



AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION

Town Hall, Aurangabad - 431 001.

DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE

I, MUNICIPAL COMMISSIONER FOR AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION
 Certify that the person (s)/ Institution within named in this certificate is/ are the registered holder (s)
 of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provisions of regulation No.
 28 (Appendix T) of the development control regulation for Aurangabad 1991.

- 1) Location & details of the land surrendered. GUT NO- 47/3, KANCHANWADI
 a) Area of the Land in Sq. Mtrs. 4480 = 00 SQM
 b) Land handed over to AMC/ Govt. Vido Possession Receipt No. & Date RELINQUISHMENT DEED - 03945/02 DT- 26/12/02
- 2) Zone of Land surrendered. ZONE - D
- 3) Reservation of Land surrendered. PRIMARY SCHOOL (SITE NO-04)
- 4) The area where D. R. C. can be utilised.

D.R.C. will be allowed to be
 used as provided under
 regulation No. 28 (Appendix T) of D.
 regulation for Aurangabad.



Folio No. 98

Name (s) of the
 DRC Holder(s)

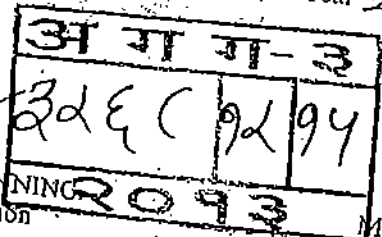
F.S.I. Credit of built-up area in Sq. Mts. (in figure)

(In words)

Certificate No. AMC/TE/DRC/D/65/2012
 MR. JUGAL K. SHOREY C. JAPADIA

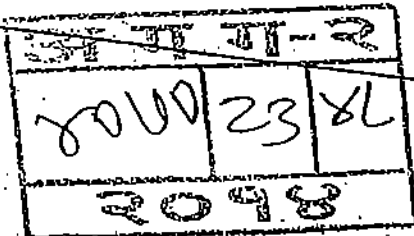
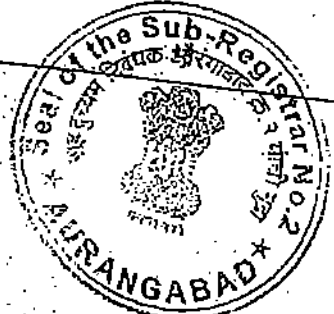
FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY POINT ZERO SQM ONLY

Given under common Seal on this 08 Day of AUGUST Year 2012



ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 Aurangabad Municipal Corporation
 Aurangabad

MUNICIPAL COMMISSIONER
 Aurangabad Municipal Corporation
 Aurangabad



पैसा अरणाशचे उपयोगसाठी
औसाबाद महानगरपालिका
(नगर स्वचना विभाग)

चलन क्र. 1 JUL 2013

दिनांक :-

राकर्म जमा करुणाऽप्याचे नांद व पत्ता ^६ इति प्रसंगे व

देविनास धामना
मान्यनाडा

रक्षकम्भ भरण करभ्यावावत तपशील

१) _____
२) बांधकाम परवानगी _____
३) अनामत शुल्क _____

सिटी सर्वे नं./गट नं./च.नं. प्लॉट नं.
(14/P) (76, 94A) 15

37.500/-

कर्मभरणरावा स्वामी

अ. वि. नं. ३७६/१९७६
Rajk. LTD. (376)
गंगाराम खानगाव

37500/-
2013

CASH FOR SALE

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ

पैतृ-प्रणाराचे उपयोगसाठी
औरंगाबाद महानगरपालिका
(नगर-स्वच्छता विभाग)

पुक्र नं. १७५५७७

1013

क

रक्ष्य जमा केरणास्याये नोव व पत्ता श्री. झनवि

मेविदास दानम
काननदा

रक्षक्य भरणा करणयादायत तपशील

अधिकाम पश्वानगी शुल्क

गिटी सर्वे नं./गट.नं./स.नं. प्लॉट नं.
(14/P) (76/24 A & 95

Rs. (800/-)

वक्त्रमभरणं चोपासी स्वाक्षरं च (७)

Amrangsabad
NK LTD. (A)
2017

[Handwritten signature]

CASH REC.

शिका

मैनेजर/कैशियर

(४)
मेसे भस्मनाश्वर्ययोगसाठे
औरंगाबाद महानगरपालिका
(नगर रचना विभाग)

12412
दुकाने.

1 JUL 2013

दिनांक:

रक्षम जमा करण व्याघं नांव व पत्ता श्री. अनास

देविनास धामुमा
०
काचगवादि

रक्षकम धरणा करणयावायित तपशील

१) _____

२) पृथ्वीमावृत व संगोपन

3) 5907 2461

सिटी सचिव नं./गट नं./स.नं. फ़ॉट नं.
(18/P) (76/241/295)

12.500/-

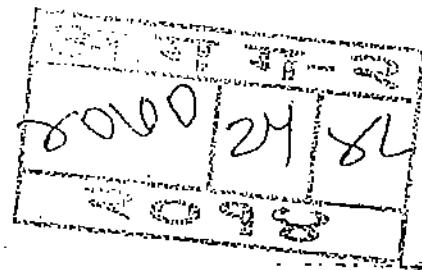
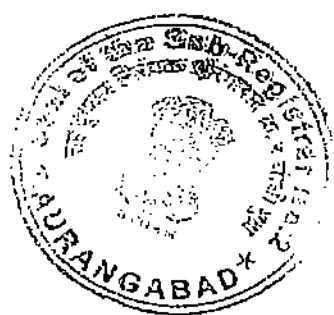
८. अक्षरा बारा हजार पाचशे फक्त ।
रक्कम भरणाची स्थिती

क. ज. / गणेश

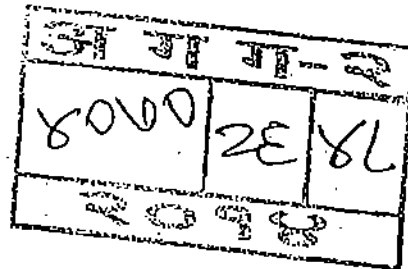
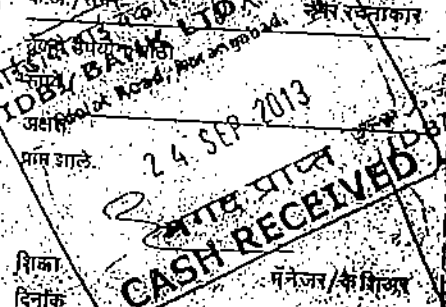
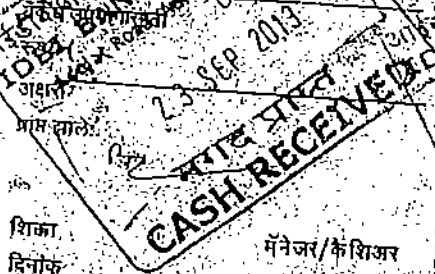
12.50M/2013

समाप्त.

