



जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
भोगवटाप्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.२०१८/मशाका/जमीन-१/प्र.क्र.१२७

मौजे.कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद.

दिनांक :- ३१.०५.२०१८.

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणा-याचे नावं में.भाईश्री व्हेंचर्स तर्फे भागीदार श्री.प्रविण धनराज सोमाणी, रा.घर.नं.३०१, ब्ल्यू बेल्स अपार्टमेंट,चिकलठाणा,औरंगाबाद,ता.जि.औरंगाबाद प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./स.नं./गट.नं.३३० मधील भूखंड क्र.०१ ते ०८ व २९ ते ३६ चे समूह गृह निर्माण या रहिवास बांधकाम बाबत मौजे.कुंभेफळ.ता.जि.औरंगाबाद मिळकतीवर भागशः/संपूर्ण/तळमजला/पहिला मजला/दुसरामजला/ साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.१५३८,दिनांक.२१.०७.२०१६ नुसार सादर केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भागशःभोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/अटीवर देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रकरणाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर केलेले असून त्याबाबत स्ट्रक्चरल इंजिनियर/ वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहिल.
 २. या कार्यालयाचे रहिवास ग्रुप हौसिंग वापरासाठी अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेल पत्र क्र.१३५८,दिनांक २१.०७.२०१६ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
 ३. पुर्व मंजुर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपुर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहिल.
 ४. मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद कार्यालयाचे अकृषीक आदेश क्र.प्र.क्र.११४,दिनांक.०१.०८.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
 ५. या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.२०११,दिनांक.१४.१०.२०१६ व मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र.११४,दिनांक.२०.०२.२०१७ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
 ६. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करून घेणे जागामालक,यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 ७. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक /विकास आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
 ८. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे.इमारतीचे स्थानांकन,भूखंडाचे क्षेत्र,हद्दी,चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल,त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
 ९. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
 १०. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
 ११. विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
 १२. सदर बांधकामाबाबत अर्जदार यांनी ज्योत्याचे पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेतलेले नाही.
 १३. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे.२००४.४० चौ.मि.साठी रो - हाऊस क्र.०१ ते ०८ व २९ ते ३६ ज्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ७५४.४५४ चौ.मि. करीता भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) ०.३७६ वापरला आहे.
- (स्थळ प्रतिवर मा.जि.अ.यांची स्वाक्षरी असे)

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता