



पावती

Original/Duplicate

Saturday, November 15, 2014

नोंदणी क्र. :39म

5:18 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 12532 दिनांक: 15/11/2014

गावाचे नाव: औरंगाबाद शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग2-7682-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. शांतीनिकेतन कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो. सौ. मंजूषा गिरीष पांडे

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 220.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण: रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:30 PM हाताने मिळेल.

Joint S R Aurangabad II

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.0/-

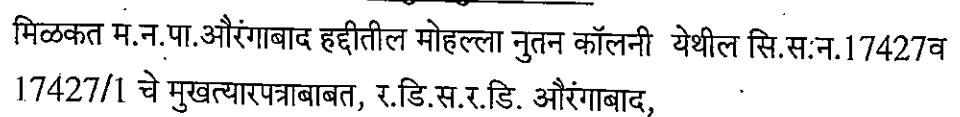
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

मूळ दस्त परत केले

৩৫২



((2))

लिहून घेणार: मे.शांतीनिकेतन कंस्ट्रक्शन
तर्फे प्रो.सौ.मंजूषा गिरीष पांडे

वय : 40 वर्षे, धंदा:-व्यापार,

रा: एन-2, सिडको, औरंगाबाद

लिहून देणार : 1) विजय देविदास पैठणे

वय : 34 वर्षे, धंदा:-व्यापार,

रा: घर नं.5-16-43/2, नुतन कॉलनी, औरंगाबाद

2) संजय देविदास पैठणे

वय : 57 वर्षे, धंदा:-नोकरी,

रा: घर नं.5-16-43/2, नुतन कॉलनी, औरंगाबाद

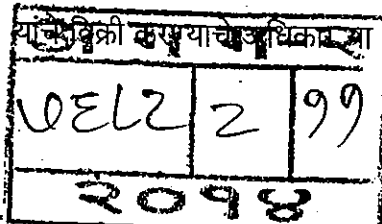
3) गजानन उत्तमराव गोविंदवार

वय : 39 वर्षे, धंदा:-व्यापार

रा: घर नं.5-16-43/2, नुतन कॉलनी, औरंगाबाद



कारणे दुरुस्तीपत्र लिहून देतोत की, म.न.पा.औरंगाबाद हद्दीतील मोहल्ला नुतन कॉलनी येथील मिळकत सि.स.न.17427 व 17427/1 आम्ही लिहून घेणार यांना विकास करारनामा दस्त क्र.3653 दि.13/05/2014 अन्वये विकसीत करावयास दिली आहे व सदर विकास करारनाम्या सोबतच विकासकाचे हिश्याचे युनिट विक्री करिता व एकंदर विकास कामा करिता दस्त क्र.3654 दि.13/05/2014 अन्वये मुखत्यारपत्रही दिले आहे. सदर विकास करारनाम्यात जागा मालक यांना प्रतीफलार्थ द्यावयाचे सदनिका व विकासकाचे हक्काचे सदनिका दर्शविताना दस्ताचे परीशिष्टात पान क्र.23 वर संजय देविदासराव पैठणे यांना देण्यात येणारी सदनिका 06 अशी दर्शविली गेली आहे त्या ऐवजी सदनिका क्र.05 असे समजण्यात व वाचण्यात यावे तसेच पान क्र.24 यावर विकासकाचे हक्काचे सदनिकांमध्ये नजरचुकीने सदनिका क्र.05 असे दर्शविली गेली आहे ती 06 अशी समजण्यात व वाचण्यात यावी. तसेच सदर इमारतीमधील फ्लॅट नं.08 हा विजय व संजय देविदास पैठणे विकासक यांनी एकत्रीतरित्या विक्री करावा असे नमूद केले त्या ऐवजी सदर फ्लॅट नं.08 हा विकासक यांनीच विक्री करावा व संपूर्ण मोबदला विकासक यांनीच स्विकारावा नंतर व त्या विक्री किंमतीपैकी 50 टक्के रक्कम संजय व विजय देविदास पैठणे यांना द्यावी व उर्वरीत 50 टक्के रक्कम विकासक यांनी ठेवावी. वर उल्लेखित फ्लॅट नं.08 व विकासकास दुरुस्तीपत्राद्वारे दुरुस्ती केलेला फ्लॅट नं.06 यांचे विक्री करायचे अधिकार हा दुरुस्तीपत्राअन्वये दिले आहेत.



