

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

महामंडळ दिनांक : 06/02/2017
11:53:31

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1968 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6)

गाव : कुसेकळ

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा : औरंगाबाद

शेड क्रमांक	शेड क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आयी व	पोंछ	फे.का	क्षेत्र क्रमांक
330		भोगवटादार जमी -1							
हस्ताचे स्थानिक निरमलता नाव									
भोगवटी योग्य क्षेत्र हे अन्तर्गत आहे	जिरायात 374.00		अनुशु रामराव लघवीर	0.01.00	.01		1 (2161)	25,338,364,372,417,835.8	
			राणीकाबाई निंदली शेळके	0.01.50	.02		(3857)	36,987	
			रमेश मंगार				(3857)	1261,1562,1503,1506,168	
			जानेश्वर मंगार				(3857)	6,2102,2165	
			राव मंगार				(3857)	2544,2546,3137,3196,321	
			सामाईक क्षेत्र 0.03.00			आकारणी 0.04		8	
			देविदास नु मुळे				(3857)	कुळचे नाव	
			सुधीर लक्ष्मण				(3857)	इतर अधिकार	
			सामाईक क्षेत्र 2.63.00			आकारणी 4.39		इतर	
एकूण 374.00			श्री हरसिध्दी शिक्षण संस्था	0.40.00	.59		(3857)	0	
			हनुमंत लक्ष्मण केशवराव					रावसाईब बाबुराव मंतरी यांनी	
			विश्वनाथ औतळे					बोअर वेस साठी 01 अन्	
			आशा प्रसांत देशमुख	0.02.00	.02		(3857)	जमीन खोदीने घेतली	
			राजसाहेब म्हासु याच	0.01.00	.01		(3857)	(2161)	
वरी(अ) 0.07.00			प्रकाश गोविंद बलाडे	0.02.00	.02		(3857)	इतर	
वरी(ब)			सुधीर लक्ष्मणराव मुळे	0.00.50	.01		(3857)	जानेश्वर मंगार शेळके यांनी	
एकूण 0.07.00			सुधीर लक्ष्मणराव मुळे	0.01.01	.01		(3857)	बोअर वेस साठी 01 अन्	
आकारणी 6.25			सुधीर लक्ष्मण मुळे	0.40.00	.66		(3857)	जमीन खोदीने घेतली	
मुळे किंवा विशेष आकारणी			मारीती आप्पासाव गोळे	0.01.00	.01		(3857)	(2878)	
			रामु राजाराम गोळे	0.01.00	.01		(3857)	इतर	
			मारीती आप्पासाव गोळे पत्नी	0.05.58	.09		(3857)	वि.वि.का.से.सी.जि.कुसेकळ	
			35/37/38/39					याचा र.र. 80000/- बोजा	
			बाबुराव इलाकम चौधरी	0.02	.05		(3857)	सुधीर लक्ष्मण मुळे यांच्या	
			बाबासाहेब संपत याच	0.01	.05		(3857)	क्षेत्रावर (3236)	
			राजकला रामनाथ शेळके	0.01	.05		(3857)	बोजा	
			कुप्पा तुकाराम गोटे पत्नी न 3	0.01	.05		(3857)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा	
			प्रमोदराव दत्तात्रय काळे पत्नी न 9	0.01	.05		(3857)	शाखा रोडवळ कडून सुधीर	
			मंजिना प्रमोदराव काळे	0.01	.05		(3857)	लक्ष्मण मुळे यांनी रक्कम र	
			सामाईक क्षेत्र 0.01.42			आकारणी 0.02		3300000 कर्ज घेतले (4775)	
			मारीती नाना ठोबरे पत्नी न 31	0.00.67	.01		(3857)		
			(1227),(1395),(4164)						
मलकीत फेरफार क्रमांक			2161,2203,2245,2276,3857,4164,4775						



अ ग न-६

क्रमांक आणि मूलांक घेऊन

820 93 30

Transaction No. 18515873721923000010799

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधातील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

गाव : कुर्मीफळ

तालुका : औरंगाबाद

जिल्हा : औरंगाबाद

मॉड्यूल क्रमांक

330

वर्ष	हजारा	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			सांगवडीमाली उपस्थित नसलेली जमीन	जल सिध्दादी साधने	शेरा
		जिन्म पिका खालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			
		निष्पण्णता सकल कमाल	घटक-पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र				
		जल सिध्दादी	अजल सिध्दादी	पिकाचे जल नाम	जल सिध्दादी	अजल सिध्दादी	
2014-15	खरीप			पडीत	3.81.00		सुट

अ ग ग-६			
४०	१४	३०	
२०१७			



Transaction No. 1551541372132300610799

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्वयबाबत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

गाव :

पुणेफळ

तालुका :

औरंगाबाद

जिल्हा :



नोंदीचा
अनुक्रमिक

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्थळ

परिणाम झालेले प्रमाणन व
उपविभाग क्रमांक

कोजा नोंद दि. १९/९/०६

2348

श्री. पं. शिवाजी आप्पा गोडे या. पुणेफळ
ना. डॉ. पार. मांजी वेंकू ऑफ महाराष्ट्र
शाखा. चिपळूणशाखा औरंगाबाद यांच्या कार नंबर
पुढील रक्कम रुपये ५०००/- (पाच हजार)
पुढी घेउन आपल्या मालकीची मोजे :
पुणेफळ बिलासलीत अगिन कार नंबर
१२३ वर वेंकू कोजा विमण कोजा
आहे. पुढील वेंकू पुनिहाप्या आपादे
कोजा नोंद घेठमान आहे. तसे मंजुरी
सादर.

१२३

कोजा नोंद
मंजूर
१३/८/०७

१-८-२००७

श्री. वें.
नंद. ऑफिस. विभाग व
ता. जि. औरंगाबाद

2349

खंडीने १- दि. १०/९/०६

१) श्री. जमाल बाबुराव देवानुराव २)
मुरहरी पुंडलीकराव पतार या. आपोल्या
नगर डॉ. पार. मांजी आपोल्या
मालकीची मोजे : पुणेफळ बिलासलीत कार नंबर
जमिन कार नंबर ३३० क्षेत्रफल आहे ३३०
०१ आर. आकार ६ रु २५ पैसी या
जमिनी पेढी यांच्या मालकीची सीपुढी
०-६० आर. जमिन. रक्कम रु. ३३५०००/-
०१ पैसी आर. पं. शिवाजी आपादे या. मंजूर
श्री. सुधीर रावराव मुळे या. पुणेफळ
मांजी आपोल्या विडी पेढी आहे. पुढील
खंडीने बिल हं. ४५५६ दिनांक १९/९/२००६

३३०

पैसी.
०-६० आर.

श्री. व. सुधीर
ठाणी खंडीने
मुळे नोंद

श्री. बाबुराव पावराव आपोल्या नोंद
घेठमान आहे. तसे मंजुरीसाठी
सादर. या. मंजूर.
मुदलीन बाबुराव मंजूर.

१०-८-२००७

श्री. एम. श्री.
नंद. ऑफिस. विभाग
ता. जि. औरंगाबाद



अ म ग-६		
८२०	१५३०	
२०१७		



सुवर्णजयंती राजस्व अभियान जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

- का.क्र.१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
- २ मा.जिल्हाधिकारी यांचे परिपत्रक क्र.२६४/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/जलद अकृषिक परवानगी/ प्र.क्र.२६४, दिनांक.२७.०८.२०१३.
- ३ आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र.१०३, दिनांक २४.०९.२०१५.
- ४ अर्जदार श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे, रा.मु.पो.कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक १४.०७.२०१६.
- ५ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.अकृषि/ग.नं.३३०६/मौकुंभेफळ /ता.औरंगाबाद/ससंओ/ १५६८, दिनांक २१.०७.२०१६.
- ६ कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.आरंखक/ फुडिका/मा.ह.प्र/२०१५/ ९७१५, दिनांक २१.११.२०१५.
- ७ तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१५/ जमा-२/अकृषि/वावि-३२७८, दिनांक ११.०९.२०१६.
- ८ उप कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं. मघो. ग्रामीण उपवि२ औरंगाबाद, यांचे पत्र क्र.उपकाअ /पाठपीव.२/ औ.बाप/ तावि/६१०, दिनांक १३.०४.२०१६.
- ९ जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प.औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.जिपओ/आरोग्य/ अकृषिक/ २०१५/११०४२, दिनांक ३०.१०.२०१५.
- १० उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) कृष्णा खोरे विकास महामंडळ औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २०१५/उपजिभुस/ कृओ/ कावी-२२९, दिनांक ०२.०७.२०१५.
- ११ उप विभागीय अधिकारी, तथा भूसंपादन अधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१५/ अकृषिक /भूसं-नाहप्रप/मीने कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद/कावि-५५९, दिनांक ०४.११.२०१५.
- १२ ग्रामसेवक, सरपंच, ग्रामपंचायत, कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक ०२.१२.२०१५ व ठराव क्र.०७, दिनांक ३०.११.२०१५.

जा.क्र.२०१६/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौने कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.११४, दिनांक ७ .०८.२०१६.

:: आदेश ::

ज्याअर्ची, औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्यातील मौने कुंभेफळ येथील गट क्र.३३० येथील वरीष्ठ धारक असलेले अर्जदार श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे, रा.मु.पो.कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद येथील रहिवासी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या नकाशावर अक्षरांनी दर्शविलेला गट क्र.३३० चा भाग असलेले क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी.पैकी रस्त्यामध्ये व खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेला भूखंडाचा समूह गृह निर्माण प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगी करीता औरंगाबाद च्या जिल्हाधिकारी-यांकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकशी करण्यात आली असता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या :-

- १ अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगकटादार/ बरिष्ठधातक असून सहभोगकटादार /सहबरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात द्विस्तंबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.
- २ प्राधिकरणाच्याही हो जागा समूह गृह निर्माण साठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यात आलेली असल्याचे सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांनी कळविले आहे.
- ३ ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही / संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता आहे कींवा कसे पाहतात उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन समन्वय औरंगाबाद यांचेकडून अहवाल मागविला असता प्रस्तावित जमिनीबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही चालू नसल्यामुळे अर्जदारास अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- ४ ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांनी त्या संदर्भात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.



अ ग ग-६		
४२०	९६३०	
२०१७		

५. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद विभाग यांनी रितसर मान्य केलेल्या इमारतीचा नकाशा सादर केला आहे उक्त जमिनीचा अकूधिक कारणास्तव वापर करण्यास अभिप्राय दिलेला आहे.
६. ज्याच्या अधिनर्तने विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे. त्या शतीना बांधून घेण्याचे जबाबदारी मान्य केले आहे.

चरील सब मुद्दे विचाराल घेतल्यानंतर अर्जादारास त्याच्या अर्जानुसार जमिनीचा विंगर शेती समुह गृह निर्माण प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणताही हरकत नाही अशी माझी खात्री झाली आहे.

त्यामधी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून भी.विलाधिकारी औरंगाबाद पडोलाप्रमाणे अर्जदार श्री.सुधीर लक्ष्मण मुळे, रा.मु.पो.कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद जि.औरंगाबाद यांनी मोजे कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद येथील गट.क्र.३३० मधील एकूण क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा समुह गृह निर्माण प्रयोजनासाठी तसेच ४००.०० चौ.मी. रिकामी व खुले कारणास्तव, अर्मेनिटी क्षेत्र २००.०० चौ.मि. व तसेच सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद यांच्या मंजूर रेखांकना नुसार रत्नाकोटा राखीव ठेवून पडोल शतीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

१. परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीही आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
२. ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली त्याचा विंगर शेती समुह गृह निर्माण प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिन किंवा तिच्या तशा आकाराची लेंडी व पुढे परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. त्यानुसार जमिनीचा वापराचे विंगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
३. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणा-या प्राधिकार-याने मान्य केलेल्या भूखंडाच्या किंवा पोट भूखंडाची कोणत्याही असल्या पोट विभा गणी करणार नाहीत.
४. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे संपादन होईल अशा प्रकरणे रस्त / नाले इत्यादी बांधले पाहिजे.
५. सर्वोच्च विभागाकडे भूखंडाची मॉननी व सिमांकन करून घेतल्या प्रमाणे यासारखी जमिनीच्या विकासशील कामे करणे आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास होईल / केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही पध्तीने निकालता काढले जाणार नाही.
६. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भूखंड अर्देशात नमूद केलेल्या शतीच्या अधिन राहून विकणे अथवा निकालता काढणे आणि त्याच बरोबर तिथ्यकडे निष्कारित केलेला जाणा-या दस्तऐवजात तसा खास विनिर्देश करणे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
७. हे परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या ३४००.०० चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या गोंत्यावर (प्लिब) असलेल्या बांधकामास आणि जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भूखंडाच्या ४००.०० चौ.मी. रिकामी व खुली खोडली पाहिले.
८. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणताही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळालेले, विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बांधकाम करणे राहिल.
९. इमारत नियंत्रण ह्या प्राधिकार-याकडे मिळेल असेल तर विंगर शेती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकूधिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिकार-याकडून इमारतीच्या नकाशास मान्यता मिळविल.
१०. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.म.क.तहरा/जानीय औरंगाबाद यांची मंजूरी घेवून प्रत्यक्ष अकूधिक वापरास सुरुवात करण्यात यावी.
११. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा/ महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवेल.
१२. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती इया अर्देशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत ह्या जमिनीचा विंगर शेती वापरास सुरुवात करील, हा कालावधी जर बंडाबंडी काढविण्यात आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
१३. विंगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा विंगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत ०.१० पैसे समुह गृह निर्माण प्रयोजनासाठी ३४००.०० चौ.मि. व अर्मेनिटी क्षेत्र ४००.०० चौ.मि.चे विंगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास विंगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशा बस्तुस्थिती असतांना ही बेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.
१४. विंगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३१ जुलै २०१६ ला संपणा-या वर्षाचा अंदाजित निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.



अ.ग.ग.-६	
४२०	१५४२०
२०१७	



सहायक

१५. बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकूषिक आकारणीवरील अकूषिक वापराचे क्षेत्रात सातरीत करासह चालवून ज.म.ह.००३१२२७३३२०१६१७म, दिनांक ०१.०८.२०१६ रकम रुपये ४०००/- (अशरी-चार हजार रुपये फक्त) शासनजमा करण्यात आले आहे.
१६. ह्या आदेशामध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्राथम्य क्षेत्रानुसार फेरफार केल्या जाण्यास पात्र ठरेल.
१७. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमिनीत इमारत बांधील.
१८. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
१९. जमिनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यासमून एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुमूची चार व पाच व्हा उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने निष्ठादीत करून दोणे लिच्यावर बंधनकारक राहिल.
२०. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशामध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा एंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिकार्यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालू ठेवू शकेल.
२१. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंतर्भूत केलेले असेल तर त्या मंजुरीच्या उपबंधाबरोधी करण्यात आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिकार्यांकडून विवीदीष्ट करण्यात आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढून टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची दफावाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.
२२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणाऱ्या सुधारीत दराने अकूषिक कनाची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.
२३. सदरिल अकूषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उताऱ्यामध्ये नमूद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकार तसेच इतर वैधानिक बाबी. बाबत धर्जिण्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
२४. ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधित अन्य बाबींना लागू होणाऱ्या मुंबई बुळवहीवळ व सेंटनमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारख्या अधिनियमांच्या उपबंधात अधिन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.
२५. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे संदर्भीय पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२६. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळ्या जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.

रखा-

जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद

:: प्रतिलिपी :: (बाहिरी व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव)

१. उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद
२. अधिक्षक, भूमिअभिलेख, औरंगाबाद
३. तहसिलदार, औरंगाबाद.
४. सहाय्यक संचालक नगररचना, ज्युबलीपार्क, औरंगाबाद
५. उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, औरंगाबाद.
६. अर्जदार श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे, रा. मु. पो. कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद.
७. तलाठी, सडा कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.



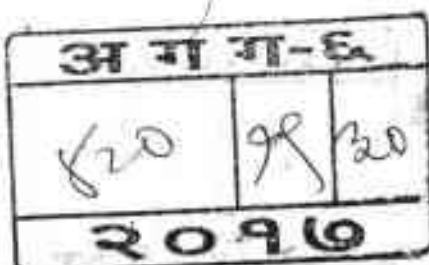
जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद करिता
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

अ ग ग-६		
४२०	१८	३०
२०१७		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003122733201617M	BARCODE	N 1000 1 1000000 1000 01 01 000000 000000 00 00	Date	30/07/2016-12:36:29	Form ID
Department: Revenue Department				Payer Details		
Type of Payment: Land and Revenue Non Agricultural Assessment				TAX ID (If Any)		
				PAN No. (If Applicable)		
Office Name: COLLECTOR AURANGABAD				Full Name		Budhir Laxman Mule
Location: AURANGABAD				Flat/Block No.		Gut No 330
Year: 2016-2017 One Time				Premises/Building		
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street	
0029177301 Amount Of Tax			4000.00		Kumbhephal	
					Area/Locality	
					Aurangabad	
					Town/City/District	
					PIN	
					4 3 1 0 0 1	
					Remarks (If Any)	
					NA khumbhephal gut no 330 area 4000	
					30	
					Amount in	
					Four Thousand Rupees Only	
Total			4000.00		Words	
Payment Details: STATE BANK OF HYDERABAD				FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details				Bank CIN	REF No.	01106342016080132635 CKA1238192
Cheque/DD No				Date	01/08/2016-04:04:29	
Name of Bank				Bank Branch	STATE BANK OF HYDERABAD	
Name of Branch				215 - 02/08/2016		

Mobile No.: Not Available



GRAS CHALLAN
Manager/T.L. Manager / Asst. Manager
Govt. Account Section, Aurangabad

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,

शाखा कार्यालय, औरंगाबाद.

जा.क्र./अकृषि./ ग.नं. ३३० पै/मौ. कुंभेफळ /ता.औरंगाबाद/ससं-ओ/१५६८

औरंगाबाद.

दि. 29/10/2016

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,

औरंगाबाद

जिल्हाधिकारी कार्यालय

04 AUG 2016

विषय: अकृषिक वापराची परवानगी - अभिप्राय पाठविणे बाबत.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४ नुसार गट नं. ३३० पै. क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. मौजे कुंभेफळ ता.जि.औरंगाबाद रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक वापराचे अभिप्राय पाठविणे बाबत.

अर्जदार: श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे

१) या कार्यालयाचे पत्र क्र. १३२६, दि. १५.०६.२०१६

२) अर्जदार यांचा दिनांक ०१.०७.२०१६ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्जदार यांनी मौजे कुंभेफळ ता. जि.औरंगाबाद येथील गट क्र. ३३० पैकी क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास वापराचा भूमि अभिन्यास अंतिम मंजूरीस्तव या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

मंजूर प्रादेशिक योजने नुसार प्रस्तुत जागा शेंद्रा औद्योगिक वसाहती लगतच्या "नवनगर" झोन प्लॅन मध्ये रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. संदर्भ क्र.१ अन्वये या कार्यालयाने उक्त वापराच्या अभिन्यासास तात्पुरत्या मंजूरीची अटीसह शिफारस केलेली आहे. सदर प्रकरण हे ग्रुप होसिंग प्रयोजनार्थ असून सदर क्षेत्रात प्रस्तावित रस्ते, आरक्षण व लगत अभिन्यास मंजूर नसल्याने प्रकरणी विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून सिमांकन करण्याची आवश्यकता नसल्याबाबत मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या अनुषंगाने स्पष्टीकरण दिलेले आहे.

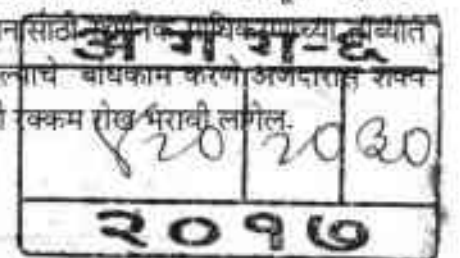
सदर प्रकरणात यापूर्वी तत्त्वतः मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. तदनंतर भूमी अभिलेख औरंगाबाद यांनी या कार्यालयास पुरविलेल्या 'ड' प्रतीवरून तत्त्वतः मंजूरीची शिफारस केलेल्या प्रस्तावासोबत प्राप्त मोजणी नकाशाचे अवलोकन केले असता त्यामध्ये तफावत आढळून आल्याने या कार्यालयाने तत्त्वतः मंजूरीची शिफारस करताना त्यातील नमुद अट क्र. ९ नुसार पत्र क्र. १०६६ दि. १०.०५.२०१६ अन्वये उक्त अभिन्यास रद्द केलेला आहे. व त्याची प्रत संबंधितांना सुध्दा देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे संबंधितांना योग्य ते कागदपत्रे सादर करून नव्याने प्रस्ताव या कार्यालयास दाखल केलेला आहे. प्रकरणासोबत जागेचा मोजणी नकाशा मो.र.क्र. १२८२७/२०१५ मोजणी दिनांक १४.१०.२०१५ नुसार प्रस्तावात समाविष्ट असलेल्या नकाशाची छायाप्रती या सोबत संलग्न करण्यात येत आहेत. मोजणी नकाशात दर्शविलेले रस्ते विचारात घेऊन अर्जदाराने सादर केलेल्या प्रस्तावात नगर नियोजनाच्या दृष्टीने छाननी करण्यात आलेली असून सदर अंतिम अभिन्यास सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून ग्रुप होसिंगचा रेखांश रहिवास वापरासाठी अंतिम मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

१) अर्जदाराने प्रस्तावात समाविष्ट केलेले ७/१२ उतान्या नुसार जमिनीची भोगवटादार वर्गवारी तसेच उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख औरंगाबाद यांनी तत्त्वतः मंजूरीच्या वेळेस तयार केलेल्या वहिवाट दर्शविणाऱ्या मोजणी नकाशातील क्षेत्रावरील रस्ता इत्यादी बाबत आपल्या स्तरावर पुनश्च: खातरजमा व शाहनिशा करण्यात यावी.

२) अर्जदारास अभिन्यासातील सर्व रस्ते, नाल्या इत्यादीचे बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या प्रमाणानुसार पूर्ण करावे लागेल व सदर रस्ते व नाल्या पुढील व्यवस्थापनसाठी स्थानिक प्राधिकरणाच्या बाबतीत सामान्य शुल्कावर हस्तांतरित कराव्यात. रेखांकाना अंतर्गत रस्ते व नाल्याचे बांधकाम करणे अर्जदाराचे शक्य नसल्यास त्या कामासाठी स्थानिक प्राधिकरण आकारेल ती विकास खर्चाची रक्कम रोख भरावी लागेल.



Navnagar 2016/2017



३) खुली जागा म्हणून निर्देशीत केल्यानंतर केलेला भूखंड स्थानिक प्राधिकरणाकडे नाममात्र रु १/- शुल्कावर व्यवस्थापन करण्याकरीता सुपूर्द करण्यांत यावा व तो भूखंड खुली जागा किंवा क्रिडांगण म्हणून उपयोगात आणावा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम सक्षम प्राधिकरणाच्या अनुमती शिवाय करता येणार नाही.

४) अभिन्यासातील भूखंडात भविष्यात या कार्यालयाच्या पूर्व परवानगी शिवाय विभागणी करता येणार नाही.

५) भूखंडातील बांधकाम हे मंजूर प्रादेशिक योजना औरंगाबाद साठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार असावे व त्याकरीता मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांची परवानगी घेण्यांत यावी.

