

342/2391

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 26, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

1:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4054

दिनांक: 26/04/2017

गावाचे नाव: कांचनवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग5-2391-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंजीत उत्तमराव पायगव्हाण - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar
Aurangabad V

बाजार मूल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000745915201718E दिनांक: 26/04/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

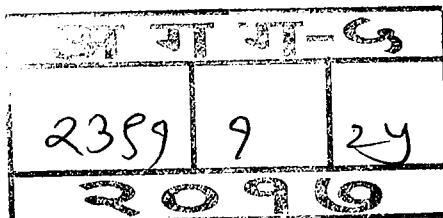
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

Manjot



NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .





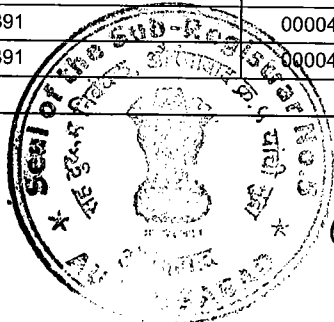
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000745915201718E	BARCODE			Date	25/04/2017-14:16:13	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1				
Location				AURANGABAD				
Year				2017-2018 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4		
						3		
						1		
						0		
						0		
						1		
Jt. Sub-Registrar A'bad. No.5, A'bad				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RADHESHYAM DNYANBARAO DAVHALE AND				
				OTHER~				
				Amount In		Six Hundred Rupees Only		
				Words				
Payment Details				STATE BANK OF HYDERABAD				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	01106342017042534454		CKC2944315
Cheque/DD No.				Date		25/04/2017-02:16:29		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD		
Name of Branch				Scroll No. , Date		116 , 26/04/2017		

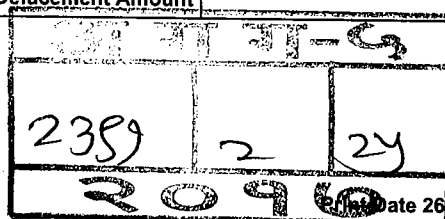
NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-342-2391	0000478472201718	26/04/2017-13:08:31	IGR209	100.00
2	(IS)-342-2391	0000478472201718	26/04/2017-13:08:31	IGR209	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Manjit



IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Irrevocable General Power of Attorney is executed today on this 25 day of April, 2017 at Aurangabad, by :-

- 01. Mr. Radheshyam Dnyanbarao Davhale,**
Age :37 Years, Occ : Business,
R/o. F-4, Khivansara Woods,
Ulka Nagari, Garkheda, Aurangabad.
- 02. Sau. Varsha w/o Radheshyam Davhale,**
Age :32 Years, Occ : Housewife & Business,
R/o. F-4, Khivansara Woods,
Ulka Nagari, Garkheda, Aurangabad.

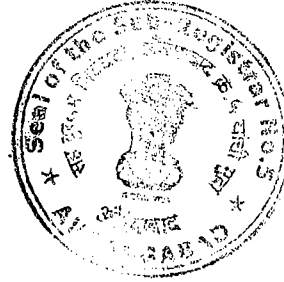
31 31 31-6		
2389	3	27
2017		

(Hereinafter called as Executants)

IN FAVOUR OF

Mr. Manjit s/o Uttamrao Paygavhan,
Age :27 Years, Occ : Service,
R/o. Deolai Road, Satara Parisar,
Aurangabad.

(Hereinafter called as Attorney Holder)



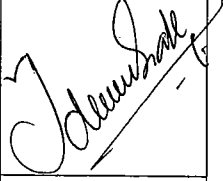
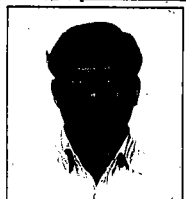
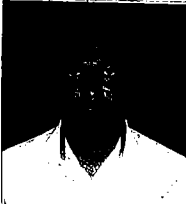
WHEREAS, both the executants are the partners of the partnership firm named and styled as M/s. Town Construction.

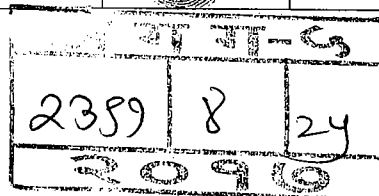
AND WHEREAS, the property plot No.76 admg. 337.25 sq.mtrs. plot no.94-A admg. 253.50 sq.mts. and plot no.95 admg. 405.10 sq.mtrs., situated in land Gat No.14 of Kanchanwadi, Aurangabad are owned and possessed by the said partnership firm M/s. Town Construction and M/s. Town Construction is developing the said plots and constructing the building known as Town Imperia.

