Tuesday,June 10 ,2014
4:41 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6971 दिनांक: 10/06/2014

गावाचे नाव: कांचनवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग2-4070-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: टाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1. राधेश्याम ज्ञानवाराव डव्हळे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 940.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 47	
एकूण फी	रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त, ध्वनीलेख प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 4:59 PM ला बेलास मिळेल.
Joint S R Aurangabad II

बाजार मुल्य: रु.7000000 /- मोबदला रु.7100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 426000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001141099201415S दिनांक: 10/06/2014
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 960/-

इतर
पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 10 June 2014 4:58 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6973 दिनांक: 10/06/2014

गावाचे नाव: -कांचनवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग2-4070-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: टाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1. राधेश्याम ज्ञानबाराव डव्हळे - -
वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 1	
एकूण:	रु. 20.00

Joint S R Aurangabad II

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम रु 20/-

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

130177608555534

Bank,Branch: IBKL [illegible]/Aurangabad
Pmt Txn id : 4317816[illegible]
Pmt DtTime : 10-Jun-2014@14:56:36
ChallanIdNo: 6910333201406100000567
District : 3101-AURANGABAD

Stationery No: 130177608555534
Print DtTime : 10-Jun-2014@14:57:11
GRAS CRN : MH001141992014152
Office Name: IGR210-ARBC_AURANGABAD

StDuty Schm: 00330016[illegible] / Stamp Duty
StDuty Amt : R 4,26,000/- (Rs Four, Two Six, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 00300634[illegible]/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable
Prop Descr : GUT NO 14 P, PLOT NO 76 94A, PLOT NO 95,,, KANCHANWADI, AURANGABAD, Maha rashtra,431001
Consideration: R 71,00,000/-

Duty Payer: PAN-AAHFT2061R,TOWN CONSTRUCTION
Other Party: PAN-AGPPD9014J,SANTOSH DEVIDAS DHANUKA

Bank official1 Name & Signature

Pradeep Nimbhorikar

Bank official2 Name & Signature

नितिन पोतदार
Nitin Potdar

--- - Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

Sale - Deed

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ क्र. ४-२		
४०७०	९	४८
२०१४		

[illegible] PAYMENT FROM THE DATE OF PAYMENT

Data of ESBTR for GRN MH001141099201415S

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910276/Aurangabad		
Pmt Txn Id	: 43178161		
Pmt DtTime	: 10/06/2014 14:56:36	Stationary No	: 1301776085555
ChallanIdNo	: 69103332014061050757	Print DtTime	: 10/06/2014 14:57:11
District	: 3101 / AURANGABAD	GRN	: MH001141099201415S
StDuty Schm	: 00308(470T-75/ Stamp Duty (Online Portal)	Office Name	: IGR31(TX-IGR206(ARB2)
StDuty Amt	: Deface Number: 1301415	DATE	10/06/2014 (IS)-159-4070 IGR206(ARB2)
	0000705146000.00/- (Rs Four Lakh Forty Six Thousand Rupees Only)		10/06/2014 (IS)-159-4070
RgnFee Schm	: 00309(b Fifty Six Thousand Rupees Only)		
RgnFee Amt	: Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)		

DEFACED FOR RS:456000.00

Sr.No	AMOUNT
1	426000.00

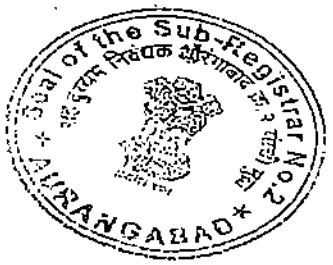
(Amt In words: PR10065301-70 / Registration Fee

Only for verification-not to be printed and used

Article	: A25
Prop Mvblty	: Immovable
Prop Descr	: GUT NO 14 PPLOT NO 76 94APLOT NO 95 , KANCHANWADIAURANGABAD
	: Maharashtra
	: 431001
Consideration	: 71,00,000.00/-
Duty Payer	: PAN-AAHFT2061R TOWN CONSTRUCTION
Other Party	: PAN-AGPPD9014J SANTOSH DEVIDAS DHANUKA
Bank Scroll No	: –
Bank Scroll Date	: –
RBI Credit Date	: –
Mobile Number	: 919158899188

