



MANISH KALE & ASSOCIATES

Architects, Designers & Approved Valuers

Office : 5-6-37, 'Anand' Building, Opp. Sant Eknath Rang Mandir New Usmanpura, Aurangabad.
Ph.: (0240) 2348634, 2361459 Tele. Fax : (0240) 2325367 e-mail : kale.manish@gmail.com

FORM 4

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(Issued on completion of each of the Building)

Date:24/06/2019

To
Vikas Developers,
CTS. No.20310/4,
Shri Dnyanesh Arcade,
Samarth Nagar, Aurangabad

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Residential Project named SAI NAKSHATRA BUILDING A & B (PHASE I) , [MahaRERA Registration Number [P51500005170] situated on Gut No.103(Part),Nakshatrawadi, Aurangabad demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 19°49'17.54" North and 75°16'50.39"East to the

North - Part of Gut No. 103(Part) Mr.Pimple's Land

South - Remaining Part of this land Gut No. 103

East - Remaining Part of this land Gut No. 103

West - Remaining Part of this land Gut No. 103

of Division Aurangabad Gut No.103(Part),Nakshatrawadi, Aurangabad
admeasuring 8100 sq.mts. area being developed by M/s.Vikas Developers(Prop. Vikas Laxman Chaudhary) .

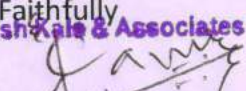
Sir,

I Ar. **Manish Kale** Proprietor **Manish Kale & Associates** have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Percentage of Completion of Construction Work of the Project comprising Building **SAI NAKSHATRA BUILDING A & B (PHASE I)**, situated on Gut No. 103(Part), Nakshatrawadi,Aurangabad District Aurangabad admeasuring 8100 sq.mts. being developed by M/s.Vikas Developers(Prop. Vikas Laxman Chaudhary).

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

- (i) M/s. MANISH KALE & ASSOCIATES (Ar.Manish Kale)Aurangabad as Architect ;
- (ii) Shri Vikas L.Chaudhary as Structural Consultant
- (iii) Shri Ramesh Dalvi as Site Supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best my/our knowledge I hereby certify that Building SAI NAKSHATRA BUILDING A & B (PHASE I)has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / constructed and enlarged. The Building **SAI NAKSHATRA BUILDING A & B (PHASE I)** is granted Occupancy Certificate bearing number 94/17/2019-20 dated 18/06/2019 by Commissioner, Aurangabad Municipal Corporation (Local Planning Authority)

Yours Faithfully
For Manish Kale & Associates

Manish Vasant Kale
Architect & Approved Valuer
Reg. No.CA/93/15610

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र./ ९४/१७/२०१९-२०

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- १८/०८/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- मे. एवरेस्ट बजाज कबाईन तर्फे मॅनेजींग पार्टनर श्री. प्रविण गंगाबिशन सिकची जी.पी.ए. मे विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विकास लक्ष्मण चौधरी गट.क्र.:- १०३/पैकी, मौजे :- नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- , न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / गट क्र. :- १०३/पैकी, मौजे :- नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद मिळकतीवर भागश: **Parking + 7 Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ७६१/१७/२०१४-१५ बांधकाम परवानगी क्रमांक ९७५/२०१४-१५ दिनांक :- २८/०१/२०१५ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / श्री **मनिष वसंत काळे** यांना परवाना क्रमांक **CA//93/15610** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर** यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदर भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र हे विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमूद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०४. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०५. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०६. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०७. छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर /शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०८. भागश: भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ८४,०००/- च.क्र ४०४८ दि. २७/०६/२०१७ रोजी जमा केली आहे.
०९. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे **Parking + 7 Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र ८१०० चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र ५५३६.१४ चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) ०.६८३ एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
१०. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **Out Word No. AMC/FIRE/1280/2019 Date 24/01/2019** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
११. अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यामार्फत अंतर्गत विकासाची कामे संबंधि दि. ०७/०५/२०१९ रोजी दिलेले नोटीरीकृत शपथपत्र अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल. (नोटीरी श्री. विनोद बगडिया)
१२. पुर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
१३. अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी बांधकाम परवानगी आदेशातील सर्व अटींची पूर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल. तदनंतरच अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात येईल.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ३१/०५/२०१७)

आयुक्त,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.

प्रत :- वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०८ महानगरपालिका औरंगाबाद यांना पृढील कार्यवाहीस्तवे.

O. C. Signed by A.D.T.P.