((3))

करीता सबब आम्ही हे दुरुस्तीपत्र कोठलांही मोबदला न घेता लिहून दिले, जे बरोबर व सत्य आहे. फक्त...दि.15/11/2014

टं.ले.एस.पी.हर्षुलकर

लिहून देणार :

1) विजय देविदास पैठणे

V. Jay



2) संजय देविदास पैठणे

S. Jay



3) गजानन उत्तमराव गोविंदवार

G. Anand



लिहून घेणार :

मे. शांतीनिकेतन कंस्ट्रक्शन

M. Shanti

तर्फे प्रो.सौ.मंजूषा गिरीष पांडे



साक्ष :

1)

डॉ. भारती हेमंत लव्हेकर

B. Loh



वय:-48 वर्षे, धंदा:-समाजसेवा

रा.1504, बिल्डींग नं.7-ए, न्यू म्हाडा कॉर्नर, अंधेरी

पश्चिम मुंबई

2)

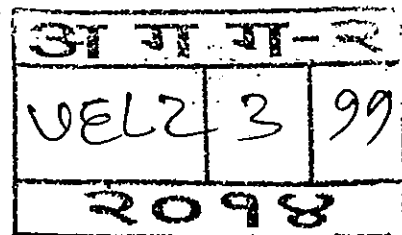
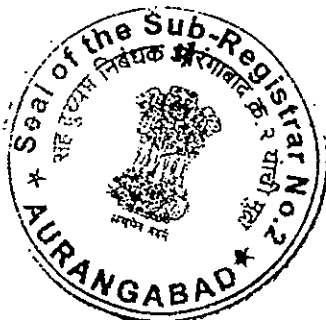
सौ. सुनिता नारायणराव दाभाडकर

S. N. Dabhadkar

वय:-60 वर्षे, धंदा:-व्यापार

रा.701-ए-विंग, सुखकर्ता, प्लॉट नं.26, सेक्टर नं.08

कांदेवली पश्चिम मुंबई 400067



201416E

1

Development Agreement

Zone No. 1.365

Land Rate : Rs.15,000/- Per Sq. Mtrs.

Construction Rate : Rs. 11,000/- Per Sq. Mtrs.



THIS AGREEMENT FOR DEVELOPMENT OF PROPERTY IS
MADE AND EXECUTED AT AURANGABAD ON THIS 13TH
DAY OF MAY 2014,

BETWEEN1. **Mr. Vijay s/o Devidas Paithane,** ✓

Age : 34 Years, Occ : Education

R/O M.H. No. 5-16-43/2-P, Nutan Colony, Aurangabad.

(PAN NO.: AZ1PP-1727-C.....)

Hereinafter referred to as the Party of First Part.

(Which expression shall unless repugnant to context or
meaning thereof shall mean and include the company,
all its Shareholders, Directors, executors,
administrators, assigns, their legal heirs, successors
etc. PARTY OF FIRST PART).

AND2. **A) Mr. Sanjay S/o Devidas Paithane,** ✓

Age: 57 Years Occ: Service

R/O: M.H. No. 5-16-43/2-P, Nutan Colony, Aurangabad.

(PAN NO.: AECP-7400-B.....)

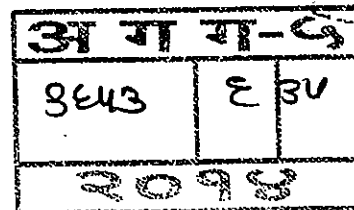
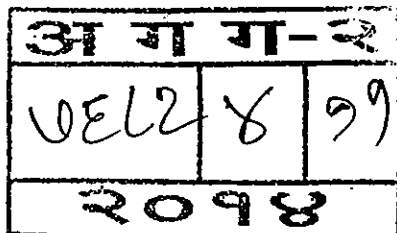
**B) Mr. Gajanan S/o Uttamrao Govindwar,**

Age: 39 Years, Occ: Business

R/O: First Floor, M.H. No. 5-16-43/2-P, Nutan Colony,
Aurangabad.

(PAN NO.: AWQPG2523C)

Hereinafter referred to as the party of Second Part of the
property under this Development Agreement.



(Which expression shall unless repugnant to context or meaning thereof shall mean and include the executors, administrators assigns their legal heirs, successors etc.. / PARTY OF SECOND PART).

AND

M/s. Shantiniketan Constructions, through its sole proprietor
Mrs. Manjusha W/o. Girish Pande

,Age: 39 Years, Occ: Business

R/o: N-2, CIDCO, Aurangabad.

