



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
(महसूल शाखा)

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलपुरा, औरंगाबाद.

दुरध्वनी क्र.०२४०-२३३४५०१

ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्र. २०१८/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४ /प्र.क्र.४२४

दिनांक १४.०१/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. सुधीर लक्ष्मण मुळे तर्फे विकसनकर्ता में. भाईश्री व्हॅचर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रविण धनराज सोमानी, रा. मु. पो. कुंभेफळ, ता. जि. औरंगाबाद यांचे न. भू. क्र. / स. नं. / गट. नं. ३३० मधील भुखंड क्र. ०९ ते १६ व १७ ते २८ चे **समुह गृह निर्माण या निवासी** बांधकाम बाबत मौजे. कुंभेफळ ता. जि. औरंगाबाद मिळकतीवर **भागशः / संपूर्ण / तळ मजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला** साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक २०११, दि. १४.१०.२०१६ नुसार सादर केलेल्या A, C व D Type Building रो-हाऊस यासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटी व शर्ती वर देण्यात येत आहे.

१. सदरील भोगवटा प्रमाणपत्र हे सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद यांनी दिनांक १४.१२.२०१८ मधील अटी व शर्ती नुसार देण्यात येत आहे.
२. सदर बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधित स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहिल.
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद या कार्यालयाचे रहीवास वापरासाठी अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेल पत्र क्र. १५६८, दिनांक २१.०७.२०१६ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
४. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पुर्व मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपूर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहिल.
५. या कार्यालयाचे अकृषीक आदेशक्र क्र. २०१६/मशाका/जमीन-१/ एनएपी-३४ /मौ. कुंभेफळ, ता. जि. औरंगाबाद /प्र.क्र. ११४, दिनांक ०१.०८.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

६. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र. २०९१, दिनांक. १४.१०.२०१६ व या कार्यालयाचे यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र. ११४, दिनांक २०.०२.२०१७ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे भोगवटाधारकवर बंधकारक राहिल.
७. सदर बांधकामाबाबत अर्जदार यांनी जोत्याचे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतलेले नाही.
८. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करून घेणे जागामालक, यांचेवर बंधकारक राहिल.
९. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
१०. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
११. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
१२. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधकारक राहतील.
१३. विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
१४. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या नकाशा प्रमाणे A- Type Building मध्ये रो- हाऊस क्र. १७, १८, १९, २०, २१ व २२, C- Type Building मध्ये रो- हाऊस क्र. २३, २४, २५, २६, २७ व २८ तसेच D - Type Building मध्ये रो- हाऊस क्र. ०९, १०, ११, १२, १३, १४, १५ व १६, ज्याचे तळ मजला चे क्षेत्र ७०५.८४८ चौ.मि., पहीला मजला चे क्षेत्र ६८५.२८४ चौ.मि. ज्याचे एकूण बांधकाम झालेले क्षेत्र १३९१.१३२ चौ.मि. व अमेनिटी बिल्डींग क्षेत्र तळ मजला चे क्षेत्र ५९.५७ चौ.मि., पहीला मजला चे क्षेत्र ५९.५७ चौ.मि., दुसरा मजला चे क्षेत्र ५९.५७ चौ.मि. व एक्सेस बालकनी चे क्षेत्र १७.९१ चौ.मि. ज्याचे एकूण बांधकाम झालेले क्षेत्र १९६.६२ चौ.मि. करीता भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र १९६.६२ चौ.मि. ०.५०१ वापरला आहे.

Signature valid

Digitally signed by Uday
Gaurishankar Chauhanari
Date: 2019.01.14 12:34:00 IST
Reason: Approved

Manager Completion 01.01.2019

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद