

गावे नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदबहादा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

~~कंडगाव एम.ग.~~

रातुका मोरेशाओह

[illegible]

गाव मध्ये येथील विविध स्थानांवरून, ८७.००-८७.५० (७)

सिन्धु प्रदेश जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

विकाखातील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
मिश्र विकाखातील क्षेत्र							निर्मित विकाखातील क्षेत्र						
१	२	३	४	५		६	७	८	९	१०	११	१२	१३
				विकाखे नाव	जल सिंचित								
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.

अ ग स - ५

५५६ ४३ २१

२०११

Seal of the Sub-Registrar

मुद्राप विरुद्ध ओरंगाबाद ज. र. कार्यालय

ऑरंगाबाद. AURANGABAD.

No. 5

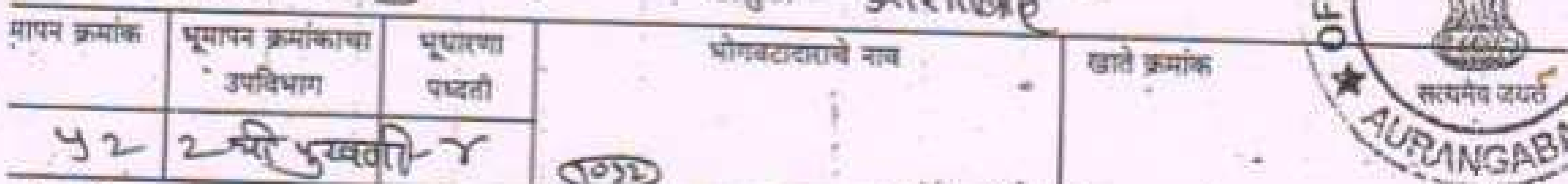
P.T. ० →



P.T.O. $\rightarrow$

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकायक अभिलेख आणि नोंदबहादा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

वास्तुका - श्रीरंगल्लह

[illegible]

सौम्य आणि भूमापन विन्हे

पूजा के अतिथि के अग्रभाप भैंसदे
पूजा के अतिथि के अग्रभाप भैंसदे

गाव नमुना बारी (पिकाची नोंदवही)

સામાજિક ન્યાય અને સમાજ સુધારા મંત્રાલય, સરકાર, ભારત

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

१०.१.६३

गाव नमुना सात (आधिकार आधारीत कर)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९]



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटारत्ताचे नाव	खाते क्रमांक
५२	२	पुरवडी		
शेताचे स्थानिक नाव :-				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	कडु कारकारी पंतीप	खंड
			प्लॉट नं. ५४ मी. ११२.२६	क. पै
			वाढवलेल्या क्षेत्राचे नाव	
			शे. नं. १.३५ मी. ५७.५५	
एकूण			पुरोक्षरपुत्र विष्णुभाट लता	
३-खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			प्लॉट नं. १.३ मी. १०८.१८	खर अधिकार
वर्ग (अ)			कडुकार क्षेत्राचे	पे. नं.
वर्ग (ब)			प्लॉट नं. ५७ मी. १०७.०२	
एकूण			शे. नं. १.३५ मी. ५७.५५	सूमा आणि भूमापन चिन्हे
रुपये		पैसे	सत्यगातापण रसायनदंड	
			प्लॉट नं. ५१ मी. ७३.१२	

गाव नमुना बारी (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र							निर्भर पिकांखालील क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६		७	८	९	१०
हंगाम	पिकांच्या संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	
अ ग ग - ५ ५५९९ १५ १९ २०११										



गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख करक)

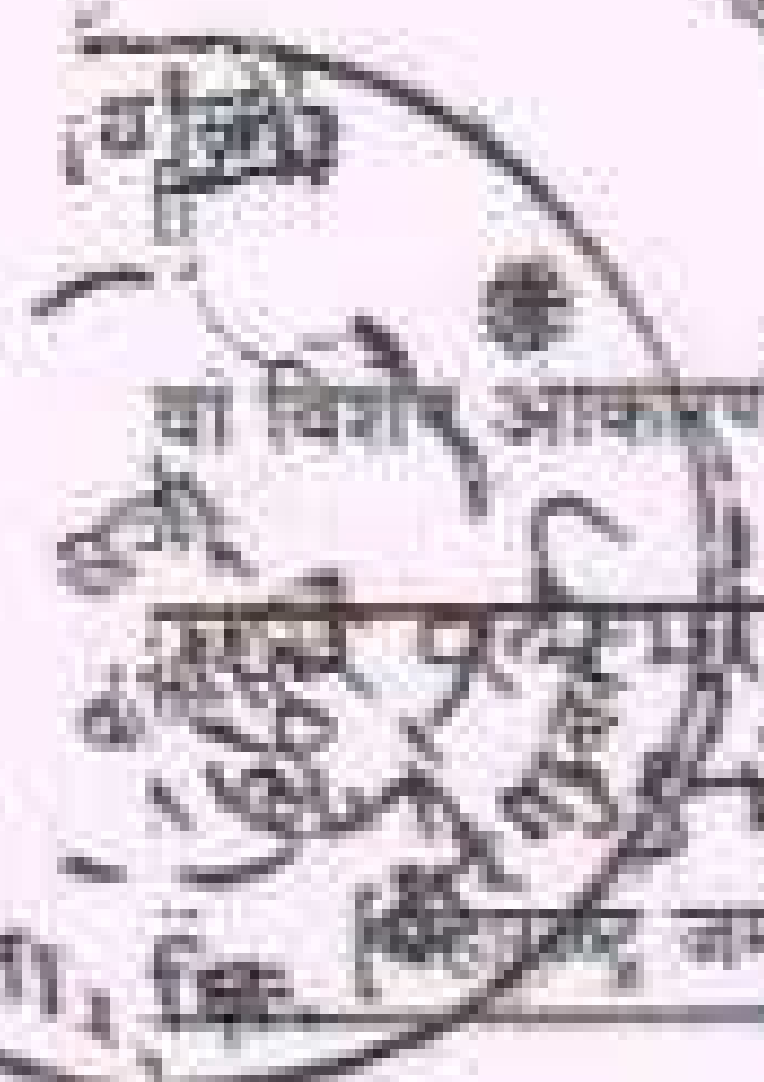
हाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१