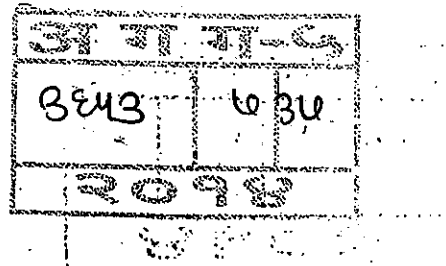
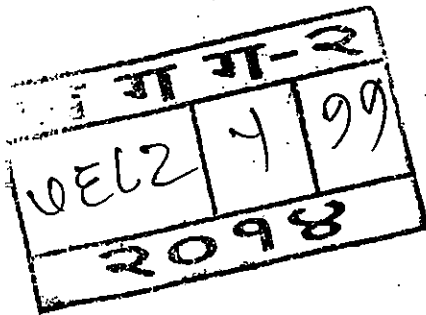
(PAN NO.: AMCPP-1918-N)

Hereinafter referred to as 'Developer'.

(Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, or meaning thereof be deemed to mean and include the executors, administrators assigns their legal heirs, successors, legal representatives etc. DEVELOPER / PARTY OF THE THIRD PART).

WHEREAS, the parties of First Part and Second Part (A) are real brothers and owners & possessors of the property specifically described in schedule 'A' herein under and the same is received by them in inheritance. The names of both Parties are also recorded in CTS record and the copies of property card are also made Part of this Development Agreement.

AND WHEREAS the party of Second Part (B) is the owner and possessor of property specifically mentioned in Schedule 'B' as the same has been purchased by him vide registered sale deed, which is registered vide its daybook Sr. no. 5884 dated 20/09/2001. After execution and registration of said sale deed name of Party of Second Part (B) also came to be mutated in CTS record of property under development.



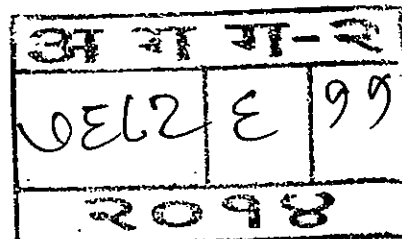
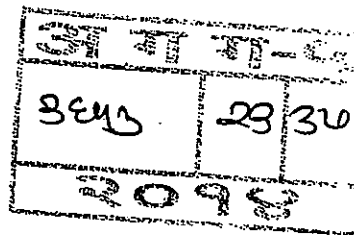
**C-2:- Properties allotted to Party of the First part
Mr. Sanjay Devidas Paithane**

Description of the property	Four boundaries
Flat No.3 Front side at 2 nd floor 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S. No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad area : 59.45 sq.mt. B/up	East : Property of Mr.Muley West : Property of Mr. Joshi South : Flat No.4 North : Colony road
Flat No.6, rear side of 3 rd floor, 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S.No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad area: 59.45 sq.mt. B/up	East : Property of Mr.Muley West : Property of Mr. Joshi South : C.T.S. No. North : Flat No.5



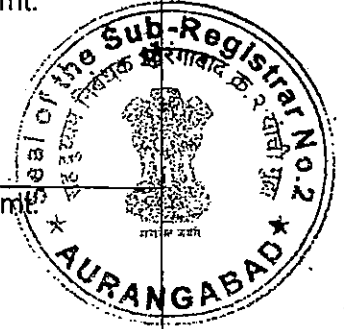
**C-3: Property allotted to the share of party of
Second Part-B Mr.Gajanan Uttamrao Govindwar**

Description of the property	Four boundaries
Flat No.2, rear side of 1 st floor, 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S. No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad area: 59.45 sq.mt. B/up	East : Property of Mr.Muley West : Property of Mr. Joshi South : C.T.S. No. North : Flat No.1



**C-4:- Property allotted to the share of
THIRD PART- DEVELOPER**

Unit No.	Area B/up
Office No.2, rear side of Ground floor, 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S. No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad	59.45 sq.mt.
Flat No.1 at Front side of 1 st floor, 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S. No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad	59.45 sq.mt.
Flat No.5 at Front side of 3 rd floor, 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S. No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad	59.45 sq.mt.
Flat No.7 at Front side of 4 th floor, 'Padma-Devi' Enclave, C.T.S. No.17427 & 17427/1, Nutan Colony, Aurangabad	59.45 sq.mt.



