

पावती क्र.: 8912 दिनांक: 04/08/2017

मावाचे नाव: औरंगाबाद शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगम2-5988-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: साक्षी विल्डर्स तर्फे भागीदार 1. श्री. अर्जुन रामकृष्ण अतकरे व 2. श्री. संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे मु. आम म्हणुन व स्वतः श्री. संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे कवुली जबाब देणार नरेंद्र रामदास चव्हाण - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मुळ दस्त परत कोले

एकूण:

रु. 500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad II

वाजार मुल्य: रु. 0/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003945197201718E दिनांक: 04/08/2017

वैकचे नाव व यत्ना:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 400/-

मुळ दस्त परत कोले



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003945197201718E	BARCODE			Date	28/07/2017-13:00:46	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) ABOFS7748C			
Office Name ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR					Full Name SAKSHI BUILDERS			
Location AURANGABAD					Flat/Block No. SAKSHI VARADVINAYAK II PLOT NO 6 TO 8			
Year 2017-2018 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Road/Street					GUT NO 26/3 HIMAYAT NAGAR			
Area/Locality					AURANGABAD			
Town/City/District								
PIN					4 3 1 0 0 1			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=SAKSHI BUILDERS-			
Total					600.00			
Amount In					Six Hundred Rupees Only			
Words								
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 02716402017072850238 201707290577507			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 28/07/2017-13:01:07 29/07/2017			
Name of Bank					Bank-Branch INDIAN OVERSEAS BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date 201707281 , 29/07/2017			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दस्तावेज नोंदनाक कार्यालयमात्र नोंदणी करवावस्थामा स्वीकारणीय दस्तावेजको लागि मात्र। नोंदणी वा करवावस्थामा दस्तावेजको सदर चालान लागू नगर्नु।

Validity unknown

Digitally signed by D:
VIRTUAL TRE SUR
MUMBAI 01
Date: 2017.08.04
14:00:08 IST
Reason: Secure
DoRemot.
Location: India

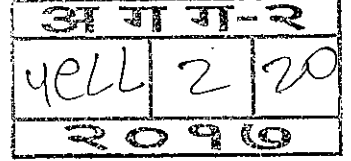
Sr. No.	Reason for Defacement	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-159-5988 Location: India	0002337761201718	04/08/2017-14:00:06	IGR206	100.00
2	(IS)-159-5988	0002337761201718	04/08/2017-14:00:06	IGR206	500.00
Total Defacement Amount					600.00

REVISED DEED OF DECLARATION

(Under Section 2 of the Maharashtra Apartments Ownership Act 1970)

THIS DEED OF DECLARATION IS MADE AT AURANGABAD ON THIS 04th DAY OF Aug-2017 BY :

**M/s Sakshi Builders, through its Partners
& Authorized Signatory
Mr. Sambhaji Ramkrishna Atkare**
Age : 43 Occ : Business
R/o Plot No. 33, N-4, CIDCO, Aurangabad



(Hereinafter called as 'GRANTOR/OWNER/DEVELOPER', which expression shall mean, include all its Directors, their heirs, successors, representatives, executors, administrators & assignees etc.)

WHEREAS that piece and parcel of building etc. Constructed on Gut No. 26/3, Amalgamated Plot No. 6, 7 & 8 Totally admeasuring Area 2995.00 Sq.mtr., situated at Himayat Nagar, Aurangabad. And possessed by the Owner and the said property in specifically described in Schedule-A.

AND WHEREAS the total three Plots are amalgamated as amalgamation No.1, No./AMC/MRV/SSNR/2015/1917 dated 10.12.2015

AND WHEREAS, the developers decided to develop the respective property and whereas the developers also obtained the construction permission from Municipal Corporation, Aurangabad File No. 346/17/2015-16 and Commencement Certificate No. 676/2015-2016 dated 11.12.2015 and the copy of the construction plan annexed here to Plot No. 6, 7 & 8, Totally admeasuring Area 2995.00 Sq.mtr., situated at Himayat Nagar, Aurangabad & thereby the said project is nomenclature as "SAKSHI VARADVINYAK". The building is submitted to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

AND WHEREAS, the Building/project consists of A. B. C And D Type Row Houses, 4-BHK-Row House (1) & 3-BHK Row House (26) Total Row Houses (27), E-Type Apartment-3 BHK Flat (1), & 1-BHK Flats (9) Total Flats (10). And more particular describe in Schedule A, B, C, all premises will be the residential and other common facilities having areas for independently use and the common areas and facilities.

AND WHEREAS, on registration page No. AGG-3/2006/7/26 to registration page No. AGG-3/2107/20/44 of Registered Deed of Declaration bearing No. 7 dated 01.01.2016, the developer has mentioned the area statement of the said building/project. In the column of carpet area & built up area he has mentioned the areas as per the old norms. Now from 01.05.2017 the RERA Act has come into force & as per the requirement of the said Act, the developer has required mention the carpet area & percentage of each of the unit holder in the building, facilities, amenities & in the plot of each of the unit as per the new rules.



Further the owner & developer has obtained the construction permission under group housing scheme which consists A. B. C And D Type Row Houses, One unit of 4-BHK-Row House (1) & 3-BHK Row House (26) Total Row Houses (27) And E-Type Apartment-3 BHK Flat (1), & 1-BHK Flats (9) Total Flats (10). And more particular describe in Schedule A, B, C, all premises will be the residential and other common facilities having areas for independently use and the common areas and facilities & accordingly the developer has also mentioned the area statement of all Five towers/buildings in the above referred date-01/01/2016 by Doc No-7-2016,Registered Deed of declaration.

