COPY Issued from Office of the Subdivisional Officer Aurangabad
No 2012- MAG- ROR-CR-72

उप विभागीय अधिकारी,औरंगाबाद यांचे समोरील कामकाज

संचिका क्रमांक २०१२/एमएजी/आरओआर/सीआर-७२

प्रकरण दाखल दिनांक : २३.०५.२०१२
प्रकरण निकाली दिनांक : २०.०७.२०१५

अपिलार्थी :- १) आसाराम पिता देवराव जगदाळे (मयत),
१) चंद्रकांत आसाराम जगदाळे,
२) आण्णासाहेब आसाराम जगदाळे,
३) बाळासाहेब आसाराम जगदाळे,
४) रावसाहेब आसाराम जगदाळे,
५) शिवाजी आसाराम जगदाळे,
६) कैलास आसाराम जगदाळे,
७) विश्वनाथ आसाराम जगदाळे,
८) सिंधुबाई आसाराम जगदाळे,
९) श्रीमती भागीरथी जगदाळे,
सर्व रा. सातारा ता.जि. औरंगाबाद
ह.मु. अंबड रोड, मोहम्मद देवी नगर, नुतन वसाहत रेल्वे स्टेशन जवळ जालना

विरुध्द

उत्तरार्थी :- १) भवानी लक्ष्मण पाखरे, रा. सातारा, ता.जि. औरंगाबाद व इतर ५७

अपिलार्थीचे विधिज्ञ :- ॲड. के.जी. चौधरी
उत्तरार्थीचे विधिज्ञ :- ॲड. एस. एस. गव्हाणे

विषय :- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये अपील.
मौजे सातारा ता.जि. औरंगाबाद येथील शेती सर्व्हे नं.३७, गट नं.५८, व सर्व्हे नं.१०५/२ गट नंबर १५२ मधील फेरफार क्रमांक ८०, ४४, ३९७, १२३८, ३७९४ बाबत अपील

न्यायनिर्णय

अपिलार्थी यांनी मौजे सातारा ता.जि. औरंगाबाद येथील शेती सर्व्हे नं.३७, गट नं.५८, व सर्व्हे नं.१०५/२ गट नंबर १५२ मधील फेरफार क्रमांक ८०,४४,३९७,१२३८,३७९४ बाबत अपील महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे. सदर अपील दाखल झाल्यानंतर रितसर छाननी करुन सर्व संबंधितास नोटीसा पाठविण्यात आल्या. अपील दाखल करण्यास जवळपास ५२ वर्षाचा विलंब झाला असल्याने अपीलार्थी यांनी विलंब माफीचा स्वतंत्र अर्ज सादर केला आहे. अपिलार्थीने सादर केलेल्या विलंब क्षमापित करण्याच्या मुदयांवर सुनावणी घेण्यात आली. विलंब क्षमापित करण्याच्या मुद्यांवर सुनावणीसाठी पक्षकारांना पुरेशी संधी देण्यात आली.

अपिलार्थीने अपिलात नमुद केले आहे की, मौजे सातारा ता.जि. औरंगाबाद येथील शेती सर्व्हे नं.३७, गट नं.५८, व सर्व्हे नं.१०५/२ गट नंबर १५२ ही जमीन वडीलोपार्जीत मालमत्ता आहे. अपिलार्थीचे वारसांची नावे व माहिती अपिलात सादर करण्यात आली आहे. खासरा पत्रकात चुकीच्या पध्दतीने नावे घेण्यात आलेली आहेत. अपिलार्थीने विविध ठिकाणी व लोकशाही दिनात अर्ज केल्यावर अपीलात जाण्याची माहिती मिळाल्यावर अपील दाखल करण्यात आले आहे. अपिलार्थी हे सैन्यात होते. दिनांक ३०.०९.१९९४ रोजी मयत झाले आहेत. अपील दाखल करण्यास झालेला विलंब हा वरील सर्व कारणामुळे झालेला आहे. म्हणुन अपीलाचा विलंब क्षमापीत करण्यात यावा.

