

CIN-99999 MH 1970 SGC-014574



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE

Cetral Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE

Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎ : 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE

"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎ : 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

NO. CIDCO/ATPO/AUR(WLJ)/2017(COC)/30

Date: 23/08/2017

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential / R+C and Commercial building for

~~G.C./~~ Private layout

Shri / Smt. Kishor Babram Bedekar

on Plot No. , Gut No. 105 (Pt), Village Tisgaon

Nagar I, Waluj Mahanagar Completed under the supervision of Shri

/ Smt. Kiran. V. Patil Has been inspected on 24/7/2017

and declare that the development has been carried out in accordance with the General Development

Control Regulation and Conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/SP(CNT)

B.P/WLJ/2015/PLN1(G.H.S)/04
BP/AUR(WLJ)/201 Dated 20/01/2015 & that the Part / Full development (shown blue on

the plan enclosed) is fit for the residential / R+C / Commercial use for which it has been carried out.

1) Date of submission for the use for Completion : 25.01.2017

2) Builtup area : Existing : Nil Sq. m.
Proposed B/u area : 892.986 Sq. m.
Total B/u area : 892.986 Sq. m.
F.S.I. Consumed : 0.31

817.77

3) Plot Area : 2836.25 Sq. m.

4) If at any stage, it is found that the information or part of information given is false or misleading, this certificate shall be considered as NULL & VOID.

Copy to

- 1) Shri / Smt. Kishor. B. Bedekar
- 2) A.E.O. CIDCO (Waluj)

Additional Town Planning Officer,

Waluj Mahanagar,
CIDCO, New Aurangabad

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

वाळूज महानगर कार्यालय
 मध्यवर्ती सुविधा केंद्र कार्यालय,
 विकास केंद्र, नगर क्रमांक १,
 तिसगांव, ता.जि.औरंगाबाद-४३११३६
 ☎: ०२४०-२५५४८८०/८९

नवीन औरंगाबाद कार्यालय
 उद्योग भवन,
 नवीन औरंगाबाद-४३१००३
 ☎: २४८५३२९/२२/२३
 फॅक्स : ०२४०-२४८५३२४

नोंदणीकृत कार्यालय
 'निर्मल', दुसरा मजला
 नरिम्न पॉइन्ट, मुंबई-४०००२९
 ☎: २२०२२४२०, २२०२२४८९, २२०२२५७९
 फॅक्स : ०२२-२२०२२५०९

क्र.सिडको/प्रशा/पणन/वाळूज/२०१७./१५०५

दिनांक ३०/१२/२०१७

प्रति,
 श्री किशोर बाळाराम बेडेकर ,
 रा.४-११-१८, सारंग औरंगापुरा ,
 औरंगाबाद .

विषय :- पर्यायी जमिन गट क्रमांक - १०५ , येथील रोहाऊस क्रमांक सी - ०६, चा भाडेपट्टा हस्तांतरीत करणे बाबत .

संदर्भ - आपला दिनांक - १०/१०/२०१७ रोजीचा अर्ज .

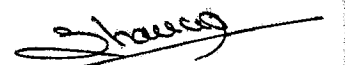
महोदय,

उपरोक्त विषयी आपणास कळविण्यात येते की, पर्यायी जमिन गट क्रमांक - १०५ , येथील रोहाऊस क्रमांक सी - ०६, चा भाडेपट्टा हस्तांतरीत करणे बाबत .आपण प्रस्ताव सादर केलेला असून सदरील पर्यायी जमिनीकरीता आपण भोगवटाप्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) दिनांक - २३/०८/२०१७ रोजी ०.३१ चटईनिर्देशांकासाठी प्राप्त केलेले आहे .