25



(2)



6

(४)

पैसे भरणासाठी
औरंगाबाद महानगरपालिका
(नगर रचना विभाग)

डुक नं. 12990

चालन क्र.

20 AUG 2013

रकम जमा करणाऱ्याचे नांव व पत्ता श्री. संतोष

श्री. संतोष धामुका
नीबगनाडी

रकम भरणा वसुल्याबाबत तपशील

- १) टी.डी.आर
- २) हस्तांतरण शुल्क
- ३)

शिटी सवई नं./गट नं./स.नं. प्लॉट नं.

(14/P) (76/94-A&75)

रु. (1,59,200/-)

रु. अक्षरी एक लाख पन्नास हजार

रकम भरणासाठी स्वाक्षरी

आय.बी.ए.ए. बैंक लिमिटेड (IBBL)

पैसे भरले 20 Aug 2013

अक्षरी

प्राप्त झाले

CASH RECEIVED

शिका

दिनांक

मॅनेजर/कॅशियर



(५)

नगर रचना विभागाचे उपयोगासाठी
औरंगाबाद महानगरपालिका
(नगर रचना विभाग)

डुक नं. 12990

चालन क्र.

20 AUG 2013

दिनांक

रकम जमा करणाऱ्याचे नांव व पत्ता श्री. संतोष

श्री. संतोष धामुका
नीबगनाडी

रकम भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी

- १) टी.डी.आर
- २) हस्तांतरण शुल्क
- ३)

शिटी सवई नं./गट नं./स.नं. प्लॉट नं.

(14/P) (76/94-A&75)

रु. (1,59,200/-)

रु. अक्षरी एक लाख पन्नास हजार

रकम भरणासाठी स्वाक्षरी

आय.बी.ए.ए. बैंक लिमिटेड (IBBL)

पैसे भरले 20 Aug 2013

अक्षरी

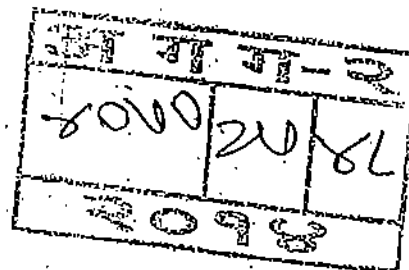
प्राप्त झाले

CASH RECEIVED

शिका

दिनांक

मॅनेजर/कॅशियर





औरंगाबाद महानगर पालिका, औरंगाबाद

(16)

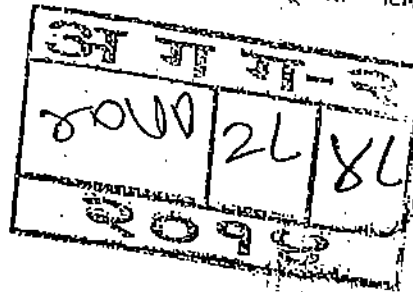


आदेश

खंडांक 80
जो.क्र.मनपा/सवि/खंडांक/टी.पी. 11383/18802
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद.
दिनांक :- 14/6/18802

श्री/श्रीमती नामदेव गोपाजी खंडे, नरेंद्र बागोपर माहोरे, कार्यालयी एन.आर. वार्ड, यांनी पोहोच/मोजे वाळता रोड, औरंगाबाद येथील नगर भूमापन क्र./स.नं./गट नं./ खोचनवाडी 18/9/01 मधील दाखल केलेल्या खोचनवाडी तालुका एमन दुसरी केलेल्याप्रमाणे अंतिम मंजूरी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- सर्व भूखंडांचा वापर निवाससासाठी करण्यात यावा. अन्य कोणताही वापर महानगर पालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
- खोचनवाडीमधील प्रत्येकी स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र 250 चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये व सेमी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र 125 चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यात येवू नये.
- मंजूर केलेल्या खोचनवाडीतील कोणत्याही भूखंडाची पुन्हा पोट विभागणी किंवा एकत्रीकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
- खोचनवाडीमधील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खूली राहील.
- श्री/श्रीमती सासायटी तर्फे श्री/श्रीमती नामदेव गोपाजी खंडे यांनी खोचनवाडीमधील अंतर्गत रस्ते व ले-आउट (नॉदणी) यांच्या कार्यालयात नॉदणी क्र. 33/20/2000 दिनांक 32/5/2000 चे रीतीकवीरा जागा डीड अन्वये करून दिलेले आहे. हे रस्ते सार्वजनिक रस्ते म्हणून वापरात राहील.
- भूखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेऊन करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम, बांधकाम उपविधी (बिल्डींग बाय लॉज) व विकास नियंत्रण नियमावली (डेन्हेलपमेंट कंट्रोल रूल)च्या अनुषंगाने करावे लागेल.
- भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता रुंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमिसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, 1966 च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यात येईल.
- विकास कामे सुरू करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी खोचनवाडीच्या जागेचे संपाटीकरण करून घ्यावे लागेल.
- भूखंडामधील बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवरील भूखंडाचा नकाशा नगर भूमापन कार्यालयातून तयार करून घ्यावा लागेल.
- भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जल वाहिनी किंवा भूमिगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वच्छति स्थलांतर करून घ्यावे लागेल. अशा जलवाहिनी, भूमिगत गटारावर कोणत्याही



प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

११. नैसर्गिकरित्या वाहणारा पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजूने भूमिगत पाईप लाईन, गटारीसाठी मार्ग मोकळा करून राखा लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोवदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगर पालिकेच्या संबंधीत विभागाचे मार्गदर्शनानुसार करावे लागेल.

१२. सदर रेखांकनावर एकूण रु. ----- आकारण्यांत आलेल्या विकास खर्चापैकी रु. ----- म्हणजे १००-४ टक्के रक्कम जमा केलेली आहे. उर्वरित ----- टक्के विकास खर्चाची रक्कम बांधकाम परवानगीचे वेळी त्यावेळी अस्तीत्वांत असलेल्या हराप्रमाणे भुखंड आकारणांत भरणी लागेल. [२०] -

१३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर समग्र (१९६०) अधिनियम १९९२ चे तत्सुदीनुसार रहिवास वापरासाठी रु. २०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे रु. १००-४- शहर विकास शुल्क भरलेला आहे.