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

8000 2 Y6



SALE – DEED

Zone No.	:-	6.106
Govt. Valuation (Land + TDR)	:-	69,70,000 (49,80,000 + 19,90,000)
Sale Consideration	:-	71,00,000
Stamp Duty Paid	:-	04,56,000 (4,26,000 + 30,000)

This Sale deed in respect of the abovementioned property is signed and executed on this 11th day of June, 2014, at Aurangabad between:-

Mr. Santosh S/o. Devidas Dhanuka,
Age: 48 Years, Occ: Business,
R/o: Bansilalnagar, Aurangabad.
Pan No.AAPPD9814J

(Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, assignees, administrators and successors) **"THE VENDOR"**.

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

2009	9	28

IN FAVOUR OF

M/s. Town Constructions, a partnership firm.
Having its office at Flat No.13, A-1 Building, Mayur Terraces,
Nath Prangan, Garkheda area, Aurangabad.
Through its partners:-

i) Mr. Radheshyam Dnyanbarao Davhale
Age: 34 years, Occ.: Business R/o.: F-4, Khivansora Woods,
Ulkanagari, Garkheda, Aurangabad. Pincode - 431 005.
PAN No. AHRPD1397H

ii) Mr. Prakash Uttamrao Vidhate
Age- 35 yrs., Occ- Business,
R/o- Plot No.98, Prabhat Niwas,
Behind Ramayana Hall, Near Ulkanagari,
Garkheda, Aurangabad.
PAN No. AEBPV3768H

(Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all its present and future partners, their heirs, executors, assignees, administrators and successors) **"THE VENDEE"**.

WHEREAS the Vendor has acquired Plot No.76 admeasuring 337.25 Sq.Mt., Plot No.94/A admeasuring 253.50 Sq.Mt. and Plot No.95 admeasuring 405.10 Sq.Mt. and property under sale, which is more particularly described in the **Schedule** hereunder, under the registered sale deed No.AGG1-190/2006 dated 13-01-2006 from its earlier owner Mr. Dhanraj Madhavdas Kewlani, R/o. Aurangabad.

AND WHEREAS the property was converted into Non agricultural purpose vide order No.94/GOVT OF MAHA/LAND-1/NA/CR/26/94 dated 10-05-1994 issued by the Collector, Aurangabad and the layout

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

८७८०	३	७४

of the said land is sanctioned by Aurangabad Municipal Corporation (Town Planning) vide sanction no. AMC/TP/LYT/TP/1383/02 dated 14-06-2002 and the plots under sale are the part of the said layout.

AND WHEREAS after purchasing the said plots, the Vendor had applied to the Aurangabad Municipal Corporation (Town Planning) seeking amalgamation of the said plots into one plot and accordingly the said plots are amalgamated into one plot as Plot No.76, Plot No.94/A, and Plot No.95, admeasuring in all 995.85 sq. meter, vide sanction outward No.AMC/TP/ASST.DIR.TP/2013/2200 dated 09-12-2013 as one plot.

AND WHEREAS the Vendor had also obtained building permission from Aurangabad Municipal Corporation (Town Planning) vide permission No.76/2013-14 in File No.27/17/2013-14 dated 09-12-2013.

AND WHEREAS the Vendor has also purchased TDR to the extent of 398 Sq.Mt. vide registered sale deed No.AGG3-3268-2013 dated 14-08-2013 and is willing to sell and transfer the same in favour of the Vendee.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sale and to convey the title of the said plot along with the said TDR to the extent of 398 Sq.Mt. and the Vendee through its partners has agreed to purchase the said plots along with the said TDR and building permission and acquire the benefits derived as in regards to all the Said plot, (hereinafter referred to as "**the right, title and interest in the Said Properties**"), free from all encumbrances, claims, rights or disputes of any nature whatsoever for total consideration as mutually agreed by and between the parties for a total Sum of Rs.71,00,000/- (in words rupees seventy one Lakh only) upon the terms, conditions and stipulations hereinafter appearing.

