

[illegible]

[Signature]



[Signature]



महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन



સોલ્યુશન:-

अनु
क पक्षकप्राप्ति नाच व पत्ता

गावः भागीनाथ रत्न पद्मः

अध्यायः २७

पुस्तक, सिडको एन-६ ओरंगाबा

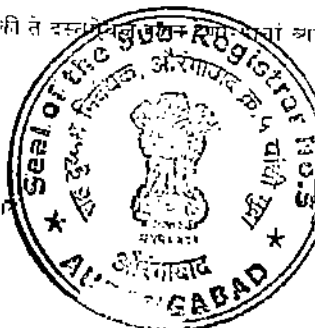
प्रिन कोड: 431001

सिव भागवत रामदास कावेर

वय:30

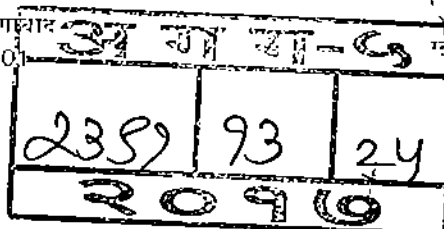
पता: दृष्टते ओम्गाद्याद

पिन कोड: 43100



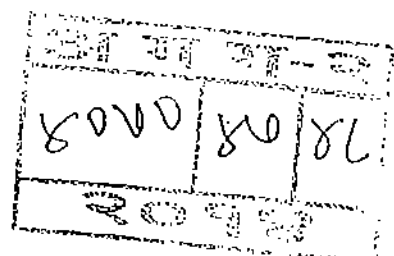
आयानिः

श्रगठ्याना नसा

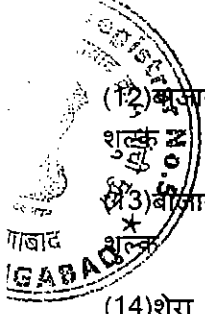


શિક્ષા ક્ર.5 ની નેઠ:10 / 06 / 2014 04 : 42 : 20 PM નોંધણી પુસ્તક નં 1 પદ્યે

iSarita v1.3.0



Index-2(सूची - २)



(12) बजारभावाप्रमाणे मुद्रांक 500

शुल्क २००
(13) बजारभावाप्रमाणे नोंदणी 100

(14) शेरा

सह दुर्गम निवासीक कार्या-२
औरंगाबाद क्र.-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :-

Certificate / Other Document



आ. नं. ५-५		
2359	१४	२५
२०१७		



10/10/2016

सूची क्र.2

पुणे जिल्हा न्यायालय, सहायक न्यायालय, औरंगाबाद

पत्र क्रमांक : 6550/2016

नोंदणी

Regn.65m

गावाचे नाव : 1) औरंगाबाद शहर

(1) विलेखाचा प्रकार दाखला

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अडमिशन डीड कम्प रिटायरमेंट डीड ((Block Number : 00 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.00 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

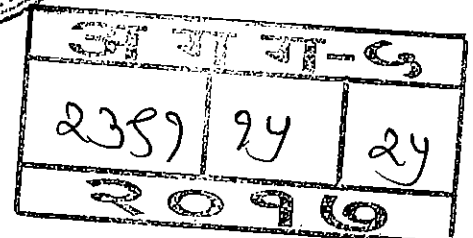
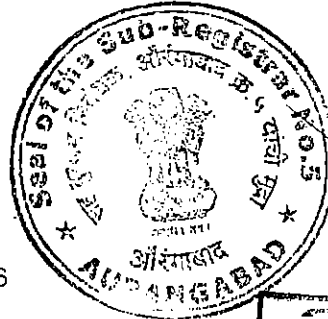
- 1): नाव:- लिहून घेणार - श्री. राधेश्याम जानबाराव डवळे वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राहणार - उलकानगरी, गारखेडा ता.जि.औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- AHRPD1397H
- 2): नाव:- लिहून घेणार- सौ. वर्षा राधेश्याम डवळे वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राहणार - उलकानगरी, गारखेडा ता.जि.औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:- AIVPD3311L
- 3): नाव:- श्री. प्रकाश उत्तमराव विधाते वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राहणार - उलकानगरी, गारखेडा ता.जि.औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/10/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/10/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6550/2016

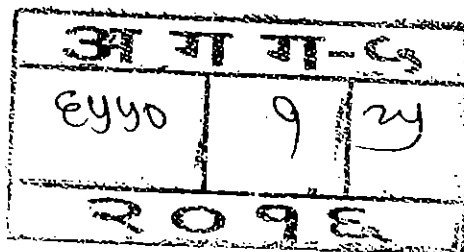
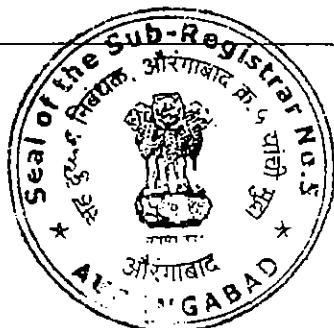




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH00504443201617E	BARCODE	Date 07/10/2016-16:39:46		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Registration Fee		TAX ID (If Any)		
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)		AHPRD1397H
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		shri Radheshyam dnyanbarao Dav
Location	AURANGABAD				hale and other
Year	2016-2017 One Time		Flat/Block No.		Aurangabad
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030063301 Amount of Tax		100.00	Road/Street		to dist Aurangabad
			Area/Locality		Aurangabad
			Town/City/District		
			PIN		4 3 1 0 0 1
THIS CHALLAN IS DEFACED			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=Shri Prakash Ultamr		
			ao Vidhate-CA=0-Marketval=0		
			Amount In One Hundred Rupees Only		
			Words		
Total	100.00		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment Details		STATE BANK OF HYDERABAD			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	01106342016100789114 CKA6565891	
Cheque/DD No		Date		07/10/2016-16:40:30	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

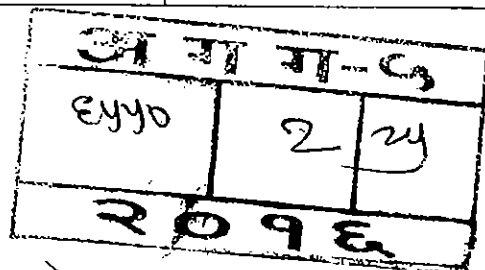
Mobile No. : Not Available



CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH0050J14132016715		BARCODE		10/10/2016		USER		10/10/2016		Form ID	
Defaced No. 100.00		Deface Number		100.00		Payer Details					
S.No. 1002870266201617		Deface Number		100.00		TAX ID (If Any)					
Type of Payment		Registration For		100.00		PAN No. (If Applicable)		AHPRD1397H			
(Amt.in words: One Hundred Rupees Only)		Ordinary Collections IGR		100.00		Full Name		shri Radheshyam dnyanbarao Dav			
Office Name		ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR		100.00		Flat/Block No.		Aurangabad			
Location		AURANGABAD		100.00		Premises/Building					
Year		2016-2017 One Time		100.00		Road/Street		tq dist Aurangabad			
Account Head Details		Amount In Rs.		100.00		Area/Locality		Aurangabad			
1030063301 Amount of Tax		100.00		100.00		Town/City/District					
						PIN		4 3 1 0 0 1			
THIS CHALLAN IS DEFACED						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=Shri Prakash Uttamr					
						Amount In		One Hundred Rupees Only			
						Words					
Total		100.00		100.00		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details		STATE BANK OF HYDERABAD		100.00		Bank CIN		REF No.		01106342016100789114 CKA6565891	
Cheque/DD Details		100.00		100.00		Date		07/10/2016-04:40:25			
Cheque/DD No				100.00		Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD			
Name of Bank				100.00		Scroll No. . Date		282 , 10/10/2016			
Name of Branch				100.00							

Mobile No. : Not Available



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

12 AUG 2016

AA 111365

मुद्रांक विक्रेता
से.डी. लालसरे

25, राधा मोहन कॉलनी औरंगाबाद
परवाना नं. 133



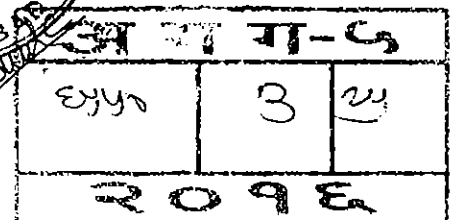
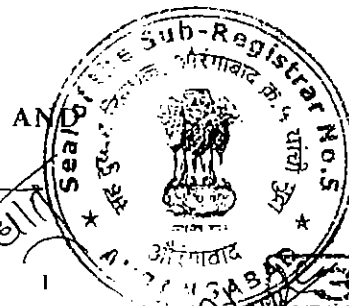
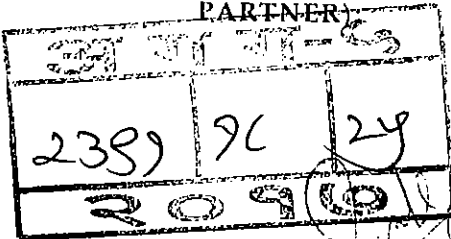
अ.क. 92 दिनांक 12/08/2016 रुपये 500/-
मौजिगी पुरावा
वैधानिक 21/08/2016 नं. 22/म-१/१६
ADMISSION CUM RETIREMENT DEED

