गाव नमुना सात अहवाल दिनांक : 06/02/2017 11:53:31

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कुंभेफळ | तालुका : औरंगाबाद | जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
330		भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नाव: निरंक

क्षेत्र एकक / आकारणी	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर चौ.मी.	[अंकुश रामराव तपकीर	0.01.00	.01		1 (2161)
जिरायत 3.74.00	राधिकाबाई लिंबुती शेळके	0.01.50	.02		(3857)
	रमेश गंगाधर				(3857)
	ज्ञानेश्वर गंगाधर				(3857)
	राजू गंगाधर				(3857)
	सामाईक क्षेत्र 0.03.00		आकारणी 0.04		
	हरिदास बाबु मुळे				(3857)
	सुधीर लक्ष्मण				(3857)
	सामाईक क्षेत्र 2.63.00		आकारणी 4.39		
एकूण 3.74.00	श्री हरसिध्दी शिक्षण संस्था कडुन तर्फे अध्यक्ष केशवराव विश्वनाथ औताडे	0.40.00	.59		(3857)
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)	आशा प्रशांत देशमुख	0.02.00	.02		(3857)
	रामनाथ महादु वाघ	0.01.00	.01		(3857)
वर्ग(अ) 0.07.00	प्रकाश गोविंद बताडे	0.02.00	.02		(3857)
वर्ग(ब)	सुधीर लक्ष्मणराव मुळे	0.00.50	.01		(3857)
एकूण 0.07.00	रघुनाथ गणपत शेळके प्लॉ 1	0.01.01	.01		(3857)
आकारणी 6.25	सुधीर लक्ष्मण मुळे	0.40.00	.66		(3857)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	मारोती अप्पाराव गोजे	0.01.00	.01		(3857)
	रामु राजाराम गोजे	0.01.00	.01		(3857)
	मारोती अप्पाराव गोजे प्लॉ 36/37/38/39	0.05.58	.09		(3857)
	बाबुराव दत्तात्रय चौधरी	0.02[illegible]			(3857)
	बाबासाहेब संपत वाघ	0.0[illegible]	.05		(3857)
	रामकला रामनाथ शेळके	0.[illegible]	.0[illegible]		(3857)
	कृष्णा तुकाराम गोटे प्लॉट न 3	0.0[illegible]	.01		(3857)
	पुरुषोत्तम दत्तात्रय काळे प्लॉट न 9				(3857)
	[illegible] पुरुषोत्तम काळे				(3857)
	सामाईक क्षेत्र 0.01.42		आकारणी 0.02		
	मारोती नाना ठोंबरे प्लॉट न 31	0.00.67	.01		(3857)
	(1227),(1395),(4164)				
प्रलंबित फेरफार क्रमांक	2161,2203,2245,2276,3857,4164,4775				

खाते क्रमांक

25,338,364,372,417,835,836,987,
1261,1502,1503,1506,1686,2102,2165,
2544,2646,3137,3196,3218

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर

0

रावसाहेब बाबुराव मतरी यांनी बोअर वेल साठी .01 आर जमीन खरेदीने घेतली (2161)

इतर

ज्ञानेश्वर गंगाधर शेळके वा.1 [illegible] बोअर वेल साठी .01 आर जमीन खरेदीने घेतली (2878)

इतर

वि वि का से सो लि कुंभेफळ यांचा रु क. 80000/- बोजा सुधीर लक्ष्मण मुळे यांच्या क्षेत्रावर (3236)

बोजा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा [illegible] कडुन सुधीर लक्ष्मण मुळे यांनी रक्कम रु 330000 कर्ज घेतले (4775)

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

अ ग ग-६

[illegible]	[illegible]	[illegible]
820	93	30

Transaction No. [illegible]

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : कुंभेफळ | तालुका : औरंगाबाद | जिल्हा : औरंगाबाद

गट क्रमांक 330

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2014-15	खरीप						पडीत		3.81.00				सूट

अ ग ग-६
820 | 98 | 320
२०१७

Seal of the Sub-Registrar No. 6 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ Aurangabad.

Transaction No. 1651541372132300610799

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती .... या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.

पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कुंभेफळ तालुका : औरंगाबाद जिल्हा : [illegible]

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	
	बोजा नोंद. दि. ९/८/०६		
२३४९	श्री. [illegible] आप्पा [illegible] रा. कुंभेफळ ता. औ. बाद, यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा, [illegible] औरंगाबाद यांच्या कडून रक्कम रुपये ५०००/- (पाच हजार) कर्ज घेऊन आपल्या मालकीची मौजे कुंभेफळ शिवारातील जमिन गट नंबर १२३ वर बँक बोजा निर्माण केला आहे. [illegible] बँक [illegible] आधारे बोजा नोंद घेण्यात आली. [illegible] मंजूर [illegible] सादर. [signature] ९-८-२००७	गट नंबर १२३	बोजा नोंद [illegible] [signature] ५/८/०७ [illegible] मंडळ अधिकारी [illegible] ता. जि. औरंगाबाद
२३५०	खरेदीखत - दि. २१/८/०६ १) श्री. [illegible] [illegible] २) [illegible] [illegible] [illegible] रा. [illegible] [illegible] ता. औ. बाद. यांनी आपल्या मालकीची मौजे कुंभेफळ शिवारातील जमिन गट नंबर 330 पैकी [illegible] [illegible] आर. आकार [illegible] [illegible] पैकी [illegible] [illegible] मालकीची [illegible] ०-५० आर. जमिन रक्कम रु. 325000/- [illegible] [illegible] [illegible] श्री. [illegible] [illegible] [illegible] रा. कुंभेफळ [illegible] [illegible] [illegible] आहे. [illegible] [illegible] क्र. ४५७६ दिनांक २१/८/२००६ [illegible] [illegible] [illegible] नोंद घेण्यात आली. [illegible] [illegible] सादर. नो. [illegible] [illegible] [illegible] आहे. [signature] १०-८-२००७	गट नंबर 330 पैकी ०-५० आर.	नो. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नोंद [signature] [illegible] श्री. [illegible] मंडळ अधिकारी [illegible] ता. जि. औरंगा[illegible]

कार्यालय तलाठी सजा कुंभेफळ ता. जि. औरंगाबाद

तलाठी सजा कुंभेफळ ता. औरंगाबाद

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad

अ भ ग-६
820 | 94 | 20
२०१०

सुवर्णजयंती राजस्व अभियान

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

वाचा-१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.

२ मा.जिल्हाधिकारी यांचे परिपत्रक क्र.२६४/मशाका/जमिन-१/एनएपी-३४/जलद अकृषिक परवानगी/ प्र.क्र.२६४, दिनांक.२७.०८.२०१३.

३ आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.१०३,दिनांक २४.०९.२०१५.

४ अर्जदार श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे,रा.मु.पो.कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद.जि.औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक १४.०७.२०१६.

५ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.अकृषि/ग.नं.३३०/मौकुंभेफळ /ता.औरंगाबाद/सासंऔ/ १५६८,दिनांक २१.०७.२०१६.

६ कार्यकारी अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.आरेखक/ कृषिक/मा.ह.प्र/२०१५/ ९७१५, दिनांक२१.११.२०१५.

७ तहसिलदार,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१५/ जमा-२/अकृप/कावि-३२७८,दिनांक ११.०१.२०१६.

८ उप कार्यकारी अभियंता,म.रा.वि.वि.कं. मर्या. ग्रामीण उपवि२औरंगाबाद,यांचे पत्र क्र.उपकाअ /ग्राउपवि.२/ औ.बाद/ तांत्रिक/५१०, दिनांक.१३.०४.२०१६.

९ जिल्हा आरोग्य अधिकारी,जि.प.औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.जिपऔ/आरोग्य/ अकृषिक/ २०१५/११०४२,दिनांक ३०.१०.२०१५.

१० उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) कृष्णा खोरे विकास महामंडळ औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २०१५/उपजिभूसं/ कृखो/ कावी-२२९, दिनांक ०२.०७.२०१५.

११ उप विभागीय अधिकारी, तथा भूसंपादन अधिकारी,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१५/ अकृषिक /भूसं-नाहप्रप/मौजे कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद/कावि-५५९,दिनांक ०४.११.२०१५.

१२ ग्रामसेवक,सरपंच,ग्रामपंचायत,कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद.जि.औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ०२.१२.२०१५ व ठराव क्र.०७,दिनांक ३०.११.२०१५.

जा.क्र.२०१६/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे **कुंभेफळ**.ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.११४,दिनांक ७ .०८.२०१६.

:: आदेश ::

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्यातील **औरंगाबाद** तालुक्यातील मौजे **कुंभेफळ** येथील गट.क्र.**३३०** येथील वरीष्ठ धारक असलेले **अर्जदार** श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे,रा.मु.पो.कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद.जि.औरंगाबाद येथील रहिवाशी यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला गट.क्र.**३३०** चा भाग असलेले क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी.पैकी रस्त्यामध्ये व खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र **३४००.००** चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेला भूखंडाचा **समुह गृह निर्माण** प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करीता औरंगाबाद च्या जिल्हाधिका-यांकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यात आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या :-

१ अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटादार/ वरिष्ठधारक असुन सहभोगवटादार /सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ति यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.

२ प्राधिकरणामध्ये ही जागा **समुह गृह निर्माण** साठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखुन ठेवण्यात आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.

३ ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही / संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता आहे कींवा कसे याबाबत उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन समन्वय औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

४ ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिका-याने त्या संदर्भात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

अ ग ग-६		
820	9E	30
२०१६		

५ सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी लिमर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे.उक्त जमीनीचा अकृषिक कारणास्तव वापर करण्यास अभिप्राय दिलेला आहे.

६ ज्याच्या अधिनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्या शर्तीना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्याच्या अर्जानुसार जमीनीचा बिगर शेती **समुह गृह निर्माण** प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नाही अशी माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद पुढीलप्रमाणे **अर्जदार** श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे,रा.मु.पो.कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद जि.औरंगाबाद यांनी मौजे कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद येथील गट.क्र.३३० मधील एकुण क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा **समुह गृह निर्माण** प्रयोजनासाठी तसेच ४००.०० चौ.मी. रिकामी व खुले कारणास्तव ,अमेनिटी क्षेत्र २००.०० चौ.मि. व तसेच सहाय्यक संचालक नगर रचना,औरंगाबाद यांच्या मंजुर रेखांकना नुसार रस्त्याकरीता राखीव ठेवून पुढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

१ परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीशी आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.

२ ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली त्याच बिगर शेती **समुह गृह निर्माण** प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमीनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तशा आशयाची लेखी व पुर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही.इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे.त्यानुसार जमिनीचा वापराचे बिगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.

३ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ति अशा परवानगी देणा-या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या भुखंडाच्या किंवा पोट भुखंडाची कोणत्याही असल्या पोट विभागणी करणार नाहीत.

४ जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.

५ सर्वेक्षण विभागाकडे भुखंडाची मोजनी व सिमांकन करुन घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल /केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडुन जमीनीचे भुखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाही.

६ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भुखंड आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून विकने अथवा निकालात काढणे आणि त्याच बरोबर तिच्याकडे निष्पादीत केल्या जाणा-या दस्ताऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.

७ हि परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या ३४००.०० चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर (प्लिंथ) असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भुखंडाच्या ४००.०० चौ.मी रिकामी व खुली सोडली पाहीजे.

८ प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

९ इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिकाऱ्याकडे विहीत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिकाऱ्याकडुन इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.

१० कार्यकारी अभियंता,म.रा.वि.वि.म.क.शहर/ग्रामीण औरंगाबाद यांची मंजुरी घेवुन प्रत्यक्ष अकृषक वापरास सुरुवात करण्यात यावी

११ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा/ महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील.

१२ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत ह्या जमीनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात करील, हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यात आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

१३ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमीनीच्या बाबतीत ०.१० पैसे **समुह गृह निर्माण** प्रयोजनासाठी ३४००.०० चौ.मि.व अमेनिटी क्षेत्र ४००.०० चौ.मि.चे बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमीनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसुल केल्याच्या कालावधी संपलेला नाही अशा वस्तुस्थिती असताना ही वेगवेगळ्या दराने निराळा निर्धारण वसुली योग्य राहील.

१४ बिगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३१ जुलै २०१६ ला संपणा-या वर्षाच्या अगोदर [illegible] संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहील.

Seal of the [illegible] Registrar No.6 Aurangabad.

अ नं गं-६
४२० | ९६/२०
२०१७

१५ बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरील अकृषिक वापराचे क्षेत्रफळ रुपांतरीत करास चलन क्र.MH००३१२२७३३२०१६१७M, दिनांक ०१.०८.२०१६ रक्कम रुपये ४०००/- (अक्षरी-चार हजार रुपये फक्त)शासनजमा करण्यात आले आहे.

१६ ह्या आदेशामध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

१७ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमीनीत इमारत बांधील.

१८ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करुन घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

१९ जमीनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करुन महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापराचे रुपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसूची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तिने निष्पादीत करुन देणे तिच्यावर बंधनकारक राहील.

२० बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिकाऱ्यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असु शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालु ठेवू शकेल.

२१ त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भुत केलेले असेल तर त्या मंजुरीच्या उपबंधाविरोधी करण्यात आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढुन टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिकाऱ्यांकडुन विनीर्दिष्ट करण्यात आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढुन टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तिकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणुन वसूल करणे वैध ठरेल.

२२ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणाऱ्या सुधारीत दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.

२३ सदरील अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उताऱ्यामध्ये नमुद इतर व्यक्तीची सहमती व इतर अधिकार तसेच इतर वैधानिक बाबी. बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

२४ ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधित अन्य बाबींना लागु होणाऱ्या मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारख्या अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.

२५ सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे संदर्भीय पत्रातील अटी व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२६ बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.

सही/-

जिल्हाधिकारी,औरंगाबाद

:: प्रतिलिपी :: (माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव)

१ उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद

२ अधिक्षक, भुमिअभिलेख, औरंगाबाद

३ तहसिलदार,औरंगाबाद.

४ सहाय्यक संचालक नगररचना, ज्युबलीपार्क, औरंगाबाद

५ उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, औरंगाबाद.

६ अर्जदार श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे,रा.मु.पो.कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद.जि.औरंगाबाद.

७ तलाठी, सज्जा कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद,जि. औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

जिल्हाधिकारी,औरंगाबाद करीता

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

अ ग ग-६
४२० | ९१ | ४२०
२०१७

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003122733201617M	BARCODE		Date	30/07/2016-12:36:29	Form ID

Department	Revenue Department	Payer Details	
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	COLLECTOR AURANGABAD	Full Name	Sudhir Laxman Mule
Location	AURANGABAD		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	Gut No 330
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0029177301 Amount Of Tax	4000.00	Road/Street	Kumbhephal
		Area/Locality	Aurangabad
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	NA khumbhephal gut no 330 area 4000 sq
		Amount In Words	Four Thousand Rupees Only
Total	4000.00		

Payment Details	STATE BANK OF HYDERABAD	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	01106342016080132635	CKA1238192
Cheque/DD No.		Date	01/08/2016-04:04:29	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF HYDERABAD	
Name of Branch		Scroll No., Date	215 , 02/08/2016	

Mobile No. : Not Available

अ ग ग-६

520 ९९ 30

२०१६

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

GRAS CHALLAN

Manager/Dy. Manager/Asst. Manager
Govt. Account Section, Aurangabad

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, औरंगाबाद.

जा.क्र./अकृषि./ ग.नं. ३३० पै./मो. कुंभेफळ /ता.औरंगाबाद/ससं-औ/१५६८ औरंगाबाद.
दि. 29/07/2016

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी,
औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी कार्यालय
औरंगाबाद
112
04 AUG 2016

विषय : **अकृषिक वापराची परवानगी -अभिप्राय पाठविणे बाबत.**
महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम ,१९६६ चे कलम-४४ नुसार गट नं. ३३० पै. क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. मौजे कुंभेफळ ता.जि.औरंगाबाद **रहिवास प्रयोजनार्थ** अकृषिक वापराचे अभिप्राय पाठविणे बाबत.
अर्जदार: श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे पत्र क्र. १३२६, दि. १५.०६.२०१६
२) अर्जदार यांचा दिनांक ०१.०७.२०१६ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये अर्जदार यांनी मौजे कुंभेफळ ता. जि.औरंगाबाद येथील गट क्र. ३३० पैकी क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास वापराचा भूमि अभिन्यास अंतिम मंजूरीस्तव या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

मंजूर प्रादेशिक योजने नुसार प्रस्तुत जागा शेंद्रा औद्योगीक वसाहती लगतच्या "नवनगर" झोन प्लॅन मध्ये रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. संदर्भ क्र.१ अन्वये या कार्यालयाने उक्त वापराच्या अभिन्यासास तात्पुरत्या मंजूरीची अटीसह शिफारस केलेली आहे. सदर प्रकरण हे ग्रुप हौसिंग प्रयोजनार्थ असून सदर क्षेत्रात प्रस्तावित रस्ते, आरक्षण व लगत अभिन्यास मंजूर नसल्याने प्रकरणी विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून सिमांकन करण्याची आवश्यकता नसल्याबाबत मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या अनुषंगाने स्पष्टीकरण दिलेले आहे.

सदर प्रकरणात यापूर्वी तत्वत: मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. तद्नंतर भूमी अभिलेख औरंगाबाद यांनी या कार्यालयास पुरविलेल्या 'ड' प्रतीवरून तत्वत: मंजूरीची शिफारस केलेल्या प्रस्तावासोबत प्राप्त मोजणी नकाशाचे अवलोकन केले असता त्यामध्ये तफावत आढळून आल्याने या कार्यालयाने तत्वत: मंजूरीची शिफारस करताना त्यातील नमुद अट क्र. ९ नुसार पत्र क्र. १०६६ दि. १०.०५.२०१६ अन्वये उक्त अभिन्यास रद्द केलेला आहे. व त्याची प्रत संबंधितांना सुध्दा देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे संबंधितांना योग्य ते कागदपत्रे सादर करून नव्याने प्रस्ताव या कार्यालयास दाखल केलेला आहे. प्रकरणासोबत जागेचा मोजणी नकाशा मो.र.क्र. १२८२७/२०१५ मोजणी दिनांक १४.१०.२०१५ नुसार प्रस्तावात समाविष्ट असलेल्या नकाशाची छायाप्रती या सोबत संलग्न करण्यात येत आहेत. मोजणी नकाशात दर्शविलेले रस्ते विचारात घेऊन अर्जदाराने सादर केलेल्या प्रस्तावात नगर नियोजनाच्या दृष्टीने छाननी करण्यात आलेली असून सदर अंतिम अभिन्यास सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून ग्रुप हौसिंगचा रेखांनास रहिवास **वापरासाठी अंतिम** मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

१) अर्जदाराने प्रस्तावात समाविष्ट केलेले ७/१२ उताऱ्या नुसार जमिनीची भोगवटादार वर्गवारी तसेच उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख औरंगाबाद यांनी तत्वत: मंजुरीच्या वेळेस तयार केलेल्या वहिवाट दर्शविणाऱ्या मोजणी नकाशातील क्षेत्र/सहित रस्ता इत्यादी बाबत आपल्या स्तरावर पुनश्च: खातरजमा व शहानिशा करण्यात यावी.