१४. सदर रेखांकनांत म.न.पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण योजना पूर्ण झाल्या खेरीज सदर भूखंडांना पाणी पुरवठा व जलनिस्सारणची व्यवस्था करण्यांत येणार नाही.

१५. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडील आदेश क्र. २६/२७ दि. १०/५/९७ अन्वये मदार रेंगावनाथ महाराष्ट्र जमिन मालक अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी पन्वानगी घेतलेली आहे.

१६. जा.रक्षण क्र. १५ खेळाचे मैदान, लगतचे आरक्षित क्षेत्र, १५ मी विकास योजना लघोकरणाचे दाखिले क्षेत्र, उर्वरित क्षेत्रात उर्वरित भूखंडाच्या रेंगावनाथ महाराष्ट्र जमिन मालक अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी पन्वानगी घेतलेली आहे.

१७. विकास योजना रस्ता परमाण क्षेत्र रेंगावनाथ महाराष्ट्र जमिन मालक अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी पन्वानगी घेतलेली आहे.

१८. उर्वरित रक्कम १५२६५०/- रक्कम रेंगावनाथ महाराष्ट्र जमिन मालक अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी पन्वानगी घेतलेली आहे.

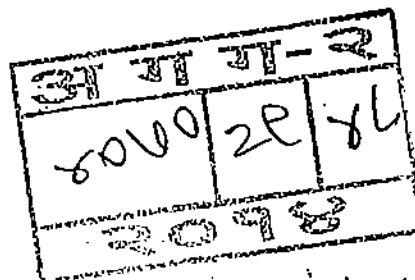
मा. आयुक्तांची
हस्ताक्षरे दि. :- १५/५/१९९७

विाध्य संघाच्या नगर रचना
महानगराधिकारिभूज
पोस्टाबाध

१. श्री/श्रीमती -----

२. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहिती मादी व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव सन्देश अग्रेषित.

३. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहिती मादी व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव सन्देश अग्रेषित.



59

प्रकाशने योग्यता करता येणार नाही.

१२. रेसॉर्ट/हॉटेल्स/कॉम्प्लेक्स/वाणिज्यिक प्रकाशने वर भूखंडातून घेता असोत तर भूखंडाच्या एका वाट्टे भूमिगत पाऊल जाईल. यासाठीही पार्श्व भूखंडा करून त्याला लागेल त्यासाठी खोल्यादि प्रकारच्या भूखंडातून इतर प्रकार नाही. हे करून घेतांना पारितोषिका संबंधीत विभागाचे मार्गदर्शनानुसार करावे लागेल.
१३. सार्वजनिक वाट या ... भागाच्यांत कोलेल्या भिन्नता लक्षात घेता ... म्हणजे १२०.३ इंच एवढा रुंदी घेतली आहे. (अर्ध) ... रफे विकसित खर्चाची रक्कम भूखंडाच्या ... वरतीचे वेळी त्यावेळी शासकीयान्त असेल त्या रकमेप्रमाणे भुजड ... भविष्यात प्रत्येकी लागेल. [२०] -
१४. महापौर प्रत्येक ... यात ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे. २०/- प्रति चौ. म. प्रमाणे रु. १००.०० ... यात विकसित झालेला भाग आहे.
१५. सार्वजनिक वाट या ... ची सार्वजनिक भागातील वाणी पुरवठा व जलनिस्सारण योजना पुर्ण झाल्या खेरीत सार्वजनिक वाणी पुरवठा व जलनिस्सारणची व्यवस्था करण्यांत येणार नाही.
१६. जिल्हाधिकारी, अ. नगर पंचिकातील आदेश क्र. २६८९० ... दि. १०/१०/९८ अन्वये सार्वजनिक वाट या ... वरती भूखंडाच्या १९९६ चे योजने २४ अन्वये अकृषी पारलाना घेतलेली आहे.
१७. आरक्षण ... (खेडीचे मंदार, ... अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.
१८. ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.
१९. ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.
२०. ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.

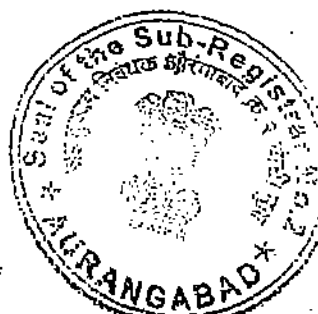
मा. आयुक्तनी
मजलिन दि. ११/१०/१९९८

महानगरपालिका मजलिन
महानगरपालिका मजलिन
महानगरपालिका मजलिन

१. श्री/श्रीमती ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.
२. या जिल्हाधिकारी श्रीमानास यांना पाहिली यादी व योग्य त्या कार्यवाहीलाव सल्ला अर्पित.
३. ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.
४. ... (अर्ध) ... १९९९ चे महसुदीनुसार पहिल्यात वापरतात आहे.



३१ ३१ ३१-१		
१२०	८	१०
२००६		



३१ ३१ ३१-२		
४०००	३०	४८
२०१४		

[illegible]

(४) प्रारम्भिक / निम्नतम स्तर के विद्यालयों में प्रारम्भिक शिक्षा के माध्यम से विद्यार्थियों को विभिन्न विषयों के माध्यम से विज्ञान के अवधारणाओं को समझाना और प्रयोगों के माध्यम से विज्ञान के सिद्धांतों को समझाना।

(७) (i) आर्थिक संवर्धित कक्षागत जीवितो नाही / आर्थिकपणे नाही आणि अद्विष्टताकाळ कोणत्याही पक्षीय किंवा आर्थिक प्रयोजनासाठी तो संवर्धित क्षेत्र आणण्यासाठी असला नाही.

[illegible]

अनुसूची दोन आणि तीन अन्वये वस्तुवैधीय मूल्यवर्त आदेश, १९६६ याचा अर्थाने

(12) अन्तर्गत अधिनियम द्वारा प्रदत्त शक्तों के अन्तर्गत प्रत्येक प्राधिकारी को निम्नलिखित शक्तें प्रदान की जाती हैं:-

(१३) अर्थदाताने निहा इश्टिहायाने किता इत्येवम अर्थिनासि वा इत्येव प्रमाणान्न तदर्थः

(११) अनेदारने प्रत्युत अणिगीतपून जाणाऱ्या पिढ्या उज्ज्वलवती धान तारेच्या दोन्ही बाजूने पुरेणी मृत्ती तिगांतिक एका सोडली आहे.

