



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

AB 077226

अनु. क्र. 22/33, 27 JUL 2017, पृष्ठ 4001 -

दस्तावाचा प्रकार हस्तपत्र

दस्ता नोंदणी करणारा आहे का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

पुढांक दिलेल्या जागेत या दस्ताचा प्रकार हस्तपत्र

म. के. ए. ए. ए. ए.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव रेखा कायस्थ

हस्त लेखणीचे नाव व पत्ता राम ओडे / विठ्ठलवाडी

सुभाष जी. भाईराव
महामा 2 22091906
म. के. ए. ए. ए. ए. ए.



ज्या कारणासाठी ज्यांनी पुढांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी पुढांक खरेदी केलायताना हे महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

Form 'B'

[See Rule 3(6)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, BY THE DEVELOPERS.

THIS DOCUMENTS
CONTAINS 14 PAGES

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Eon Developers of the proposed project SHIVAR, duly signed by the partner developers of the proposed project vide this authorization dated

(Signatures)

(1/4)

THIS DOCUMENTS
CONTAINS 2/4 PAGES



We,

1. Mr Pravin Premal Chopda
2. Mr Sandeep Pandharinath Godambe
3. Mrs Meenal Pravin Chopda/Godambe

Developers of the proposed project SHIVAR do hereby solemnly declare, undertake and state as under.

1. That we the Developers have legal clear Title Report of the land on which the Development of the project is carried out.
AND
a. Legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the Agreement between such owner and developers for development of the real estate Project is enclosed herewith.
2. That the project land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us from the date of Registration of project, will be Proposed date of completion 31/12/2022; Revised Proposed Date of Completion 31/12/2025.
4. For ongoing project on the date of commencement of the Act
 - (i) That seventy percent of the amounts to be realized hereinafter by the Promoter/developers for the real estate project from the allottees, from time to time, shall deposit in a separate accounts be maintained in a schedule bank to cover the cost of Construction the land cost and that be used only for that purpose.
OR
 - (ii) That entire of the amounts to be realized hereinafter by me/promoter or the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

(2/4)

5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
6. That we/the promoters shall get the accounts audited within Six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit the the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/the promoters shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That we/the promoters shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules within seven days of the said changes occurring.
9. That we/the promoters have furnished such other documents as have been prescribed by the rule and regulations made under the Act.
10. That we/the promoters shall not discriminate against any allottee at the time of the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.



Deponent

VERIFICATION

The contents of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us there from.
Identified by us at on this Day of 2017.

Pravin Chopda

1. Mr Pravin Premilal Chopda

Sandeep

2. Mr Sandeep Pandharinath Godambe

Meenal Chopda

3. Mrs Meenal Pravin Chopda/Godambe



THIS DOCUMENTS
CONTAINS 414 PAGES

Deponent.



ATTESTED

M. Parakh

VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No. 2469
Exp. Dt. - 06/09/2018

Noted and Registered
at Sr No. D/1474
Date 28 JUL 2017

Exp. Dt
5/9/2018



(4/4)



05/05/2014

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 2

दस्त क्रमांक : 5170/2014

नोदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : 1) आपतगाव



- (1) विलेखाचा प्रकार विकसनकारनामा
- (2) मोचदला 0
- (3) बाजारभाव (बाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 23080000
- (4) फा.गाव.गोटहिल्ला व धरकमांक (असल्यास) 1) पलिकेचे नाव: औरंगाबाददत्तर वर्तन : इतर माहिती: बाह्य औरंगाबाद हद्दीतील मोठे आपतगाव येथील गट नं. 240 पैकी 1 हेक्टर 63 आर जमीन लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना याआधारे विकसित करावयास दिवी. ((GAT NUMBER : 240 :))
- (5) क्षेत्रकळ 1) 1.85 हेक्टर . आर
- (6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - श्री. पारस शांतीनाथ चोरडिया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ADNPC8476A
- 2): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - श्री. माणिक दाननेव वैद्यमुख वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मुकुंदवाडी, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
- 3): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - श्री. सचिन भाऊसाहेब काकडे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सातारा परितर, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
- 4): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - श्री. रुडोचा हनुमंतराव विशावर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: भाग्यनगर, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
- 5): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - श्री. पदमाकर देविदास कदम वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: जवाहर कॉलनी, मुकुंदवाडी, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
- 6): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - डॉ. शांतीनाथ तेजमल शिंगी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: एन-3, मिडको, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AETPS9741P
- 7): नाव:-मे. के. एच. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार - श्री. अनंता रामभाऊ धडसोडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: रामनगर, मुकुंदवाडी, औरंगाबाद, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-A3QPG9C34R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-मे. इकोन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - श्री. प्रविण प्रेमनाथ चौपडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्रेमनगर सोसायटी, विवसेवाडी, पुणे, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-
- 2): नाव:-मे. इकोन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - श्री. संदिप पंढरीनाथ गोडांबे वय:-29; पत्ता:- , , अमिनोगा पार्क, हुरुपसर, पुणे, , , Hadapsar, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAEFF3692G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/05/2014

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/05/2014

iSarita v1.3.0

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-२