

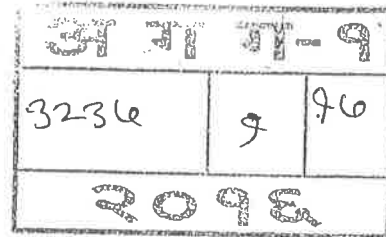


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001882665201617E	BARCODE	Date 17/06/2016-09:48:38		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)				
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)				
Office Name	ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1	Full Name	MRS MANJUSHA GIRISH PANDE PROP			
Location	AURANGABAD		MS SHANTINIKETAN CONSTRUCTION			
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 05 CTS NO 15843/7			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	JAWAHAR NAGAR			
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AURANGABAD			
		Town/City/District				
		PIN	4	3	1	0 0 1
6588 / जिआरएन क्रमांक 1882 सीआयन 7395 दिनांक 17-6-2016 अन्वये 6681 एवढे मुद्राक शुल्क हे रोखीने / दर्शना घेऊन कर्पाद्वारे / ईचलन द्वारे भरण्यात आले सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ औरंगाबाद क्रमांक-१		Remarks (If Any) SecondPartyName=NARAYAN DOMAJI LANJ EWAR~				
Total	600.00	Amount In	Six Hundred Rupees Only			
		Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	REF No.	02300042016061747395	347700466		
Cheque/DD No	Date	17/06/2016-09:46:51				
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Mobile No. : Not Available

(Signature)





अ ग म-१		
३२३७	२	१७
२०१६		

कधीही परत घेता न येणारे मुख्यार पत्र

(IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY)

लिहुण देणार :-

श्री. नारायण डोमाजी लांजेवार,
वय : ७८ वर्ष, धंदा : पेन्शनर,
रा. : तिवसा, ता. तिवसा, जि. अमरावती.
पॅन क्रमांक :- AALPL8186D.

लिहुण घेणार :-

सौ. मंजुषा गिरीष पांडे,
प्रो. प्रा. मेसर्स शांतीनिकेतन कन्सल्टिंग्स,
वय : ४२ वर्ष, धंदा : व्यवसाय,
रा. : ठाकरे नगर एन-२ सिडको, औरंगाबाद.
पॅन क्रमांक :- AMCPP1918N



31 31 31		
3236	3	46
2096		

संमती देणार :-



१) श्री. नरेंद्र नारायण लांजेवार,
वय : ४७ वर्ष, धंदा : नौकरी,
रा. : तिवसा, ता. तिवसा, जि. अमरावती.
आधार नंबर :- ६२८०५८२०१८२४.

२) श्री. देवेंद्र नारायण लांजेवार,
वय : ३५ वर्ष, धंदा : व्यापार,
रा. : तिवसा, ता. तिवसा, जि. अमरावती.
आधार नंबर :- ८७५३६२३७७९२०

अ ग ग-१		
३२-३६	४	५५
२०१६		

असे हि, लिहुण देणार हे परिशिष्ट अ मध्ये उल्लेखित मिळकत, औरंगाबाद महानगर पालिका हद्दीतील गारखेडा स्टेडियम जवळील जवाहर कॉलनी येथील मिळकत प्लॉट क्रमांक ०५, नगर भूमापन क्रमांक १५८४३/७ शिट क्रमांक २८० क्षेत्र ३९६.०० चौ.मी. ही मिळकत लिहुण देणार यांच्या प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातील आहे. त्यांनी सदरिल मिळकत दिनांक १०.१०.१९९६ च्या नोंदणीकृत खरेदीखत क्रमांक ३८७२/१९९६ नुसार लिहुण देणार ०१ व शंकर भगवानराव ईश्वर यांनी खरेदी केली होती तदनंतर लिहुण देणार यांनी शंकर भगवानराव ईश्वर यांचा हिस्सा नोंदणीकृत खरेदीखत क्रमांक १६०८/१९९७ दिनांक ०३.०५.१९९७ खरेदी केला. अशा प्रकारे लिहुण देणार हे सदरील मिळकतीचे एकमेव मालक व कब्जेदार आहे. त्याप्रमाणे लिहुण देणार यांच्या नावांचा अमंल पी.आर.कार्डला १९९७ साली झालेला आहे. सदरील मिळकत ही लिहुण देणार यांची स्वकष्टार्जात मिळकत आहे.