Now The Owner & developer has constructed the Row House No. 2 to 13 & completed its entire development work & has already obtained Completion /Occupancy Certificate bearing No. 135/2017-18 dated 10.07.2017 to the extent of Row House No. 2 to 13.

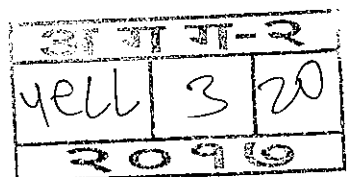
The owner has decided to construct building Type C That is Row House No-14 to 20 And Building Type D That is Row House No-21 to 27 and Building Type "E" which consists Flat No. 1 to 10. in the 2nd phase of the project, & has started & commenced the development work of the 2nd phase of the project i.e. nomenclature as **"SAKSHI VARADVINAYAK-PHASE -II"** under this modification/ revised deed of declaration.

Under this revised deed of declaration the owner & developer have declared that the Registered Deed of Declaration bearing No. 7 dated 01.01.2016 is applicable to the extent of building No "Type-B" i.e. Row House No. 2 to 6 & "Type-C" i.e. Row House No. 7 to 13 & the 2nd phase of the project i.e., **"SAKSHI VARADVINAYAK-PHASE -II"** shall be independent from each other.

The Grantor/Developers/Owner has reserved the rights to sale all the Row House & Flats by constructing them or can also sale the particular FSI of any type of Row House which shall be constructed by the proposed FSI purchaser by his own contribution of funds and as per Sanction plans only.

In this changing circumstances, the Developer has executed this revised Deed of Declaration is executed by adding the description of the carpet area as per the new norms & percentage of the unit holder in common areas & the old area statement mentioned in the above deed of declaration is hereby replaced by the new area statement annexed with this revised deed of declaration & all the relative contents referred in the said Registered Deed of Declaration bearing No. 7 dated 01.01.2016 are to be remained same.

WHEREAS Owner & the developer have executed this revised Deed of Declaration by adding the detailed breakup of the net built-up area & the percentage of the undivided interest of each of the flat owner in the plot, common areas & facilities & all the relative contents referred in the said Owner & the developer, are to be remained same. The revised area statement of the building **"SAKSHI VARADVINAYAK-PHASE -II"** is annexed herewith which is the integral part of this revised deed of declaration.



SCHEDULE-A

All that of the Property Being Constructed on Gut No. 26/3, amalgamated Plot No. 6,7
& 8 Totally admeasuring Area 2995 Sq.mtr.Situated at Himayat Nagar, Aurangabad.

Bounded as under:

EAST	Compound Wall & Lay out Open Space
WEST	Plot No.2 & Aditya Complex
SOUTH	Survey No-26 Arvee Constructions
NORTH	6 meters wide Road

SCHEDULE-B

DETAILS OF C -Type,Row Houses-

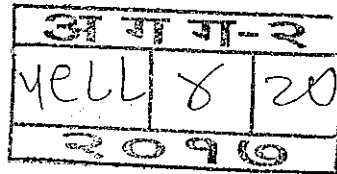
UNDER CONSTRUCTION AS PER MAP On

Row House No	Type	Carpet Area (Sq.Mtr)	B/Up Area (Sq.Mtr)	Rera Carpet Area (Sq.Mtr)	UDS %
RH-14	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00
RH-15	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00
RH-16	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00
RH-17	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00
RH-18	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00
RH-19	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00
RH-20	3 BHK	66.80	90.14	81.20	3.00

DETAILS OF D -Type,Row Houses-

UNDER CONSTRUCTION AS PER MAP On

RH-21	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03
RH-22	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03
RH-23	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03
RH-24	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03
RH-25	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03
RH-26	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03
RH-27	3 BHK	66.80	90.81	81.24	3.03



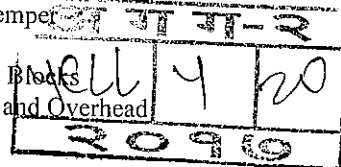
**DETAILS OF FLATED BUILDING, UNDER CONSTRUCTION AS PER MAP,E-
TYPE Apartment-**

Unit/Flat No	Floor	Type	Carpet Area (Sq.Mtr) (With enclosed Balcony & Box)	B/Up Area (Sq.Mtr)	Rera Carpet Area (Sq.Mtr)	UDS %
Flat No-1	Ground Floor	3 BHK	60.00	61.32	55.62	2.04
Flat No-2	First Floor	1 BHK	34.65	37.00	33.80	1.23
Flat No-3	First Floor	1 BHK	41.60	39.00	37.31	1.30
Flat No-4	First Floor	1 BHK	42.00	40.50	38.51	1.35
Flat No-5	Second Floor	1 BHK	34.65	37.00	33.80	1.23
Flat No-6	Second Floor	1 BHK	41.60	39.00	37.31	1.30
Flat No-7	Second Floor	1 BHK	42.00	40.50	38.51	1.35
Flat No-8	Third Floor	1 BHK	34.65	37.00	33.80	1.23
Flat No-9	Third Floor	1 BHK	41.60	39.00	37.31	1.30
Flat No-10	Third Floor	1 BHK	42.00	40.50	38.51	1.35

SCHEDULE - C

SPECIFICATION OF CONSTRUCTION

STRUCTURE	-	R.C.C Frame structure.
MASONARY	-	External : 6 " Brick Wall. Internal: 4 " Brick Wall.
PLASTER	-	External Plaster : Sand Faced Plaster. Internal Plaster : Gypsum Finished Plaster
FLOORING	-	2 x 2 porcelano tiles to all rooms. and m.s ralling.
TOILET	-	Ceramic Antiskid flooring and dado upto lintel level. Concealed internal plumbing with chromium plated quality fitting and fixtures.
KITCHEN	-	Granite kitchen otta and glazed tile dado upto lintel level.Stainless steel sink.Provision.
DOORS	-	Main Door : Teak Wood frame with decorative Laminated flush door with S.S.fixtures. Internal Door :Concrete frame with water proof Flush Door shutters with paint finish and C.P. Fixtures.
WINDOWS	-	Powder coated aluminum window in two track and safety M.S.Grills.
ELECTRIFICATION	-	Concealed electrification with good quality Switches .Power Point in kitchen and Toilet Provision for inverter point .T.V.Point,Phone Point in living Room.
PAINTING	-	External : Premium quality cement paint Internal : Oil bound distemper
COMMON FEATURES	-	Lift with power backup Parking Area with pavers Blocks Under ground water tank and Overhead Water tank.