२) अर्जदारास अभिन्यासातील सर्व रस्ते, नाल्या इत्यादीचे बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या प्रमाणानुसार पूर्ण करावे लागेल व सदर रस्ते व नाल्या पुढील व्यवस्थापनासाठी स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात नाममात्र शुल्कावर हस्तांतरीत कराव्यात. रेखांकाना अंतर्गत रस्ते व नाल्याचे बांधकाम करणे अर्जदारास शक्य नसल्यास त्या कामासाठी स्थानिक प्राधिकरण आकारेल ती विकास खर्चाची रक्कम रोख भरावी लागेल.

Seal of the Sub-Registrar
दुय्यम निबंधक, औरंगाबाद
Aurangabad.

अ ग र-६
१२० २० ३०
२०१७

३) खुली जागा म्हणून निर्देशीत केल्यानंतर केलेला भूखंड स्थानिक प्राधिकरणाकडे नाममात्र रु १/- शुल्कावर व्यवस्थापन करण्याकरीता सुपूर्द करण्यांत यावा व तो भूखंड खुली जागा किंवा क्रिडांगण म्हणून उपयोगात आणावा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम सक्षम प्राधिकरणाच्या अनुमती शिवाय करता येणार नाही.

४)अभिन्यासातील भूखंडात भविष्यात या कार्यालयाच्या पूर्व परवानगी शिवाय विभागणी करता येणार नाही.

५) भूखंडातील बांधकाम हे मंजूर प्रादेशिक योजना औरंगाबाद साठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार असावे व त्याकरीता मा. जिल्हाधिकारी,औरंगाबाद यांची परवानगी घेण्यांत यावी.

६) भूमी अभिलेख यांच्या मोजणी नकाशावर दर्शविलेला पोहच रस्ता गृहीत धरुन प्रकरणात शिफारस करण्यात येत आहे.

७) विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास अथवा अभिन्यास प्रकरणी मालकी हक्क / हद्द/ क्षेत्र / पोहच रस्ता इत्यादी बाबतीत काही वाद उपस्थित झाल्यास प्रस्तावित अभिन्यांसास केलेली शिफारस आपोआप रद्द समजण्यांत येईल.

८) प्रस्तावित अभिन्यासा लगत अभिन्यास मंजूर असल्यास सदर मंजूर अभिन्यासातून येणा-या रस्त्याची जुळवणी करणे व येणा-या रस्त्याचे अनुषंगाने अभिन्यास सुधारीत करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील. याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य शहानिशा करण्यात यावी.

९) अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर (खुली जागा व अॅमेनिटी भूखंड वगळता) ग्रुप हौसिंग या प्रयोजनासाठी अनुज्ञेय असलेल्या उपयोगासाठीच करावा.

१०) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ ए ते एल नुसार विकास शुल्क रू. ६२१४१/- , चलन डिफेस क्र. ०००१६२२७२७२०१६१७, दि. १८.०७.२०१६ अन्वये भरणा केला आहे.

११)मंजुर प्रादेशिक योजना व झोन प्लॅनच्या तरतुदी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार शिफारस करण्यात येत आहे.

१२) उपरोक्त जागेमध्ये स्थानीक प्राधिकरणाकडून कोणत्याही सोयी सुविधा उपलब्ध करुन दिल्या जाणार नाही. जसे पाणी पुरवठा, विज पुरवठा, जल/मलनिसा:रण व्यवस्थापन घनकचरा व्यवस्थापन इ. सोयी अर्जदारास आपल्या स्तरावर उपलब्ध करुन घेण्यात याव्यात.

१३) रेनवॉटर हारवेस्टींग सिस्टीमची (Rain water harvesting system) व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१४) प्रस्तावित भूखंडामध्ये खुल्या जागेत व रस्त्याच्या कडेने योग्य ठिकाणी किमान ३०० झाडे प्र.हे. प्रमाणे लागवड करण्यात यावी व ती जगविण्यासाठी योग्यती खबरदारी घेण्यात यावी.

अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यासाची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखासाठी ठेवण्यात येऊन दोन प्रती या सोबत पाठविण्यात येत आहेत.

सहपत्रे- वरीलप्रमाणे

आपला,

[signature]

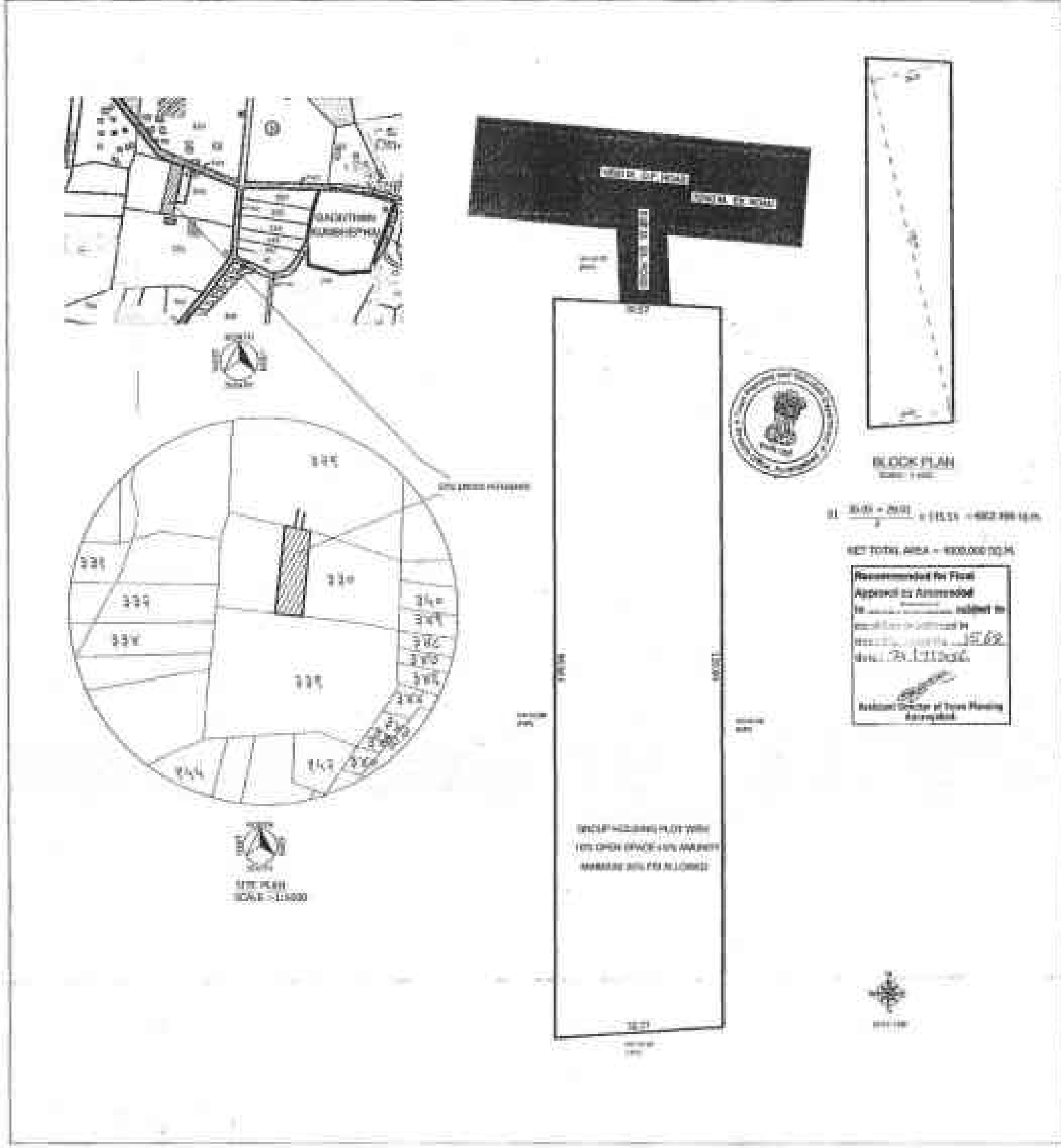
प्र. सहायक संचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद.