असे कि, लिहुण देणार यांनी संमती देणार यांच्या संमतीने, लिहुण घेणार यांना आज रोजी नोंदणीकृत विकास करारनामा नोंदणी क्रमांक ३२-३६-२०१६ दिनांक १७.०६.२०१६ नुसार करून दिला आहे, सदरील विकास करारनाम्यानुसार लिहुण घेणार यांना संपुर्ण विकास कामे करणे आहे, बांधकाम परवानगी, इतर आवश्यक त्या परवानग्या घेणे, सदनिका विक्री करणे, प्रकल्प कर्ज घेणे इत्यादी सर्व कामे करणे आहे, त्यामुळे लिहुण देणार यांना प्रत्येक केळी लिहुण घेणार यांच्या सोबत कामे करणे शक्य नाही, आणि त्यामुळे विकास करारनाम्यानुसार करावयाची सर्व कामे लिहुण घेणार यांनी लिहुण देणार यांच्या मार्फत करावयाची असल्यामुळे लिहुण देणार हे लिहुण घेणार यांना त्यांचे मुखत्यार म्हणुन नेमीत आहेत व खालील प्रमाणे कामे करण्यासाठीचे अधिकार देत आहेत:-

१. लिहुण घेणार हे महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्या कडून सदरिल परिशिष्ट अ मध्ये उल्लेखित मिळकती व निवासी इमारत बांधण्यासाठी बांधकाम परवानगी घेणे, नळ जोडणी घेणे, लाईट जोडणी घेणे, ड्रेनेज जोडणी घेणे, संपुर्ण बांधकाम करणे, बांधकाम पुर्ण करून पुर्णत्वःचे प्रमाणपत्र घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व अर्जावर, फॉर्मवर, शपथपत्रावर, नकाशावर सहा



અ મા નં		
2236	4	96
2096		

करणे, त्यासाठीची फिस अथवा अनामत रक्कम भरणे, काम पूर्ण झाल्यावर अनामत रक्कम परत घेणे.

२. लिहुण घेणार हे लिहुण देणार यांच्या वतीने सदरील विकास कामे करण्यासाठी तथा रहिवासी इमारत बांधण्यासाठी आवश्यक ति सर्वे कामे लिहुण देणार यांच्या वतीने त्यांचे मुखत्यार आम म्हणुन करणे आहे.
३. सदरील सहीवासी इमारतीची बांधकाम परवानगी घेणे, अपार्टमेंट ओनरशिर अॅक्ट १९७० प्रमाणे घोषणापत्र तयार करणे, ते नोंदविणे, सदनिकेच्या बाबत इसार पावती, खरेदीखत, दुरुस्तीपत्र इत्यादी आवश्यकते नुसार कागदपत्रे करणे, तसेच विक्री केलेल्या सदनिकेचा मोबदला घेणे, प्रकल्पावर कर्ज घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व अर्जावर, फॉर्मवर तसेच करारवर सहाय्य करणे, संबधीत प्रकल्पास प्रकल्प कर्ज देणाऱ्या बँकेच्या हक्कात कर्जाच्या सुरक्षेसाठी परिशिष्ट अ मध्ये उल्लेखित मिळकतीबाबत गहाण खत करुण देणे आवश्यकतेनुसार नोंदनुण देणे, सदरील मिळकतीवर टि. डी. आर. विकत घेणे. त्याचा मोबदला देणे.
४. सदरिल लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांच्या वतीने सर्व सरकारी निमसरकारी, संस्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कार्यालयामध्ये, ट्रिबुनल मध्ये, न्यायलयामध्ये हजर होतील, तसेच विधिज्ञ लावणे, न्यायालयामध्ये हजर होणे, वकीलपत्रावर, दाव्यावर, जबाबावर, शपथपत्रावर, अपिल मेमोवर सहाय्य करणे, साक्षीपुरावा देणे दिवाणी न्यायालयापासुन सर्वोच्च न्यायालयापर्यंत सर्व न्यायालयात हजर होणे अथवा आवश्यक त्या कार्यवाही दाखल करणे. तसेच जर परिशिष्ट अ मध्ये उल्लेखित मिळकती मध्ये काही वाद विवाद निर्माण झाला तर तो आपसात मिटवुन घेणे, न्यायालयात तडजोड करणे, लिहुण देणार यांच्या वतीने सर्व न्यायालयात अथवा कार्यालयात हजर होणे व सर्व कार्यवाह्या चालविणे इत्यादी सर्व कामे करणे तसेच दाखल केलेल्या सर्व कार्यवाह्या काढुन घेणे अथवा तडजोड करणे.
५. सदरिल लिहुन घेणार हे वरिल सर्व कामे स्वतः करतील किंवा सदरिल कामे करण्यासाठी त्रयस्त व्यक्तीस अधिकार देतील, त्यास लिहुन देणार अथवा संमती देणार यांची संमती राहील त्यास वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही.
६. सदरिल मुखत्यार पत्रानुसार लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी सदरिल परिशिष्ट अ मध्ये उल्लेखित मिळकत विकास करण्यासाठीचे सर्व अधिकार दिले आहे. तसेच सदरिल विकास पत्रानुसार व प्रत्यक्ष विकासाची व इमारत





31 4		
9236	6	46
2096		

बांधण्यापासुन विक्रीकरेपर्यंत संपुर्ण कामे करण्याचे अधिकार लिहुन घेणार यांना दिले आहे, या उपरही जर काही कामे करावयाची असतील आणि ती कामे मुखत्यारपत्रात नमुद नसतील ती सर्व कामे लिहुन घेणार यांना करण्याचे अधिकार लिहुन देणार यांनी दिले आहेत व ती सर्व कामे लिहुन देणार यांच्यावर तसेच त्यांच्या वारसांवर बंधनकारक राहतील.

७. सदरिल मुखत्यारपत्र हे विकास करारनाम्या सोबतसदरिल विकास करारनाम्याचा भाग म्हणुन, मोबदला घेऊन करुन दिले आहे, त्यामुळे सदरिल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार, संमती देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या लेखी संमतीविना रद्द करता येणार नाही. तसेच आजपासुन परिशिष्ट अ मध्ये उल्लेखित मिळकती बाबत कोणताही दस्त, करार, लिहुन घेणार यांच्या संमती विना करता येणार नाही.
८. सदरिल मुखत्यारपत्रा आधारे इतर सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या वतिने करावयाची आहेत, त्यांनी केलेली सर्व कामे लिहुन देणार, संमती देणार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

परिशिष्ट अ

मोहल्ला जवाहर नगर, औरंगाबाद येथीन मिळकत प्लॉट क्रमांक ०५,
नगर भुमापन क्रमांक १५८४३/७, शिट क्रमांक २८०, क्षेत्र ३९६.०० चौ.
मी. ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

पूर्वेस	:-	रोड.
पश्चिमेस	:-	नगर भुमापन क्रमांक १५८४३/१३
दक्षिणेस	:-	नगर भुमापन क्रमांक १५८४३
उत्तरेस	:-	नगर भुमापन क्रमांक १५८४३/८.

अ ग ग-१		
3236	C	46
२०१६		



करीता हे मुखत्यारपत्र आम्ही आमच्या स्वखुशीने, अक्कल हुशारीने, कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता खालील साक्षीदारासमक्ष आज दिनांक १७.०६.२०१६ रोजी औरंगाबाद येथे लिहुन देत आहोत.

लिहुन देणार :-

(Signature)

श्री. नारायण डोमाजी लांजेवार



ST-9		
3236	e	16
2092		



लिहण घेणार :-

M. Pandey



सौ. मंजुषा गिरीष पांडे

प्रो. मे. शांतीनिकेतन केंद्रकशन

संमती देणार :-

M. Pandey



१) श्री. नरेंद्र नारायण लांजेवार

M. Pandey



3236	40	46
20	9	2

२) श्री. देवेंद्र नारायण लांजेवार

साक्षीदार :-

M. Pandey



१) श्री. गिरीष दत्तात्रय पांडे



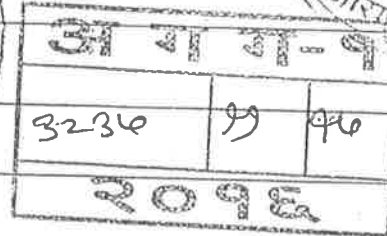
M. Pandey

२) श्री. सुनिल भाऊरावजी गोमांसे



4

‘पान न । ।’



3236	42-46
3098	



भारत सरकार
नरेंद्र नारायणराव लनजेवार
Narendra Narayana Rao
Lanjewar
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1969
पुरुष / MALE

6280 5800 1824

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

पत्ता:
प्लॉट नं 7, सुतारिणी रोड,
शेणू नगर गारखेडा परिसर,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
Plot no 7, sutarni road, shanhu
nagar garakhe da perisar, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

आधार-Aam Admi ka Adhikar

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1218/17410/67298

To,
सुनील भुरगुकर गोमसे
Smti Bhaurao Gomase
S/O Bhaurao Gomase
SHIKSHAK, COLONY MU.P.O. TA. TIOSA
Tiosa
Tiosa Amravati
Maharashtra 444903