SIGNED SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED

The Promoter/Land Owner/ Developer.

M/s.Sakshi Builders, through its Partners

& authorized signatory




Mr.Sambhaji Ramkrishna Atkare

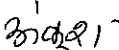
WITNESSES:




Name :Sachin Ramesh Pol

Age: 28 Years, Occu:Service

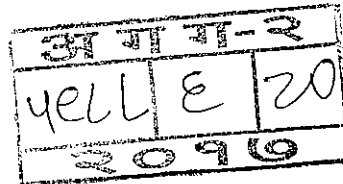
R/o.Vijay Nagar,Aurangabad




Name :Ankush Ramrao Kaldate

Age: 42 Years, Occu:Service

R/o .N-4,Cidco,Aurangabad.

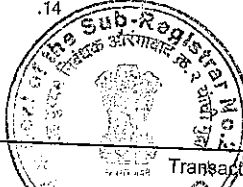


गाव नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 24/04/2017
19:02:20

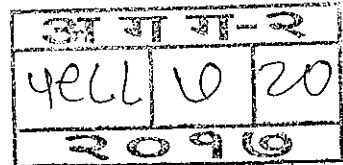
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
गाव : हिमायत नगर तालुका : औरंगाबाद जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	जिल्हा : औरंगाबाद
26/3	भोगवटादार वर्ग -1			
शेताचे स्थानिक नाव	मगरपट्टी	क्षेत्र आकार आणि पें	पो.ख. फ.फा.	
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत	1.43.00	गूनाजी रामसिंग रामदास रामसिंग भागाजी नंदराम रुपचंद नंदराम सामाईक क्षेत्र 0.23.00 महानगर पालिका औरंगाबाद 0.07.93 युषाजी रामसिंग बकले रामदास रामसिंग बकले प्लॉट नं 5 सामाईक क्षेत्र 0.01.85 मे आर्वी कें. तर्फे भागीदार संभाजी अंतकर सौ शितल रोहित सुर्यवंशी रोहित सोपानराव सुर्यवंशी संभाजी रामकृष्ण अंतकर सामाईक क्षेत्र 0.30.47 म. न. पा. औरंगाबाद उप 0.15.19 साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार अर्जुन रामकृष्ण अंतकर संभाजी रामकृष्ण अंतकर अपर्णा संभाजी अंतकर नेहा अर्जुन अंतकर प्लॉट सामाईक क्षेत्र 0.09.00 अरुण भास्करराव वेताळ प्लॉट नं. 4/अ अप्पासाहेब सजनराव चव्हाण प्लॉट नं. 4/ब रुपचंद नंदराम बकले प्लॉट नं. 6 प्रदिप काशिनाथ कोन्हे प्लॉट नं 3 मो शोयब गिगानी हाजी युसुफ गिगानी प्लॉट नं 28 महानगर पालिका औरंगाबाद [साक्षी बिल्डर्स तर्फे भा संभाजी रामकृष्ण अंतकर अर्जुन रामकृष्ण अंतकर अपर्णा संभाजी अंतकर	(186) (186) (186) (186) (186) (1266) (966) (966) (985) (845) (845) (845) (865) (1265) (1265) (1265) (974) (975) (982) (1080) (1080) (1148) 1 (1418) 1 (1436) 1 (1418)	177,252,279,713,792,811, 1006, 1007,1013,1022,1207,160 0,2101,26004, 26006,26007,26008,2611 1,26124,26274, 26300,26301,26302,2630 3,26304,26305, 26306,26307,26308,2630 9,26310,26311, 26312,26313,26314,2631 5,26316,26317, 26318,26319,26320,2632 1,26322,26323, 26324,26325,26326,2632 7,26328,26329, 26330,26331,26332,2633 3,26334,26335, 26336,26337,26338,2633 9,26366 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर फे न 1 चे पाणी येते (1) इतर वारसाने पार्वताबाई देवचंद, कासाबाई रामलाल सुमनबाई किसन भागाबाई रामसिंग तुळसाबाई पंडीत हेमाबाई नंदाराम (186) इतर साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार संभाजी रामकृष्ण अंतकर व इतर याच्या जमीनीवर (1283) स्टेट बँ ऑ हैदराबाद शा शेद याचा 4 कोटी चा बोजा बोजा सहकारी सोसायटी इकरार