Schedule-D

(details of construction quality & quantity)

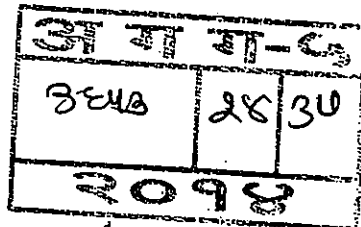
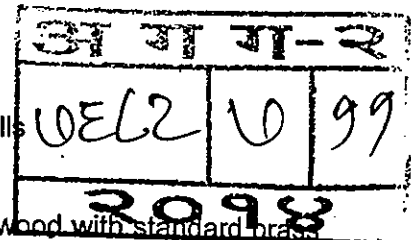
GENERAL SPECIFICATIONS AND AMENITIES TO BE
PROVIDED BY DEVELOPER

Structure :

R.C.C. Frame Structure with brick walls

Doors and Shutters:-

Main door frame and shutter in teak wood with standard brass fitting. Other doors are waterproof or commercial flush doors fixed on teak wood frame with standard C.P. fittings



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEAPD7182A

नाम /NAME
SUNITA NARAYAN DABHADKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVIDAS VISHWANATH PAITHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-07-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

विजय पाठिवर
 VIJAY PAITHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-07-1954

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEAPD7182A

हस्ताक्षर /SIGNATURE

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AECPP7400B

नाम /NAME
SANJAY DEVIDASRAO PAITHANE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVIDASRAWO VISHVANATHRAO PAITHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-07-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

विजय पाठिवर
 VIJAY PAITHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-07-1956

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AECPP7400B

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

विजय पाठिवर
 VIJAY PAITHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-07-1956

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AECPP7400B

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

गजानन उ गोविंदवार
 GAJANAN U GOVINDWAR

उत्तमराव बापूराव गोविंदवार
 UTTAMRAO BAPURAO GOVINDWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01/07/1975

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AWQPS574G

हस्ताक्षर /SIGNATURE



अ ग ग-२

WE	L2	C	99
२०१४			

[REDACTED]

शनिवार, 15 नोव्हेंबर 2014 5:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 7682/2014

दस्त क्रमांक: अगग2 /7682/2014

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7682 वर दि.15-11-2014

रोजी 5:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12532

पावती दिनांक: 15/11/2014

सादरकरणाराचे नाव: मे. शांतीनिकेतन कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.
सौ. मंजूषा गिरीष पांडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 11

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 340.00

Joint S R Aurangabad II

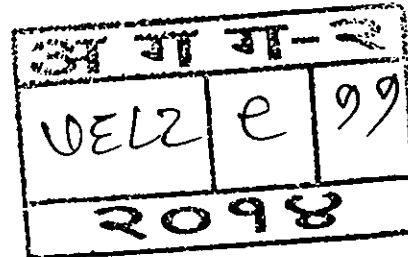
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्षा क्र. 1 15 / 11 / 2014 05 : 09 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 15 / 11 / 2014 05 : 10 : 08 PM ची वेळ: (फी)



15/11/2014 5 21:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:7682/2014

दस्त क्रमांक: अगग2/7682/2014

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. शांतीनिकेतन कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो. सौ. मंजूषा गिरीष पांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-2, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>M. Pandey</i>		
2	नाव:श्री. त्रिजय देविदास पैठणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नंबर 5-16-43/2, नुतन कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>V. Pathe</i>		
3	नाव:श्री. संजय देविदास पैठणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नंबर 5-16-43/2, नुतन कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:- <i>S. Pathe</i>		
	नाव:श्री. गजानन उत्तमराव गोविंदवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नंबर 5-16-43/2, नुतन कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>G. Wadgaonkar</i>		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कमुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 11 / 2014 05 : 11 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

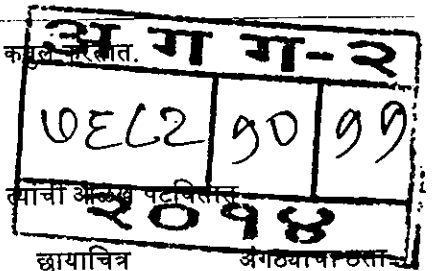
1 नाव:सौ. सुनिता नारायणराव दाभाडकर
वय:60
पत्ता:701 -ए-विंग, सुखकर्ता, प्लॉट.नंबर 26, सेक्टर 08, कांदेवली पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी

S. N. Dabhadkar

2 नाव:डॉ. भारती हेमंत लव्हेकर
वय:48
पत्ता:1504, बिल्डींग नंबर 7-ए, न्यु म्हाडा कॉर्नर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी

B. L. Lohkar

अ ग ग-२		
0EL2	99	99
२०१४		

शिका क्र.4 ची वेळ:15 / 11 / 2014 05 : 12 : 51 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:15 / 11 / 2014 05 : 13 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Onsher
Joint S R Aurangabad II

7682 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तावेजात एकुण ११ पाने
आहेत, नोंदणी पुस्तक क्रं.1 चे अनुक्रमांक 0EL2 वर नोंदल
दि. १५/११/२०१४

Onsher
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.2

