औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बां ध का मा चा प र वा ना"

COMMENCEMENT CERTIFICATE

अ.क्र. 3161

बुक नंबर :- 127

परवाना क्रमांक :- 296/२०12-13

फाईल क्रमांक :- 065/१७/२०12-13 दिनांक 11/6/२०12

परवाना धारण करणाऱ्याचे नांव :- श्रीमती/श्री/मे. नवरत्न इन्फ्राइस्टेट प्रा.लि.तर्फे कमलकिशोर नारायणदास मुंदडा

जा.क्र. /सर्वे नं./गट क्र. 66/1 भू.क्र. 7 मे 10 मोहल्ला :- हडको औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ व महानगरपालिका अधिनियम, १९४१ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४१ अन्वये या प्रकरणी निश्चित केलेल्या अटी व शर्तीस अनुसरून खालील ठिकाणचे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी देण्यात येत आहे. सदरील परवानाच्या अनुषंगाने एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तसामीलपत्रांसह या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनेने दुरुस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :- लाल

०१. सदर बांधकाम करण्या बा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या नमूद केलेल्या भुखंडासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असल्यास तर त्यांनी आपल्या हक्कासंबंधी दावा न्यायालयामार्फत परस्पर यूर करून घेण्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या खोलताही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. बेकायदेशीर कोणत्याही प्रकारच्या हस्तक्षेप बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड मोजणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद बांधकामावर बंधनकारक राहील.

०४. सदर भूखंडास/शिक्षकरीत मा.जिल्हा धिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक बाबतचा आदेश क्र. 47/2003 दिनांक 09/10/2003 नुसार शासन आदेश.

०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये बांधकाम दिनांक 16/5/२०12 मेची दिलेले बंधनकारक अर्जदाराने बंधनकारक राहील.

०६. या कार्यालयाने संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ कंपाउंडींग संबंधीत कागदपत्रे तात्काळ सादर करावे.

०७. प्लींथ पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहू कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदाच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयात पोहे आवश्यक आहे.

०८. सदर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच त्याच्या विरुद्ध म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम -५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी महानगरपालिका पाणीपुरवठा व्यवस्थापक प्लंबरने जलनि.सातत्य जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलित करून त्याचा पुनर्वापर करावे, जेणे करून विंधन विहीर नही अशा ठिकाणी सोसवीट (शोषखुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. झोन निकाश रिची रक्कम रु. 94670/- प.क्र. 3818 दिनांक 16/5/२०12 नुसार जमा केली आहे.

१३. ठिनिपेज रक्कम रु. 69500/- प.क्र. 3822 दिनांक 16/5/२०12 नुसार जमा केली आहे.

१४. विकास खर्च रिची रक्कम रु. — प.क्र. — दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१५. जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. — प.क्र. — दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१६. भोगवटा प्रमाणपत्र देणे पूर्वी तसामीलची अंतरतपासणी करणे कामी फोनी (15) आठे लावून त्यांचे रजोपन करावे.

१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा कडील परवानगी देण्यात यावी.

१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ही प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोडण्यात आलेल्या घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड/एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करण्या.

२०. संबंधितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आकारणी पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल, तरी पाणी पुरवठा बाबत कर्जदारास अग्रह पराव येणार नाही

२१. ---

२२ ---

आयुक्त

तजवीज दिनांक :- 20/6/२०12

औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी, :-०१ मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२ प्रभारसहीत अभियंती विभाग क्रमांक मे. [illegible] यांना माहितीस्तव तसेच कार्यवाहीस्तव देण्यात येत आहे.