Transaction No. 1751541372132300640382

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

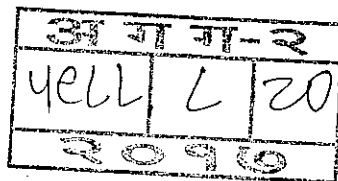


निहा अर्जुन अंतकरे			1 (1462)	3 याच्या प्लान नं 1/7 वर दि
सामाईक क्षेत्र	आकारणी 0.00			वैजापुर मर्चंट को ऑप बँक १
(साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार			1 (1418)	औबादया र रु दीड कोटी कर्ज
सामाईक ए बिल्डींग फ्लॅट				बोजा (1315)
नं. वाईप				साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागिदार
(संभाजी रामकृष्ण अतकरे			1 (1418)	अर्जुन रामकृष्ण आतकरे व
A-4 1 बीएचकेटी				इतर
(सौ.अपर्णा संभाजी अतकरे			1 (1418)	
A-5 2 बीएचकेटी				
(सौ.निहा अर्जुन अतकरे A-6 :			1 (1418)	
बीएचके				
(A-7 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-8 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-9 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-10 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-11 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-12 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-13 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-14 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-15 बीएचके			1 (1418)	
(A-16 2 बीएचके			1 (1418)	
(A-17 1 बीएचकेटी			1 (1418)	
(A-18 1 बीएचकेटी			1 (1418)	
(बी बिल्डींग B-1 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-2 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-3 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-4 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-5 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-6 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-7 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-8 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-9 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-10 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-11 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-12 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-13 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-14 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-15 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-16 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-17 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-18 2 बीएचके			1 (1418)	
(B-19 1 बीएचके			1 (1418)	
(B-20 1 बीएचके			1 (1418)	
सामाईक क्षेत्र 0.16.40	आकारणी 0.70			
अर्जुन रामकृष्ण अतकरे A-2	0.00.62	.03	(1418)	
2-बीएचकेटी उर्फ पहिला				
मजला				
A-3 2 बीएचके उर्फ दुसरा	0.00.61		(1418)	
मजला				
रो.हा.नं.3 3 बीएचके कॉर्नर	0.00.62	.03	(1482)	
अशोक विश्वनाथ दराडे			(1436)	
संगीता अशोक दराडे			(1436)	



Transaction No. 1751541372132300640382

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती सत्य आहे. या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या



B-10 2 बीएचके उर्फ पहिला मजला	0.00.51	.02	(1418)
B-11 1 बीएचके उर्फ स्टील पहिला मजला	0.00.45	.02	(1418)
B-12 1 बीएचके उर्फ स्टील पहिला मजला	0.00.40	.02	(1418)
B-13 2 बीएचके उर्फ दुसरा मजला	0.00.49	.02	(1418)
B-14 2 बीएचके उर्फ दुसरा मजला	0.00.51	.02	(1418)
B-15 1 बीएचके उर्फ स्टील दुसरा मजला	0.00.45	.02	(1418)
B-16 1 बीएचके उर्फ स्टील दुसरा मजला	0.00.40	.02	(1418)
B-17 2 बीएचके उर्फ तिसरा मजला	0.00.49	.02	(1418)
B-18 2 बीएचके उर्फ तिसरा मजला	0.00.51	.02	(1418)
B-19 1 बीएचके उर्फ स्टील तिसरा मजला	0.00.45	.02	(1418)
B-20 1 बीएचके उर्फ स्टील तिसरा मजला	0.00.40	.02	(1418)
अर्जुन रामकृष्ण अतकरे A-2 2-बीएचकेठी उर्फ पहिला मजला	0.00.62	.03	(1418)
A-3 2 बीएचके उर्फ दुसरा मजला	0.00.61	.03	(1418)
रो.हा.नं.3 3 बीएचके कॉनर - - - उर्फ	0.00.69	.03	(1418)
मे सासश्रुत बिल्लस अण्डे डेव्हलपर्स तर्फे भारीदार			(853)
संभाजी रामकृष्ण अतकरे			(853)
नितीन आनंद अतकरे			(853)
सामाईक क्षेत्र 0.29.31		आकारणी 31.26	



(1141),(1418),(1482)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

प्रलंबीत फेरफार क्रमांक 1436,1462,1482,1418

गाव : हिमायत नगर
तालुका : औरंगाबाद
जिल्हा : औरंगाबाद

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव : हिमायत नगर

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक

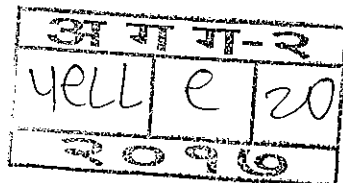
26/3

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	स्वरूप क्षेत्र	साधन
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			
2014-15	संपूर्ण वर्ष	जल अजल सिंचित सिंचित	पिकाचे जल अजल सिंचित सिंचित	पिकाचे जल अजल सिंचित सिंचित	पिकाचे जल अजल सिंचित सिंचित			



Transaction No. 1751541372132300640382

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्वययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या



(2)

D/2015-16/BP

142

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :- ८०६/३०१५-१६

फाईल क्रमांक :- ३४६/१७/२०१५-१६



दिनांक ११/१२/२०१५

परवाना धारण करण्याचे नाव :- साक्षी विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अर्जुन रामकृष्ण अतकरे, श्री. संभाजी रामकृष्ण अतकरे, सी. अपर्णा संभाजी अतकरे, सी. नेहा अर्जुन अतकरे

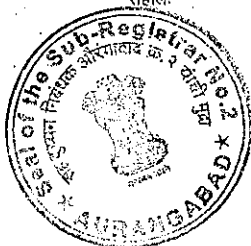
भू.क्र. :- ०६, ०७ व ०८, सर्व्हे क्रमांक :- २६/३