(१२) अनेदारने एका...

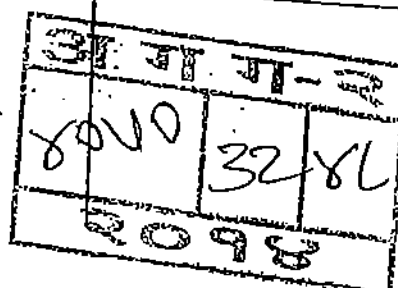
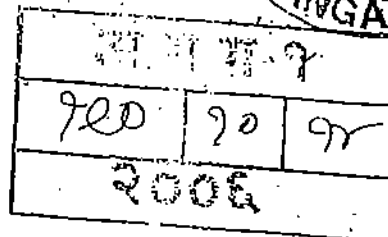
[illegible]

(११) यमितीमंये आकाशीयमसवे ग. इतर हवामें असलेल्या अथ चपतींची रया यमितीच्या विभक्त होती
प्रयोजनासाठी आगर परव्यापकता प्रत्येकची मिळी पाण्यापर्यंत विस्तारित होती हवामें नाही.

[illegible]

१७) ज्योत्सना प्राध्यापकोने विवर भूतों प्रयोजनासाठी, जमिनीचा वापर करणेबाबत म्हणजे त्या जमिनीचा वास्तविक मालक असेल असे साबित करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी जमिनी मालकाचे नाव नोंदवून घ्यावे. (१७)

बालर करव्याया इत्यन्तर्गी देव्यास कीर्तनीही हस्तुता गात्रो अतो वाटते.



63

बिस्मिल्लाह अल-महमूद अल-मुन्निम

वैद्यविद्या

(1) *unpublished* 10/1/19

बोरिंगवाह

कीचनवर्षि

औरंगाबाद

नामदेव गोपाजी औरंगाबाद
आर: वसि

एन आर वमी, बुधवार नगर जालवा रोड

11/18/2001

62.13

01 71 71-2
8000 3886
2098

8000
6 sheet
R 36/-
हस्ताक्षर

31 11 11-11
720 72 72
2006

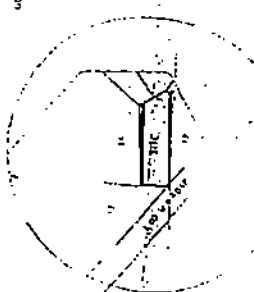
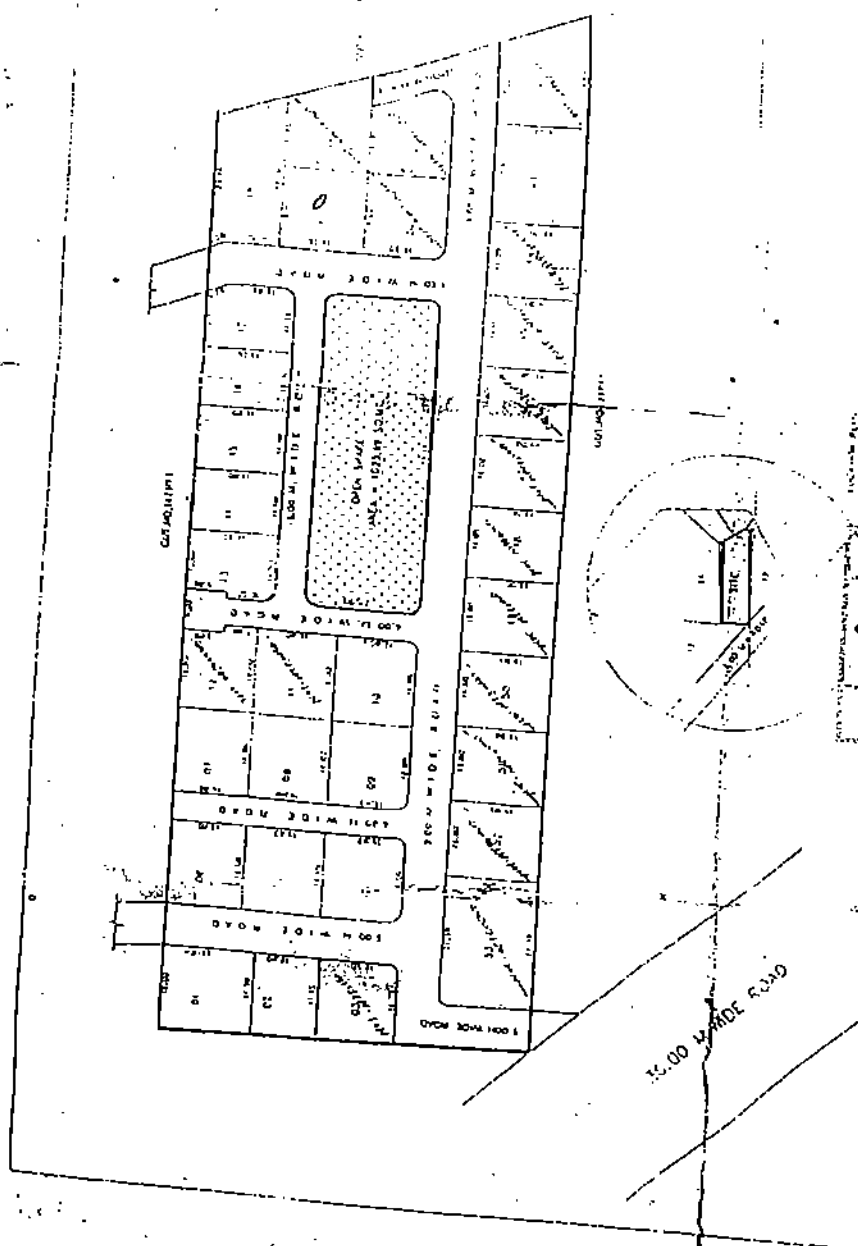


