(44)

Index-2(सूची - २)

Registry

18/06/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2
दस्त क्रमांक : 2949/2013
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : 1) सावंगी



(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	297000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबादइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सावंगी ता.जि. औरंगाबाद येथील गट नंबर 169 पैकी क्षेत्र 0 हेक्टर 25 आर जमीन विक्री((GAT NUMBER : 169 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.25 हेक्टर आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विश्वंभर नरहरी जगदाळे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावंगी, ता.जि. औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं: 2): नाव:-संजय विश्वंभर जगदाळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावंगी, ता.जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-विजय विश्वंभर जगदाळे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावंगी, ता.जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. एस.एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गिरीश अमृतलाल शाह वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 12, लक्ष्मी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: समर्थनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ACHPS7609G 2): नाव:-मे. एस.एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नंदकिशोर विठ्ठलराव सहारे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 301, मालखेड विहार, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खडकेश्वर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AETPS9944Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/06/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2949/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	40000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.२

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

iSarita v1.0

वस्त २ ... तालुके

LATUR URBAN CO-OP BANK LTD., KHADKESHWAR AT AURANGABAD

D-5/STR(V)/C.R.1036/05/09/1339-47/25

भारत 50723 महाराष्ट्र
160257 JUN 18 2013
11:34
R.0040000/- PB6854
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

THE LATUR URBAN CO-OP. BANK LTD. LATUR FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy

Deposit By Date : 18.6.13

Pay to : The Latur Urban Co.Op. Bank ltd. Latur STAMP FR. A/C (10)

Franking Value	Rs.	40,000
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	40010

Rupees (in words)

Name of Stamp duty payer/party

S.S. Deshpande

Paid at KHADKESHWAR AURANGABAD

18 JUN 2013

CASH RECEIVED

DD/Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank Use Only)

Tran ID

Franking Sr. No. 6

Officer

Nature of Document : जमीनीचे खरेदीखत

Registration Details : Registrable / Non Registrable If Registrable Name of S.R.O.

Franking Unique No. : 50723

Property Discription In brief Village सावंगी Tal. औरंगाबाद S.R.No. / C.T.No. Area

Consideration Amount 10,00,000/-

Stamp Purchasers Name : मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

Name of the Other Party : विश्वनाथ नामदेव जाधव

If Through Name & Address : स्वतः

Stamp Duty Amt. : 40,000/-

Franking Officer

The Latur Urban Co-Op. Bank Ltd, Latur Branch Khadkeshwar Aurangabad.

जमा मुद्रांक ड्यूटीचा असून, सोबतचे लेख संपर्क साधून, मेळ घेऊन [illegible]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ औरंगाबाद क्र. ९

Seal of the Sub-Registrar Class-II AURANGABAD

अ ग ग-२
२०१८ | 9 | 98
३०९३

:: शेत जमीनीचे खरेदीखत ::

शासकीय किंमत रक्कम रुपये २,९७,०००/- प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) मिळकत मौजे सावंगी, ता.जि. औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद, झोन नंबर ०७ दर प्रति आर ११८७०/-

लिहुन घेणार : मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री. गिरीष अमृतलाल शाह
वय - ४४ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
रा. फ्लॅट नंबर १२, लक्ष्मी अपार्टमेंट, समर्थनगर, औरंगाबाद
PAN NO. ACHPS७६०९G

२. श्री. नंदकिशोर विठ्ठलराव सहारे
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
रा. फ्लॅट नंबर ३०१, मालखरे विहार, खडकेश्वर, औरंगाबाद
PAN NO. AETPS९९४४Q

लिहुन देणार : विश्वंभर नरहरी जगदाळे
वय - ६५ वर्षे, व्यवसाय- शेती
रा. सावंगी, ता.जि.औरंगाबाद

अ ग ग-२
२८४९ | ३ | ९४
२०९३

संमती देणार १. संजय विश्वंभर जगदाळे
वय - ४० वर्षे, व्यवसाय- शेती
रा. सावंगी, ता.जि.औरंगाबाद

