



जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

भोगवटाप्रमाणपत्र

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.२०१७/मशाका/जमीन-१/सिआर/४१५

मौजे:कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद

दिनांक :-११.०४.२०१८.

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणा-याचे नावं मे.भुवी लेंडमवर्स एल.एल.पी.तर्फे श्री.प्रविण धनराज सोमानी, रा.औरंगाबाद,ता.जि.औरंगाबाद प्रमाणित करण्यात येते की,न.भू.क्र./स.नं./गट.नं.१५० मधील रो-हाऊस क्र ०१ ते १८ बांधकाम बाबत मौजे:कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद मिळकतीवर भागशा./संपूर्ण/तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/ साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.१७१०,दिनांक.०९.०८.२०१६ नुसार सादर केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/अटीवर देण्यात येत आहे.

- सदर प्रकरणाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबेलीटी प्रमाणपत्र सादर केलेले असून त्याबाबत स्ट्रक्चरल इंजिनियर/वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहिल.
- या कार्यालयाचे राहीवास वापरासाठी मंजुरीची शिफारस केलेले पत्र क्र.११०३,दिनांक १७.०५.२०१६ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- पुर्व मंजुर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपूर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहिल.
- मा. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद कार्यालयाचे अकूषीक आदेश क्र.प्र.क्र.८८,दिनांक.०४.०७.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.१७१०,दिनांक.०९.०८.२०१६ व मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र.८८,दिनांक.११.०८.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- इमारत स्ट्रक्चरल ओडीट दर पाच (५) वर्षांनी करून घेणे जागामालक,यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुर्:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकास आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे.इमारतीचे स्थानांकन,भूखंडाचे क्षेत्र,हद्दी,चतुर्:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल,त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
१२. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे.८५४.०९ चौ.मि.साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र. ८६४.२९ चौ.मि . करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) ०.६१९ वापरला आहे.

(मुळप्रतवर मा.जिल्हाधिकारी यांचे स्वाक्षरित)

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करीता
औरंगाबाद शहर