

KQC - 25,300/-
Gr. 84,50,000/-

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Agreement for Development of Property is made and executed at Aurangabad on this 26th day of Sep, 2016.

BETWEEN

MOHD. ABED MAZARUDDIN S/O MOHD. IMMAM SHIRAJUDDIN

Age. 59 Years, Occ. Business,
R/o Osmanpura Circle, Aurangabad.

Hereinafter referred to as the Owner or first party or party of first part.

(Which expression shall unless repugnant to context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators assignees etc. of the first party).

AND

SHRI BALAJI S/O CHANDRABHAN PATIL,

Age 41 Years, Occ : Business
R/o. Town Center, Cidco, Aurangabad.

Hereinafter referred to as Developer or the Second Party or Party of Second Part.

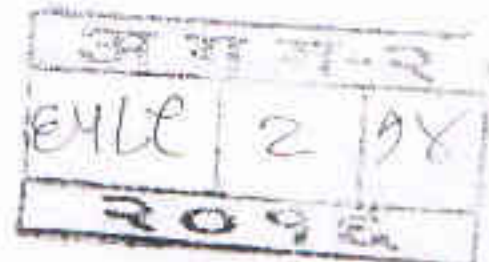
(Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, or meaning thereof be deemed to mean and include all his heirs Successors, Administrators, Executors, Assigns etc. of the other party).

WHEREAS, the property in CTS No. 17352/2 admeasuring 1759.50 sq. mtrs. was owned and possessed by Noorjahan Begum. The said Noorjahan Begum obtained the building permission from the local authority and constructed a commercial cum residential complex consisting of shops on ground floor flats and other units on the first floor on the front side of the plot and a residential bungalow on backside of the plot. Noorjahan Begum sold the residential bungalow which was constructed on the backside portion of plot admeasuring 752 sq. mtrs. to Mrs. Indu Ashok Khatod and Mrs. Shama Ramniwas Khatod.

AND WHEREAS, Noorjahan Begum completed the construction and sold some of the shops and flats in the residential and commercial complex on the front side of the plot to various persons and the balance unsold units and the rights to use the remaining FSI and terrace rights were still in the Ownership and possession of Noorjahan Begum.

manish

BEJ



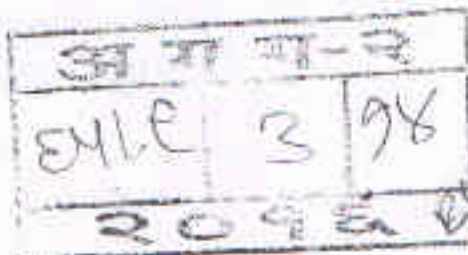
AND WHEREAS, Noorjahan Begum died on 27/01/2011 at Aurangabad leaving behind her only heir i.e. present Owner, who is her husband. After the demise of Noorjahan Begum, the said property devolved on to the present owner by inheritance.

AND WHEREAS, the present owner with an intention to utilize the balance FSI, relinquished the area of 139.68 sq. mtrs. which was affected by the 40.00 Mtrs. D.P. Road in favour of Aurangabad Municipal Corporation and obtained the building permission for construction of remaining area vide sanction No. 1021/2014-15 dated 13/02/2015. However, due to lack of time and resources, it not possible to the owner to complete the balance construction work as per the sanction obtained.

And whereas the developer being interested in developing the balance unconstructed area as per the building permission obtained by the present owner by executing the balance construction and also to potential increase in FSI/TDR approached the owner with his proposal. On detailed negotiations, the owner decided to allow the developer to develop the balance sanctioned area in the said project (More specifically as mentioned in the schedule, hereinafter referred to as the demised property) on and upon certain terms and conditions and now the parties have thought it expedient to record the decided terms and conditions in writing which are as follows:-