तसेच सदरील पर्यायी जमिनवरील रोहाऊस करीता आपण डीक्लेरेशन डीड दस्तऐवज क्रमांक - १८८९, दिनांक - ३०/०३/२०१६ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय औरंगाबाद येथे नोंदणीकृत केलेले असून सदरच्या दस्तऐवजांमध्ये रोहाऊस क्रमांक - बी ०१ ते बी ०४ व सी-०१ ते सी - ०७ चे बांधकाम क्षेत्रफळ - ८७७.७७ चौमी व भोगवटाप्रमाणपत्रानुसार बांधकाम क्षेत्रफळ ८९२.९८६ चौमी आहे . त्यानुसार डीक्लेरेशन डीड मध्ये १५.२१६ चौमी बांधकाम क्षेत्रफळ कमी असल्याचे दिसून येते .

प्रस्तुत प्रकरणी डीक्लेरेशन डीड मधील नमुद बांधकाम क्षेत्रफळ हे भोगवटाप्रमाणपत्रामध्ये नमुद बांधकाम क्षेत्रफळानुसार दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे असे नियोजन विभागाने कळविले आहे .

करीता वरीलप्रमाणे डीक्लेरेशन डीडमध्ये बांधकाम क्षेत्रफळात आवश्यक दुरुस्ती करून मा.दुय्यम निबंधक कार्यालय औरंगाबाद येथे दुरुस्ती दस्तऐवजांची नोंदणी करून प्रमाणित प्रत या कार्यालयास सादर करावी .तदनंतर सदरील पर्यायी जमिनीवरील रोहाऊसचा भाडेपट्टा हस्तांतरणासंदर्भात पुढील कार्यवाही या कार्यालयामार्फत करणे शक्य होईल.


 विकास अधिकारी
 सिडको,वाळूज महानगर.

प्रत - रोहाऊसधारक क्रमांक सी - ०६

AREA FOR DECLARATION AS PER RERA
 UT NO.105 (P), AT. TISGAON, NAGAR I, TQ & DIST.AURANGABAD

EACH UNIT AREA (7/12)
 TOTAL LAND AREA = X 100 = %

A TYPE ROW HOUSES

FLOOR	RH NO.	CARPET M ²	7/12 B/UP M ²	TOTAL B/UP M ²	BOX M ²	BALCONY M ²	COVERED TERRACE M ²	TERRACE M ²	% of the undivided interest of each of unit holder in the / land common area facility
G+1 FLOOR	A1	82.82	83.20	83.20	2.42	3.30	-	8.49	2.93 %
G+1 FLOOR	A2	82.82	82.20	82.20	-	3.30	-	8.23	2.90 %
G+1 FLOOR	A3	82.82	82.20	82.20	-	3.30	-	8.23	2.90 %
G+1 FLOOR	A4	82.82	83.20	83.20	-	3.30	-	8.49	2.93 %

B TYPE ROW HOUSES

G+1 FLOOR	B1	85.97	✓ 92.66	~~88.86~~ 92.66	2.69	-	-	9.58	3.27 %
G+1 FLOOR	B2	85.97	✓ 91.90	~~88.40~~ 91.90	-	-	-	9.03	3.24 %
G+1 FLOOR	B3	85.97	✓ 91.90	~~88.40~~ 91.90	-	-	-	9.03	3.24 %
G+1 FLOOR	B4	85.97	✓ 91.64	~~87.83~~ 91.64	-	-	-	9.03	3.23 %

C TYPE ROW HOUSES

G+1 FLOOR	C1	68.58	75.28	75.28	-	3.75	-	-	2.65 %
G+1 FLOOR	C2	68.58	74.72	74.72	-	3.68	-	-	2.63 %
G+1 FLOOR	C3	68.58	74.72	74.72	-	3.68	-	-	2.63 %
G+1 FLOOR	C4	68.58	74.72	74.72	-	3.68	-	-	2.63 %
G+1 FLOOR	C5	68.58	74.72	74.72	-	3.68	-	-	2.63 %
G+1 FLOOR	C6	68.58	74.72	74.72	-	3.68	-	-	2.63 %
G+1 FLOOR	C7	68.58	76.00	76.00	2.81	3.75	-	-	2.68 %

PRINT - 19.1.18