६) भूमी अभिलेख यांच्या मोजणी नकाशावर दर्शविलेला पोहच रस्ता गृहीत धरून प्रकरणात शिफारस करण्यात येत आहे.

७) विषयवर्णित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास अथवा अभिन्यास प्रकरणी मालकी हक्क / हद्द / क्षेत्र / पोहच रस्ता इत्यादी बाबतीत काही वाद उपस्थित झाल्यास प्रस्तावित अभिन्यासास केलेली शिफारस आपोआप रद्द समजण्यांत येईल.

८) प्रस्तावित अभिन्यासास लागू अभिन्यास मंजूर असल्यास सदर मंजूर अभिन्यासातून येणा-या रस्त्याची जुळवणी करणे व येणा-या रस्त्याचे अनुषंगाने अभिन्यास सुधारित करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील. याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य शहानिशा करण्यात यावी.

९) अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर (खुली जागा व अंमेनिटी भूखंड वाळता) ग्रुप होसिंग या प्रयोजनासाठी अनुज्ञेय असलेल्या उपयोगासाठीच करावा.

१०) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ ए ते एल नुसार विकास शुल्क रु. ६२१४१/-, चलन डिफेस क्र. ०००१६२३७२७२०१६१७, दि. १८.०७.२०१६ अन्वये भरणा केला आहे.

११) मंजूर प्रादेशिक योजना व झोन प्लॅनच्या तरतुदी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार शिफारस करण्यात येत आहे.

१२) उपरोक्त जागेमध्ये स्थानीक प्राधिकरणाकडून कोणत्याही सोयी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या जाणार नाही. जसे पाणी पुरवठा, विज पुरवठा, जल/मलनिसारण व्यवस्थापन घनकचरा व्यवस्थापन इ. सोयी अर्जदारास आपल्या स्तरावर उपलब्ध करून घेण्यात याव्यात.

१३) रेनवॉटर हारवेस्टिंग सिस्टीमची (Rain water harvesting system) व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१४) प्रस्तावित भूखंडामध्ये खुल्या जागेत व रस्त्याच्या कडेने योग्य ठिकाणी किमान ३०० झाडे प्र.हे. प्रमाणे लागवड करण्यात यावी व ती जगविण्यासाठी योग्यती खबरदारी घेण्यात यावी.

अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यासाची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखासाठी ठेवण्यात येऊन दोन प्रती या सोबत पाठविण्यात येत आहेत.

सहाय्ये- वरीलप्रमाणे

आपला,

प्र. सहाय्यक संचालक, नगर रचना,

औरंगाबाद.

प्रत: १) उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.

२) अर्जदार श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे यांना माहितीस्तव.

अ ग ग-६		
१२०	२१	३०
२०१७		





WILEY

1

$$\text{with } \text{var}(\text{error}) = \text{var}(u) = \frac{\sigma^2}{1 + \frac{1}{\lambda^2}} = \frac{\sigma^2}{1 + \frac{1}{0.0001}} = 0.0001 \sigma^2$$
[illegible]

Recommended for Final:
Approved by Assistant
to Social Sciences, subject to
approval of the Social Sciences
Committee. *5/02*
Date: 29/11/2006

Abstract

● **ADD TITLE** 01.01.2017 08:00:00
 2017/01/01 08:00:00
 2017/01/01 08:00:00

IN EAST AFRICA (1971)

ACT, VILLAGE - KUMODIENHAI.

[illegible]

● **WATER RESISTANT** — The product is designed to be used in wet or damp conditions.

● **ANALYST'S COMMENT** —————

© 2000 The McGraw-Hill Companies

GUT CH	INTENT	AREA (sq ft)
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

• **Additional notes:**

△

[Signature]

9

b-7C



of Public Library

7

10

• **Copyright Use**

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,

शाखा औरंगाबाद.

जा.क्र. बांधकाम परवानगीची, भूखेफळ/ता. औ.बाद /बाप- १५५/ग.न.३३०/ससजो/ २०१७

औरंगाबाद.

दि: १४/१०/२०१८

प्रति.

मा. जिल्हाधिकारी,

औरंगाबाद

विषय :- निवासी प्रयोजनाचे बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

मा. कुंभेफळ ता.जि. औरंगाबाद ग.न. ३३०, मधील ग्रुप होसिंग मधील एकूण बांधकाम क्षेत्र २००४.४० चौ.मी. क्षेत्रावर या निवासी बांधकाम परवानगी बाबत.

अर्जदार: श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे

संदर्भ :- १) कार्यालयाचे पत्र क्र. २०१६/मशाका/जमोन-२/एनएपी-३४/नौ. कुंभेफळ, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.११४, दि. ०६.०७.२०१६

२) अर्जदाराचा अर्ज दि. ०५.०८.२०१६ व दि. २७.०९.२०१६

महोदय,

संदर्भ पत्रांमध्ये मा. कुंभेफळ ता. जि. औरंगाबाद येथील ग.न. ३३० पैकी मधील या मंजूर रेखांकनातील ग्रुप होसिंग भूखंडावर बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव प्राप्त आलेला.

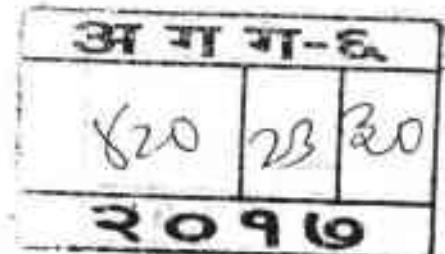
या कार्यालयाने विषयवर्तित जागेच्या अभिन्यास पत्र क्र. १५६८, दि. २१.०७.२०१६ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस महसूल विभागाकडे केली आहे. त्यानुषंगाने महसूल विभागाने आदेश क्र. २०१६/मशाका/जमोन-२/अर्कषि/प्र.क्र.११४ दि. ०१.०८.२०१६ अन्वये धनशेती आदेश पारित केलेले आहेत.