मोहल्ला :- हिमायतनगर, औरंगाबाद

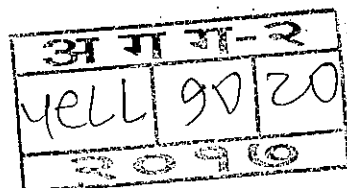


औरंगाबाद महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ५५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. परवानग्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षांपर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपसणीसाठी या कार्यालयात दाखविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक ०८/१२/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
०५. सदर भूखंडास/ भिळकृतीस मा. गिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अ.वि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकुक्षिप वापराचा आदेश/ परवाना जा.क्र.२०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/गोचे हिमायतनगर, औरंगाबाद/ प्र.क्र./१७५ दिनांक २३/१०/२०१२ अन्वये प्राप्त आहे.
०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जेत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिभूत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महात्प्र. प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-४४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अ.वि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेकी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विहीर असल्यास त्याचे पुर्नभरण करावे. जेथे विहीर विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोफकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. या पूर्वी सर्व्हे क्रमांक २६/३, भूखंड क्रमांक ०७ वर देण्यात आलेल्या बांधकाम परवानगी वेळी (वा.प.क्र. ११२८/२०१२-१३) शहर विकास निधी रक्कम रु. ४३,९५०/- च.क्र. ४४९ दि. ३०/०४/२०१३ रोजी भरणा केला आहे. आता उर्वरीत शहर विकास निधी रक्कम रु. २,८१,२५०/- च.क्र. २८७८४ दि. ०९/१२/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.
१३. प्रिनियम (Stair case & Passage) रक्कम रु. ६९,२५०/- दि. २८७८५ दि. ०९/१२/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.
१४. Enclosed Balcony रक्कम रु. ६९,६००/- च.क्र. २८७८६ दि. ०९/१२/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.
१५. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (३०) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१६. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१७. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
१८. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत भोजणी नकाशावर बसवून तसा भोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.
१९. भविष्यात पौघ रस्त्याबाबत काही वाद/ अडचण निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.



पान क्रमांक २..



२०. उक्त भूखंडा संबंधी कोणाच्या मालकी हक्क, ईजमेंट हक्क अगत इतर कोणतेही हितसंबंध बाधित / निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद मा. न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्यावीत. या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही. या बाबत अर्जदार स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
२१. सदरील भूखंड हे गट क्रमांक २६/२ व २६/३ हिमायतनगर, औरंगाबाद करिता जा.क्र./मनष/नरधि/ससनर/१९२८/२०१५ रेखांकन क्रमांक ३०५/२०१५ दिनांक ०४/०८/२०१५ द्वारे अंतिम नंजूर केलेल्या रेखांकनातील भूखंड आहेत.
२२. कार्यालयीन आदेश क्रमांक जा.क्र./मनष/नरधि/ससनर/१९२८/२०१५ दिनांक ०८/०३/२०१५ नुसार एकत्रिकरण आदेश निर्मित केलेले असून त्यानुसार भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी एकत्रित ७/१२ रजारा सादर करावा लागेल.
२३. या पूर्वी सर्व्हे क्रमांक २६/३, भूखंड क्रमांक ०७ वर बांधकाम परवानगी क्रमांक १९२८/२०१२-१३ दिनांक १३/०३/२०१३ बांधकाम परवानगी संविदा क्रमांक १०२२/१७/२०१२-१३ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात आली आहे. त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२४. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारांस आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय तजविज दि. ---/१२/२०१५)

आयुक्त,

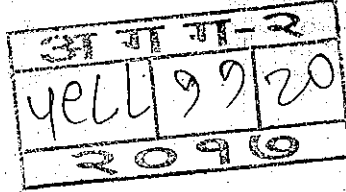
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे कार्यालय

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीसाठी सादर.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ यांना माहितीसाठी याच त्या कार्यवाहीसाठी दिली जाते.



सूचना

०१. जमीनचे अनाधिकृत प्लॉटिंग/प्लॉटिंग करणे / बिना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर इनामतीचा वापर करणे, परवानगी बिना जमीनीक/इशारतीचा वापर करणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वतः अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, ५५ वरतुदीनुसार अनाधिकृत दुरुलगाय गुहा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभियंता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना एक महिना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची सक्तुद आहे.
०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वतः अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतेही संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभियंता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे लेखी कि यदि दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जून १९८३).
०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वतः अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमाने १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायदावरुपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षां नंतर तो उपद्रवित आल्यावर त्याचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

बुक क्र.

297

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र.

7418



(गामशा.क्र. ४)



जा.क्र./मनवा/नरवि/भो.प्र./ 135 / 2017-12

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 10/07/2017

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री. मै. सदाक्षी विठ्ठलराव शिंदे
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 2613 भू.क्र. 06,07,403 मोहल्ला हिमात्रतनगर
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 2613

भू.क्र. 06,07,403 मोहल्ला : हिमात्रतनगर औरंगाबाद मिळकतीवर

भोगशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी संधिका क्रमांक 346/90/2015-16 बांधकाम परवानगी

क्र. 676/2015-16 दि. 11/12/2015 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. अविनाश वी. नपवार

यांचा परवाना क्रमांक CA 99/25088 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे अटीवर देण्यात येते.

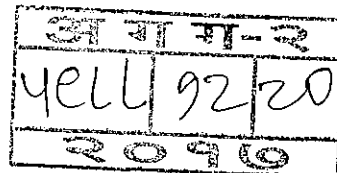
01. रूखे व भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळ. वि.धारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितपत्र आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासाकर व विक्रीतील इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे G. P. King + 7
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 1087.14 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FS!) 0-36 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 72,250/- चलन क्रमांक 4395 दिनांक 01/06/2017 नुसार भरणा केला आहे.
- 08.
- 09.

