



299

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7454



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./394 /2017-18

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 22/01 /2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री.: प्रसाद उन्हाळूखान तर्फे मागीदा
के.सी.चंद उन्हाळूखान जैन व अमरेश्वरी जैन
 न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 13 पैकी भू.क्र. 72 ते 75 मोहला : झीचनवाडी
 औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 13 पैकी
 भू.क्र. 72 ते 75 मोहला : झीचनवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर
 भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला
 साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 728 / 90 / 2014-15 बांधकाम परवानगी
 क्र. 32 / 2015-16 दि. 02 / 05 / 2015 नुसार परवाना धारक
 वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. RAMUL S. BADHE
 यांचा परवाना क्रमांक E-570/2014 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
 त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
 खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे विपारिंग + 2
 साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 913.40 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.195 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 3,37,000/-
 चलन क्रमांक 5517 दिनांक 30/12 /2017 नुसार भरणा केला आहे.
08. _____
09. _____

मंजूरी दिनांक : 24 / 11 / 2017

[Signature]
 आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता