१८. प्रिमियम (Basment) रक्कम रु. **१,६७,१००/-** च.क्र.. **२३१३३ दि. २७/०५/२०१५** रोजी भरणा केला आहे.

१९. विना परवानगी प्रिमियम (Basment) फरक रक्कम रु. **१८,५३०/-** च.क्र.. **२५५७८ दि. २९/०५/२०१५** रोजी भरणा केला आहे.

२०. उर्वरीत बांधकाम परवानगी शुल्क रक्कम रु. **२,८००/-** च.क्र. **२३१३१ दि. २७/५/१५** रोजी भरणा केला आहे.

२१. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (१०) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

२२ जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

२३. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढुन घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

२४. जौत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फेत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.

२५. सदर जागेच्या मालकी हक्का बाबत, जागेच्या हद्दी बाबत, चतु:सिमे बाबत वाद उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वत: सर्वस्वी जबाबदार राहील. या बाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. अर्जदाराने या बाबतचे वाद परस्पर मा. न्यायालयामार्फेत सोडवावा.

२६. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सदर जागेच्या चतु:सिमा, हद्दी सक्षम कार्यालयाकडून मोजणी करुन घ्याव्यात.

२७. अर्जदार यांनी भविष्यात भूखंड क्रमांक ०२ मधुन भूखंड क्रमांक ०३ करीता ६.०० मीटर रुंद पोच रस्ता कायम स्वरुपी खुला राहील. तसेच भविष्यात भूखंड क्रमांक ०२ च्या भूखंडधारकास कोणत्याही अडथळा स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही. याबाबत दिनांक २०/०८/२०१३ रोजी हमीपत्र दिलेले असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

२८. भूखंड क्रमांक ०२ मधुन भूखंड क्रमांक ०३ करीता ६.०० मीटर रुंद पोच रस्ता कायम स्वरुपी राहील. तसेच भूखंड क्रमांक ०२ चे भूखंड धारकास भविष्यात या रस्त्यामध्ये कोणताही अडथळा बांधकाम करता येणार नाही.

२९. १५.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने, गट क्रमांक २७/१ पैकी मौजे भावसिंगपुरा औरंगाबाद येथे Folio No. 02/51 TDR CERTIFICATE No. AMC/TP/DRC/E/116/2013 Date 26/04/2013 अन्वये तयार झालेल्या टि.डी.आर क्षेत्रापैकी **३४६.५०** चौ.मी. क्षेत्र सदर मिळकतीवर वापरण्यात आलेले आहे. (खरेदी खत क्रमांक ८५२/१४ दिनांक २९/०१/२०१४)

३०. सदर प्रकरणी अग्निशमन अधिकारी यांचे प्रोव्हीजनल अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र Out Word No. AMC/FIRE/1102/2014 Date 21/03/2014 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहतील.

३१. तात्पुरते रेखांकन मंजुर असल्यामुळे जो पर्यंत संपूर्ण रेखांनातीली १०० % विकस खर्च व १०० % जमिन विकास शुल्क रक्कमेचा भरणा महानगरपालिकेडे जमा होणार नाही तो पर्यंत कोणत्याही प्रकारच्या नागरी सुविधेची मागणी करता येणार नाही.

३२. यापूर्वी दिलेली बांधकाम परवानगी क्रमांक ३९९/२०१३-१४ दिनांक १०/०९/२०१३ बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ११८/१७/२०११-१२ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात आली आहे. त्यामधील अटी अर्जदार यांच्या बंधनकारक राहील.

३३. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(मा.आयुक्तांची मंजुरी दिनांक :- १२/१२/२०१४)

आयुक्त,
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता.
O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर .

०२.प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक **फ** यांना माहितीस्तव योग्य त्या कार्यवाहीस्तव दिली जाते .

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुंठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे , भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम ५२,५३,५४, च्या तरतुदीनुसार **अजामीनपात्र दखलपात्र गुन्हा** (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून **अपराध सिध्द झाल्यानंतर** (After Conviction) संबधीत जमीन मालक , विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता,भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना **एक महीना** ते **तीन वर्षे** पर्यंत **कैद** किंवा रूपये २०००/- ते रूप्ये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे .

०२. वरील प्रकारच्या **अनाधिकृत विकासाबाबत** महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इरत कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकांसक, गुत्तेदार , अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात **संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे** लेखी फि र्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).

०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे **कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास** ठरविण्यात आले असुन किती५ वर्षा नंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात **औरंगाबाद महानगरपालिका** किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा **खाजगी व्यक्ती** वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुत्तेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बां ध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत बांधकाम परवानगी

परवाना क्रमांक :- 293 /२०१५-१६

फाईल क्रमांक :- ७५६/१७/२०१३-१४ दिनांक :- 24/6 /२०१५

परवाना धारण कणाऱ्यांचे नाव :- **श्री. आनंद अमृतराव देशपांडे व इतर जी.पी.ए. धारक**
श्री. सुनिल दयानंद ढिलपे

भू.क्र. :- ०२, गट क्रमांक २४/भाग, मौजे :- ईटखेडा, औरंगाबाद.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरुन खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासुन **एक** वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी **लाल** रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करुन घ्याव्यात या संबंधाने उद्‌भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करुन घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक **१३/११/२०१३** रोजी संचिके सोबत दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश/ परवाना क्रमांक ९१/मशा/जमीन-१/अकृषि/सीआर/ दिनांक १४/१०/१९९२ अन्वये प्राप्त आहे.

०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फ घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजुर बांधकाम नकाशाच्या विरुध्द जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुध्द महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतींचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुध्द म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करुन त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ३९९/२०१३-१४) शहर विकास निधी रक्कम रु. ५८,६२०/- च.क्र. ५९०२ दिनांक २६/०९/२०१२ रोजी व शहर विकास निधीवर व्याज रक्कम रु. ८८०/- च.क्र. ७७३० दिनांक ०५/१०/२०१२ रोजी भरणा केला आहे. आता शहर विकास निधी रक्कम रु. ७३,१००/- च.क्र. २३१२९ दिनांक २७/०५/२०१५ रोजी व उर्वरीत शहर विकास निधी फरक रक्कम रु. ८,१००/- च.क्र. २५५७९ दिनांक २९/०५/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.

१३. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ३९९/२०१३-१४) जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ५१,९६०/- च.क्र. ०२१७८ दिनांक १४/११/२०११ रोजी व उर्वरीत जमीन विकास शुल्क फरक रक्कम रु. ६००/- च.क्र. ११८१९ दिनांक १४/११/२१९/०६/२०१३ रोजी जमा केली आहे.

१४. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ३९९/२०१३-१४) प्रिमियम (Stair case & Passage) रक्कम रु. १,१५,१००/- च.क्र. ५९०४ दिनांक २६/०९/२०१२ रोजी जमा केली आहे.

१५. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बां.प.क्र. ३९९/२०१३-१४) विकास खर्च रक्कम रु. ३,७२,३८०/- च.क्र. ०२१७७ दिनांक १४/११/२०११ व उर्वरीत विकास खर्च फरक रक्कम रु. २,१००/- च.क्र. ११८१८ दिनांक १४/११/२०१९/०६/२०१३ रोजी जमा केली आहे.

१६. उर्वरीत बांधकाम परवानगी अनामत रक्कम रु. ५०,०००/- च.क्र. २३१३२ दि. २७/०५/२०१५ रोजी जमा केली आहे.

१७. प्रिमियम (Stair case & Passage) रक्कम रु. १,४७,७००/- च.क्र. २३१३० दि. २७/०५/२०१५ रोजी व उर्वरीत प्रिमियम (Stair case & Passage) फरक रक्कम रु. १६,३४०/- च.क्र. २५५८० दि. २९/०५/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.

पान क्रमांक २