1. That, the Owner shall allow and the developer shall develop the balance unconstructed area of the commercial cum residential complex being developed on the landed property bearing CTS No. 17352/2 situated at Osmanpura Circle, Aurangabad, as per and according to the terms and conditions contained herein.
2. That, as per the previous oral understanding the developer has paid the necessary charges for building permission and has obtained the building permission from Aurangabad Municipal Corporation vide Permission No. 1021/20/2014-15 dated 13/02/2015. The developer has already paid the necessary charges required for building permission on behalf of the owner. The Developer shall construct and execute the balance area of the project as per these sanctioned plans. It is specifically decided that the owner need not reimburse the building permission expenditure already incurred by the developer.
3. That, all the taxes duties cess etc. in respect of the demised property till the date of this development agreement are to be borne and paid by the Owner and all the taxes duties cess etc. thereafter shall be borne and paid by the developer.
4. That, the works to be carried and area to be developed under this Development Agreement is as follows:

1. Office No. 1 on the North West side of the Stilt/First Floor.

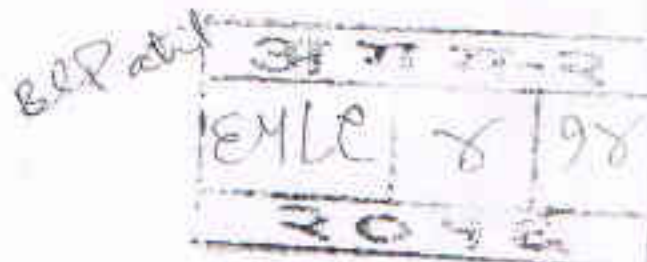


Handwritten signature

- ii. Office No. 2 Part 1 & Part 2, Office No. 3 and Office No. 4 Part 1 & Part 2 on Stilt First/Second Floor.
 - iii. Office No. 5 and Terrace on Stilt Second Floor.
 - iv. Additional area which may be generated due to increase in allowable FSI/TDR at present or in future shall be developed by the developer herein.
5. That, the developer shall carry out the construction and development work covered under this development agreement at his own cost as per the plans sanctioned by the Aurangabad Municipal Corporation.
 6. That, the developer shall be entitled to obtain the revised building permission for the portion under development if required.
 7. That, in consideration of the rights of development and sale, the developer shall pay to the owner 50% of the sale consideration of the office space on the Stilt/First Floor, Stilt First/Second Floor and Terrace/Stilt Second Floor and retain the balance 50% of the sales consideration. For the purpose, the developer shall open an ESCROW account with any Nationalised/Co-operative Bank. This account will be operated with the signature of the developer. The developer shall deposit the entire receipts from the project (all the booking advances and final payments of the tenements) in this account and in the decided proportion herein, this amount shall be distributed amongst the Owner and Developer.
 8. In consideration of the construction work, the developer shall be vested with right of development, construction and right to sell or dispose by any other mode the constructed tenements in the demised property and handover the Owner's share in the sale consideration as mentioned in clause 7 above. All transfers, conveyances, sale deeds of the constructed tenements on the demised property shall be signed and executed by the developer.
 9. That, in case the permissible FSI/TDR of the said property increases in future, the developer shall be entitled to prepare the plans/drawings, obtain the sanction from the local authority and construct and develop such additional area. The Cost of TDR, the charges of FSI/TDR loading payable to sanctioning authority, Premium for free FSI areas and all the relevant expenditure shall be borne and paid by the owner. The expenditure of construction and development of the additional area shall be borne and paid by the developer. The consideration from the sale of such additional area shall be retained 50% by the owner and the developer shall retain the balance 50%.



