औरंगाबाद महानगर पालिका, औरंगाबाद

जी.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/टी- १/८३८७/२०१६
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- ६/ १०/२०१६

आदेश

श्री/श्रीमती श्री. पंढरीराव माणिकराव व इतर मुख्तार आम नेमणूक श्री शिवाजीराव पाटील
यांनी मौजे तातारा
गटिथल नगर भूमापन क्र./स.नं./ह.नं./ -५८/पैकी
यांनी दाखल केलेल्या रेखांकनास ---------- याने दुरुस्ती केल्याप्रमाणे अंतिम मंजूरी प्रदानित
अटीवर देण्यात येत आहे. भूखंड क्रमांक १ ते २६ तात्पुरी.

१. सर्व भूखंडाचा वापर निवासासाठी करण्यात यावा. अन्य कोणताही वापर महानगर पालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये.
२. रेखांकनामधील प्रत्येक स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये व सेमी डिटेच भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ.मि. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड इतरत्र्यात्र असू नये.
३. मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची पुनर्त पोट विभागणी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
४. रेखांकन मधील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खुली राहील.
५. श्री/श्रीमती सौ.सायत्री तांबोरी भार्या. श्री.शिवाजी पाटील यांनी रेखांकनामधील अंतर्गत रस्ते व ---६०--- मीटर विकास योजना रस्ता व खुल्या जागेचे हस्तांतर महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्र. २०८९ ---------- दिनांक १७-८-२०१६ ---- ने रोजीकरीता डीड अन्वये करुन दिलेले आहे. हे रस्ते सार्वजनिक रस्ते म्हणून वापरात राहतील.
६. भूखंडाच्या बांधकाम नियमाप्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेऊन करण्यात यावे, तसेच करण्यात येणारे बांधकाम, बांधकाम इमारती (बिल्डींग लाय लॉज) व विकास नियंत्रण नियमावलीचे (डेव्हलपमेंट कंट्रोल रुल)च्या अनुषंगाने करणे लागेल.
७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातून आणखी रस्ता रुंदीसाठी आरक्षी सदर भागात्यास ती भूमिसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादन करण्यात येईल.
८. विकास कामे सुरु करण्यापूर्वी/भूखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे सपाटीकरण करुन घ्यावे लागेल.
९. भूखंडामधील बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी प्रस्तुत जागेवरील भूखंडाचा नकाशा नगर भूमापन कार्यालयातून

प्रकाराचे बांधकाम करता येणार नाही.

११. मैसमॉकिटलिस वातावरण प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजूने भूमिगत पार्श्व लावावे. यासाठी मार्ग मोकळा करुन दयावा लागेल त्यासाठी मोबदल्याचे प्रकरण मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगर पालिकेच्या संबंधीत नियमानुसार करावे लागेल.

१२. सदर रेखांकनाचा एकूण रु.१,१८,१४८/- आकारण्यात आलेल्या विकास दक्षिणेचे रु. १,१८,१४८/- पैकी रु.१००/- रक्कम चलनाने भरणा केलेली आहे. उर्वरित ..... रक्कम वसूली रक्कम बांधकाम परवानगीचे वेळी वसूलीस अतीरीक्त असलेला दराप्रमाणे भुखंड धारकास भरणे बंधनकारक राहील.

१३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (मुद्रांक) अधिनियम १९९२ चे तरतुदीनुसार रहिवास वापरासाठी रु. २०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे रु. १,२०,५००/- विकास शुल्क भरलेला आहे.

१४. सदर रेखांकनात मंजूर केलेले सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण योजना पूर्ण झाल्या शिवाय सदर भूखंडाना पाणी पुरवठा व जलनिस्सारणची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.

१५. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडील आदेश क्रमांक जमीन२९/९६ दि. १५-३-९६ अन्वये सदर रेखांकनास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषी परवानगी देण्यात आलेली आहे.

१६. सदर रेखांकनात मंजूर क्रमांक १ ते २६ साठी मंजूरी देण्यात आहे.

१७. .....

.....

.....

.