

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./११२२/१७/२०१८-१९
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- १३/०८/२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकर्त्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- साक्षी विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अर्जुन

रामकृष्ण अतकरे, श्री. संभाजी रामकृष्ण
अतकरे, सौ. अपर्णा संभाजी अतकरे, सौ. नेहा
अर्जुन अतकरे

भू.क्र.:- ०६, ०७ व ०८, सर्व्हे क्र.:- २६/३

मोहल्ला :- हिमायतनगर, औरंगाबाद.



प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- ०६, ०७ व ०८, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र./गट क्र. :- २६/३, मोहल्ला :- हिमायतनगर, औरंगाबाद निळकंठीवर भूमिस्सः / संपूर्ण Stall Parting + 3 Floor & G.F., + 3 Floor Only चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संधिका क्रमांक ३४६/१७/२०१५-१६ बांधकाम परवानगी क्रमांक ६७६/२०१५-१६ दिनांक :- ११/१२/२०१५ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / श्री :- अविनाश वी. पवार यांना परवाना क्रमांक CA/99/25088 याच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांना सदर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी निळकंठीधारक / विकसक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर्स-सुपरवायझर्स यांची राहिल.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधान विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्णभरण करावे. त्याची कायम रखणी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्याचा बांधकाम दंड रक्कम रु. ८५,०००/- च.क्र ११०७४ दि. १२/०६/२०१८ रोजी जमा केली आहे. तसेच यापूर्वीच्या भागासः भोगवटा प्रमाणपत्रावेळी ज्याचा बांधकाम दंड रक्कम रु. ७२,२५०/- च.क्र ४३९५ दि. ०१/०६/२०१७ रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stall Parting + 3 Floor & G.F., + 3 Floor Only च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र २९९५.०० चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र २८१८.६७ चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) ०.९४ चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. सदर निळकंठी करीता जा.क्र./मनपा/नरवि/भागसः/भो.प्र./१३५/२०१७-१८ दिनांक १०/०७/२०१७ अन्वये भागासः भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ११/०६/२०१८)

M. S. S. S.
३२.१८

आयुक्ता,

महानगरपालिका, औरंगाबाद

प्रत :-

करीता.
O.C. Signed by A.D.T.P.

०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०४ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पृढील कार्यावाहीरस्तव