प्रतिवादीचे वतीने विलंब क्षमापीत करण्याच्या मुदयांवर वकिलामार्फत लेखी म्हणणे सादर केले. अपिलार्थीचे अपीलात कुळ कायदयाचा उल्लेख करण्यात आला आहे त्यामुळे या न्यायालयासमोर अपील दाखल करुन घेणे चुकीचे आहे. दोन सर्वेनंबरचे एकत्रित अपील करण्यात आलेले आहे. प्रतिवादींना शेत जमिन व कुळ वहिवाट अधिनियमाचे कलम ३८(६)नुसार मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत. उप जिल्हाधिकारी भुसूधार यांनी दिनांक ३०.१२.१९८९ रोजी अपिलार्थीचे अपील खारीज केलेले आहे. महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरणाचे आदेशान्वये फेरफार क्रमांक १२३८ घेण्यात आलेला आहे. सदर जमिनीबाबत कुळाची जमिन विक्री परवानगीचे आदेश झालेले आहेत व त्यानुसार प्रतिवादींची नावे मालकी हक्कात आलेली आहेत. त्यानुसार सातबारावर वेगवेगळया व्यक्तींची नावे आज रोजी आहेत. अपिलार्थीस या सर्व बाबींची माहिती असुनही अपील विलंबाने दाखल केलेले आहे. प्रतिवादीने मा.उच्च न्यायालयातील कमलाबाई विरुध्द गणपत रिट पिटीशन क्रमांक २१६५/२००६ मधील निर्णयाची प्रत सादर केली आहे. अपिलार्थीने विलंब क्षमापीत करण्याबाबत कोणतेही संयुक्तीक कारण दिलेले नाही. म्हणुन अपिलार्थीचे अपील विलंबाचे मुदयांवर फेटाळण्यात यावे.

प्रकरणातील अपिलार्थीने सादर केलेले मुद्दे व कागदपत्रे, संचिकेतील कागदपत्रे यांचे अवलोकन केले असता, मौजे सातारा ता.जि. औरंगाबाद येथील शेती सर्व्हे नं.३७, गट नं.५८ व सर्व्हे नं.१०५/२ गट नंबर १५२ मधील फेरफार क्रमांक ८०,४४,३९७,१२३८,३७९४ बाबत सदर अपील दाखल करण्यास जवळपास ६० वर्षाचा विलंब झालेला आहे. तसेच नमुद खासरा पत्रकातील नोंदीत बदल करण्याची विनंती केली आहे. प्रतिवादीचे लेखी म्हणण्यानुसार सदरची मालमत्ता ही कुळ कायदयानुसार प्राप्त झालेली आहे. गट नंबर ५८ बाबत तत्कालीन उप विभागीय अधिकारी यांनी दिनांक १५.११.२०१० रोजी निर्णय दिला असुन, आव्हानीत केलेली जमिन कुळाची असल्याचे स्पष्ट केलेले आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेता, अपिलार्थीने यांनी दाखल केलेले कागदपत्रे, लेखी युक्तीवाद, मा. उच्च न्यायालयाचा निर्णयाचा संदर्भ व प्रतिवादीने सादर केलेली कागदपत्रे यांचे अवलोकन केले असता, अपिलार्थी यांनी दाखल केलेले अपील हे ६० वर्षाचे विलंबाने दाखल केले आहे. आव्हानीत केलेल्या फेरफार नंतर अनेक बदल झालेले आहेत. अपील दाखल करण्यास झालेल्या विलंबाबात सादर केलेले कारण पुरेसे नाही. विलंबाचे मुदयांवर कारणे स्पष्ट करण्यासाठी नैसर्गीक न्याय तत्वानुसार पक्षकारांना पुरेशी संधी देण्यात आलेली आहे. विलंब क्षमापीत करण्यासाठी प्रकरणात पुरेशी कारणे, दैनदिन विलंबाचे स्पष्टीकरण सादर केलेले नाही. प्रतिवादीने दाखल केलेल्या कागदपत्रावरुन प्रकरणात कुळाचे न्यायालयात अपील झालेले होते. म्हणुन अपिलार्थीने सादर केलेले विलंबाचे कारण

..३..

संयुक्तीक व वस्तुस्थितीदर्शक नाही. त्यामुळे अपिलार्थीचे अपिल सादर करण्यास झालेल्या विलंब क्षमापीत करण्याचा अर्ज नामंजूर करणे योग्य असल्याने, मी खालीलप्रमाणे निर्णय देत आहे.

<u>आ दे श</u>

" अपिलार्थीचा मौजे सातारा ता.जि. औरंगाबाद येथील शेती सर्व्हे नं.३७, गट नं.५८ व सर्व्हे नं.१०५/२ गट नंबर १५२ मधील फेरफार क्रमांक ८०,४४,३९७,१२३८,३७९४ बाबतचे अपील दाखल करण्यास झालेला विलंब क्षमापनाचा अर्ज नामंजूर करण्यात येतो."

सर्व संबंधितास कळवुन संचिका बंद करण्यात येते, संचिका अभिलेख कक्षात दाखल करा.

(शशिकांत हदगल)
उप विभागीय अधिकारी,
औरंगाबाद.

isional Officer
nga

[illegible] नाव - अॅड. एस.एल. [illegible]
[illegible] तारीख - 23-6-2015
नक्कल तयार [illegible] तारीख - 23-6-2015
नक्कल [illegible] - 23-6-2015
नक्कलची [illegible] - 94/12

तयार करणार   तपासणार   23.7.2015