औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र. 469 "भो ग व टा प्र मा ण प त्र" अ.क्र. 9245

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 488/१७/२०२१-२२
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 31/03/2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्री/श्रीमती/श्री. नारायण डोंगाजी लोंजेवार तर्फे जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी धारक मे. शांतिनिकेतन उर्दू कन्या शाळा तर्फे संचालिका मंजुषा

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15849/7 भू.क्र. 05 मोहल्ला : शहाबुरखाडी गिरिवपाडे औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15849/7
भू.क्र. 05 मोहल्ला : Stilt Parking शहाबुरखाडी औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथा मजला / पाचवा मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 947/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी क्र. 1001/2017-2018 दि. 03/03/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद इंजिनियर/सुपरवायझर श्री/श्रीमती/श्री. [illegible] यांना परवाना क्रमांक CA/97/2836 ...यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

०१ सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२ सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. सोबतच्या नकाषाप्रमाणे. Stilt Parking + 1st Floor only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र.....1040.75.....चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशाक (F.S.I.) ...2.62.....वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये .....₹72,700/-
चलन क्रमांक.30313.....दिनांक30/03/2022 नुसार भरणा केला आहे.

०८. .....

०९. .....

मंजुरी दि. 24/03/2022

[redacted] परारिक्त
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी अ,ब,क,ड,ई,फ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VII.