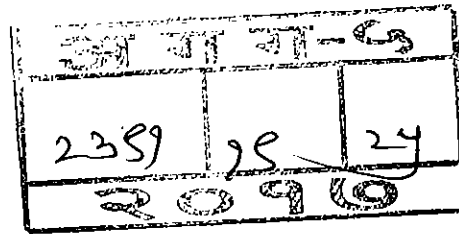
M/S. TOWN CONSTRUCTION

THIS DEED OF PARTNERSHIP IS MADE AT AURANGABAD AND
EXECUTED ON THIS 20th DAY OF AUGUST, 2016 BY AND BETWEEN:

1. SHRI. RADHESHYAM DNYANBARAO DAVHALE, Age - 36 years, R/o. FLAT NO F-4,
KHIVANSARA WOOD, OPP KHIVANSARA LAWNS, ULKA NAGARI, GARKHEDA
PARISAR, AURANGABAD
(Hereinafter called the party of the FIRST PART BEING CONTINUING
PARTNER);

2. SHRI. PRAKASH UTTAMRAO VIDHATE, Age - 37 years R/o. FLAT NO 13/A1
BUILDING, MAYUR TERRACES, NATH PRANGAN, GARKHEDA PARISAR,
AURANGABAD
(Hereinafter called the party of the SECOND PART BEING RETIRING
PARTNER);





Mrs. VARSHA RADHESHYAM DAVHALLI, Age 31 years, R/o. FLAT NO 101, CHAVSARA WOOD, OPP. KHVANWARA, VALLUJKA NAGARI, GARKHEDA PARISAR, AURANGABAD

(Hereinafter called the party of the THIRD PART BEING INCOMING PARTNER)

Which expressions shall mean and include the heir, successors, representatives, executors, administrators, nominees and assigns of the respective partners.

Whereas the above parties of the First Part and Second Part have been carrying on business into Partnership since 07/07/2011 vide the Partnership Deed signed & executed by all as mutually decided and agreed the business of "DEVELOPMENT AND BY THEMSELVES OR MAY ENTER INTO CONTRACT WITH OUTSIDE AGENCIES, GOVT, SEMI GOVT, PARTIES OR FIRMS FOR THE DEVELOPMENT OF LAND OR LANDS FOR OTHERS, THE FIRM SHALL CONSTRUCT ITSELF OR GIVE OR ACCEPT CONTRACT, SUB CONTRACT, PETTY CONTRACT FOR CONSTRUCTIONS, REPAIRS, RENEWALS OF FLATS, BUNGALOWS, SHOPS, GODOWNS, OFFICES, BUILDINGS, APARTMENTS, ROADS, BRIDGES ETC FROM OUTSIDE AGENCIES, FIRMS, PERSONS, GOVT, SEMI GOVT, FOR THE ABOVE DEVELOPMENTS ON THE LAND, THE FIRM ALSO DO THE BUSINESS OF SUPPLY OF BUILDING MATERIAL, GENERAL GOODS ETC, ACT AS BROKER, SUB BROKER ESTATE AGENT FOR OTHER PERSONS, BUILDERS, DEVELOPERS, FIRMS ETC" under the name and style "TOWN CONSTRUCTION."

Whereas the Party of the Third part expressed her willingness to join the business of partnership on and from 20th Day of August, 2016 and The party of the Second part expressed his willingness to retire from the business of partnership on and from that date. All the parties hereto mutually agreed for the admission of the Party of the Third part and the retirement of the Party of the Second parts hereto.

Whereas the party of the Third part being Incoming Partner and the Parties of First part being Continuing Partners herein above therefore decided to do the business into Partnership and have mutually decided and agreed to carry on the business in partnership of "DEVELOPMENT AND BY THEMSELVES OR MAY ENTER INTO CONTRACT WITH OUTSIDE AGENCIES, GOVT, SEMI GOVT, PARTIES OR FIRMS FOR THE DEVELOPMENT OF LAND OR LANDS FOR OTHERS, THE FIRM SHALL CONSTRUCT ITSELF OR GIVE OR ACCEPT CONTRACT, SUB CONTRACT, PETTY CONTRACT FOR CONSTRUCTIONS, REPAIRS, RENEWALS OF FLATS, BUNGALOWS, SHOPS, GODOWNS, OFFICES, BUILDINGS, APARTMENTS, ROADS, BRIDGES ETC FROM OUTSIDE AGENCIES, FIRMS, PERSONS, GOVT, SEMI GOVT, FOR THE ABOVE DEVELOPMENTS ON THE LAND, THE FIRM ALSO DO THE BUSINESS OF SUPPLY OF BUILDING MATERIAL, GENERAL GOODS ETC, ACT AS BROKER, SUB BROKER ESTATE AGENT FOR OTHER PERSONS, BUILDERS, DEVELOPERS, FIRMS ETC" under the name and style "TOWN CONSTRUCTION" with effect from 20th August 2016.

NOW WHEREAS THE PARTIES HERETO HAVE DECIDED TO REDUCE TO WRITING, THE TERMS & CONDITIONS AND STIPULATIONS OF THE PARTNERSHIP DEFINING THE RIGHTS, RELATIONS, OBLIGATION BETWEEN THE PARTIES INTERSE.

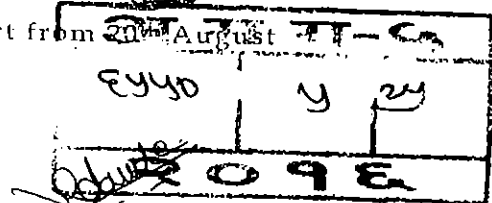
Now the terms of partnership witness as under:-

1. That the name and style under which the business of the Partnership Firm shall be carried on shall be "TOWN CONSTRUCTION"
2. That the Partnership will commence with effect from 20th August 2016



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





10/10/2016 4:51:47 PM

10/10/2016 4:51:47 PM

10/10/2016 4:51:47 PM

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

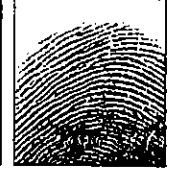
पक्षकाराचा पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:लिहून घेणार - श्री. राधेश्याम ज्ञानवाराण
डव्हळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार -
उलकानगरी, गारखेडा ता.जि.औरंगाबाद.,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर: AHRPD1397H

लिहून देणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-



2 नाव:लिहून घेणार- सौ. वर्षा राधेश्याम डव्हळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार -
उलकानगरी, गारखेडा ता.जि.औरंगाबाद.,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर: AIVPD3311L

लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



3 नाव:श्री. प्रकाश उत्तमराव विधाते
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार -
उलकानगरी, गारखेडा ता.जि.औरंगाबाद.,
महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित दाखला या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2016 04 : 49 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्री. मंजीत उत्तमराव
वय:27
पत्ता:राहणार - देवळाई, ता.जि. औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी

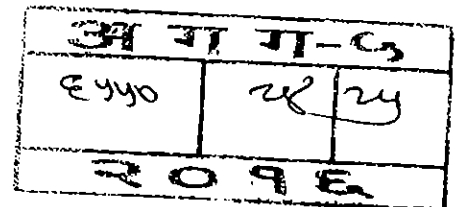
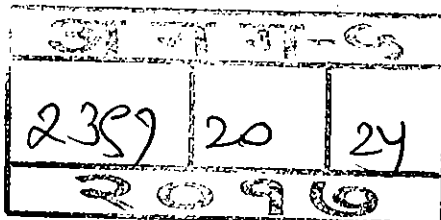
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:श्री.भागवत रामदास काळे

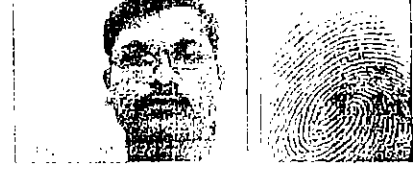
iSarita v1.5.0



Page 2

Joint Sub Registrar, Aurangabad
10/10/2016

10/10/2016



शिवका क्र.4 ची वेळ: 10 / 10 / 2016 04 : 49 : 45 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ: 10 / 10 / 2016 04 : 50 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad V