48

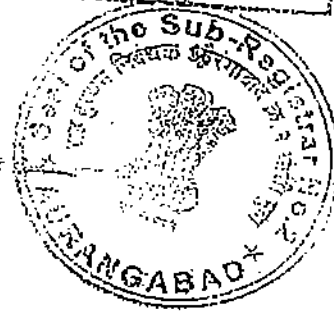


2000	
6/2	18/29
1-1-1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

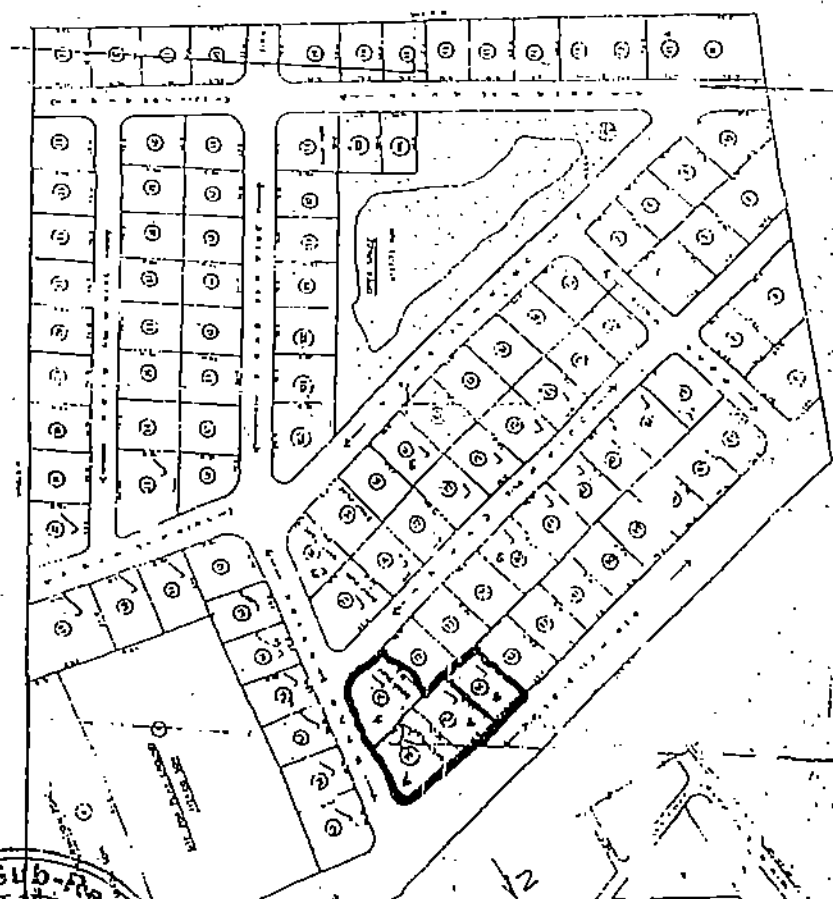


2000	
37/86	18/29
1-1-1	



65

FIG 1 A) KANSTAM#22 (colligonal security)



שלישית

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

DATA SUMMARY		DATA SUMMARY	
NO.	DATA SUMMARY	NO.	DATA SUMMARY
1	DATA SUMMARY	1	DATA SUMMARY
2	DATA SUMMARY	2	DATA SUMMARY
3	DATA SUMMARY	3	DATA SUMMARY
4	DATA SUMMARY	4	DATA SUMMARY
5	DATA SUMMARY	5	DATA SUMMARY
6	DATA SUMMARY	6	DATA SUMMARY
7	DATA SUMMARY	7	DATA SUMMARY
8	DATA SUMMARY	8	DATA SUMMARY
9	DATA SUMMARY	9	DATA SUMMARY
10	DATA SUMMARY	10	DATA SUMMARY

[illegible]

31 31 31

8000 3E 8L

2098

Mr. Gaurav D. Shethiya & Associates

Tax Consultants & Certified Auditor

Off. No. 20, Surana Complex, Opp. Sabji Mandi, Aurangpura, Aurangabad - 431001.
Tele/Fax: 02-10 - 2346161, 2326161, 9823346161 Email: gsain6161@yahoo.com - gsain6161@rediffmail.com

Ref. No.

Date

DT. 09/06/2014

TO,
THE ASSISTANT REGISTRAR,
REGISTRAR OF FIRMS
PATIL PLAZA, NEAR OSMAN PURA
POLICE STATION, DARGA ROAD,
AURANGABAD.

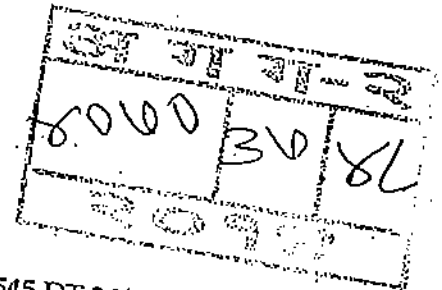
SUB:- APPLICATION FOR REGISTRATION OF PARTNERSHIP FIRM OF M/S. TOWN
CONSTRUCTION, FLAT NO 13/A 1 BUILDING, MAYUR TERRACES, NATH PRANGAN,
GARKHEDA PARISAR, AURANGABAD.

ONLINE REF NO:-

RESPECTED SIR,

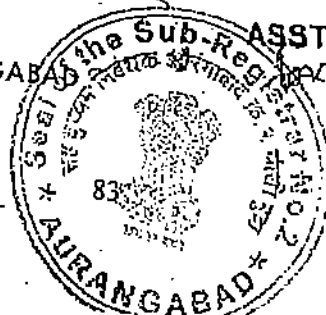
WE ARE HERE BY APPLYING FOR THE REGISTARTION OF PARTNERSHIP
FIRM M/S.TOWN CONSTRUCTION, AURANGABAD. WE ARE HEREBY
ENCLOSEING THE FOLLOWING DOCUMENTS:-

- 1) FORM "A" DULY NOTARISED.
- 2) COPY OF PARTNERSHIP DEED.
- 3) BLANK STAMP PAPER OF RS. 100/-
- 4) LETTER OF AUTHORITY.
- 5) AFFIDIVAT
- 6) SELF ADDRESS ENVELOPE OF RS.20/- POSTAL STAMP.
- 7) COVERING LETTER WITH Rs.05/- COURT FEE STAMP.
- 8) FEES PAID IN AXIS BANK D.D. OF RS. 1600/- D.D. NO. 040545 DT 24/05/14



SO, KINDLY REQUESTED THAT PLEASE DO NEEDFUL & ISSUE THE
REGISTRATION CERTIFICATE AS EARLY AS POSSIBLE.
THANKING YOU,
YOURS TRULY,
FOR

[Signature]
[Signature]
[Signature]
M/S. TOWN CONSTRUCTION, AURANGABAD
9049999925



ASST. REGISTRAR OF FIRMS
AURANGABAD

निबंधक भागीदारी संस्था (म. रा) यांचे
कार्यालय, औरंगाबाद

Application No. 4750000526425

Receipt No. A00C001478

TOWN CONSTRUCTION

यांच्याकडून

रुपये/पैसे (अक्षरी)

