 sq.mts.and plot no.95 admg. 405.10 sq.mtrs., situated in land Gat No.14 of Kanchanwadi, Aurangabad are owned and possessed by the said partnership firm M/s. Town Construction and M/s. Town Construction is developing the said plots and constructing the building known as Town Imperia.

AND WHEREAS, the executants as partners of M/s. Town Construction, required to execute and register the agreement to sale and sale deed in respect of various units in the said building in favor of various purchasers and due lac of time, it is impossible for both the executants to attend the registration office and submit the said document for registration and also to give the admission thereof, and at the same time, the attorney holder is in service with the executants and therefore, executants hereby appoint and retain the attorney holder as their power of attorney and authorized him to do following acts and deeds on their behalf.


Seal of the Sub-Registrar No.5
औरंगाबाद क्र. ५
AURANGABAD
Seal of the Sub-Registrar No.2
AURANGABAD

342/2391

बुधवार,26 एप्रिल 2017 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5

दस्त क्रमांक: 2391/2017

दस्त क्रमांक: अगग5 /2391/2017

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

अ ग ग-२
9201E 20 40
२०१८

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 2391 वर दि.26-04-2017 रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4054 पावती दिनांक: 26/04/2017

सादरकरणाराचे नाव: मंजीत उत्तमराव पायगव्हाण - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 26 / 04 / 2017 01 : 03 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 04 / 2017 01 : 07 : 06 PM ची वेळ: (फी)

अ ग ग-५
4909 23 30

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

Seal of the Sub-Registrar

अ ग ग-५
2359 23 24
२०१७

दस्त गोषवारा भाग-2 | अगम5 | दस्त क्रमांक:2391/2017

26/04/2017 1 14:24 PM

दस्त क्रमांक :अगम5/2391/2017

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ ॲटर्नी

2359 | 28 | 29

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंजीत उत्तमराव पायगव्हाण - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई ता.जि.औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री राधेश्याम जानबाराव डव्हळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्कानगरी गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ.वर्षा राधेश्याम डव्हळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्कानगरी गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ ॲटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 04 / 2017 01:09:24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग उत्तम बोडखे - - वय:32 पत्ता:वाळुज औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी	
2	नाव:निलेश आतमाराम [illegible] वय:27 पत्ता:हडको औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी	

4907 | 28 | 30

अ ग ग-२
9201E | 2L | 60
2076

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 04 / 2017 01 : 11 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 04 / 2017 01 : 13 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad-2

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000745915201718E	0000478472201718

2391 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

२३९१ | २५ | २५
२०१७

औ ग सं-२
१२०१६ | २८ | ४०
२०१८

दिनांक २५/०४/२०१७ रोजी या दस्तावेजास क्रमांक २५ वर
पृष्ठ ४ वरील पुस्तक नं.४ मध्ये अनुक्रमांक २३९१ वर नोंदला
दि.२८/४/२०१७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.२

५१०१ | २५ | ३०

Seal of the Sub-Registar No-2 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.२ यांची मुद्रा AURANGABAD

Seal of the Sub-Registar सह दुय्यम निबंधक, औरंगाबाद क्र.५ यांची मुद्रा AURANGABAD

342/5101
शुक्रवार,18 ऑगस्ट 2017 5:38 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5
दस्त क्रमांक: 5101/2017

दस्त क्रमांक: अगग5 /5101/2017

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 5101 वर दि.18-08-2017 रोजी 5:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8154 पावती दिनांक: 18/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: मे.टाऊन कंस्ट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार नं.1 श्री. राधेश्याम ज्ञानबाराव उव्हळे 2 सौ. वर्षा राधेश्याम उव्हळे यांच्या तर्फे मु. आम म्हणून श्री संजीत उत्तमराव पायगव्हाण - -

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	700.00

अ ग ग-२
2201E 30 80
२०१८

Joint Sub Registar Aurangabad V

Joint Sub Registar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: •दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 18 / 08 / 2017 05 : 25 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 08 / 2017 05 : 27 : 46 PM ची वेळ: (फी)

अ ग ग-२
५१०१ २८३०

Seal of the Sub-Registar No.2 AURANGABAD