maam



10. The developer shall have a right for fix or to install or construct water storage, septic tank/s for the purpose of proposed scheme in the property of the Owner and the Owner shall not take any objection for the same.
11. The Owner declares that the demised property is free from all types of encumbrance and charges and the Owner has got clear and marketable title to the demised property. In case any person causes any dispute, it shall be cleared by the Owner at his own cost and consequences.
12. The Owner hereby agrees and assures the developer to sign all necessary application, affidavits, plans and other deeds, things, documents etc. that may be required to be signed and executed that may be required for developing the demised property.
13. The developer shall carry construction work and make arrangement for material at site at his risk and costs for which the Owner shall not be in any way liable or responsible.
14. The entire responsibility of the construction work on site, the transactions with the contractors and other agencies working on site and the transactions with the prospective purchasers of the tenements shall solely lie on the developer and the Owner shall not be responsible in any case whatsoever.
15. That, the developer shall be entitled to enter into the necessary agreement with the intending purchaser/s of the units in the demised property and sell the same and /or dispose off the premises on the Ownership basis to the said intending purchaser/s on such terms and condition as the developer may think fit. For the purpose of facilitating the execution of the above documents and conveyance of the built – up area Owner is also executing an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the developer.
16. The developer shall complete the construction work of the project within the 24 months from the date of this Development Agreement This time limit is for completion of the construction work and not for sale of the project. In case the construction work is stopped for any reason beyond the control of the developer, this time period shall be automatically extended by such period of stoppage.
17. That, on completion of the development, the owner and developer may divide the unsold units amongst themselves according to the ratio of consideration sharing as mentioned in clause 7 above.



BLP 211

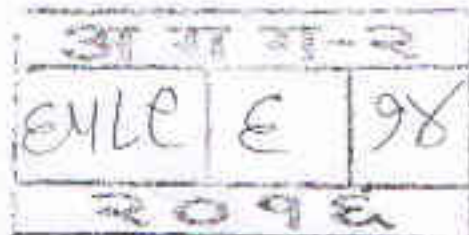
manish

18. All the necessary costs, expenses for stamp duty, registration, typing and out of pocket expenses of this Development Agreement shall be borne and paid by the developer and the Owner shall not in any way responsible for the same and each party shall bear their lawyer's charges/fees.
19. That, in case there is increase in the allowable FSI/TDR on the project, the same shall be developed by the developer herein on the same terms and conditions as contained herein and the consideration of the same shall be shared by the owner and developer in the proportion of 50 : 50.
20. All the professional charges/fees, pertaining the proposed construction, sale and execution of conveyance etc. are to be borne by the developer.
21. Both the parties to these presents shall try to maintain the cordial relations during the course of construction activities on the demised property and shall try to avoid disputes as far as possible.
22. That, all the taxes, duties, cess and other charges in respect of the demised property till the date of building permission shall borne and paid by the Owner and in case the developers are put to pay the old dues of the Owner during the course of construction or thereafter, the developer shall be eligible to recover the same from the Owner.
23. That, this will not be a partnership between the owner and the developer. Both the parties do not intend to create mutual agency. Both the parties shall be liable to bear and pay the Income Tax and other taxes on their respective profits.
24. Both the parties are empowered to amend, alter add, and delete any of the provision of these presents by mutual consent.
25. The Sales Tax, Service Tax, VAT, and all outgoings related to the development work shall be borne and paid by the developer. Further, entire taxes payable in respect of sale of the tenements shall be separately recovered from the purchasers and paid to the relevant department by the developer.



mamhl.

B. B. B.



SCHEDULE I

All that piece and parcel included in the landed property in CTS No. 17352/2 to the extent of 478.58 sq. mtrs. within the jurisdiction of Sub-Registrar of Aurangabad and within the territorial limits of Municipal Corporation of city of Aurangabad, bounded as under;

On or towards East	:	40.00 Mtr. D.P. Road,
On or towards West	:	CTS No. 17352/4
On or towards North	:	CTS No. 17352,
On or towards South	:	CTS No. 17350.

Any minor increase / decrease in above areas during the actual execution will be acceptable.

In witness whereof the parties hereto have subscribed their, hands, seals and signature on the date and place mentioned hereinabove.

WITNESSES

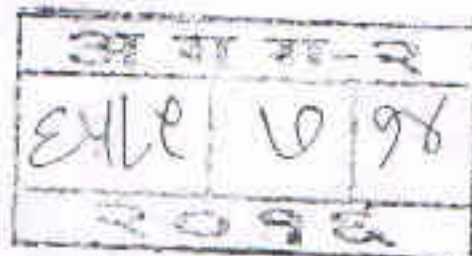
- 1) Santosh Sebastianchandra Boor
Ave 34 on Bazaar
P/O Anilkar Nagarabad
- 2) M. B. Bhandari
Mangur. Rajendra Bhedrai
Ave 28 on Bazaar
P/O Bhedrai.
Aboad.

