



DWARKA ASSOCIATES

BUILDERS & DEVELOPERS

Shop No. 1, Sanjay Residency, Maqbara Road, Begumpura, Aurangabad. (M.S.)
☎ : 0240 - 2401655, + 91 9823810777

Date :

Clarification

The location of our project plot is in Gaothan area of Aurangabad Municipal Corporation limits, therefore our project plot is not a layout plot. We have purchased amalgamated plot under CTS No.8017(A),8018 and 8021/3 mohalla Motikaranja, Aurangabad vide Permission No. 1470 Dtd. 23/09/2014 of Town Planning Authority, Municipal Corporation Aurangabad.

We are submitting detailed sanctioned amalgamation layout plan with Copy of the Order of the said project.

DWARKA ASSOCIATES


Proprietor

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१४/ 1470

दिनांक 23/9/२०१४

प्रति,

मे. कुशल कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. दिलीप कांतीलाल जैन व इतर

न.भू.क्र. ८०१८, ८०२१/३ व ८०१७/अ, मोहल्ला मोतीकांरजा, औरंगाबाद.

द्वारा श्री. नरेंद्र साहुजी (आर्कि),

सम्यक आर्केड, सिडको कॅनाट प्लेस, सिडको, औरंगाबाद.

विषय :- नगर भूमापन क्रमांक ८०१८, ८०२१/३ व ८०१७/अ मोहल्ला मोतीकांरजा औरंगाबाद या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत .

संदर्भ: - आपला एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव आपक क्रमांक २७/२०१४-१५ दिनांक १५/०७/२०१४

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये नगर भूमापन क्रमांक ८०१८, ८०२१/३ व ८०१७/अ मोहल्ला मोतीकांरजा औरंगाबाद अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	न.भू.क्र.	क्षेत्र	१८ मी.रुंद वि.वो. रस्त्याने बांधित क्षेत्र
०१.	श्री. अंबादास आसाराम शिरसागर	८०१८	८४.०० चौ.मी.	---
०२.	श्री. दिलीप कांतीलाल जैन	८०२१/३	१९३.७० चौ.मी.	---
०३.	मे. कुशल कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. दिलीप कांतीलाल जैन, श्री. भावेश कांतीलाल जैन, श्री. हर्षल महाविर देवडा, श्री. रितेश महावीर देवडा,	८०१७/अ	६३४.६५ चौ.मी.	१२५.०५ चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	न.भू.क्र.	क्षेत्र	१८ मी.रुंद वि.वो. रस्त्याने बांधित क्षेत्र
०१	श्री. अंबादास आसाराम शिरसागर, श्री. दिलीप कांतीलाल जैन, मे.कुशल कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. दिलीप कांतीलाल जैन, श्री. भावेश कांतीलाल जैन, श्री. हर्षल महाविर देवडा, श्री. रितेश महाविर देवडा	८०१८, ८०२१/३, ८०१७/अ	११२.३५ चौ.मी.	१२५.०५ चौ.मी.

अट :-

- शेजारील मिळकतींना बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंडा करीता जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. ४१,६६०/- च.क्र. २०१४२ दि. १८/०९/२०१४ अन्वये भरणा केलेला आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजूरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत स्वाक्षरी यांची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- मिळकत धारक यांनी ८०१७/अ मोहल्ला मोतीकांरजाचे १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधित क्षेत्र १२५.०५ चौ.मी. नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक ३९३५/२०१४ दिनांक १९/०८/२०१४ अन्वये महानगरपालिका हक्कात हस्तांतरीत करून दिले आहे.
- तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असले तरी, रथळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडून असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण-विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

सहायक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

AREA TABLE BEFORE AMALGAMATION

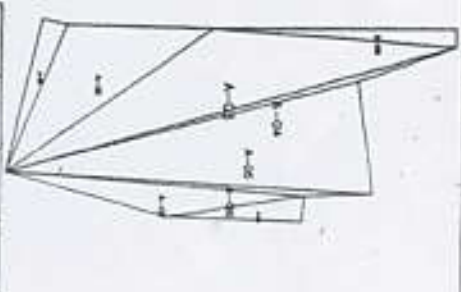
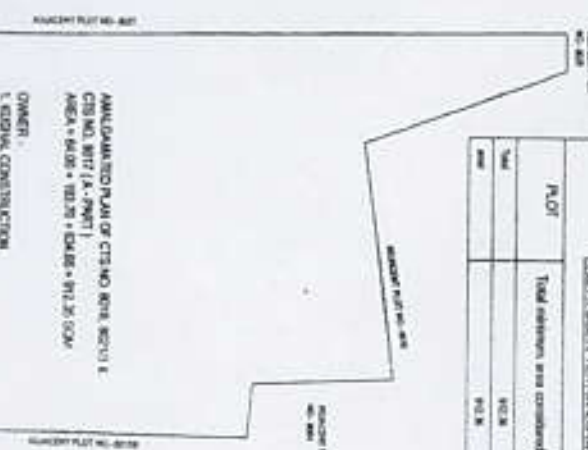
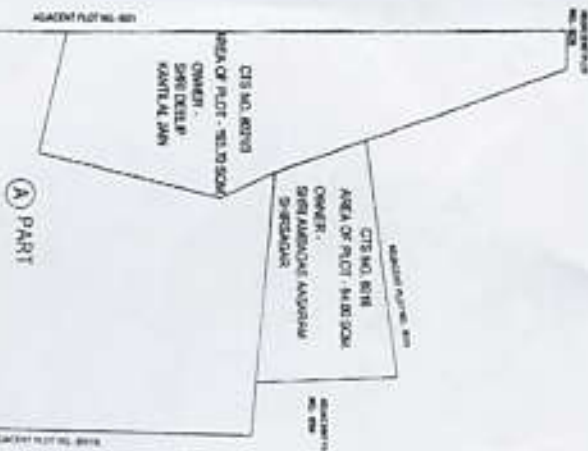
Plot	Road width	Boundary	Net GP Plot	Encroachment	TOT Etc	Area	Boundary	Pr. Cont	Maximum Area
CTS NO. 8071	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
CTS NO. 8072	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
CTS NO. 8073	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Total	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

AREA TABLE AFTER AMALGAMATION

Plot	Total existing area combined (sq. ft.)	Road width	Boundary	Net GP Plot	Encroachment	NET DEVELOPABLE AREA (sq. ft.)
Plot	101.28	1.00	1.00	1.00	0.00	101.28
Total	101.28	1.00	1.00	1.00	0.00	101.28

Approved by
Signature
Date
25/10/2014
M. C. D. Officer of Town,
Planning and Development

PROPOSED PLAN OF AMALGAMATION OF
NO. 8071, 8072 & 8073, STREET NO. 10,
MOTI KARNATA, AURANGABAD.



Sl. No.	Particulars	Area	Volume
1.	Ground Construction	1.00	1.00
2.	Shri Deepa Kantal Jain	1.00	1.00
3.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
4.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
5.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
6.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
7.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
8.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
9.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
10.	Shri Prakash Kantal Jain	1.00	1.00
Total		10.00	10.00



ARCHITECTS SHOWN
M. C. D. OFFICE
CA. 1/1/2014



ARCHITECTS SHOWN
M. C. D. OFFICE
CA. 1/1/2014