२. विजय विश्वंभर जगदाळे
वय - ३० वर्षे, व्यवसाय- शेती
रा. सावंगी, ता.जि.औरंगाबाद

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मिळकत मौजे सावंगी, ता.जि. औरंगाबाद येथील जमीन गट नंबर १६९, यामधील एकुण जमीनीचे क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ५७ आर पोटखराब ०० आर आकार ०६ रुपये ०४ पैसे असून यापैकी माझ्या मालकी व ताब्यातील ००हेक्टर ६० आर जमीनीपैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २५ आर जमीन तुम्हास विक्री केली असुन ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	शेषराव रामराव जगदाळे यांची जमीन
पश्चिमेस	-	याच गटातील उर्वरित विश्वंभर जगदाळे यांची जमीन
दक्षिणेस	-	प्लॉटींग असलेली कलीम भाई यांची जमीन
उत्तरेस	-	एस.एस. पार्क फेज-१ ची जमीन

Seal of the Sub-Registrar No. 2 सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद AURANGABAD

येणे प्रमाणे चतुःसिमच्या आतील जमीन जी मी माझ्या कौटुंबिक गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असुन तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व मला प्राप्त असलेल्या संपूर्ण वस्तुचे अधिकारानुसार ताब्यातही दिले आहे.

तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसुन सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) हे मला तुमच्याकडून चेक नंबर १२० दिनांक १८.०६.२०१३ करुर वैश्य बँक शाखा समर्थनगर, औरंगाबाद द्वारे मिळाले असून रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.

सदरील मिळकत पुर्ण पणे दोषमुक्त असुन त्यावर कोणत्याही बँकेचे राज्य सरकारचे, (निमसरकारी) सोसायटीचे अथवा खाजगी कर्ज, दान, गहान, बोजा बक्षिस वगैरे नसुन सदरील मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचे सावकारी प्रकार झालेला नसुन तसे निघाल्यास ज्याची भरपाई करण्याची संपूर्ण जवाबदारी ही लिहून देणार यांच्यावर राहील.

सदरील मिळकतीचा आज रोजी तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर ताबा दिला असुन तुम्ही त्याचा उपयोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणून उपभोग घ्यावा त्यास मी स्वतः माझे घरातील इतर व्यक्ती वारस हस्तक किंवा त्रयस्त व्यक्ती कोणीही अडचण करणार नाही तुमच्या मालकी कब्जात कोणीही अडथळा केल्यास तो निवारण्याचे संपुर्ण जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील व ती माझ्या स्वखर्चाने निवारण करुन देईल, त्याची तोशीष तुम्हास लागु देणार नाही.

आज पासुन या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपुर्णपणे मालक व हक्कदार झाला आहात. मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. त्यात जर कोणी काही वाद आडी अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी स्वतः करुन देईल. तुम्हांस त्याची तोषीस लागु देणार नाही.

तसेच यातील संमती देणार यांची लिहून घेणार व देणार यांचे या झालेल्या व्यवहारास पूर्ण संमती असून काही तक्रार अथवा उजर नाही म्हणुन त्यांनी या दस्तावर विनामोबदला संमती देणार म्हणुन सह्या केल्या आहेत.

अ ग ग-२
२०१८ | ४ | ९४

सदरील मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला असुन तुम्ही तुमचे नाव ७/१२ रेकॉर्डला मालक म्हणुन तुमचे नाव लावून घ्यावे त्यासाठी माझी काहीही उजर नाही, त्या करीता काही कागद पत्र व माझ्या सह्या लागल्यास त्या मी करून देईल.

सबब, करीता हे खरेदीखत कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने, खालील साक्षीदारांसमक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले फक्त दिनांक १८.०६.२०१३ दस्तुर : बी.बी. बलांडे.

साक्षीदार :

१.
सचिन रमेशराव शहाणे
वय 33 वर्षे
रा. एको प्लॅन-11 औरंगाबाद

लिहुन देणार

विश्वंभर नरहरी जगदाळे

२. सुधीरनाथ
सुहास कारीराम जाधव
वय 33 वर्षे
रा. वैजनगेट औरंगपुरा
औरंगाबाद

लिहुन घेणार
मे. एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री. गिरीष अमृतलाल शाह

२. श्री. नंदकिशोर विठ्ठलराव सहारे

अ	ग	ग-२
2ere	५	98
२०१३		

संमती देणार

१. संजय विश्वंभर जगदाळे

२. विजय विश्वंभर जगदाळे

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD