औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

"भो ग व टा प्र मा ण प त्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE

216 अ.क्र. 7918

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. B2817/20 18-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 19 / 11 / 2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री.: मे. तेजल बिल्डर्स तर्फे अमित लक्ष्मण भोसले व इतर

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 182/2 पै3F भू.क्र. 14 ते 16 मोहल्ला : हर्सूल औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की,न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 182/2/पै3F भू.क्र. 14 ते 16 मोहल्ला : हर्सूल औरंगाबाद मिळकतीवर भागश: / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 782/१७/20 13-14 बांधकाम परवानगी क्र. 780/20 13-14 दि. 04/01/20 14 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. सुनिल खि.पाटील यांचा परवाना क्रमांक CA/91/13679 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी,चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद मिर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानूसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील. 001

०६. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे G.F, F.F, S.F and T.F only साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 613.25 चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.48 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 4,90,000/- चलन क्रमांक 13950 दिनांक 12/11/18 नुसार भरणा केला आहे.

०८.

०९.

मंजुरी दिनांक : 05/11/20 18

आयुक्त
महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-01, Zone NO-IV