One Thousand Six Hundred only

खालील बाबींसाठी फी म्हणून मिळाले

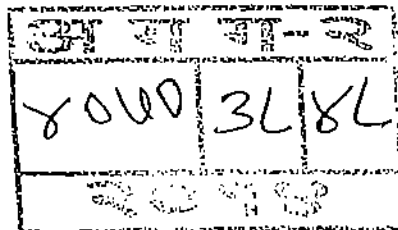
	रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ५८ अन्वये भागीदारी संस्थेच्या चितरणपत्राची नोंदणी Form A	1500	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१३१)(२) आणि ६४(२) खाली फेरफारांची नोटीस	0	00
पाठविलेली निवेदने नोंदण्याकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ५९-३१-१/६९-३१ अन्वये आकारण्यात आलेले दंड	0	00
निरीक्षणाकरिता	0	00
नकलेकरिता	0	00
इतर	100	00
एकूण	1,600	00

9th June 2014

तारीख

निबंधक भागीदारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य

This is computer generated receipt, no signature or stamp required



निबंधक भागीदारी संस्था (म. रा) यांचे
कार्यालय, औरंगाबाद

Application No. 4750000526425

Receipt No. A000001479

TOWN CONSTRUCTION

यांच्याकडून

रुपये/पैसे (अक्षरी)

Two Hundred only

खालील बाबींसाठी फी म्हणून मिळाले

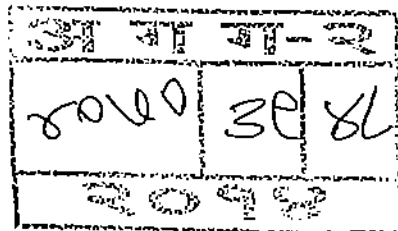
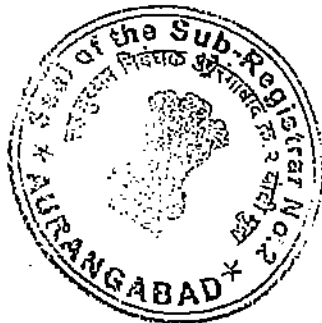
	रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ५८ अन्वये भागीदारी संस्थेच्या वितरणपत्राची नोंदणी Form A	0	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१३१)(२) आणि ६४(२) खाली फेरफारांची नोटीस	0	00
पाठविलेली निवेदने नोंदण्यांकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ५९-अ-१/६९-अ अन्वये आकारण्यात आलेले तंड	200	00
निरीक्षणाकरिता	0	00
नकलेकरिता	0	00
इतर	0	00
एकूण	200	00

9th June 2014

तारीख

निबंधक भागीदारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य

This is computer generated receipt, no signature or stamp required



201

Copy 14/08/13

The Latur Urban Co-Op. Bank Ltd. Stamp

STAMP FR. AC. Rs. 38,550/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 38,560/-

Papers (in words) Thirty Eight Thousand Five Hundred and Sixty

Name of Stamp duty paying party Santosh D. Dhanuka

Name of Stamp duty paying party K.V. Hiwale

Paid By K.V. Hiwale

DD/Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank Use Only)

Tran ID

Franchising Sr. No.

Officer

LATUR URBAN CO-OP
BANK LTD.
SHAKTESHWAR AT
AURANGABAD

BRANCH 69739
185255

BRANCH 69739
185255

Nature of Document: Transfer Deed

Registration Details: Registrable / Non Registrable / Registrable Name of S.R.O. 3

Franchising Unique No. 69739

Party Description in brief Village Abad Tal. Abad S.R.No. / C.T.No. 398 Area 1/4

Consideration Amount 12,85,000/-

Transferor's Name: Santosh Devidas Dhanuka

Other Family: Jugalkishor C. Tapadia

Address: K.V. Hiwale, Shivajinagar, Abad

Amount: 38,550/-

Banking Officer [Signature]

Urban Co-Op. Bank Ltd, Latur Branch Khadkeshwar Aurangabad.

उमट मुद्राक फांकक बलदा हायलत नम्य-
खाली तपासले व/- एस.एम.एस. / संलक्षित
प्राधिकृत अधिकार्याशी दुरध्वनी करून संपर्क
साधून मेळ बरोबर आदकून आला.

सह/दुय्यम निबंधक वगैरे
क ३ औरंगाबाद

DEED OF TRANSFER OF DEVELOPMENT RIGHT

(TDR)

Consideration : Rs. 12,85,000/-

This Deed of Transfer of TDR made at Aurangabad this 14th day of August 2013 executed by



अ ग ग-३
३२६८ १ १५
२०१३

अ ग ग-३
४००० ४० ४८
२०१३

1 / 2017

2.

(25)

Mr. Jugalkishore Chhaganlal Tapadia (PAN: ABWPT5749A)
Age: 60 years, Occ: Business
R/o. "Pink Palace", Nirala Bazar,
Samarth Nagar, Aurangabad.

(Hereinafter called "THE TRANSFEROR" or "SELLER" which expression shall unless repugnant to the context of meaning, thereof be deemed to include all his heirs, executors and administrators) of the one Part.

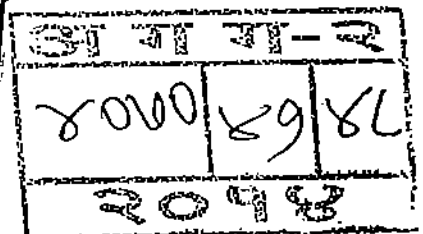
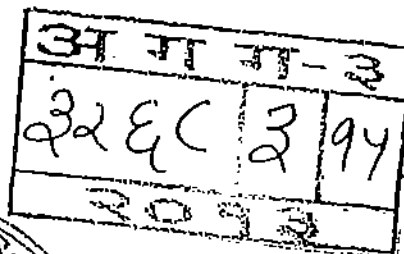
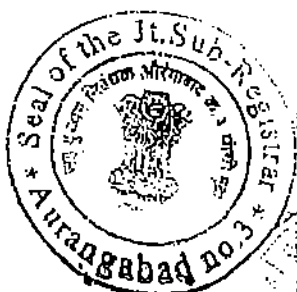
INFAVOUR OF

Mr. Sanlosh Devidas Dhanuka, (PAN: AGPPD9814J)
Age: 47 Years, Occ: Contractor
R/o. Bansilal Nagar, Aurangabad.

(Hereinafter called as "THE TRANSFEREE" or "PURCHASER" which expression shall mean and include all its present and future directors, promoters, shareholders, their heirs, successors, legal representatives, executors administrators and assigns).

WHEREAS :-

- The Transferor was the absolute owner and possessor of the property land Gut 47/3 totallly admeasuring 2 Acre 20 Gunthas, out of which to the extent of 4450 sq.mtrs portion affected in Primary school reservation situated at Kanchanwadi, Tq. & Dist. Aurangabad.
- That under the Development Plan out of the above property was affected under Primary School reservation in view of the provisions of the Development Control Regulations, 1991, the transferor on surrender of the said property to the Municipal Corporation as per registered Deed of Relinquishment bearing registration no. 03945/07 on dated 26/12/2007 registered at the office of Sub-registrar Aurangabad and inconsideration of the entitled to be awarded





AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION

Town Hall, Aurangabad - 431 001.

DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE

I, MUNICIPAL COMMISSIONER FOR AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION
Certify that the person (s) Institution within named in this certificate is / are the registered holder (s)
of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provisions of regulation No.
28 (Appendix T) of the development control regulation for Aurangabad 1991.

1) Location & details of the land surrendered. GUT NO - 47/3, KANCHANWADI

a) Area of the Land in Sq. Mtrs. 4450 = 00 SQM

b) Land handed over to AMC/ Govt. Vided Possession Receipt No. & Date RELINQUISHMENT DEED - 03945/02

2) Zone of Land surrendered. ZONE - D

3) Reservation of Land surrendered. PRIMARY SCHOOL (SITE NO-04)

4) The area where D. R. C. can be utilised. C, D & E

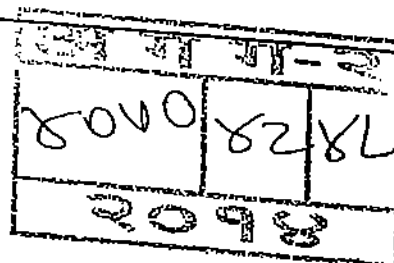
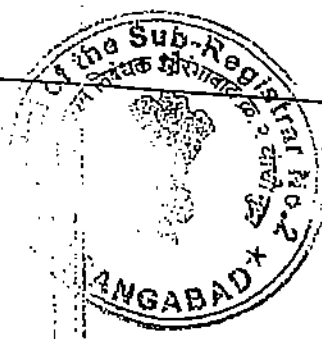
D.R.C. will be allowed to be
used as provided under
regulation No. 28 (Appendix T) of D.
regulations for Aurangabad.



Folio No. 98	Certificate No. AMC/TP/DRC/65/2012
Name (s) of the DRC Holder(s) MR. JUGAL K. SHORE C. TAPADIA	
F.S.I. Credit of built-up area in Sq. Mtrs. (in figure) 4450 = 00 SQM	
(In words) FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY POINT ZERO SQM ONLY	
Given under common Seal on this 08 Day of AUGUST Year 2012	

ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
Aurangabad Municipal Corporation
Aurangabad

MUNICIPAL COMMISSIONER
Aurangabad Municipal Corporation
Aurangabad



Summary I (GoshwaraBhag-I)

बुधवार, 14 अगस्त 2013 3:12 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अगग3

दस्त क्रमांक: 3268/2013

दस्त क्रमांक: अगग3 /3268/2013

बाजार मूल्य: रु. 12,85,000/-

मोयदगः रु. 12,85,000/-

भदलेते मुद्रांक शुल्क: रु. 38,550/-

हु. नि. सह. हु. नि. अगग3 याने कार्यालयत

अ. क्र. 3268 थर दि. 14-08-2013

रोजी 3:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 4272

पावती दिनांक: 14/08/2013

सादरकरणाचे नाव: श्री. संतोष देवीदाग धानुका

नोंदणी फी

रु. 12850.00

दस्त हस्ताक्षरी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 13150.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

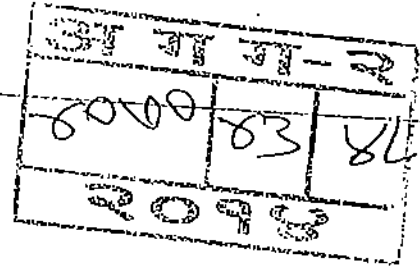
Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्तावा प्रकार: अभिलेखांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्षा क्र. 1 14/08/2013 03:10:13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 14/08/2013 03:10:41 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

14/08/2013 3 13:37 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग3

दस्त क्रमांक:3268/2013

दस्त क्रमांक :अगग3/3268/2013

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

38

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:श्री. संतोष देवीदास धात्रुका
पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक - 47
नं. - , रोड नं. बन्नीलालनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पिन नंबर:AGPPD9814J

विहून देणार

स्वाक्षरी:-



- 2 नाव:श्री. सुगलकिशोर दामनलाल तागडीया
पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक - 60
नं. - , रोड नं. ग्रीक पॅलेस, निराला बाजार, समर्थ
नगर,, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पिन नंबर:ABWPT5749A

विहून देणार

स्वाक्षरी:-



वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:14 / 08 / 2013 03 : 11 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असो निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

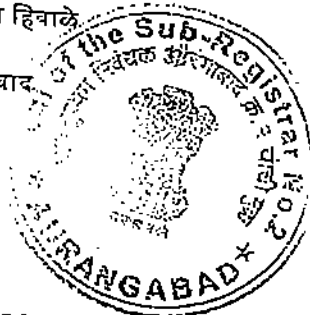
- 1 नाव:चंद्रशेखर साहेबराव आहिर
वय:40
पत्ता:औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी



- 2 नाव:कडूवा विठ्ठलराव हिवाळे
वय:50
पत्ता:गारखेडा औरंगाबाद
पिन कोड:431001

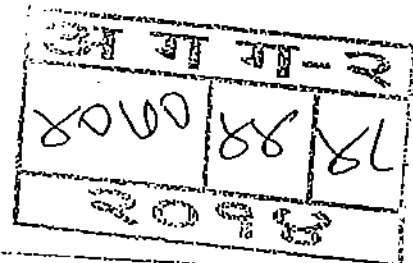
स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:14 / 08 / 2013 03 : 12 : 02 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:14 / 08 / 2013 03 : 12 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad III