AND WHEREAS, the executants as partners of M/s. Town Construction, required to execute and register the agreement to sale and sale deed in respect of various units in the said building in favor of various purchasers and due lac of time, it is impossible for both the executants to attend the registration office and submit the said document for registration and also to give the admission thereof, and at the same time, the attorney holder is in service with the executants and therefore, executants hereby appoint and retain the attorney holder as their power of attorney and authorized him to do following acts and deeds on their behalf.

1. To submit for registration the agreement to sale and sale deed, executed (signed) by executants in respect of any of the units in the building nomenclature as Town Imperia being constructed on the plots no.76, 94-A and 95, situated at Gat No.14, Kanchanwadi, Aurangabad.
2. To give admission of the documents referred in clause (1) before the registration authority.
3. To do all other acts and deeds which are essential and necessary to complete the registration of the document specifically referred in Clause (1).
4. All above acts and deeds if did by the Attorney Holder will be binding on the Executants as if the Executants themselves did it and executants hereby ratify the same.

IN WITNESSETH WHEREOF THIS IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED ON THIS 25 DAY OF April, 2017 AT AURANGABAD.

EXECUTANTS	Photograph	Thumb	Signature
01.Mr. Radheshyam s/o Dnyanbarao Davhale			
02.Sau. Varsha w/o Radheshyam Davhale			
Attorney Holder			
Mr. Manjit s/o Uttamrao Paygavhan			
WITNESSES :-			
1.Mr. Pandurang Uttam Bajad Age:-32 Years,Occu.:Service, R/o.Waluj,Aurangabad.			
1.Mr. Nilesh Atmaram Napte Age:-27 Years,Occu.:Service, R/o.Hudco,Aurangabad.			



अ ग ग-८,		
२३२	१०	६०
२०१०		

सुरक्षित बैंक व कोषागार पान्नी

गोवर्णमन्ट महाराष्ट्र

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पान्नी

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13017760855534

Bank Branch: IBKL - 6910376/Aurangabad
Pmt Txn id : 43178161
Pmt DtTime : 10-Jun-2014@14:56:36
ChallanIdNo: 69103332014061050757
District : 3101-AURANGABAD

Stationery No: 13017760855534
Print DtTime : 10-Jun-2014@14:57:11
GRAS GRN : MH0011410992014158
Office Name : IGR210-ARB6_AURANGABAD

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 4,26,000/- (Rs Four, Two Six, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable
Prop Descr : GUT NO 14 P,PLOT NO 76 94A,PLOT NO 95,,,KANCHANWADI,AURANGABAD,Maha
rashtra,431001
Consideration: R 71,00,000/-

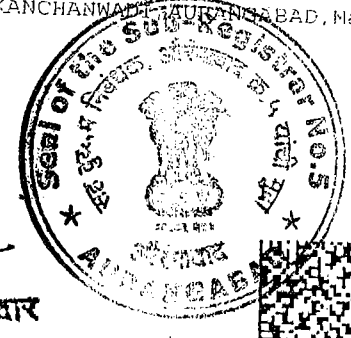
Duty Payer: PAN-AAHFT2061R,TOWN CONSTRUCTION
Other Party: PAN-AGPPD9014J,SANTOSH DEVIDAS DHANUKA

Bank official1 Name & Signature

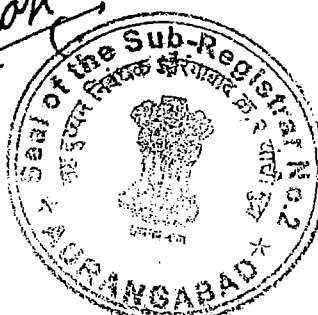
Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

अ ग ग-६		
2359	E	24 Sale - Deen
2014		

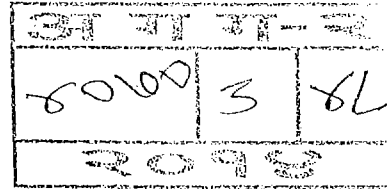
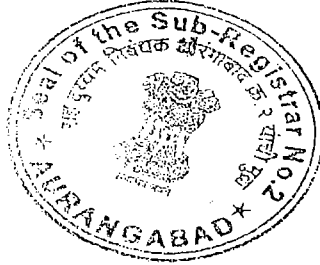


Pradeep Nimbhorkar



अ ग ग-२		
8000	9	8L
2014		

Agarwal



SALE – DEED

Zone No.	:-	6.106
Govt. Valuation (Land + TDR)	:-	69,70,000 (49,80,000 + 19,90,000)
Sale Consideration	:-	71,00,000
Stamp Duty Paid	:-	04,56,000 (4,26,000 + 30,000)

This Sale deed in respect of the abovementioned property is signed and executed on this 11th day of June, 2014, at Aurangabad between:-

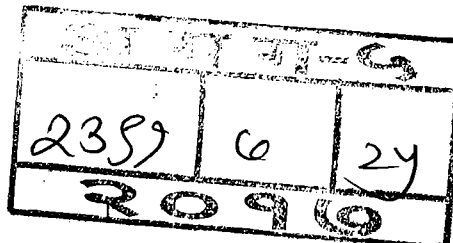
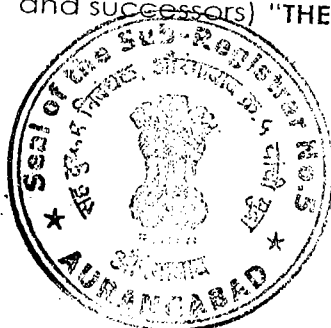
Mr. Santosh S/o. Devidas Dhanuka,

Age: 48 Years, Occ: Business,

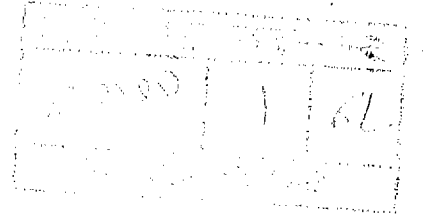
R/o: Bansilalnagar, Aurangabad.

Pan No.AAPPD9814J

(Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, assignees, administrators and successors) "THE VENDOR".

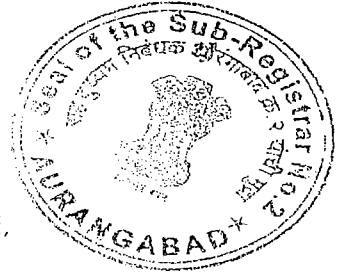


IN FAVOUR OF



M/s. Town Constructions, a partnership firm,
Having its office at Flat No.13, A-1 Building, Mayur Terminus,
Nath Prangan, Garkheda area, Aurangabad,
Through its partners:-

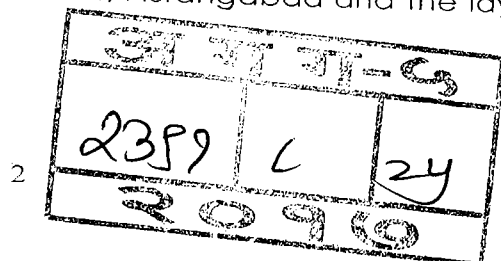
- i) Mr. Radheshyam Dnyanbarao Davhale
Age: 34 years, Occ.: Business R/o.: F-4, Khivansara Woods,
Ulkanagari, Garkheda, Aurangabad. Pincode - 431 005.
PAN No. AHRPD1397H
- ii) Mr. Prakash Uttamrao Vidhate
Age- 35 yrs., Occ- Business.
R/o- Plot No.98, Prabhat Niwas,
Behind Ramayana Hall, Near Ulkanagari,
Garkheda, Aurangabad.
PAN No. AEBPV3768H



(Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all its present and future partners, their heirs, executors, assignees, administrators and successors) "THE VENDEE".

WHEREAS the Vendor has acquired Plot No.76 admeasuring 337.25 Sq.Mt., Plot No.94/A admeasuring 253.50 Sq.Mt. and Plot No.95 admeasuring 405.10 Sq.Mt. and property under sale, which is more particularly described in the **Schedule** hereunder, under the registered sale deed No.AGG1-190/2006 dated 13-01-2006 from its earlier owner Mr. Dhanraj Madhavdas Kewlani, R/o. Aurangabad.

AND WHEREAS the property was converted into Non agricultural purpose vide order No.94/GOVT OF MAHA/LAND-1/NA/CR/26/94 dated 10-05-1994 issued by the Collector, Aurangabad and the layout



14/08/2013

संयुक्त अधिकांश न्यायालय

3268/2013

संयुक्त अधिकांश न्यायालय 3268/2013
दस्तावा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

38

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. संतोष देवीदास धानुका पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वन्सीलालनगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: AGPPD9814J	लिहून देणार वय: -47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: श्री. जुगलकिशोर छगनराव तापडीया पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पीक पॅलेस, निराला बाजार, समर्थ नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: ABWPT5749A	लिहून देणार वय: -60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 14 / 08 / 2013 03 : 11 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणारा व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: चंद्रशेखर साहेबराव आहिर वय: 40 पत्ता: औरंगाबाद पिन कोड: 431001		
2	नाव: कडूबा विठ्ठलराव हिवाळे वय: 50 पत्ता: गारखेडा औरंगाबाद पिन कोड: 431001		

शिवका क्र.4 ची वेळ: 14 / 08 / 2013 03 : 12 : 02 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ: 14 / 08 / 2013 03 : 12 : 15 PM नोंदी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Aurangabad III

अ ग ग-६
2389 5 24
2098

अ ग ग-२
8000 88 86
2098

प्रमाणित करण्यात येते की

3268 / 2013

पाने आहेत 94
नंतरचे पाने 3268/2013
9/8/2013

Signature _____

[illegible]

© 1990 by John Wiley & Sons, Inc.