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH00504443201617E

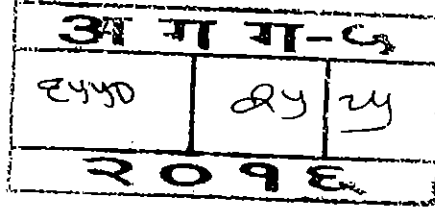
Defacement Number
0002870268201617

6550 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

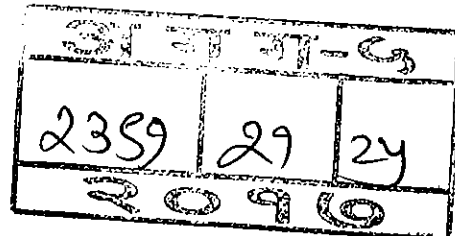


अंशगति करण्यात येते की, सदर दस्तावेजात एकुण २५ पाने आहेत, नोंदणी पुस्तक क्र. १ चे अनुक्रमांक २५५० वर नोंदला दि. १० / १० / २०१६



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र. ५

iSarita v1.5.0





भारत सरकार
Government of India

राधेश्याम दानबाबाय डव्हळे
Radheshyam Dnyanabharao Davhale
जन्म तिथि / DOB: 16/07/1979
पुरुष / Male



5340 8166 3095

मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RADHESHYAM DNYANABHARAO
DAVHALE
DNYANABHARAO, DEVBHARAO, DAVHALE

16/07/1979

Permanent Account Number

AMRPD1397H

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वर्षा राधेश्याम डव्हळे
Varsna Radheshyam Davhale
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1982
स्त्री / Female



6634 3925 8852

सामान्य माणसाचा अधिकार



92

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निलेश आत्माराम नप्ते
Nilesh Atmaram Napte
जन्म तारीख / DOB: 16/09/1991
पुरुष / MALE



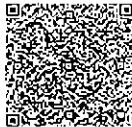
9268 4542 6401

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



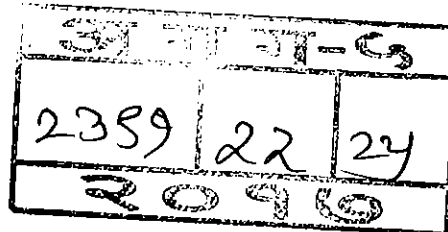
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंजीत उत्तम पायगावhan
Manjit Uttam Paygavhan
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पुरुष / Male



6610 7735 5185

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



342/2391

बुधवार, 26 एप्रिल 2017 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5

दस्त क्रमांक: 2391/2017

दस्त क्रमांक: अगग5 /2391/2017

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात

पावती:4054

पावती दिनांक:

अ. क्र. 2391 वर दि.26-04-2017

26/04/2017

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: मंजीत उत्तमराव पायगव्हाण - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 600.00

Joint Sub Registrar Aurangabad V

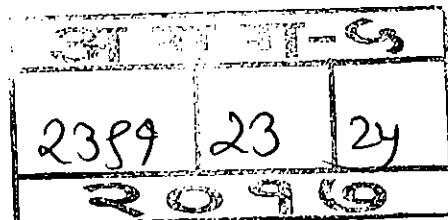
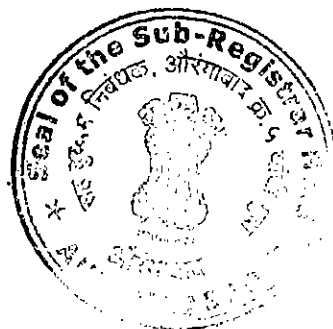
Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिकका क्रं. 1 26 / 04 / 2017 01 : 03 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 26 / 04 / 2017 01 : 07 : 06 PM ची वेळ: (फी)





26/04/2017 1 14:24 PM

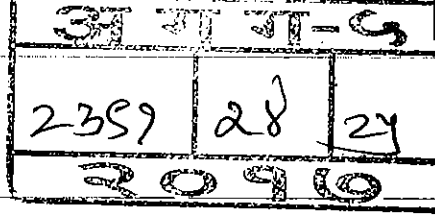
दस्त गोषवारा भाग-2

अगग5

वेस्त क्रमांक:2391/2017

दस्त क्रमांक :अगग5/2391/2017

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंजीत उत्तमराव पायगव्हाण - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळाई ता.जि.औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-27 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री राधेश्याम ज्ञानबाराव डव्हेळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्कानगरी गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:सौ.वर्षा राधेश्याम डव्हेळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्कानगरी गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:26 / 04 / 2017 01 : 09 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग उत्तम बाजड - - वय:32 पत्ता:वाळुज औरंगाबाद पिन कोड:431001		
2	नाव:निलेश आतमाराम वय:27 पत्ता:हडको औरंगाबाद. पिन कोड:431001		