NOW THIS SALE-DEED WITNESSES AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOW:-

Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

Sub-Registrar No.2
औरंगाबाद क्र. २ यांचेकडील
AURANGABAD

औ ग ना-२
४०७० | C | ६८
२०१३

1. The Vendor declares and affirms that he alone is having the absolute title and rights in the said respective properties without any restrictions, lien or covenant of whatsoever nature in any manner, and the Vendor will make out a clear title in respect of the plot under sale without any encumbrances, charges under any loan or otherwise and if any other person or persons is found having any charge or interested in the said property, the Vendor will be liable for the same without any burden of the same upon the Vendee and the Vendor will indemnify and keep indemnified the Vendee from any third party claims for the time to come.

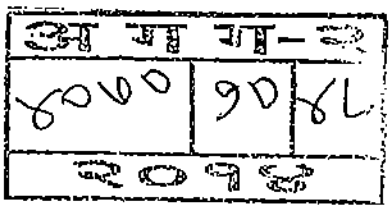
2. The Vendor confirms that he has received postdated cheque towards the agreed consideration amount of Rs.71,00,000/- vide cheque no. 022264 dated 30.10.2014 drawn on Kallapanna Awade Ichalkaranji Janta Sahakari Bank Ltd. Branch at Kushal Nagar, Aurangabad.

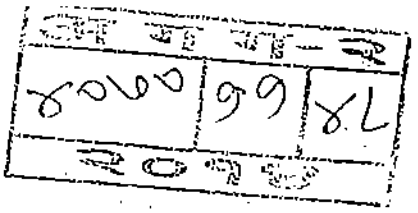
That the vendor received post dated cheque from vendee on assurance given by vendee that on presentation of the said cheque will be enchased, if due to any reason post dated cheque issued by vendee dishonored in that situation this sale deed automatically stand cancelled without any further notice and un till pay the entire consideration vendee has no right transfer said plot to anybody in any way.

3. In consideration of the above, the Vendor hereby sells, delivers and conveys the Plot No.76 admeasuring 337.25 Sq.Mt., Plot No.94/A admeasuring 253.50 Sq.Mt. and Plot No.95 admeasuring 405.10 Sq.Mt. along with the said TDR to the extent of 398 Sq.Mt. as stated under absolutely to the Vendee for a total consideration of Rs.71,00,000/- which is paid by the Vendee to the Vendor as stated herein above.

Seal of the Sub-Registrar AURANGABAD


Seal of the Sub-Registrar No.2
AURANGABAD


8060
98

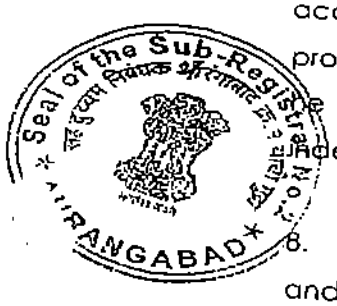


4 That, the Vendor declares and affirms that he has handed over the physical possession of the said Plot No.76 admeasuring 337.25 Sq.Mt., Plot No.94/A admeasuring 253.50 Sq.Mt. and Plot No.95 admeasuring 405.10 Sq.Mt. along with the said TDR to the extent of 398 Sq.Mt. abovementioned to the Vendee on today only and has also handed over all the previous original title deeds and documents which were in his possession to the Vendee.

5. The Vendee will be liable to pay the municipal taxes and other taxes from 09.12.2013 and the earlier taxes all other dues will be borne and cleared by the Vendor.

6. The Vendee will be entitled to benefits of the building permission issued by Aurangabad Municipal Corporation (Town Planning) and to construct as per the sanctioned plan and/or get the building plans revised/modified as per their own choice and the Vendor will not have any concern or objections regarding the same.

7. The Vendor declares that he has not received any notice of acquisition of the property/plot in full or in part till date and the property under sale is not part of any litigation in Court and if any found he will take all necessary steps to remove all such claims and to fully indemnify the Vendee from all third party claims.



8. The Vendor declares that the property is his self-earned property and any other party/relative is not having any claim or interest over the same and accordingly the Vendor has on today sold and delivered the said property to the Vendee for his own use, enjoyment and usufructs forever without any disturbance.

9. That the Vendor hereby declare that the property under sale is free from all types of encumbrances and it is not subject to any Mortgage, Lease, Lien, Charge nor any type of agreement is entered by the Vendors with any third party in respect of the said property nor

Seal of the Sub-Registrar, No.2
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. २
AURANGABAD

८०६०	92	४५
२०१३		

९०००९३८५

२०१५

the Vendors has not obtained any loan on the said property from government, semi government, any financial institution, bank or any private person. If any dues are found to be outstanding, it will be paid by the Vendor at his own cost risk and responsibility.

10 That, the property hereby transferred by way of sale deed is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule under written and if any error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale deed, but all the same such error, omission etc. will always be subject to correction by the parties hereto.

10. The Vendee is at liberty to mutate their name in the respective records of the Revenue, Municipal records etc. of the said property and the Vendor will assist in every way for the same without any separate consideration for the same.

SCHEDULE – I

i) All the piece and parcel of the Property owned and possessed by the Vendor Plot No.76 admeasuring **337.25 Sq.Mt.**, Plot No.94/A admeasuring **253.50 Sq.Mt.** and Plot No. 95 admeasuring **405.10 Sq.Mt.** admeasuring totally 995.85 Sq.Mt. forming part of land Gut No.14/Part, Village Kanchanwadi, Tq. and Dist-Aurangabad and commonly bounded as follows:

East	:	Plot No.77 and 94.
West	:	09.00 meter wide Road
North	:	07.5 meter wide Road
South	:	15.00 meter wide Road

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

ii) Transferable Development rights received in Certificate No.AMC/TP/DRC/D/65/2012 dated 08-08-2012 folio No.98, issued by Aurangabad Municipal Corporation (Town Planning) as per the provisions of the Development Control Regulations, 1991 to the extent



७८	७४	४८
२०१४		

of 398 sq. meters (4284 sq. feet) only, purchased by the Vendor vide Sale Deed No.AGG3-3268-2013 dated 14-08-2013.

IN WITNESSTH WHEREOF, THIS SALE DEED IS EXECUTED ON 07th DAY OF JUNE 2014 AT AURANGABAD WITH FREE WILL AND COSENT WITHOUT ANY PRESSURE OR COERCION

VENDOR:-

Mr. Santosh Devidas Dhanuka

VENDEE:-

M/s. Town Constructions,
Through its partners:-

1. Mr. Radheshyam Dnyanbarao Davhale

2. Mr. Prakash Uttamrao Vidhate

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

WITNESSES:

1. Shri. Bhagwat Rameldas Kale
Age 30 yrs., Occ- Service
R/o. Hudco, Aurangabad

2. Shri. Bhaginath Ratan Pawar
Age 27 yrs., Occ-. Service
R/o Cidco, N-1, Aurangabad

गाव नमूना सात आहरण दिनांक : 26/05/2014 17:22:57

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदणीकृत दस्तावेज तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ८ आणि ७)

तालुका : औरंगाबाद जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
14		भोगवटादार वर्ग -I	

शेताचे स्थानिक नाव धोंडापाट

	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	गो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
विष्णु मल्हारराव गिरधर प्लॉट नं 11	0.03.15	05			(652)		79,253,291,477,478,479,480,481, 483,484,485,486,488,489, 490,491, 492,493,494,495,496,497, 499,500, 501,502,503,504,505,506, 507,508, 509,511,512,514,515,517, 518,519, 520,521,522,523,524,525, 526,527, 528,529,530,531,532,533, 534,535, 536,537,538,539,540,541, 542,543, 544,666,681,682,683,684, 750,751, 852,868,870,872,873,874, 875,967, 969,972,974,977,1026,1027,1030, 1032,1033,1052,1068,1069,1070,1093, 1094,1096,1098,1099,1115,1164,1207, 1216,1231,1232,1244,1269,1273,1309, 1310,1311,1320,1328,1340,13
नामदेव गोपाळ खडके	5.26.00	8.84			(1491)		
यशवंत दौलत तळेकर							
ज्योती श्रीराम वहडकर							
संजय ज्ञानोबा							
संदिप वसंतराव							
प्रदिप वसंतराव							
अभिजित वसंतराव							
सुमनबाई वसंतराव							
सामाईक क्षेत्र 0.00.00		आकार 0.00					
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							
भूषणराज देवराज मुखाटे							

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी	
जिरायत	7.66.00
एकूण:	7.66.00
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)	
वर्ग(अ)	
वर्ग(ब)	
एकूण:	
आकारणी	12.86
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

इतर अधिकार

इतर

न.वि.एक स्व. (1)

इतर

श्री नरेंद्र दामोधर माहोरे प्लॉ.न. 102. (508)