OWNER

M. M. B. L.
(MOHD. ABED MAZARUDDIN)

DEVELOPER

B. C. Patil
(BALAJI C. PATIL)



अवधि/दिनांक :- Aurangabad

तालुका/न. भु. मा. प्र. - CTSO Aurangabad

जिल्हा - Aurangabad

नाम शुभासन	अंतर नंबर	अंतर नंबर
अनाम		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1997

同日

2014年11月11日

शासकाला दिल्ल्या आज्ञेप्रमाणें निवो भाड्याचें
तपशील आनि त्याच्या सैर तपासणीचो नियात वेंचो।

16542/2

६७५९.५ पाँ.मो.

34

सुविचारित

संख्या: १२३४५६७८९०

महाराष्ट्र

इति भावः

डा. वि. वि.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	विनि पत्रक (पा) चुईदा (प) विनि पत्र (पा)	साक्षिकता
२४/०२/१९८२	न.पू.अ.यांचे आदेश दि.२४/८२ म पो.हि.मोमणी प्रमाण.	-	श्रीमती नूरजहाँ बेगम पू. [स्वीकृत आतामद शरीफ] याहमद आबेद मजहरीदीन.	नवी - २४/०२/१९८२ न.पू.अ. श्रीगंगा श्रीगंगा
१८/०२/१९८४	खुदो र.न.५६९१ दि.८/१२/८२ रु.४०,०००/- १५,२४३.९१ M भागात.	-	H. फे. अ. ५३८५ ने नोंद कमी श्री.पेंदीलाला पिता मीरलाल नैसवाल.	नवी - ०६/०३/१९८४ न.पू.अ. १ श्रीगंगा श्रीगंगा
१८/०२/१९८४	न.पू.अ.१.श्रीगंगायांचे आदेश श्रीमती नूरजहाँ बेगम यांचे दिनांक २४/०२/८८ चे नकावा करून व लागू प्रमाण प्रारंभ श्री.आहमद शरीफ यांची नोंद कमी करून श्री.महमद आबेद मजहरीदीन यांची नोंद फारग्यात आली आहे. भागात.	-	H. फे. अ. ३७६९ ने कमी. श्री.पेंदीलाला ध.किशोरलाल नैसवाल.	नवी - ०६/०३/१९८४ न.पू.अ. १ श्रीगंगा श्रीगंगा
२९/०३/१९८८	न.पू.अ.१.श्रीगंगायांचे आदेश श्रीमती नूरजहाँ बेगम यांचे दिनांक २९/०३/८८ चे नकावा करून व लागू प्रमाण प्रारंभ श्री.आहमद शरीफ यांची नोंद कमी करून श्री.महमद आबेद मजहरीदीन यांची नोंद फारग्यात आली आहे.	-		नवी - २९/०३/१९८८ न.पू.अ. श्रीगंगा श्रीगंगा
०८/०४/१९९४	र.ख.अ. ३२५१ दि.२२-३-८८ रु.४०,०००/- शे.५२.१६ पी.मी. गच्ची पी.लागा वहिला मजला पगाराबा नूरजहाँ बेगम करून करून	-	श्री.रम.बहादी यांचे आहे.	नवी - ०८/०४/१९९४ न.पू.अ. श्रीगंगा श्रीगंगा

मालमत्ता पत्रक 8

जिल्हा/मोर्गे - **Aurangabad** तालुका/न.मु.मा.क. - **CTSO Aurangabad** जिल्हा - **Aurangabad**
 तार.प्राप्त - दि. १२/०२/२०२३ क्षेत्र - धारणाधिकार
 तालुका अतिरिक्त जमा केर तपसु/अतिरिक्त निवेदन मुळावे