संदर्भित पत्रांमध्ये या कार्यालयास बांधकाम परवानगी प्रस्ताव प्राप्त झाला असता, सदर नकाशाची मंजूर विकास नियंत्रण व प्रस्ताहन नियमवलीतील नुसार छाननी केली असता बांधकाम नकाशे विकास नियंत्रण विषयावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने छाननी अटी व शर्तीस अधून राहून निवासी प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) सदर मंजूरी प्रथम एक वर्षा करीता वैध राहिल.
- २) या कार्यालयाने विषयवर्तित प्रकरणी पत्र क्र. १५६८, दि. २१.०७.२०१६ अन्वये अर्कषि मंजूरी व अभिन्यास मंजूरीची शिफारस करताना नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तींचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी आदेश प्र.क्र.११४ दि. ०१.०८.२०१६ अन्वये दिलेल्या अर्कषि आदेशाचे अटी व शर्ती कायम असून त्याचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रकरणी वास्तुविशारद यांनी सादर केलेले नकाशाच्या आधारे उक्त शिफारस करण्यात येत असून प्रत्यक्षात या व्यतिरिक्त बांधकाम झाल्यास त्यास संबंधित अर्जदार/जमोन मालक/विकासक/वास्तुशिल्पकार जबाबदार राहिल.
- ५) बांधकामाच्या ठिकाणी दिसलेले बॉर्डे त्यावर व त्यावर खालील प्रमाणे तपशिल नमूद करणे आवश्यक राहिल.
अ) जागा मालकाचे /डेव्हलपर्सची/वास्तुविशारद/कॉन्सल्टंटची नावे व पत्ते.
ब) स.न. / सिमेंट/ ग.न. इत्यादी भूखंडाचा तपशिल
क) बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक
ड) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीय क्षेत्र
ई) मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहायघास मिळेल त्या ठिकाणाचा / कार्यालयाचा नांव व पत्ता
- ६) भूकल विरोधक व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा व्यास निवासी जागरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे असावे.
- ८) स्वतःदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे निर्धारित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी ही सर्वेस्वी जबाबदारी वास्तुविशारद यांची राहिल.
- ९) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अर्कषि मंजूरी व अन्व बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्ता रेली क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्रात बांधकाम करणे नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिल पाहिजे.

Resi. Building Permission



- १०) नियोजित इमारती मध्ये १/१० रुमच्या क्षेत्रात केलेल्या बांधकामात उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
- ११) नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व माला निवूनकाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष बांधकामाची अर्जदाराने केली पाहिजे.
- १२) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा बांधकाम बदलावयाचा असल्यास महसूल विभागाची पूर्त परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- १३) अग्रेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकी हक्काची छाननी, बांधकाम खात्री महसूल विभागाने करणे आवश्यक राहिल.
- १४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही बांधकामाचे हक्काचा भंग होणार नाही याची नक्कददारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- १५) बांधकाम करताना Structural Safety व Quality Controll (गुणनियंत्रण) संबंधी अनुषंगीक नियमांचे पालन करणे बांधकामकाराक राहिल इमारतीचे आर सौ सी डिझाईन स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांनी मंजूर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) बांधकाम करत वेळी कामगारांचे सुरक्षाविषयी आवश्यक ती खबरदारी विकासांनी घेणे बांधकामकाराक राहिल. त्यावर वास्तुविशारद यांनी वैयक्तिक तत्व द्यावे.
- १७) विषयवस्तु बांधकाम नकाशाची छाननी प्रस्तावातून उपलब्ध असणा-या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यापत नोंदीबाबत महसूल विभागाने खात्री करावयाची असून त्यास हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत नकाशदार राहणार नाही.
- १८) विषयवस्तु बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय घटई क्षेत्र, भूखण्ड क्षेत्र, मालकी हक्क इ. बाबत मालमत्ता भरक, वास्तुशास्त्रकार नक्कददार राहिल. तसेच प्रस्तावातील बांधकामाचे क्षेत्र, घटई क्षेत्र व मंजूर विकास नियंत्रण व प्राप्ताहान नियमावलीतील उल्लेख याबाबत संबंधित वास्तुविशारद व अर्जदार नक्कददार राहिल.
- १९) रन वॉटर हार्नेस्टिंग बाबतची योजना अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकामाची स्वच्छता करावयाची आहे.
- २०) सौर उर्जेवर याणी तापविण्यासाठीची योजना अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकामाची स्वच्छता करावयाची आहे. तसेच शक्यते सौर उर्जेवर रसपाण्या लागतचे पयदेचे बसविण्याचे आहेत.
- २१) वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट योजना स्वच्छता अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर बांधकामाची, झाडांची गोपामना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरू केल्यानंतर जेत तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर निवासो बांधकाम सुरू करणेपूर्वी घर नमुद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगपट प्रमाणपत्र घेणे. अर्जदारावर बांधकामकार राहिल अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- २३) अर्जदाराने सादर केलेली कोणत्याही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची शिफारस रद्द समजणेत येईल.
- २४) या प्रस्तावात विकास शुल्क चलन क्र.०००१६२३७२७२०१६१७ दि. १८.०७.२०१६, अन्वये रु. ६२१४१/- व बांधकाम निर्धी रु. २०६०८७/- चलन क्र. ०००२८३३७०३२०१६१७ दि. ०७.१०.२०१६ व बांधकाम निर्धी रु. ४४८२९ चलन क्र. ०००२८३३७२०१६१७, दि. ०७.१०.२०१६ अन्वये भरणा केलेला आहे.
- उक्त प्रकरणी अर्जदार यांनी शहर केलेल्या नकाशांची या कार्यालयाने नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून केलेली छाननी केवळ बांधकाम नकाशे प्रचलित नियमावलीनुसार असलेल्या मर्यादित असून घर नमुद व इतर सर्व अनुषंगीक मुद्द्यांची छाननी व पूर्तता आपलेकडून करणेत येऊन मंजूरीबाबत पुढील नंतर ती कार्यवाही करणेत यावी.
- प्रकरणाबाबत बांधकाम नकाशाचा एक संघ या कार्यालयाच्या अधिलेखापुढे ठेवून उर्वरीत दोन संघ पुढील कार्यवाहीसाठी सामोबत सादर करण्यात येत आहे. उक्त प्रकरणी आपणाकडून नंतर ती मंजूरी दिलेनंतर उक्त आदेशाची एक प्रत किंवा मंजूरी नाकारल्यास त्या पत्राची प्रत या कार्यालयाचे अधिलेखापुढे पाठवावी, ही विनंती.