• • • • •

10057

100

GOVT OF INDIA

07/07/2011

1990

Abstract

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

PRAMANA 11

SETAMBAH YACINCO MATE

10/10/73

AF52V37025

Adm ETC

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMDAS GANPAT KALE

23/09/1984

Account Name:

AWTPK9834F

GOVT. OF INDIA

RATAN PAWAR

05/06/1986

20140547 Serials 11.1

BRNPP9203F

[Signature]

Abstract



3	4	5
8	9	0
1	2	3

2359			70	24
2096				

FILE NO.

10/06/2014 04:38:35

FILE NO.

FILE NO.

10/06/2014 04:38:35

वाजारा मुल्य: ₹. 70,00,000/-

वाजारा मुल्य: ₹. 71,00,000/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 4,26,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगम2 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 4070 वर दि. 10-06-2014

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6971

पावती दिनांक: 10/06/2014

सादरकरणाचे नाव: टाऊन कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार 1.
राधेश्याम ज्ञानबाराव डवळे - -

(Signature)
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 940.00
डाटा एन्ट्री	₹. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 47	

एकुण: 30960.00

(Signature)
Joint S R Aurangabad II

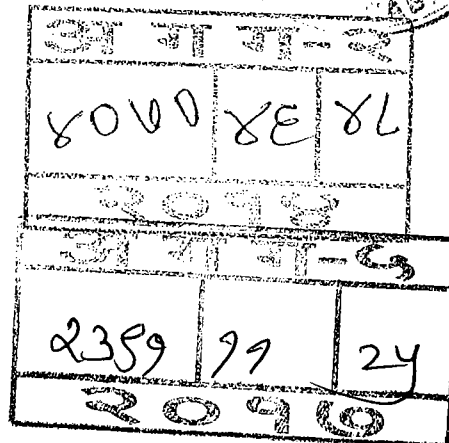
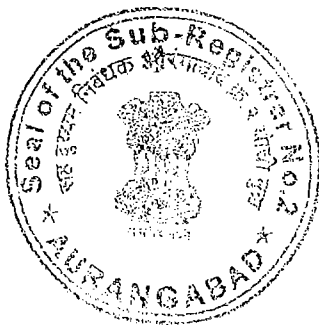
(Signature)
Joint S R Aurangabad II

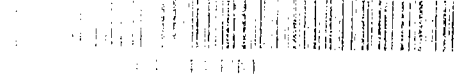
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 10 / 06 / 2014 04 : 34 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 06 / 2014 04 : 39 : 35 PM ची वेळ: (फी)





पं. नं. १०७/२०१४
पं. नं. १०७/२०१४

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयाचिव	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: टाऊन कंस्ट्रक्शन वर्क भागीदार 1, राधेश्याम आनवाराव डवळे - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AHRPD1397H	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: टाऊन कंस्ट्रक्शन वर्क भागीदार 2, प्रकाश उत्तमराव विधाते - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AEBPV3768H	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:-		
3	नाम: संतोष देवीदास धानुका - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बन्सीलालनगर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AAPPD9814J	लिहून देणार वय :- 48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 10 / 06 / 2014 04 : 41 : 21 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

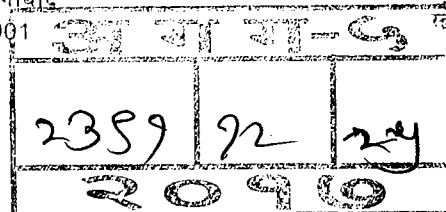
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: भागीनाथ रतन पवार
वय: 27

पत्ता: सिडको एन-6 औरंगाबाद
पिन कोड: 431001

नाम: भागवत रामदास काळे
वय: 30

पत्ता: हडको औरंगाबाद
पिन कोड: 431001



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10 / 06 / 2014 04 : 42 : 01 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 10 / 06 / 2014 04 : 42 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

आयाचिव	अंगठ्याचा ठसा

