औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

बुक क्र. 323 PART

भाग १: "भो ग व टा प्र मा ण प त्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8076

भाग २: जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./457/17/2018-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 07/03/2019

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री.: मे. राजरियल इस्टेट तर्फे पार्टनर मे संजय केशवराव भालेकर व रुपेश बापूसाहेब गुंजाळ

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 210/3 पैकी R.NO. 24&30 मोहल्ला : हर्सूल

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. R.NO-25 to 29 210/3 पैकी ROW HOUSE NO-24&30

भू.क्र. मोहल्ला : हर्सूल औरंगाबाद मिळकतीवर

भागश: / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्र. 319 / १७ / २०११-१२ बांधकाम परवानगी

क्र. 705/ दि. 17/05/2011 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / श्री. मिलींद एम. वाकेकर

यांचा परवाना क्रमांक CA/2002/10 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद मिर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानूसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stilt Parking + 2 floor Existing B.U-1238.56 Total B.U-1740.58 साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र Workdone - 502.02 चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 0.435 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 25,470/- चलन क्रमांक 14946 दिनांक 28/02/2018 नुसार भरणा केला आहे.

०८. यापुर्वी भाग १: भो.प्र.क्र. 145/17-18 मध्ये भोगवटा प्रमाणपत्र दिले आहे. त्यामधील अटी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

०९.

मंजुरी दिनांक: 26/02/2019

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O.C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-1 ; IV