03/01/2012

भारत सरकार
आधार

Union of India Ministry of Information & Public Relations

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1207/03687/00653

To,
नारायण शेमाजी लनजेवार
Narayan Domaji Lanjewar
S/O: Domaji Lanjewar
ward No 5
Narayan Nagar, Tiosa
Tiosa
Tiosa Teosa Amravati
Maharashtra 444903

28/02/2013

भारत सरकार
आधार

Union of India Ministry of Information & Public Relations

Rel: 316 / OSC / 317965 / 318420 / P

UE13922365SIN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5604 4299 3342

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

सुनील भुरगुकर गोमसे
Smti Bhaurao Gomase
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
पुरुष / Male

Rel: 544 / 13D / 409750 / 409884 / P

SH369922016DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4176 6657 6809

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नारायण शेमाजी लनजेवार
Narayan Domaji Lanjewar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1940
पुरुष / Male

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गिरीश दत्तात्रय पांडे
Girish Dattatrya Pande

जन्म तिथि/DOB: 06/07/1971

पुरुष / MALE

6157 4965 9294

आधार-आम आदमी का अधिकार

Girish Pande

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPL8186D

नाम / NAME
NARAYAN DOMAJI LANJEWAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DOMAJI MANGALAJI LANJEWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-07-1940

हस्ताक्षर / SIGNATURE
N. D. Lanjewar

आयकर आयुक्त - नासिक
COMMISSIONER OF INCOME TAX NASIK

Nanjewar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

मानुषा ग. पांडे
MANJUSHA G PANDE

विनायक अम्बादास साधे
VINAYAK AMBADAS SADHE

20/02/1975

AMC/7/P/1918N

MPande



अ ग ग-१		
3236	93	46
2015		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/70385/00384

To,
देवेंद्र नारायणराव लांजेवार
Devendra Narayanrao Lanjewar
S/O: Narayanrao Lanjewar
ward no. 4
narayan nagar, liwasa
Teosa
Tiosa Teosa Amravati
Maharashtra 444903

Ref: 694 / 07D / 675564 / 676022 / P



SH354982424DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8753 6237 7920

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



देवेंद्र नारायणराव लांजेवार
Devendra Narayanrao Lanjewar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



8753 6237 7920

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



अ त न-१	
3236	०४ १६
२०१६	

REGISTRATION

शुक्रवार, 17 जून 2016 12:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग1

94/90

दस्त क्रमांक: 3237/2016

दस्त क्रमांक: अगग1 /3237/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3237 वर दि.17-06-2016

रोजी 12:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6588

पावती दिनांक: 17/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: मे.शांतीनिकेतन कंस्ट्रक्शन तर्फे
प्रो.प्रा.सौ.मंजुषा गिरीष पांडे


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 440.00

Sub Registrar Aurangabad I

Sub Registrar Aurangabad I

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्षा क्र. 1 17 / 06 / 2016 12 : 17 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 06 / 2016 12 : 18 : 28 PM ची वेळ: (फी)





17/06/2016 12 24:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग1

१६१९७

दस्त क्रमांक:3237/2016

दस्त क्रमांक :अगग1/3237/2016

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नारायण डोमाजी लांजेवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिवसा.ता.तिवसा,जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-78 स्वाक्षरी:- <i>Manjiv</i>		
2	नाव:नरेंद्र नारायण लांजेवार (संमती देणार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिवसा.ता.तिवसा,जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Manjiv</i>		
3	नाव:देवेंद्र नारायण लांजेवार (संमती देणार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिवसा.ता.तिवसा,जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Manjiv</i>		
4	नाव:मे.शांतीनिकेतन कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.सौ.मंजुषा गिरीष पांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकरेनगर,एन-2,सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AMCPP1918N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Manjiv</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 06 / 2016 12 : 20 : 46 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गिरीष दत्तात्रय पांडे वय:45 पत्ता:1,योगेश्वी,एन-2,ठाकरेनगर,सिडको,औरंगाबाद पिन कोड:431003	<i>G.P. Pandh</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:सुनिल भाऊरावजी गोमासे वय:46 पत्ता:तिवसा,जि.अमरावती पिन कोड:444903	<i>Sunil</i> स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:17 / 06 / 2016 12 : 21 : 29 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:17 / 06 / 2016 12 : 21 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Aurangabad I

EPayment Details.



sr.

Epayment Number

Defacement Number

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

अ स ग-१		
3236	१६	१६
२०१६		

४५ बुकाचे ३२३६
नंबरी नोंदला दिनांक १६.६.०१६
प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण १६ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
औरंगाबाद क्रमांक -१