मंजुरी दिनांक: 22/06/2017

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद व न.भू.क्र. 06,07,403 मोहल्ला हिमात्रतनगर



DEED OF DECLARATION

U/S2-A OF MAHARASTRA APARTMENT OWNERSHIP ACT,

This Deed Of Declaration Is Executed Today Of Jan-2016,At
Aurangabad by :-

M/s. Sakshi Builders ,Through Partners

1) Mr. Arjun Ramkrishna Atkare

Age :-28 Occ : Bussiness

R/o Plot No. 33, N- 4 cidco, Aurangabad

2) Mr. Sambhaji Ramkrishna Atkare

Age :-38 Occ : Bussiness

R/o Plot No. 33, N- 4 cidco, Aurangabad

3) Mrs. Aparna Sambhaji Atkare

Age :-37 Occ : Bussiness

R/o Plot No. 33, N- 4 cidco, Aurangabad

4) Mrs. Neha Arjun Atkare

Age :-27 Occ : Bussiness

R/o Plot No. 33, N- 4 cidco, Aurangabad

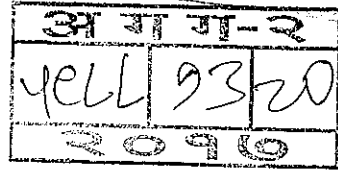
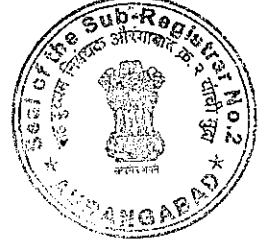
Through Their Reg.

GPA Holder By Reg.GPA Doc No-1189 Date:-15/02/2010.

Mr. Sambhaji Ramkrishna Atkare

Age :-42 Occ : Bussiness

R/o Plot No. 33, N-4,cidco, Aurangabad.

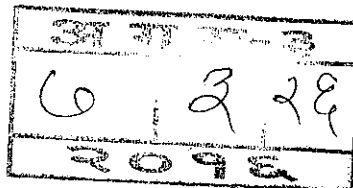
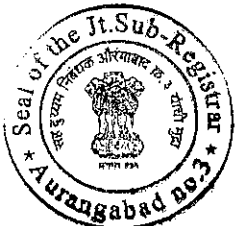


(Hereinafter referred as Owners/Grantors which include his/her/their heirs, successors and assignees etc.)

WHEREAS ALL that piece and parcel of building etc.Constructed on Gut No-26/3,Plot No-6,Plot No-7 & Plot No-8,Totally Admeasuring Area-2995.00 Sq.Mtr, Situated at Himayat Nagar,Aurangabad. And possessed by the Owner and the said property is specifically described in Schedule-A.

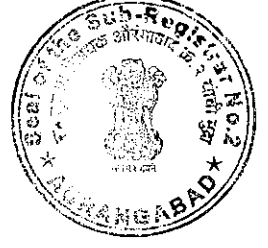
AND WHEREAS the total three Plots will be amalgamation No-J.No-/AMC/NRV/SSNR/2015/1917 Dated-10/12/2015.

AND WHEREAS, the developers decided to develop the respective property and whereas the developers also obtained the construction permission from Municipal Corporation Aurangabad File No.346/17/2015-16 and commencement Certificate No.676/2015-2016,dated-11/12/2015.and the copy of the construction plan annexed here to.

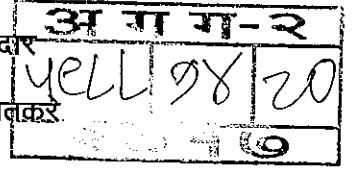


मुखत्यारनामा आम सर्वाधिकार पत्र

लिहून घेणार : साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार
श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे
वय:-४३ धंदा:-व्यापार
रा.३३,एन-४,सिडको,औरंगाबाद.
(ADHAR No-222710977858)

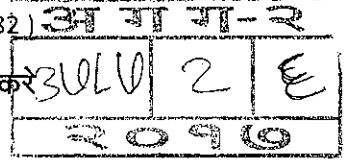


लिहून देणार : साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार
१) श्री.अर्जुन रामकृष्ण अतकरे
वय:-३२ वर्षे धंदा:-व्यापार
रा.३३,एन-४,सिडको,औरंगाबाद.



(ADHAR No-480589525882)

२) श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे
वय:-४३ धंदा:-व्यापार
रा.३३,एन-४,सिडको,औरंगाबाद.



(ADHAR No-222710977858)

कारणे मुखत्यार आम लिहून देण्यात येते की, आमच्या मालकीची मे.साक्षी बिल्डर्स या नावाने नोंदणीकृत भागीदारी संस्था असुन आमचा जमीन खरेदी विक्री व जमिनीवर घरांचे व फ्लॅटचे बांधकाम करुन त्यांची विक्री करण्याचा व्यवसाय आहे.व त्या करीता आमच्या संस्थेच्या मालकी व ताब्यातील जमीनी तसेच बांधकाम केलेल्या सदनीकांची,रो-हाउस, फ्लॅट्स,दुकाने ई.कोणत्याही प्रकारची मालमत्ता विक्री तसेच खरेदी करण्यासाठी तुमच्या हक्कात मुखत्यारपत्र करुन देत आहोत तुम्हांस मुखत्यारे आम म्हणुन नेमत असुन खालीलप्रमाणे अधिकार प्रदान करीत आहे.



22/05/2017 4 16:52 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग2

दस्त क्रमांक:3787/2017

दस्त क्रमांक: अगग2/3787/2017

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

पक्षकागचे नाव व पत्ता

पक्षकागचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:माक्षी विठ्ठल तर्फे भागीदार श्री.संभाजी रामकृष्ण
अतःकरे :-
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. - वय :-43
, रोड नं: एन-4,सिडको,औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. स्वाक्षरी:
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर

- 2 नाव:माक्षी विठ्ठल तर्फे भागीदार श्री.अर्जुन रामकृष्ण
अतःकरे :-
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. - स्वाक्षरी:-
, रोड नं: एन-4,सिडको,औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पिन नंबर:

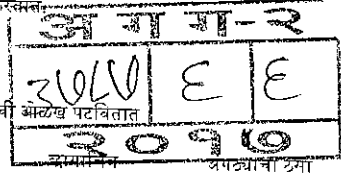
कुलमुखत्या देणार
वय :-32

- 3 नाव:माक्षी विठ्ठल तर्फे भागीदार श्री.संभाजी रामकृष्ण
अतःकरे :-
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. - स्वाक्षरी:-
, रोड नं: एन-4,सिडको,औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पिन नंबर:

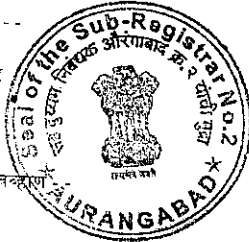
कुलमुखत्या देणार
वय :-43वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना
शिका क्र.3 ची वेळ:22 / 05 / 2017 04 : 13 : 58 PM

आळाख:-

खालील इगम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र. पक्षकागचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:संधि गुरेश लंगड :-
वय:34
पत्ता:सिडको,औरंगाबाद
पिन कोड:431001



स्वाक्षरी



- 2 नाव:श्री.नरेंद्र रामशाम नरकरे
वय:33
पत्ता:अर्जुन,औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी



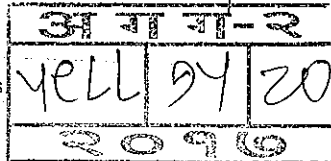
शिका क्र.4 ची वेळ:22 / 05 / 2017 04 : 14 : 57 PM

अज्ञात कनव्यात येते की सद्य नसताना एकूण ३ पाने
अज्ञात नोंदणी पुस्तक क्र. १७३ अनुक्रमांक 3010 नोंदणी

शिका क्र.5 ची वेळ:22 / 05 / 2017 04 : 15 : 31 PM नोंदणी पुस्तक क्र. १७३

Joint S R Aurangabad II

EPayment Details

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.2

sr.

1

Defacement Number
0000934197201718

Know Your Rights as Registrants

3787 /2017

1. Verify Scanned Document Authenticity through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

This Special Power of Attorney for constructed in Situated at Harsool, Plot No-26 & 27 Gut No-220/1, Himayat Nagar, Gut No-26/1, 26/2 & 26/3, Mitmita Plot No-03, Gut No-142 & Plot No-39 & 40 Gut No-143, Aurangabad, is executed today on this 22 day of May-2017.

M/s. Sakshi Builders

(Registered Firm under the Indian Partnership Act)

Through its Partners

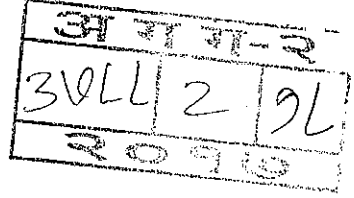
- 1) **Mr. Arjun Ramkrishna Atkare**
Age :-32 Occ : Bussiness
R/o Plot No.33, N-4, cidco, Aurangabad.
- 2) **Mr. Sambhaji Ramkrishna Atkare**
Age :-43 Occ : Bussiness
R/o Plot No.33, N-4, cidco, Aurangabad.
Through Their Reg. GPA Holder By

Reg. GPA Doc No-3787 Date:-22/05/2017.

Mr. Sambhaji Ramkrishna Atkare

Age :-43 Occ : Bussiness

R/o Plot No.33, N-4, cidco, Aurangabad.



(Hereinafter called as the 'OWNER/EXECUTANT' which expression shall unless repugnant to the context or meaning shall there of mean and include their legal heirs, executors, partners, administrators and attorneys etc.) Here in after referred to as party to the **FIRST PART**.

AND

Mr. Narendra Ramdas Chavan

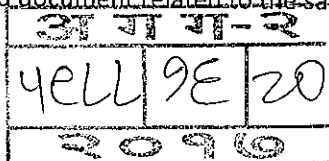
Age :-33 Occ :-Service

R/o-Flat No.B-1, Honaji Nagar, Harsool, Aurangabad.



(Hereinafter called as the "SPECIAL POWER OF ATTORNEY HOLDER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning shall thereof mean and include his legal heirs, executors, partners, administrators, attorneys etc.) Hereinafter referred to as party to the **SECOND PART**.

WHEREAS, it will not be possible for the **OWNER/EXECUTANT** to attend it and to sign the each required document related to the said Landed property.





22/05/2017 4 23:17 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अग्रग2

दस्त क्रमांक:3788/2017

दस्त क्रमांक: अग्रग2/3788/2017

दस्ताचा प्रकार :- स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

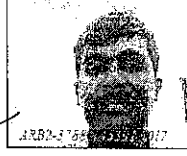
- 1 नाव: श्री. नरेंद्र रामदास चव्हाण - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: हनुमंत, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

पॉवर ऑफ अॅटर्नी
होल्डर
वय :- 33
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: साक्षी विन्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अर्जुन रामकृष्ण
अतकरे व श्री. संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे
स. आम म्हणून व स्वतः श्री. संभाजी रामकृष्ण अतकरे - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: एन-4, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र,
औरंगाबाद.
पैन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार

वय :- 43
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तगिरी करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबूल करतात
शिका क्र.3 ची वेळ: 22/05/2017 04:20:55 PM

ओळख:-

खालील इंगम असे निवेदीत करतात की ते सध्याच्या दस्ताच्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख निवेदीत करतात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: नोदणी मुखेश नगड - -
वय: 34
पत्ता: सिडको, औरंगाबाद
पिन कोड: 431001



स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: अर्जुन रामकृष्ण अतकरे - -
वय: 35
पत्ता: एन-4 सिडको औरंगाबाद
पिन कोड: 431001