दिनांक	अवधार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टदार (ध) किंवा धार (धा)	संशोधन																													
२०/०२/२०२३	वि.ख.ख.क्र.४११४ दि.१२/२२/१५ र.क्र.५,००,०००/- अन्य धारणा क्षेत्र १६.१२ चौ.मी. पोहता मजला नुरगही बेगम ध. मोहम्मद अहमद मनरोहीन कटून.	-	महेश्वरसिंग न.सलुवा. के. क्र. ५३१६ ने नोंदवली.	जो - १२/०३/२०२३ न.मु.अ. १ अतिरिक्त औरंगाबाद																													
२०/०२/२०२३	खारोले रवि ख. क्र.५३०२ दिनांक १८.१०.०१ र.क्र.५,५०,०००/- नुरगही नुरगही बेगम ध. मोहम्मद मनरोहीन कटून क्षेत्र ७५२.००चौमी	-	सो.इं. अशोक खाटोड सो.शांत समीक्षास खाटोड	के.सलुवा क्र.१५५८ अनय जो - १२/०३/२०२३ न.मु.अ. १ अतिरिक्त औरंगाबाद																													
२०/०२/२००४	खारोले :-र.क्र.५०१७ दि.६/६/९८ अन्य शौण न.५ क्षेत्र ३४५ चौ.फुट र.क्र.७५,०००/-	-	सरदार प्रकाशसिंग सरदार सुखबहासिंग सायडा	के.सलुवा क्र.७५८१ अनय जो - १२/०३/२०२३ न.मु.अ. १ अतिरिक्त																													
१८/०२/२००६	खारोले :-र.क्र.५०२३ दि.१८/०१ अनय न.मु.क्रमांक १०३५२/२ पैकी पोहता मजला क्षेत्र १२४३०चौमी नानासा मो.आमल मनरोहीन आमल बाबू कटून.	-	धोमरी कारुणिक परवीन जयल.	के.सलुवा क्र.१५५८ अनय जो - १२/०३/२०२३ न.मु.अ. १ अतिरिक्त																													
२०/०२/२००६	पोहता धन : नोंदणीकृत घोषणापत्र क्र.३७९८ दिनांक ३/१०/०६ अनय न.मु.क्र.१०३५२/२ क्षेत्र १७५१.५० चौ.मी "नुरगहीन अर्गामेन्ट" वा इमारतीपो नोंद पोहता आली. <table><tr><th>धुआन व फ्लेट</th><th>मजला</th><th>चौ.मी.</th></tr><tr><td>धुआन नं. १</td><td>पोहता फ्लॉअर</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" २</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" ३</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" ४</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" ५</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>फ्लेट नं.२</td><td>पोहता मजला</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" ३</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" ४</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr><tr><td>" ५</td><td>"</td><td>३६.७३</td></tr></table>	धुआन व फ्लेट	मजला	चौ.मी.	धुआन नं. १	पोहता फ्लॉअर	३६.७३	" २	"	३६.७३	" ३	"	३६.७३	" ४	"	३६.७३	" ५	"	३६.७३	फ्लेट नं.२	पोहता मजला	३६.७३	" ३	"	३६.७३	" ४	"	३६.७३	" ५	"	३६.७३	-	के.सलुवा क्र.१५५८ अनय जो - १२/०३/२०२३ न.मु.अ. १ अतिरिक्त
धुआन व फ्लेट	मजला	चौ.मी.																															
धुआन नं. १	पोहता फ्लॉअर	३६.७३																															
" २	"	३६.७३																															
" ३	"	३६.७३																															
" ४	"	३६.७३																															
" ५	"	३६.७३																															
फ्लेट नं.२	पोहता मजला	३६.७३																															
" ३	"	३६.७३																															
" ४	"	३६.७३																															
" ५	"	३६.७३																															
२१/०२/२००६	खारोले :-रवि.ख.क्र.५३२९ दि.१३.११.०६ अनय नुरगही बेगम ध. मोहम्मद आमल मोहम्मद आमल कटून मुळा.नं.३ क्षेत्र ३३.५१ चौ.मी र.क्र.५,००,०००/-	-	राज वाराणास बोडे	के.सलुवा क्र.२४६० अनय जो - १२/०३/२०२३ न.मु.अ. १ अतिरिक्त																													

Seal of the Government of Maharashtra

२०२३

२०२३

२०२३

२०२३



अ अ अ अ - २
 २०२३

जिल्हा - Aurangabad

शाम्भलदिनाया अक्षराणि विद्यायाः
त्यसोऽपि भाष्येऽपि वैराग्यसूत्रेऽपि विद्यायाः

1994-1995

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	जमिन धारक (पट) पट्टेदार (पं) किंवा धार (पं)	साक्षीजमिन
२२/०३/२००७	आरसावे :- श्री. चंद्रशेखर क. किशोरलाल जैस्वाल हे दि. २२.३.८८ रोजी मयत झाले मृत्यु दाखला क्र. ३०/५०४६३/२०१ २२/३/८८ म शापथ पत्र दि. २५.१.०७ क्षेत्र ५१.६ चौ.मी.	-	किशोरलाल पितंबरलाल जैस्वाल, कुलसिंह किशोरलाल जैस्वाल.	पेटिशर क्र. ३३७१ जमान क्र. - २०/०३/२००७ म.पु.अ. १ अतिरिक्त
०३/११/२००७	खरेदीने - रजि. ख.ख.क्र. ८७४ दिनांक. २७/२/१९९६ क्षेत्र १.८० चौ.फूट जमका सिंग ने मरणाचा घोषे काढून.	—	श्री. मालाताई अरुण किनवडकर.	पेटिशर क्र. ५३२५ जमान क्र. - ०३/११/२००७ म.पु.अ. १ अतिरिक्त
०४/१२/२००७	महासंपन्न :- नौदणीकृत रजि. बंधीस पत्र रजि. क्र. ४४४८ दिनांक. २/११/२००७ म.पु.क्र. १७२५७/२ शापथ नं. २ क्षेत्र ३३.५१ चौ.मि. तुली बाबा २२.३० चौ.मी. श्री. पंडीतराल पितंबरलाल जैस्वाल यांनी श्री. किशोरलाल पितंबरलाल जैस्वाल यांना दिल्याने	—	श्री. किशोरलाल पितंबरलाल जैस्वाल.	पेटिशर क्र. ५३२५ जमान क्र. - ०४/१२/२००७ म.पु.अ. १ अतिरिक्त
३०/०९/२०११	खरेदीने क्षेत्र ३३.५१ चौ.मी.	२.४.क्र. ३९९३ दि. १३/५/१०	भा. राज कर्जीनाथ बोडे	पेटिशर क्र. ३३७१ जमान क्र. - ३०/०९/२०११ म.पु.अ. अतिरिक्त
०३/१२/२०११	आरसावे मुरळी बेगम	मामक पाठे दि. २७/१/२०११ रोजी निधन झाल्याने	मोहम्मद आवेद मजहरुद्दीन फे.क्र. १००१६ ने क्षेत्र १३९.६८ चौ.मी. कपरी	पेटिशर क्र. ३३७१ जमान क्र. - ०३/१२/२०११ म.पु.अ. अतिरिक्त
२३/०३/२०१५	हक्कतोड घडने - १.२.क्र. ५८६ दि. २२/६/१५ अन्वये निष्कलतोडे फा. मोहम्मद आवेद मजहरुद्दीन यांनी महानगर पालिका औबाद यांना ४०.०० मी क्षेत्र देण्याने बांधील झालेने क्षेत्र १३९.६८ चौ.मी. महानगर पालिका औबाद यांचे हक्काल सोडलेने		श्री. महानगर पालिका औबाद	पेटिशर क्र. ३३७१ जमान क्र. - २३/०३/२०१५ म.पु.अ. अतिरिक्त