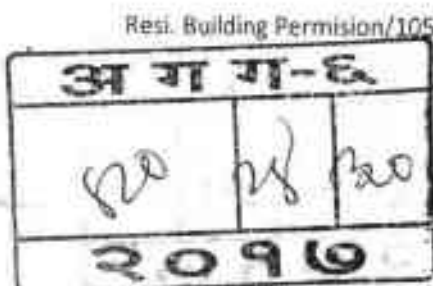
सोबत - खोली प्रमाणे.

आपला

प्र. सहायक संचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद.

प्रति: १) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.

२) अर्जदार श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे यांना माहितीस्तव.



209/16

A) PLOT AREA STATEMENT AS PER DTZ

1. TOTAL AREA OF LAND	= 4000.00	SQ.M.
2. TOTAL AREA OF PLOT	= 3200.00	SQ.M.
3. NET PLOT AREA (1-2)	= 800.00	SQ.M.
4. F.S.I. ALLOWED (DTZ)	= 20.00	SQ.M.

B) BUILD UP AREA STATEMENT (DTZ)

1. TYPE A HOUSE	= 100.00	SQ.M.
2. TYPE B HOUSE	= 100.00	SQ.M.
3. TYPE C HOUSE	= 100.00	SQ.M.
4. TYPE D HOUSE	= 100.00	SQ.M.
5. TYPE E HOUSE	= 100.00	SQ.M.
6. TYPE F HOUSE	= 100.00	SQ.M.
7. TYPE G HOUSE	= 100.00	SQ.M.
8. TYPE H HOUSE	= 100.00	SQ.M.
9. TYPE I HOUSE	= 100.00	SQ.M.
10. TYPE J HOUSE	= 100.00	SQ.M.
11. TYPE K HOUSE	= 100.00	SQ.M.
12. TYPE L HOUSE	= 100.00	SQ.M.
13. TYPE M HOUSE	= 100.00	SQ.M.
14. TYPE N HOUSE	= 100.00	SQ.M.
15. TYPE O HOUSE	= 100.00	SQ.M.
16. TYPE P HOUSE	= 100.00	SQ.M.
17. TYPE Q HOUSE	= 100.00	SQ.M.
18. TYPE R HOUSE	= 100.00	SQ.M.
19. TYPE S HOUSE	= 100.00	SQ.M.
20. TYPE T HOUSE	= 100.00	SQ.M.
21. TYPE U HOUSE	= 100.00	SQ.M.
22. TYPE V HOUSE	= 100.00	SQ.M.
23. TYPE W HOUSE	= 100.00	SQ.M.
24. TYPE X HOUSE	= 100.00	SQ.M.
25. TYPE Y HOUSE	= 100.00	SQ.M.
26. TYPE Z HOUSE	= 100.00	SQ.M.

STAMP OF APPROVAL

Recommended for Final Approval by the Corporation.

Signature: _____

Secretary, Aurangabad Municipal Corporation.

LEGEND

1. PROPOSED BUILDING

2. PROPOSED ROAD

3. PROPOSED DRIVEWAY

4. PROPOSED FENCE

TITLE

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING SCHEME ON LAND BEARING CUT NO. 225 (PART) AT KUMBHERVAL, TO S. DIST. AURANGABAD FOR MR. SUDHIR LAXMAN MULEY.

DETAILS

1. ROAD WIDTH: 10.00 M.

2. ROAD WIDTH: 10.00 M.

3. ROAD WIDTH: 10.00 M.

4. ROAD WIDTH: 10.00 M.

LOCATION PLAN

SITE PLAN



अ ग ग-६

820

24/30

२०१७

3

FORM 100

DATA SHEET

Sl. No.	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Weight (kg.)	Remarks
1	100	100	100	
2	100	100	100	
3	100	100	100	
4	100	100	100	
5	100	100	100	
6	100	100	100	
7	100	100	100	
8	100	100	100	
9	100	100	100	
10	100	100	100	
11	100	100	100	
12	100	100	100	
13	100	100	100	
14	100	100	100	
15	100	100	100	
16	100	100	100	
17	100	100	100	
18	100	100	100	
19	100	100	100	
20	100	100	100	
21	100	100	100	
22	100	100	100	
23	100	100	100	
24	100	100	100	
25	100	100	100	
26	100	100	100	
27	100	100	100	
28	100	100	100	
29	100	100	100	
30	100	100	100	
31	100	100	100	
32	100	100	100	
33	100	100	100	
34	100	100	100	
35	100	100	100	
36	100	100	100	
37	100	100	100	
38	100	100	100	
39	100	100	100	
40	100	100	100	
41	100	100	100	
42	100	100	100	
43	100	100	100	
44	100	100	100	
45	100	100	100	
46	100	100	100	
47	100	100	100	
48	100	100	100	
49	100	100	100	
50	100	100	100	
51	100	100	100	
52	100	100	100	
53	100	100	100	
54	100	100	100	
55	100	100	100	
56	100	100	100	
57	100	100	100	
58	100	100	100	
59	100	100	100	
60	100	100	100	
61	100	100	100	
62	100	100	100	
63	100	100	100	
64	100	100	100	
65	100	100	100	
66	100	100	100	
67	100	100	100	
68	100	100	100	
69	100	100	100	
70	100	100	100	
71	100	100	100	
72	100	100	100	
73	100	100	100	
74	100	100	100	
75	100	100	100	
76	100	100	100	
77	100	100	100	
78	100	100	100	
79	100	100	100	
80	100	100	100	
81	100	100	100	
82	100	100	100	
83	100	100	100	
84	100	100	100	
85	100	100	100	
86	100	100	100	
87	100	100	100	
88	100	100	100	
89	100	100	100	
90	100	100	100	
91	100	100	100	
92	100	100	100	
93	100	100	100	
94	100	100	100	
95	100	100	100	
96	100	100	100	
97	100	100	100	
98	100	100	100	
99	100	100	100	
100	100	100	100	

REMARKS

APPROVED FOR THE WORKING OF THE PROJECT

DATE

SIGNATURE

SEAL OF THE REGISTRAR



अ ग ग-६	
820	2096
2096	

OFFICE USE :



3

Recommendation No. 3
Approved by the
Municipal Corporation
on 10/01/2018
Date: 10/01/2018

AREA STATEMENT

TOTAL AREA	
AGENCY BUILDING	200.00 SQ.M.
TOTAL PLOT AREA	18.00 SQ.M.
GROUND FLOOR AREA	18.00 SQ.M.
FIRST FLOOR AREA	18.00 SQ.M.
SECOND FLOOR AREA	18.00 SQ.M.
EXCESSIVE BALCONY	11.00 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA	108.00 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENINGS :

DOORS			WINDOWS		
DOOR	SIZE	NO.	WINDOW	SIZE	NO.
DO	10.00 X 2.00	1	W	0.80 X 0.75	1
DO	1.00 X 2.00	1			
DO	1.00 X 1.00	1			

LEGEND :

PLOT BOUNDARY SHOWN AS
PROPOSED LINE SHOWN AS
DEMAND LINE SHOWN AS
WATER LINE SHOWN AS

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING
SCHEME ON LAND BEARING
GAT NO. 330 (PART) AT KUMBHNEPHAL
TO & DIST. AURANGABAD
FOR
MR. SUDHIR LAXMAN MULTE

AGENCY
M. R. 1000
10/01/2018

SAMIL ARCHITECTS
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

OWNERS SIGN

11/01/2018

ADDRESS

MUNO M. WADHAR
PLOT NO. 330 - 1000

SAHEER N. ALSEKAR
PLOT NO. 330 - 1000

TOTAL REQUIREMENT

COVERED AREA
TOTAL FLOOR AREA
TOTAL PLOT AREA
TOTAL BUILT UP AREA

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL
1	COVERED AREA	SQ.M.	108.00	100.00	10800.00
2	TOTAL FLOOR AREA	SQ.M.	108.00	100.00	10800.00
3	TOTAL PLOT AREA	SQ.M.	18.00	100.00	1800.00
4	TOTAL BUILT UP AREA	SQ.M.	108.00	100.00	10800.00



SECTION AT A-A

SECTION AT B-B

FRONT ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN

अ ग ग-६		
820	W30	
2096		

भारत निर्वाचन आयोग
ऑडियन्स
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UZZ8905990



आधार संख्या: 4300 00000 00000
आधार नाम: Mr. Dhruv Sankar
वैधानिक नाम: धनुष संकरी
पिता का नाम: विष्णु संकरी
पुलिस: पुणे 430001
आधार संख्या: 4300 00000 00000

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MULAY SUDHIR LAXMANRAO
LAXMANRAO BANDUJI MULAY

27/05/1970
Permanent Account Number
BAIPM4753P

Signature



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH20 20140022077 DOV. 05-07-2014
Valid Till: 07-07-2034 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FULL (OWN) CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV COV
MCWG 05-07-2014

DOB: 15-09-1991 BG

Name: RAHUL PATIL
CDW OF RAJENDRA PATIL
A/R AT JAI HIND NAGARI, F.NO. 3, P. NO. 28,
BISADEVI ROAD, AURANGABAD

PHY: 431001
Signature & ID of
Issuing Authority: MH20 201499

FORM 7
RULE 14 (2)

Signature/Thumb
Impression of Holder



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुधीर लक्ष्मणराव मुले
Sudhir Laxmanrao Mule
जन्म तारीख/ DOB: 27/05/1970
पुरुष / MALE



2247 9244 5505

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

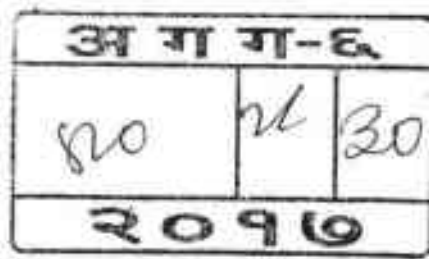


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVI SOPAN INGALE
SOPAN BARMA INGALE

05/02/1985
Permanent Account Number
ACNP13887Q

Signature





सोमवार, 06 फेब्रुवारी 2017 5:31 म.न.

दस्त गोश्वारा भाग-1

असय6

दस्त क्रमांक: 420/2017

28/30

दस्त क्रमांक: असय6 /420/2017

बाजार मूल्य: रु. 1,54,24,000/- मोबदला: रु. 1,55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. असय6 यांचे कार्यालय

पावती: 708

पावती दिनांक: 06/02/2017

अ. क्र. 420 वर दि. 06-02-2017

सादरकारणाराचे नाव: (विकसनकर्ता) मॅ. भाईची व्हेचर्स ठप्पे
भागीदार श्री. प्रविण धनराज सोमाणी

संजी 5:28 म.न. बा. हजर केला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 580.00

पुष्टी संख्या: 29

दस्त हजर कार्यान्वयाची सही:

कमी पडलेली दस्त हाताळणी

एकूण: 30580.00

पाने- 02 जी.स. 204

पावती संख्या: 708

अन्वये यशुल

Joint S.R. Aurangabad VI

Joint S.R. Aurangabad VI

दस्तावा प्रकाश: डेब्लुनपमेंट अॅरीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (सिलिकेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणावरील बराप्रमाण प्रमाण ठरवित.

सिद्धा क्र. 1 06/02/2017 05:28:07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 06/02/2017 05:28:54 PM ची वेळ: (फी)



