जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद
(महसूल शाखा)
मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलपुरा, औरंगाबाद
दुरध्वनी क्र.०२४०-२३३४५०१ ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्रं.२०१९/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४ /प्र.क्र.१३ दिनाक. २ /०३/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

प्रमाणित करण्यात येते की. श्री.गोपेश नारायणराव यादव (विजयालक्ष्मी डेव्हलपर्स), रा. शेंद्राबन, ता. जि. औरंगाबाद यांचे न. भू. क्र. / स. नं. / **गट. नं. १०९** मधील भुखंड क्र.०४ ते १२ चे **निवासी** बांधकाम बाबत मौजे. शेंद्राबन ता. जि. औरंगाबाद मिळकतीवर **भागशः** / संपूर्ण / **तळ मजला** / **पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला** साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक १३५७, दिनाक २०.०६.२०१६ नुसार सादर केलेल्या A– Type Building निवासी यासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/अटी व शर्ती वर देण्यात येत आहे.

१. सदरील भोगवटा प्रमाणपत्र हे सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद यांनी दिनांक २९.०१.२०१९ मधील अटी व शर्ती नुसार देण्यात येत आहे.
२. सदर बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबेलीटी प्रमाणपत्र व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधित स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहील.
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना,औरंगाबाद या कार्यालयाचे रहीवास वापरासाठी अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेल पत्र क्र.३२४,दिनांक २४.०२.२०१२ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
४. सहाय्यक संचालक नगर रचना,औरंगाबाद यांचे पुर्व मंजुर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपुर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद /जमीन मालक यांची राहील.
५. मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद यांचे अकृषीक आदेश क्र.२०११/मशाका/जमीन–१/ एनएपी – ३४/ मौ.शेंद्राबन, ता.जि. औरंगाबाद/प्र.क्र.६२६,दिनांक.१३.०२.२०१२ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
६. सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.१३५७,दिनांक.२०.०६.२०१६ व या कार्यालयाचे यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र.६२६,दिनांक १५.०७.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे भोगवटाधारकावर बंधकारक राहील.
७. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करुन घेणे जागामालक, यांचेवर बंधकारक राहील.

Mahanager Completion 01.01.2019

Scanned by CamScanner

८. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझार यांची राहील.

९. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादिपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन,भूखंडाचे क्षेत्र,हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील,त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

१०. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

११. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधकारक राहतील.

१२. विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

१३. सहाय्यक संचालक नगर रचना,औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या नकाशा प्रमाणे A– Type Building मध्ये प्लॉट क्र. ०४ ते १२ ज्याचे तळ मजला चे क्षेत्र ७९.०७ चौ.मि.,स्टील्ट मजला व पहीला मजला चे क्षेत्र १४२.०१ चौ.मि.,स्टील्ट पहीला व दुसरा मजला चे क्षेत्र १४२.०१ चौ.मि. , स्टील्ट दुसरा व तिसरा मजला चे क्षेत्र १०७.२४ चौ.मि. ज्याचे एकूण बांधकाम झालेले क्षेत्र.४७०.३३ चौ.मि. व बालकनी चे क्षेत्र २९.७५ चौ.मि. करीता भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निदेंशांक (F.S.I) १.१६७ वापरला आहे.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

Signature valid

Digitally signed by Uday Gaurishankar Chaudhari
Date: 2019.03.02 15:06:13 IST
Reason: Approved

Manager Completion 01.01.2019

Scanned by CamScanner