संयोजक: करणसिंह

खर्च नुसार :-

CTSO Aursangabad

Aurangabad

वरिष्ठ लिपीक
नाम धर्मापन अशितकर
पुनःप्राप्त



अ म म-२		
64LE	90	98
३०५६		

Figure 1

विज्ञान

ਗੈਰਮੀਲੀ ਸੰਗ੍ਰਿਹ

लज्जाविह्वल

विद्यार्थी

445

14215

4136

87. अथर्ववेदः

2015

2007 年 12 月

— 248 —

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\sqrt{1-v^2/c^2}} \right) = \frac{v}{c^2} \frac{dv}{dt}$

"जो धर्म का नाम चाहे रक्षे"

पुस्तक संख्या :-

COMMENCEMENT CERTIFICATE

पश्चाना प्राप्तांक : 02 / 204-15

फाइल क्रमांक 33R/90/20/4515



日期 12/12/2015

पर्याप्त धारण क्षमतावाचे माध्य :- श्रीमती/श्री.

श्रीमती/श्री. एम. ए. नरुण



सर्वेक्षण संख्या / गट क्र. 17352/2 भू.क्र.

मोहल्ला : उदयनपुरा-कौरंगाशव

४५ अनुसूचित जाती/अपांडित जमात, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर स्थानां अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५ अनुसार नगर स्थानां नियमानुसार खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली आहे, सदरचा दरवाजाचा अंगठ खोदून ठेवण्यातून एक वर्षांपर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी पाहिली तपासणीसाठी या कार्यालयात पोस्टविण्यात यावी नगर स्थानावर यांनी खाल रंगाने दुरुस्ती/बांध केलेल्या तपसणी प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम प्रस्तावना हा विकास प्रयत्नाधीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या मध्ये मनुष्य केलेल्या पुर्तुतासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इन्फॉर्म हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या राजवटी/बड न्यायालयापासून परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोट्याधी बाबीची जबाबदारी जिल्हापात्र महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शैजाच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी नगर प्रमाणन अधिकारी/तानुका निरीक्षक घुभी अधिपति, जिल्हापात्र बांधकाम मार्फत घुर्त आरक्षणी करून घेणे अर्जदार व बास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
०४. सदर पुर्तुतास/मिळवणीत या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.न.अधि १९६१ चे कलम ४४ अन्वये अतिविक वापरचा आदेश झ.
०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रसदावर ठेवू नये याबाबत दिनांक 14/01/2015 नुसार प्रत्यक्ष आहे. अर्जदारास बंधनकारक राहील.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधित कार्यालये दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्या पर्यंत (Pinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत बास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्राला कळवावे व Pinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विलक्ष तर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विलक्ष महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वता अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ रुढ ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल:
०९. पुर्वी प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९७९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा नसता आपल्या विलक्ष म.प्र.नि.प.म.२.अधि १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेली महानगरपालिका प्रस्तावधारक पत्रेवने जालनि.राजम जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छातावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी सिकलीत करून विधन विहीर असल्यास त्याचे पुर्नगठन करावे. जेणे विधन विहीर नाडी असा डिवाणी सोकरीट (डोशकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. शहर विकास नियम एककम रु. 5,93,550/र.क. 22381 दिनांक 12/12/2014 नुसार जमा केली आहे.
१३. प्रिमियम एककम रु. 655,810/र.क. 22382 दिनांक 23/12/2014 नुसार जमा केली आहे.
१४. विलक्ष स्वता स्वयंज रु. 5,02,240/र.क. 22383 दिनांक 23/12/2014 नुसार जमा केली आहे.
१५. 341/प्रमि.२/२०१४ रु. 1,11,२००/र.क. 23330 दिनांक 16/10/2014 नुसार जमा केली आहे.
१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पुर्वी तगासाठी अंतर्गत घेणीत कमी (१४) आहे त्यातून त्याचे प्रमाणन करावे.
१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम राखण प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१८. जागेवर विदुत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संबंधित खात्याकडून वाहणी प्रमाणे प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करावे.
१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापुर्वी /जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापुर्वी स्वतःची वी.आर.कार्ड/प्लॅनरत वी.कलम ४४ व टोच नकाशा सादर करावा.
२०. सदांस्थितीत महानगरपालिकेस मागील पुरवठा करणे हाक्य नाही, असा महानगरपालिकेकडे अधिनियम वाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणास पाणी पुरवठा करणे हाक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास जागू धरता दख्खर नाही.