इतर

Transaction No. 1451541372132900123059

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

उमेश विश्वेश्वरराव विंचलकर			(1693)
जयश्री कन्हैयालाल जैन			(1693)
कल्पना विनोद अंडारी प्लॉ 13	0.02.34	.05	(1693)
संतोष पीपाल जगतीलाल प्लॉ न 12	0.02.34	.03	(1425)
जगदेव रोहन डोंगरे ये इकडे तर्फे सौ मनिषा मुरलिधर वाले प्लॉ 20	0.03.10	.05	(1642)
अच्युत शाहेबराव शेवकर			
रजीत कार्शिनाथराव उढाण प्लॉट न 93	0.02.57	.04	(1410) (1410)
संतोष चेतिदास पानुजा प्लॉट नं 76 94 ए 95	0.09.96	.16	(749)
[श्री सचिन शीरंग दरख प्लॉट नं 49]	0.05.04	.08	(751)
[दिगचंद पुनमचंद लडढा प्लॉट नं 56 ए]	0.02.47	.04	(752)
[अशोक शालीग्राम जैस्वाल			
[सौ जगतेश्वरी अशोक			1 (791)
जैस्वाल प्लॉट 67ते68			1 (791)
सामाईक क्षेत्र 0.10.08		आकारणी 0.16	
सौ राजकुमारी सतिश दीक्षीत प्लॉट न 50	0.03	.05	(783)
सौ पौर्णिमा अनुप दिक्षीत प्लॉट न श्री51	0.03	.05	(783)
श्रीराम देवराव पाटील प्लॉट नं 65ते68	0.08	.13	(791)
सौ आशा सुभाष पवार प्लॉट न 75	0.03	.05	(808)
श्री पंकज कन्हैयालाल [illegible] प्लॉट न 49	0.05	.08	(808)
भुषण देवराज मुळाटे प्लॉ नं 50	0.06	.10	(1554)
प्रजयत रामलाल [illegible] न 79	0.01	.04	(1554)
महानगरपालिका [illegible]	0.20.28	.34	(1460)
महानगर पालीका [illegible]	0.21.00	.35	(1491)
प्रमोद भानुदास पाटील [illegible] 91पैकी	0.01.02	.02	(1687)
भावना ललीतकुमार पारेख [illegible] नं 91पैकी	0.00.69	.01	(1687)
राजकुमार कन्हैय्यालाल गुप्ता			
दिलीप बापुलाल भगवान प्लॉ 6	0.02.88	.04	(1559) (1559)
अतुल रघुनाथराव साखरे प्ला नं 9	0.02.52	.04	(1570)
भुषण देवराज मुळाटे प्ला नं 51	0.03.04	.05	(1715)
भुषण देवराज मुळाटे	0.04.18	.07	(1716)
सौ कांचन प्रकाशचंद लुनावत			
नरेंद्र शिवराम पटेल प्लॉ नं 25	0.02.52	.04	(1587) (1587)
परेश हिम्मतलाल पटेल प्लॉट न 50	0.03.04	.05	(1181)
गौस मोहियोदीन जावेद मोहियोदीन प्लॉट न 5	0.02.52	.04	(1195)

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

Transaction No. 14515413721329001230 59

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

	तीर्थाचे नाव/गाव/तालुका/जिल्हा/पिनकोड	0.00.01
		मोजमाप पुस्तकाचे पान
प्रमुखीन फेरफार क्रमांक	782,783,791,808	

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : फर्दापूरवाडी तालुका : औरंगाबाद जिल्हा : औरंगाबाद

गट नंबर/भाग : 14

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		मिश्र पिक खालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेतांक क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	
		जल सिंचित / अजल सिंचित	पिकाचे नाव / जल सिंचित / अजल सिंचित					
2002-03	संपूर्ण वर्ष							खताईक
2003-04	संपूर्ण वर्ष				7.66.00			खुद
2004-05	संपूर्ण वर्ष				7.66.00			खताईक
2005-06	संपूर्ण वर्ष				7.66.00			खताईक
2006-07	संपूर्ण वर्ष				7.66.00			खुद
2008-09	संपूर्ण वर्ष				7.66.00			खुद
2009-10	संपूर्ण वर्ष			अकृषीक	7.66.00			खताईक
2010-11	संपूर्ण वर्ष			अकृषीक	7.66.00			खताईक
2011-12	खरीप			अकृषीक	7.66.00			
2012-13	खरीप			अकृषीक	7.66.00			

शेवटचा फेरफार पाहता येईल.

Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती ..... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

Transaction No. 2012900123059

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नं. ७, ७ अ. ब १२

नक्कल

गांव: कांचनवाडी तालुका: जि. औरंगाबाद

कार्यालय तलाठी सजा कांचनवाडी शिवार

भूमापन क्रमांक गट	हि. स. क्रमांक पोटहिस्सा	क्रमांक गाव नं.
७४		

कारणापुरती उतारा

पू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव: धा क्रि ४८

ले. सं. ना. उपविभागीय अधिकारी खामगाव

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर/हेक्टर	गुंठे/आर
जिरायत	२८	३७
	७	६.६
बागायत	२८	३७
एकूण	७	६६
पोट खराबा		
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी	२८	८६
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
पाण्यापासून		
एकूण		

गट नं. क्षेत्र चौ
७६ — ३२७ - ६५
८४६ — ६७३ - ५०
६७ — ४०५ - ०१
७६ — ६७८ - ५०

७४८ (८६६)

७८१९६४

२०१२

खाते क्रमांक
६६, ६८, ६६, ६७, ७०
१०२ ७०३ २७३
(७४८) (७४८)
कब्जाचे नाव
इतर अधिकार २८ र ७ ७०००००
दर लागू ५७ नाटप पाणी
(७३७)
पिक कायम कोरडवाहू क्रम
नाव पो. मंजूरी आणे की पा
नोंदी ले. सं. ना. उपविभागीय
खामगाव यांचा पत्र क्रमांक ७६
८४ ६७ ७८ ७८ ४८
र रु. २५०००००/-
पिक पाहणी
र रु. २५०००००/- पिक
पाहणी पत्रिका
र रु. ४,७७,६६८ चा
आकारणीचा दिला (८४८)

गाव नं. ७ अ

गाव नं. १२

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकाचा संकेतांक; जल सिंचित हे.आ.; अजल सिंचित हे.आ.	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव; जल सिंचित हे.आ.; अजल सिंचित हे.आ.	पिकाखालील क्षेत्र: संमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव; जल सिंचित हे.आ.; अजल सिंचित हे.आ.	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार; क्षेत्र हे.आ.	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५ ६ ७	८ ९ १०	११ १२ १३	१४ १५	१६	१७
२००८ २००९	खरीप			ज्वारी ७ — ७९					

अ. नं.

नक्कल उतारा दिला

ता. आज

तारीख

तलाठी सजा कांचनवाडी

नक्कल फेरफार मौजे - कांचनवाडी ---------- तालुका - औरंगाबाद ------ जिल्हा - औरंगाबाद

फेरफाराचा अनुक्रमांक	हक्काचा प्रकार	सर्व्हे नंबर अथवा गट नंबर	
१	२	३	
११५६	खोडा नोंद - शासकीयगुरी ची अशोका अर्बन को. ऑप बँक ली. औरंगाबाद शाखा - औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. १११५/२००९-१० दि. २५/११/०९ प्रमाणे मध्ये सुचित केल्याप्रमाणे व पत्र क्र. १११५/२००९-१० दि. २५/११/०९ मध्ये सुचित केल्याप्रमाणे कोर्टाकडील दोघांचा बोजा झाला होता. प्लॉट नं. ७८, १४८ ९५ व ७२ या प्लॉटवरील बँकेचा बोजा कमी उतरल्याची उपलब्ध पत्राप्रमाणे नोंद घेण्यात आली.	प्लॉट नं १४८ प्लॉट नं ७८, १४८ ९५ व ७२	सुचित नोंद मंजूर. सही- मंडळ अधिकारी

सही
तलाठी सजा कांचनवाडी

कांचनवाडी मंडळ अधिकारी यांचा शेरा

Sub-Registrar No.2 Seal of the Office * AURANGABAD *

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५
P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३
Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१३/ 2200 दिनांक 09/12/२०१३

प्रति,
श्री. संतोष देविदास धानुका,
भू.क्र. ७६, ९४/अे व ९५, गट क्र ९४/पैकी,
मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. अमरीश जोशी (आर्कि),
५२, जय टॉवर्स, पदमपुरा, औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक ७६, ९४/अे व ९५, गट क्रमांक १४/पैकी, मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ :- आपला अर्जदारी सह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव पां.प.सं.क्र. २२७/१७/२०१३-१४ दिनांक ०५/०७/२०१३

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ७६, ९४/अे व ९५ गट क्रमांक १४/पैकी, मौजे कांचनवाडी, औरंगाबाद अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्यानूसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटींवर मान्य करण्यात येत आहे.

पूर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भूखंड क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र
०१.	संतोष देविदास धानुका	७६	१४/पैकी	३३७.२५ चौ.मी.
०२.	संतोष देविदास धानुका	९४/अे	१४/पैकी	२५३.५० चौ.मी.
०३.	संतोष देविदास धानुका	९५	१४/पैकी	४०५.१० चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भूखंड क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र
०१	संतोष देविदास धानुका	७६, ९४/अे ९५	१४/पैकी	९९५.८५ चौ.मी.

टः-

१. शेजारील मिळकतीना बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करु नये.
२. सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
३. सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
४. सदरील भूखंड हे जा.क्र./मनपा/नरवि/रेखांकन/टिपी/१३८३/२००२, रेखांकन क्रमांक ८० दिनांक १४/०६/२००२ या अंतिम रेखांकनातील भूखंड आहेत.

मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्दयांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील. त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन आल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्तलक्षी प्रभावाने पूर्नःविचार करण्यात येईल व अशा परिस्थीतीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटींचे उल्लघंन केल्यास कोणतीही पूर्व सुंचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

Seal of Sub-Registrar Office Aurangabad

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बां ध का मा चा प र वा ना"

बुक नंबर :- 195 COMMENCEMENT CERTIFICATE आ.क्र. 4860

दिनांक 09/12/2013

मे. श्रीमती/श्री. संतोष देविदास चाणुका

प्लॉट क्र.141P भू.क्र. 7694/A मौहल्ला :- कांचनवाडी औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम निवमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरूस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल पर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर लाल रंगाने दुरूस्ती/चान्ज केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. हे बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे, या मध्ये नमुद केलेल्या भुखंडाबाबची कोणाचे मालकी हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या हक्कारी/वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्यायचा या संबंधात उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल अशे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. रहदरी पूलबंडास/भिलकरीस मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. २८/२४ दिनांक 9/10/२४ नुसार प्राप्त आहे. अर्जदारास बंधनकारक राहील. रोजी दिलेले एनीपत्र

०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये याबाबत दिनांक 22/8/1993

०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्या पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळविणे व Pilnth Level Comletion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरूद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरूद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह १२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा नसता आपल्या विरूद्ध म.प्रां.नि.व.न.र.अधि. १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेवेळी महानगरपालिका पस्थानापासुन प्लॉटपर्यंत जलनिःसारण जोडणी बाबाचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे. [illegible] पाण्याचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे, जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोशकुप) तयार करून त्यामध्ये त्यांचा निचरा करावा.

[illegible] निधी रक्कम रू.138530/- च.क्र.13080 दिनांक 23/9/२०13 नुसार जमा केली आहे.
[illegible] रू. 139000/- च.क्र.13081 दिनांक 23/9/२०13 नुसार जमा केली आहे.
[illegible] रक्कम रू. 31760/- च.क्र.13082 दिनांक 23/9/२०13 नुसार जमा केली आहे.
[illegible] रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

[illegible] पूर्वी समासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (10) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
[illegible] झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
[illegible] ती.प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरू करावे.
[illegible] पी./जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड/एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा.
[illegible] पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी [illegible] शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

[illegible] जाफ/मनपा/नरावसलकर/2000/2013 दि.17/12/2013 अन्वये [illegible] तसेच [illegible] नकाशा नुसारतया क्षेत्रापोटी 398.00 मी [illegible]

[illegible] दिनांक 31/08/2013

आयुक्त 9.12.13
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता,
70 C. Signed by A.D.T.P

०१. मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.
०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ, ब, क, ड, इ, फ यांना माहितीस्तव सादर.

Seal of the Sub Registrar AURANGABAD

२०७७ 22 8८ २०१४