प्रत: १) उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
२) अर्जदार श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे यांना माहितीस्तव.

अ ग ग-६		
८२०	२९	३०
२०१७		

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



- JOB TITLE.

DEMARCATED LAY-OUT OF GROUP HOUSING SCHEME
IN GUT NO. 330 (PT)
FOR GROUP HOUSING USE
AT. VILLAGE - KUMBHEPHAL,
TQ. & DIST. AURANGABAD.
ZONE PLAN AREA (NAVNAGARI)

- LAND AREA STATEMENT.

- AREA UNDER LAYOUT [illegible] 4000.000 SQ.M.
- AREA UNDER PLOT [illegible]
GROUP HOUSING PLOT WITH
10% OPEN SPACE + 5% AMENITY
(MINIMUM 30% FR ALLOWED)

GUT CR	(7/12) H-R	AREA (M.P) H-R
330 (pt)	00 - 40	00 - 40

- ARCHITECT SIGN.

- OWNER SIGN.

1) Sudhir Laxman More

- OFFICE USE

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad

820 / 2096

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा औरंगाबाद.

जा.क्र. बांधकाम परवानगी/मौ. कुंभेफळ/ता. औ.बाद /बाप- १५५/ग.न.३३०/ससओ/ 20 69

औरंगाबाद.
दि : 95/90/२०१८

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
औरंगाबाद

<u>विषय</u> :- **<u>निवासी प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.</u>**
मौ. कुंभेफळ ता.जि. औरंगाबाद ग.न. ३३०, मधील ग्रुप हौसिंग मधील एकूण बांधकाम क्षेत्र २००४.४० चौ.मी. क्षेत्रावर या निवासी बांधकाम परवानगी बाबत.
अर्जदार: श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे

<u>संदर्भ</u> :- १) आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र. २०१६/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौ. कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.११४, दि. ०६.०७.२०१६
२) अर्जदाराचा अर्ज दि. ०५.०८.२०१६ व दि. २७.०९.२०१६

महोदय,

संदर्भ पत्रान्वये मौ. कुंभेफळ ता. जि.औरंगाबाद येथील ग.न. ३३० पैकी मधील या मंजूर रेखांकनातील ग्रुप हौसिंग भूखंडावर बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव प्राप्त आहेत.

या कार्यालयाने विषयांकित जागेच्या अभिन्यासास पत्र क्र. १५६८, दि. २१.०७.२०१६ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस महसूल विभागाकडे केली आहे. त्यानुषंगाने महसूल विभागाने आदेश क्र. २०१६/मशाका/जमीन-१/अकृषि/प्र.क्र.११४ दि. ०९.०८.२०१६ अन्वये बिनशेती आदेश पारीत केलेले आहेत.

संदर्भिय पत्रान्वये या कार्यालयास बांधकाम परवानगी प्रस्ताव प्राप्त झाला असता, सदरहू नकाशांची मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नुसार छाननी केली असता बांधकाम नकाशे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून निवासी प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) सदर मंजूरी प्रथम एक वर्षा करीता वैध राहील.
२) या कार्यालयाने विषयांकित प्रकरणी पत्र क्र. १५६८, दि. २१.०७.२०१६ अन्वये अकृषिक मंजूरी व अभिन्यास मंजूरीची शिफारस करतांना नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
३) मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी आदेश प्र.क्र.११४ दि. ०९.०८.२०१६ अन्वये दिलेल्या अकृषि आदेशाचे अटी व शर्ती कायम असून त्याचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
४) प्रकरणी वास्तुविशारद यांनी सादर केलेले नकाशाच्या आधारे उक्त शिफारस करण्यात येत असून प्रत्यक्षात या व्यतिरिक्त बांधकाम झाल्यास त्यास संबधीत अर्जदार/जमीन मालक/विकासक/वास्तुशिल्पकार जबाबदार राहील.
५) बांधकामाच्या ठिकाणी दिसणारे बोर्ड लावणे व त्यावर खालील प्रमाणे तपशील नमूद करणे आवश्यक राहील.
अ) जागा मालकाचे /डेव्हलपर्सची/वास्तुविशारद/कॉन्ट्रक्टरची नांवे व पत्ते.
ब) स.नं. / सिटीस/ ग.नं. इत्यादी भूखंडाचा तपशील
क) बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक
ड) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र
ई) मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहावयास मिळेल त्या ठिकाणाचा / कार्यालयाचा नांव व पत्ता
६) भूकंप विरोधक व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहील.
७) वरील जागेचा व नियोजीत इमारतीचा वापर निवासी वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे असावे.
८) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी ही सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुविशारद यांची राहील.
९) नियोजीत बांधकामाचे भूखंडातील [illegible] अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्ता रुंदी क्षेत्र वगळता उर्वरित [illegible] नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहीले पाहीजे.

Resi. Building Permision

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग-६
४२०	२३	३०

२०१७

१०) नियोजीत इमारती मध्ये १/१० रूमच्या क्षेत्रा इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहील.

११) नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१२) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास महसुल विभागाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१३) जागेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकी हक्काची छाननी, याबाबत खात्री महसूल विभागाने करणे आवश्यक राहील.

१४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहीजे.

१५) बांधकाम करतांना Structrual Safety व Quality Controll (गुणनियंत्रण) संबंधी अनुषंगीक नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील इमारतींचे आर सी सी डिझाईन स्ट्रक्चरल ईंजिनियर यांनी मंजूर करणे आवश्यक राहील.

१६) बांधकाम करते वेळी कामगाराचे सुरक्षीविषयी आवश्यक ती खबरदारी विकासकांनी घेणे बंधनकारक राहील. त्यावर वास्तुविशारद यांनी वैयक्तिक लक्ष दयावे.

१७) विषयांकित बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणा-या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत महसुल विभागाने खात्री करावयाची असून त्यास हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.

१८) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भूखंडाचे क्षेत्र, मालकी हक्क इ. बाबत मालमत्ता धारक, वास्तुशिल्पकार जबाबदार राहतील. तसेच प्रस्तावातील बांधकामाचे क्षेत्र, चटई क्षेत्र व मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील उलंघन याबाबत संबंधित वास्तुविशारद व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१९) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२०) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.

२१) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडांची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२२) प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर निवासी वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटीची पूर्तता करुन भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे. अर्जदारावर बंधनकारक राहील अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहील.

२३) अर्जदाराने सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची शिफारस रद्द समजणेत येईल.

२४) या प्रस्तावात विकास शुल्क चलन क्र.०००१६२३७२७२०१६१७ दि. १८.०७.२०१६, अन्वये रू. ६२१४१/- व बांधकाम निधी रु. २०६०८७/- चलन क्र. ०००२८३३७०३२०१६१७ दि. ०७.१०.२०१६ व बांधकाम निधी रू. ४४८२९ चलन क्र. ०००२८३३७२०२०१६१७, दि. ०७.१०.२०१६ अन्वये भरणा केलेला आहे.

उक्त प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या नकाशांची या कार्यालयाने नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून केलेली छाननी केवळ बांधकाम नकाशे प्रचलित नियमावलीनुसार असलेल्या मर्यादेत असून वर नमूद व इतर सर्व अनुषंगिक मुद्यांची छाननी व पूर्तता आपलेकडून करणेत येऊन मंजूरीबाबत पुढील जरुर ती कार्यवाही करणेत यावी.

प्रकरणासोबत बांधकाम नकाशाचा एक संच या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ ठेवून उर्वरीत दोन संच पुढील कार्यवाहीसाठी यासोबत सादर करण्यात येत आहे. उक्त प्रकरणी आपणाकडून जरुर ती मंजूरी दिलेनंतर उक्त आदेशाची एक प्रत किंवा मंजूरी नाकारल्यास त्या पत्राची प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखार्थ पाठवावी, ही विनंती.

आपला

सोबत:- वरील प्रमाणे.

प्र. सहायक संचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद.

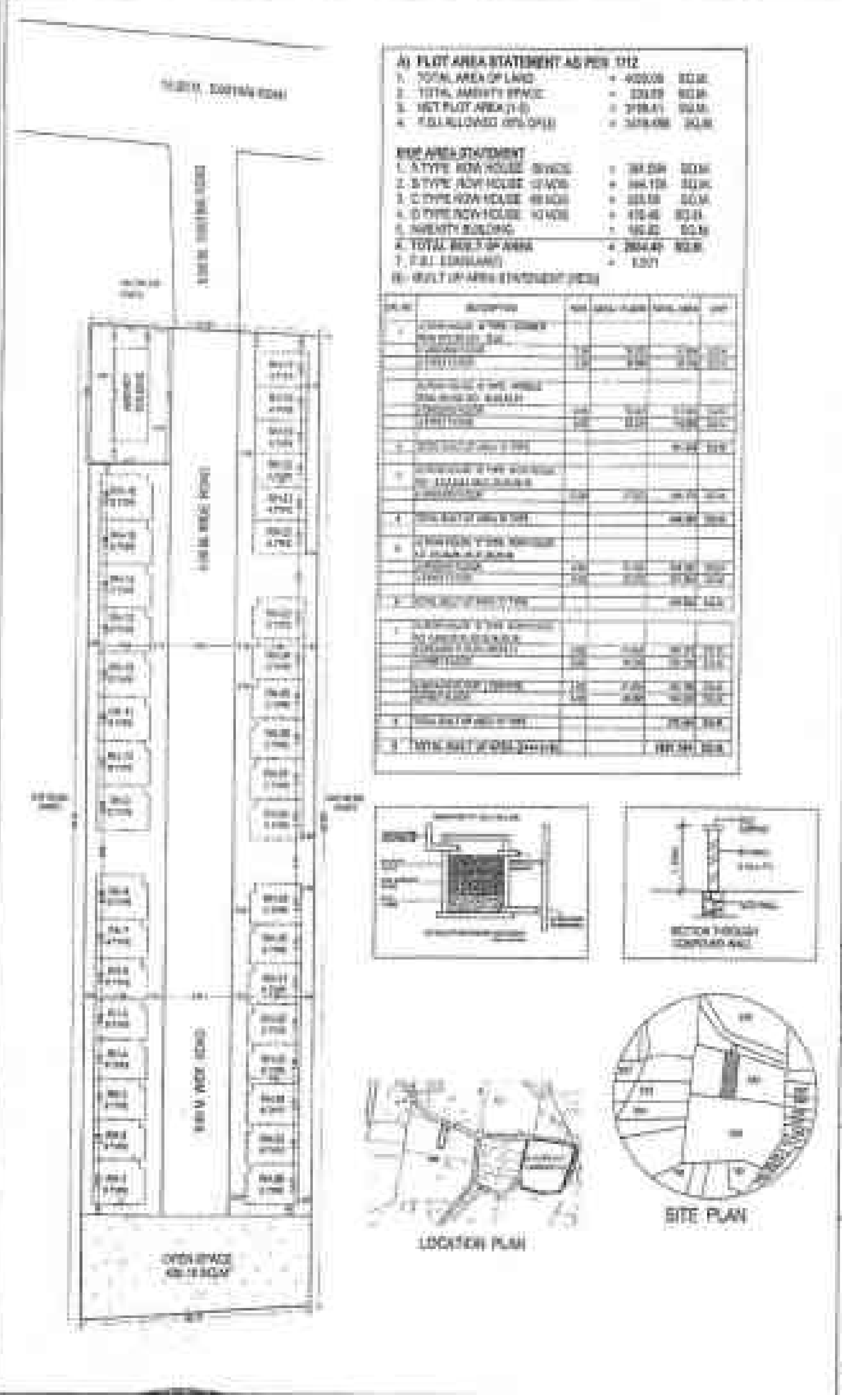
प्रत: १) उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
२) अर्जदार श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे यांना माहितीस्तव.

Resi. Building Permision/105

अ ब द - ६
820 | 28 | 320
२०१७

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६
Aurangabad.

009/16



STAMP OF APPROVAL

Recommended for Final Approval

Assistant Director of Town Planning Aurangabad.

LEGEND :

TITLE :-

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING SCHEME
ON LAND BEARING GUT NO. - 330 (PART)
AT KUMBHEPHAL ,TQ & DIST. AURANGABAD
FOR,
MR. SUDHIR LAXMAN MULEY

BUILDING LAYOUT PLAN

SAMIL ARCHITECTS

OWNERS SIGN

Architects:-

SAMEER N. AUSEKAR

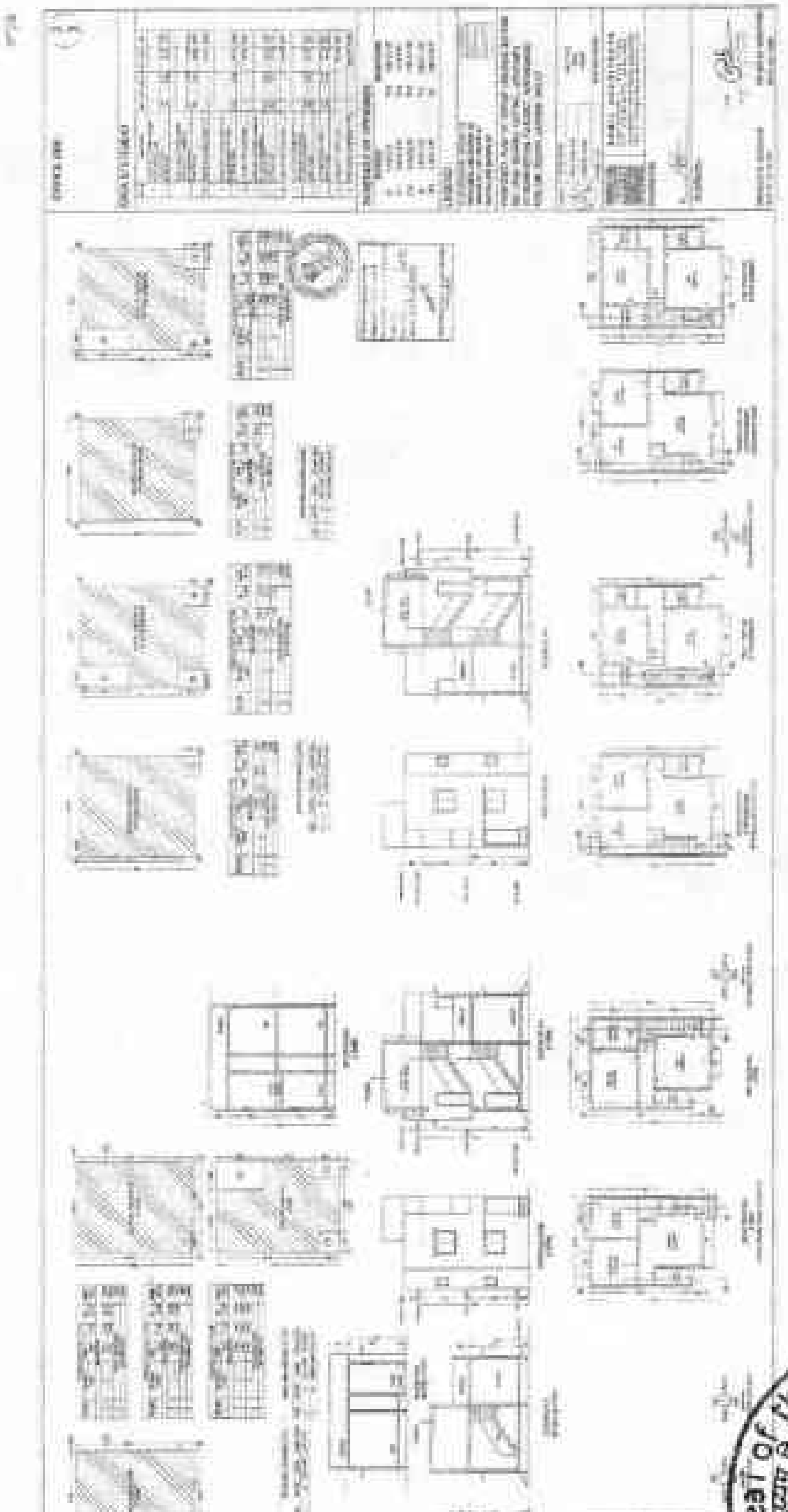
MILIND M. WADEKAR

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग - ६

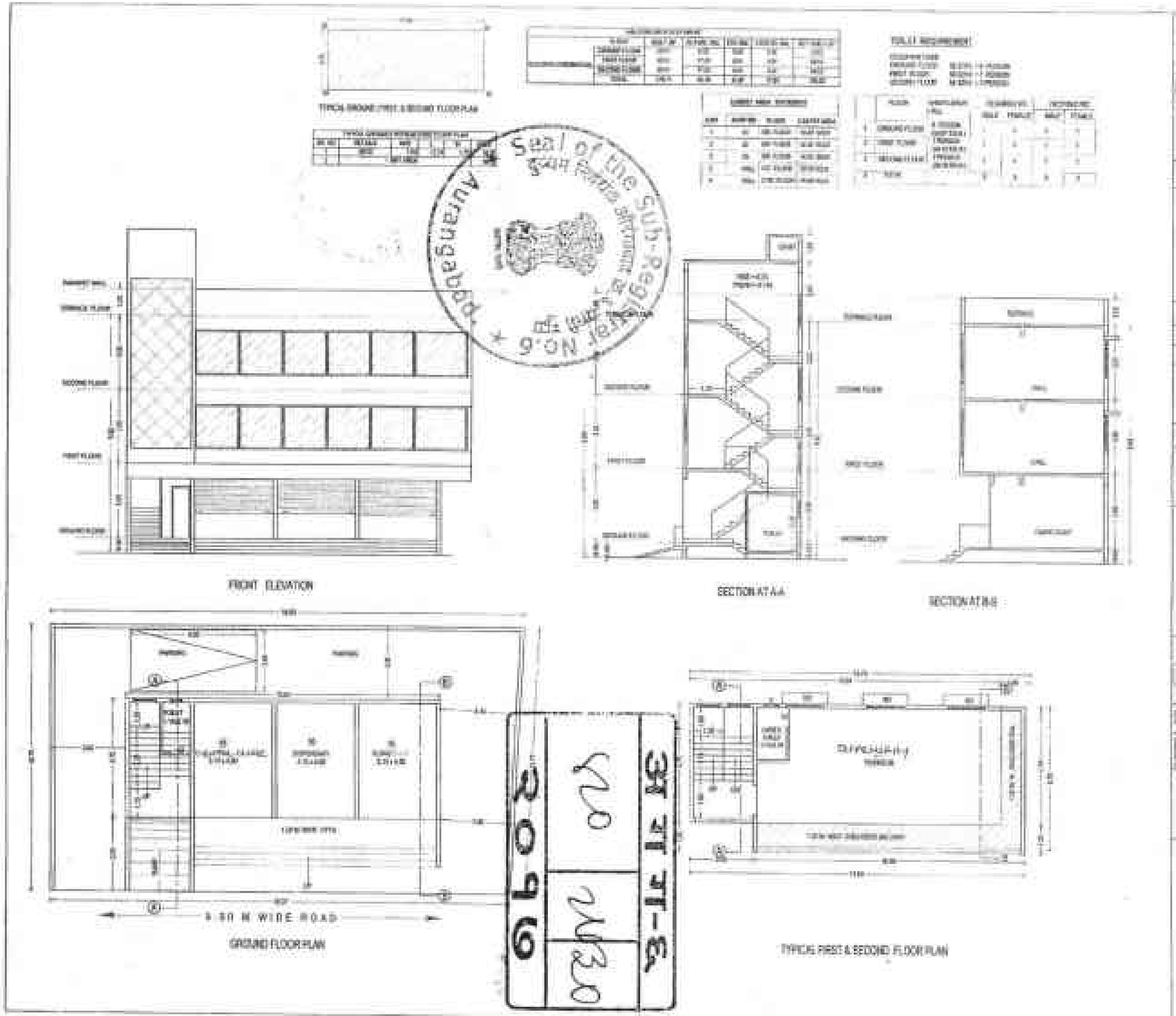
820	२४ / ३०

२०१७



Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६ यांची मुद्रा
Aurangabad.

अ ग ग-६
820
२०१७



Seal of the Sub-Registrar No. 6, Aurangabad

अ ग ग-६
820 | 2020
२०७६

OFFICE USE :

3

Recommended for Plan 3
Approval as Amenity
Date: 14/10/2021

Assistant Director of Town Planning, Aurangabad

AREA STATEMENT

BUILT UP AREA
AMENITY BUILDING

1.	TOTAL PLOT AREA	= 230.00 SQ.M.
2.	GROUND FLOOR AREA	= 58.57 SQ.M.
3.	FIRST FLOOR AREA	= 58.57 SQ.M.
4.	SECOND FLOOR AREA	= 58.57 SQ.M.
5.	EXCESSES BALCONY	= 17.50 SQ.M.
6.	TOTAL BUILT UP AREA	= 193.22 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENINGS :

DOORS		WINDOWS	
DOORS	SIZES	WINDOWS	SIZES
RS	3.00 X 2.43	W	0.90 X 0.75
D1	1.20 X 2.10		
W1	1.80 X 1.80		

LEGEND :

PLOT BOUNDRY SHOWN AS
PROPOSED LINE SHOWN AS
DRAINAGE LINE SHOWN AS
WATER LINE SHOWN AS

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING SCHEME ON LAND BEARING GUT NO. - 330 (PART) AT KUMBHEPHAL TQ & DIST. AURANGABAD
FOR,
MR. SUDHIR LAXMAN MULEY

AMENITY
BUILDING

SAMIL ARCHITECTS

OWNERS SIGN

Architects:

SAMEER N. AUSEKAR

MILIND M. WADEKAR

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UZZ8909090

Elector's Name: Prem Dhanraj Somani

Father's Name: Dhanraj Somani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MULAY SUDHIR LAXMANRAO

LAXMANRAO BANDUJI MULAY

27/05/1970

Permanent Account Number

BAIPM4753P

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH20 20140022077 DOI: 08-07-2014
Valid Till: 07-07-2034 (NT)

FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 08-07-2014

DOB: 15-09-1991 BG:

Name: RAHUL PATIL
S/D/W of: RAJENDRA PATIL
Add: AT. JAI HIND NAGARI, F.NO.3, P.NO 28, RISADEVI ROAD, AURANGABAD

PIN: 431001

Signature & ID of Issuing Authority: MH20 201499

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुधीर लक्ष्मणराव मुळे
Sudhir Laxmanrao Mule
जन्म तारीख/ DOB: 27/05/1970
पुरुष / MALE

2247 9244 5505

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVI SOPAN INGALE

SOPAN BARMA INGALE

05/02/1985

Permanent Account Number

ACNPI3887Q

Signature

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ६

अ ग ग - ६		
820	२१	30
२०१८		

सोमवार,06 फेब्रुवारी 2017 5:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगण6	25/60