२१. ५०-०००१-विजयोदयमानेजाधीतक्षेत्र १०७/६९/१५-रि. ६०००-क्र. ५२६१-२०१५

बाप क्र 804/१० दि. ०१/०२/२० अन्वये देव्याम अर्पिते ईश.

पु. क्र. २३३२९ दि. १६/०१/२००७

24) श्रीपद्मेश्वरविद्यालय ईशानच मंगलपंचांगानुसारं वि. आरंभः
तपस्विनी दिनांक : 26/12/2014 साकल्यः

प्रतिलिपी, :- ०९ मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहेरी स्तव सादर

०२ प्रकाशकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ-४-५६३, ई-१८७९० नमितीभरत शास्त्री काशीप्रतापपुरी विहार



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPP9427A

MR. NAME

BALAJI CHANDRASHAN PATIL

DOB MR. NAME

CHANDRASHAN DHILAJI PATIL

MR. NAME / DATE OF BIRTH

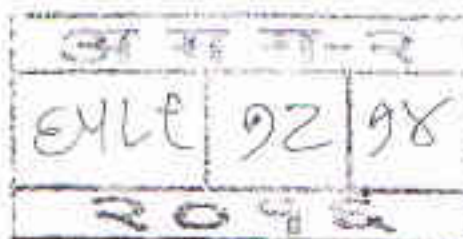
07-12-1974

FORMER SIGNATURE

20/05/21

आमदार अधिकारी, नांदेड

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NANDIED



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माह सचिवराजीव सिंगराज
Rajiv Singh Rajiv Singh

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



7740 9150 4163

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माह सचिवराजीव सिंगराज
Rajiv Singh Rajiv Singh

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



9794 5375 4513

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव

पद: सचिव / पद: सचिव - 1985
पद: सचिव / पद: सचिव



10/10/2016

शनिवार, 01 ऑक्टोबर 2016 11:58 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

अगण्ड

दस्त क्रमांक: 6589/2016

दस्त क्रमांक: अगण्ड/6589/2016

वाजारा मुल्य: रु. 84,50,000/-

मोबइल: रु. 00/-

प्रमेली मुद्रांक शुल्क: रु. 4,22,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगण्ड यांचे कार्यालय

अ. क्र. 6589 वर दि. 01-10-2016

रोजी 11:56 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 9740

पावती दिनांक: 01/10/2016

सादरकरणाचे नाव: विकासक - बालाजी विता चंद्रवाल
पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30280.00

Joint S R Aurangabad II

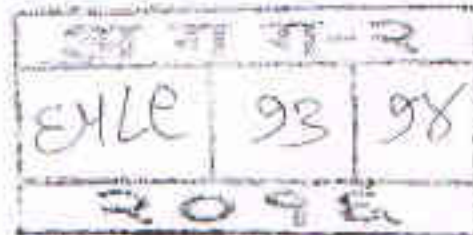
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारणाचा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेला हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटका क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दीन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र.: 1 01 / 10 / 2016 11 : 56 : 27 AM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिक्का क्र.: 2 01 / 10 / 2016 11 : 57 : 04 AM ची वेळ: (फी)





2

आतं कागज: 6588/2010

इसका प्रकार विस्तृत करने पर

बंगलादेश: २००

EXLE 98 98

श्यामाचिन संरक्षणात्मक कला

अंगद्व्यानां संज्ञा

स्वातंत्र्य

पिन कोड 431001


 Director

Joint S R Aunangabad II

सह. मुख्यम निबंधक जग-२
औरंगाबाद क. २

Defacement Number
0002722488201617

有500餘人(16)

Know Your Rights as a Passenger

1. Verify Scanned Document for correctness through Humboldt (8 pages on a new printout after scanning).
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.justin@gmail.com