औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./322/17/2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :-19 / 03 /2021

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद ★ नगर रचना विभाग ★

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- **श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे व इतर सहा जी.पी.ए.धारक प्राईड व्हेंचर्स इंडिया प्रा.लि.तर्फे श्री. नितीन वेणुप्रसाद बगडिया**
भू.क्र.:- ०१ आणि ०२, गट क्रमांक :- ७३६
मौजे :- चिकलठाणा, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, **भू.क्र. : ०१ आणि ०२,** न.भू.क्र. /सर्व्हे क्र./ **गट क्र. :- ७३६** मौजे :- **चिकलठाणा औरंगाबाद** मिळकत **Building Type-A, Building Type-B, Building Type-C & Club House** या इमारतीस भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे. आता **Building Type-D** इमारती करीता ~~भागश:~~ / **संपूर्ण Basment + Ground & Parking + 7 Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्रमांक **237/2019-20 दिनांक 20/02/2020 (बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 10/17/2019-20)** नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद/** ~~इंजिनियर/ सुपरवायझर श्रीमती~~ **/ श्री :- नितीन बगडिया** यांना परवाना क्रमांक **CA/2000/26895** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद /** ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **Basment + Ground & Parking + 7 Floor Only** च्या बांधकाम क्षेत्र **5455.37 चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, एकूण सर्व इमारतींचे एकत्रित क्षेत्र १४९३६.३१ चौ.मी. करीता देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे **(F.S.I.) 1.84 चौ.मी.** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **AMC/FIRE/682/2020 Date 18/12/2020** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

१०. बांधकाम परवानगी आदेशातील अट क्रमांक २७ नुसार मा. शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्याकडील रिसायकल प्रोसेस्ड प्लॉट **मधील Recycled Water** चा वापर करणे बाबतचे प्रमाणपत्र जा.क्र./श.अ./२०२१/४४२ दिनांक ०५/०३/२०२१ अन्वये प्राप्त करण्यात आलेले आहे.

११. इमारत **-A-Type** करीता जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र/४२०/१७/२०१७-१८ दि. ०६/०३/२०१८ अन्वये ३५५२.०८ चौ.मी. क्षेत्रा करीता व इमारत **-B-Type** करीता जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र/२५२/१७/२०१८-१९ दि. ०६/१०/२०१८ अन्वये ६४४४.५५ चौ.मी. क्षेत्रा करीता आणि इमारत **-C-Type, Club House** करीता जा.क्र./मनपा/ नरवि/भागश: भो.प्र/१६३/१७/२०१९-२० दि. ०५/१०/२०१९ अन्वये ३०३६.३९ चौ.मी. क्षेत्रा करीता भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे.

१२. प्रस्तावित इमारती **(Building Type-A, Building Type-B, Building Type-C, Club House & Building Type-D)** मोजणी नकाशावर प्रकरण क्रमांक /मोर/बिगरशेती/अतितातडी/१५२६/२०१९ मोजणी दिनांक १५/०२/२०१९ अन्वये मोजणी नकाशावर वसवून तसा मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.: 09/03/2021)

प्रशासक,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.
O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-
०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड **05** महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव सादर.