प्रमाणित करण्यात येते की

3268 / 2013

सवर दस्तावेजात एकूण

पाने आहेत

०१/०८/२०१३

नव्वराने सुक्राचे

१४/०८/२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANTOSH MOHANDAS
DEVIDAS MATTHURAM DEANDAS
GOVT OF INDIA

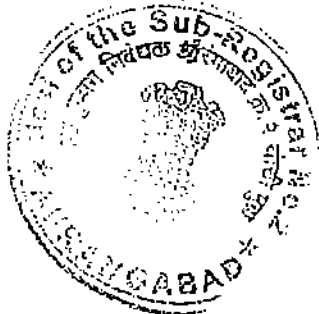
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RACHESHYAM DNYANABARAO
DAVHALE
DNYANABARAO DEVBARAO DAVHALE
16/07/1979
AHRPD1397H
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TOWN CONSTRUCTION
GOVT OF INDIA
07/07/2011
AHHT20185H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BRACHSHIV DILATE
RATAMRAO LADU
11/07/1979
AHRPV3768H
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAGWAT BHANDAS KALE
RAMDAS GANPAT KALE
23/09/1984
AWTPK9634F
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAGINATH RATAN PAWAR
RATAN PAWAR
05/06/1986
BRNPP9203P
Signature



8000 84 86
2098

Summary I (GoshwaraBhag-I)

मंगळवार, 10 जून 2014 4:41 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अग्न2

दस्त क्रमांक: 4070/2014

दस्त क्रमांक: अग्न2 /4070/2014

वाजार मुल्य: रु. 70,00,000/- मानदण: रु. 71,00,000/-

भारलेसे मुद्रांक शुल्क: रु. 4,26,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. अग्न2 यांचे वाचनियम

पावती: 6971

पावती दिनांक: 10/06/2014

अ. क्र. 4070 वर दि. 10-06-2014

सादरकरणाचे नाव: टाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1.
राधेश्याम ज्ञानगाराव डवळे --

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर वेला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृथांची संख्या: 47

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30960.00

Joint S R Aurangabad II

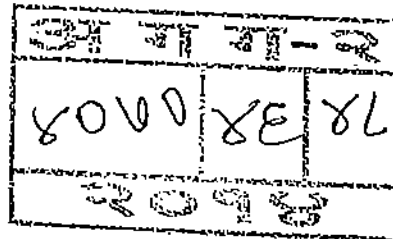
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

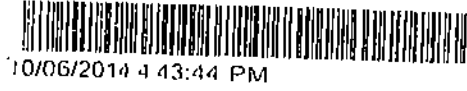
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 10 / 06 / 2014 04 : 34 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 06 / 2014 04 : 39 : 35 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



10/06/2014 4 43:44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अपन2

दस्त क्रमांक: 1070/2014

दस्त क्रमांक: अपन2/4070/2014

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

- अनु क्र. गदाकाराचे नाव व पत्ता
1. नाव: टाऊन कंस्ट्रक्शन वर्क भागीदार 1, गोपवारा
मानवाराच इच्छे -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
औरंगाबाद.
पिन नंबर: AHRPD1397H
 2. नाव: टाऊन कंस्ट्रक्शन वर्क भागीदार 2, प्रकाश
उत्तमराव बिधाते -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
औरंगाबाद.
पिन नंबर: AEBPV3768H
 3. नाव: गंतोण देवीदास धानुस -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: बन्सीलालनगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
औरंगाबाद.
पिन नंबर: AAPPD9814J

गदाकाराचा प्रकार

आयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

निहून देणार
वय: 34
व्यावृत्ती:-



निहून देणार
वय: 35
व्यावृत्ती:-



निहून देणार
वय: 48
व्यावृत्ती:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत ना दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 10 / 06 / 2014 04 : 41 : 21 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात. व त्यांची ओळख गटवितात

अनु क्र. गदाकाराचे नाव व पत्ता

नाव: भागीनाथ रतन पवार
वय: 27
पत्ता: सिडको एन-6 औरंगाबाद
पिन कोड: 431001
नाव: भागवत रामदास गाळे
वय: 30
पत्ता: हडको औरंगाबाद
पिन कोड: 431001

आयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

निहून देणार
वय: 27
व्यावृत्ती:-



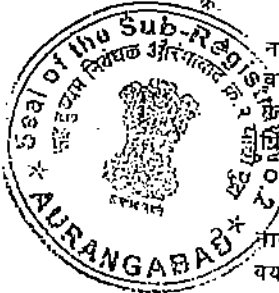
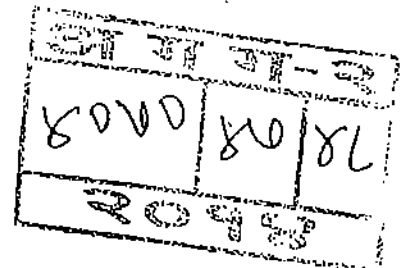
निहून देणार
वय: 30
व्यावृत्ती:-



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 10 / 06 / 2014 04 : 42 : 01 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 10 / 06 / 2014 04 : 42 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

iSarita v1.3.0



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

Onshu
Johi S R Aurangabad II

EPayment Details.

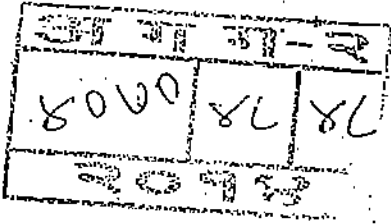
Sr.	Epayment Number	Delacement Number
1	MH00141099201415S	0000705160201415

4070 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and m-CD of scanned document a ong with original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तगोपवारा एकूण ४८ पाने
आहेत, जोवणी चुककत आहे. याचे मूल्य ४००० रुपये
दि. १०/६/२०१४



Onshu
स. दुग्गम निबंधक जमीन
औरंगाबाद क.२





10/06/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2

दस्त क्रमांक : 4070/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कांचनवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीकृत
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7000000
(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व वरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मोहला-कांचनवाडी औरंगाबाद येथील गट नं. 14/पार्ट मधील प्लॉट नं. 76 ज्याचे क्षेत्र 337 प्लॉट नं.94/ए ज्याचे क्षेत्र 253.50 चौ.मी. आणि प्लॉट नं.95 ज्याचे क्षेत्र 405.10 चौ.मी. एकूण एकत्रित क्षेत्र 995.85 चौ.मी. आणि टी.डी.आर. ज्याचे क्षेत्र 398 चौ.मी. दोघांचे मिळून एकत्रित क्षेत्र 1393.85 चौ.मी. याचे खरेदीकृत: (GAT NUMBER : 14/P ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1393.85 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) गाव:- संतोष देवीदास धानुका - वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं. -, रोड नं. यन्सीलालनगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- AAPPD9814J
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- दाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1. राधेश्याम ज्ञानवाराव डन्हेळे - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- AHRPD1397H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:- दाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 2. प्रकाश उत्तमराव विघाते - वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- AEBPV3768H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/06/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4070/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.