दस्त क्रमांक: 420/2017	

दस्त क्रमांक: अगण6 /420/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,54,24,000/- मोबदला: रु. 1,55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगण6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 420 वर दि.06-02-2017

रोजी 5:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:708 पावती दिनांक: 06/02/2017

सादरकरणाराचे नाव: (विकसनकर्ता) मे. साईश्री व्हेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रविण धनराज सोमाणी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्टांची संख्या: 29	
एकूण:	30580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली दस्त हाताळणी
पाने ..... फी रु. 24
पावती क्रमांक : .....
अन्वये वसुल

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे मूल्यांकन.

शिक्का क्र. 1 06 / 02 / 2017 05 : 28 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 02 / 2017 05 : 28 : 54 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.6
दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. 6
Aurangabad.

06/02/2017 5 33:33 PM

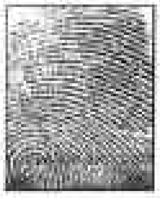
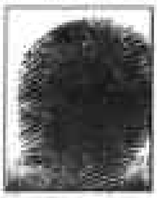
दस्त गोषवारा भाग-2

अगन6

दस्त क्रमांक:420/2017

दस्त क्रमांक: अगन6/420/2017

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

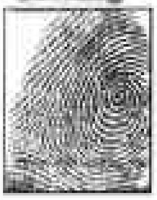
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(विकसनकर्ता) मे. साईश्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रविण धनराज मोमाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 301, अप्पु वेल्स अपार्टमेंट, सिडको, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर:AAIFB5270F	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:(मालक) श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंभेफळ, ता.जि. औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर:BAIPM4753P	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 02 / 2017 05 : 30 : 08 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रवी सोपान डंगळे वय:28 पत्ता:भीमाशंकर नगर, औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. राहुल राजेंद्र पाटील वय:26 पत्ता:पिसादेवी, औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 02 / 2017 05 : 31 : 06 PM

Joint S R Aurangabad VI

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 30 पाने आहेत,
१ला बुकाचे 420
नंबराचे नोंदवला दि. 06/02/2017

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.६

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008275089201617E	0004572274201617

420 /2017

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

... Registrants

1. Verify Scanned Document for correctn... printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

... feedback ... write to us at feedback.isarita@gmail.com