स्वाक्षरी

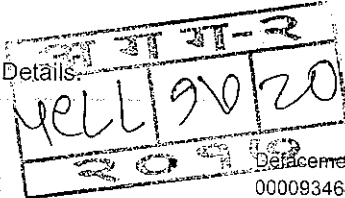


शिका क्र.4 ची वेळ: 22/05/2017 04:21:37 PM

संश्लेषित करण्यात येते की सदर नवदस्तात एकूण 96 पाने
आहेत नोदणी पुस्तक क्रं 9 चे अनुक्रमांक 3011 वर नोंदला
शिका क्र.5 ची वेळ: 22/05/2017 04:21:53 PM नोदणी पुस्तक क्रं 9 /2017

Joint S R Aurangabad II

EPayment Details:



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-1
औरंगाबाद क्र.2

sr. Epayment Number
1 MH001562786201718E

Disbursement Number
0000934648201718

Know Your Rights as Registrants

3788/2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

भारत सरकार
नरेन्द्र रामदास चव्हाण
Narendra Ramdas Chavan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

8502 8645 5719

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAKSHI BUILDERS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/05/2009
Permanent Account Number
ABOFS7748C

भारत सरकार
संभाजी रामकृष्ण अतकर
Sambhaji Ramkrishna Atkare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

2227 1097 7858

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DI No. MH20 20080003472
Valid Till : 05-02-2028 (NT)

DOB : 28-06-1981 BG : Not

Name : NITIN MAID
S/D/W of SUBHASH MAID
Add : H.NO.F-19/12,N-6,SAMBHAJI COLONY,CIDCO,
AURANGABAD

PIN :
Signature & ID of
Issuing Authority : 01/05/2009

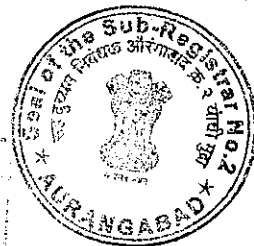
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DI No. MH20 20080003472
Valid Till : 05-02-2028 (NT)

DOB : 28-06-1981 BG : Not

Name : NITIN MAID
S/D/W of SUBHASH MAID
Add : H.NO.F-19/12,N-6,SAMBHAJI COLONY,CIDCO,
AURANGABAD

PIN :
Signature & ID of
Issuing Authority : 01/05/2009

अ.प्र.स-२
पेल्ल १८ २०
२०१६





शुक्रवार, 04 ऑगस्ट 2017 2:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 5988/2017

दस्त क्रमांक: अगग2 /5988/2017

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5988 वर दि.04-08-2017

रोजी 1:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8912

पावती दिनांक: 04/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: साक्षी बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.श्री.अर्जुन
 रामकृष्ण अतकरे व 2.श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे
 मु.श्याम म्हणुन व स्वतः श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे
 कबुली जबाब देणार नरेंद्र रामदास चव्हाण - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad II

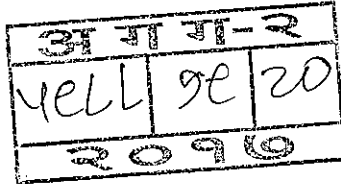
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 04 / 08 / 2017 01 : 55 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 08 / 2017 01 : 56 : 20 PM ची वेळ: (फी)





04/08/2017 2 05:28 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अमग2

दस्त क्रमांक:5988/2017

दस्त क्रमांक :अमग2/5988/2017

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साक्षी विल्डर्स तर्फे भागीदार 1.श्री.अर्जुन रामकृष्ण अतकरे व 2.श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे मु.आम म्हणून व स्वतः श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे कबुली जबाब देणार नरेंद्र रामदास चव्हाण - पत्ता:-, -, -, हर्सुल,औरंगाबाद, औरंगाबाद (००), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून घ्यावेचं कबूल करताम
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:04 / 08 / 2017 01 : 56 : 56 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतं, स्व त्यांचे ओळख पटवतात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन सुभाष मैड - - वय:35 पत्ता:सिडको,औरंगाबाद पिन कोड:431001		
2	नाव:संदिप सुरेश लयाड - - वय:34 पत्ता:सिडको,औरंगाबाद पिन कोड:431001		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:04 / 08 / 2017 01 : 57 : 35 PM

Joint S R Aurangabad II

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तावेजात एकूण 20 पाने आहेत, नोंदणी पुस्तक क्र. 9 चे अनुक्रमांक 4666 वर नोंदला दि. 8/11/2017

EPayment Details.

सह.दुरुस्ती निबंधक कार्या-2
औरंगाबाद क्र.2

sr. Epayment Number
1 MH003945197201718E

Defacement Number
0002337761201718

5988 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





04/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2

दस्त क्रमांक : 5988/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) औरंगाबाद शहर

(1) विलेखाचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: - मौजे हिमायतनगर मनपा औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत ज्याचा गट नं.26/3 मधील प्लॉट नं.6,7 व 8 मधील साक्षी वरदविनायक फेज-2 चे क्षेत्र 2995 चौ.मी.चे घोपणा पत्र दस्त क्र.7/2016 दिनांक 01/01/2016 चे सुधारीत घोपणा पत्र((GAT NUMBER : 26/3 ; Plot Number : 6,7 AND 8 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 2995 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-साक्षी विल्डर्स तर्फे भागीदार 1.श्री.अर्जुन रामकृष्ण अतकरे व 2.श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे मु.आम म्हणून व स्वतः श्री.संभाजी रामकृष्ण अतकरे यांच्या तर्फे कबुली जवाब देणार नरेंद्र रामदास चव्हाण -- वय:-33; पत्ता:-, -, -, हसुल, औरंगाबाद, औरंगाबाद (००:), MAHARASHTRA, AURANGABAD, Non-Government. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/08/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/08/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5988/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Correction Deed