वडागौर (पेठगाव)

तालुका **औरंगाबाद**



क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवट्यादाराचे नाव	खाले क्रमांक
12	2	पुरवणी-६		
स्थानिक नाव :-			वोहेरबाब इब्राहिमाबाब भंडार	खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र			कॉटे नं. ५० क्षेत्र ७२६ २३ चौ. फी.	पै
हेक्टर			राबिंद्र प्रताप सोतार	कुळाचे नाव
आर			सं. सं. १. ६ क्षेत्र ७२६ २३ चौ. फी.	
एकूण ...			समजातबाब श्यामसुंदर	अधिकार
व (लागवडीयोग्य नसलेले) -			सं. सं. १. ७९ क्षेत्र ७२६ २३ चौ. फी.	
वर्ग (अ)			सिद्धिकंदेश गुरु तर्क भागोदार	
वर्ग (ब)			जगदीश देवराज लखे	
एकूण ...			कॉटे नं. ७५, ७६, ७७ क्षेत्र ६०० ५६ चौ. फी.	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
रुपये			१०६२	
पैसे			सर्वेसु नारायण व्हाही	
वा विशेष आकरणी			सं. सं. १. २६ क्षेत्र ७२६ २३ चौ. फी.	



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

हाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१

पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र					
हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.
अ ग ग - ५ ५५९९ १६७९ २०९९										



		५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६	६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९	१००
--	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

गाव नमुना सात (आधकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिका अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम

वडागावफोमसि

तालुका मोरेगाव



पत्र क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधरणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाने क्रमांक
५२	२-गुरवणी-७			
चे स्थानिक नाव :-			अशोककुमार रामचंद्र जवळ	७३
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	से.वै. ६.८२ क्षेत्र ७२.८० चौ. फी	पैसे
...	...	...	श्रीपती व्यापार गट, ७३.८० चौ. फी	
...	...	...	से.वै. ६.५० क्षेत्र ७०.५३ चौ. फी	
एकूण ...	...	...	अशोक व्यापार वास्तव्यार्थ अर्थी	
खाने (लागवडीयोग्य नसलेले)	...	...	से.वै. ६.५० क्षेत्र ७०.५३ चौ. फी	
वर्ग (अ)	...	...	विजापूर वारीय गट	
वर्ग (ब)	...	...	मुंबागाव वारीय गट	
एकूण ...	...	...	से.वै. ६.५० क्षेत्र ७०.५३ चौ. फी	
रुपये	पैसे	...	मनिषा ईश्वर बेग	
...	...	...	से.वै. ६.५० क्षेत्र ७०.५३ चौ. फी	
...	...	...	मुंबागाव वारीय गट	

अ ग ग - ५
७५-९९, १५/७९
२०११



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिका अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र				
क्र	हंगाम	पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव
१			हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर	हे.आर
२														
३														
४														
५														
६														
७														
८														
९														
१०														
११														
१२														
१३														
१४														
१५														
१६														
१७														
१८														
१९														
२०														
२१														
२२														
२३														
२४														
२५														
२६														
२७														
२८														
२९														
३०														
३१														
३२														
३३														
३४														
३५														
३६														
३७														
३८														
३९														
४०														
४१														
४२														
४३														
४४														
४५														
४६														
४७														
४८														
४९														
५०														
५१														
५२														
५३														
५४														
५५														
५६														
५७														
५८														
५९														
६०														
६१														
६२														
६३														
६४														
६५														
६६														
६७														
६८														
६९														
७०														
७१														
७२														
७३														
७४														
७५														
७६														
७७														
७८														
७९														
८०														
८१														
८२														
८३														
८४														
८५														
८६														
८७														
८८														
८९														
९०														
९१														
९२														
९३														
९४														
९५														
९६														
९७														
९८														
९९														
१००														



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRADEEP S CHIVARE
SHAHURAJ YADAVRAO CHIVARE
12/06/1973

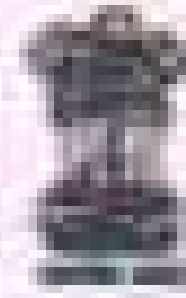
Permanent Account Number
AHUPC6588Q



Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYUR KALA
PRAKASH KALA

08/07/1982
Permanent Account Number
AOQPK1398F

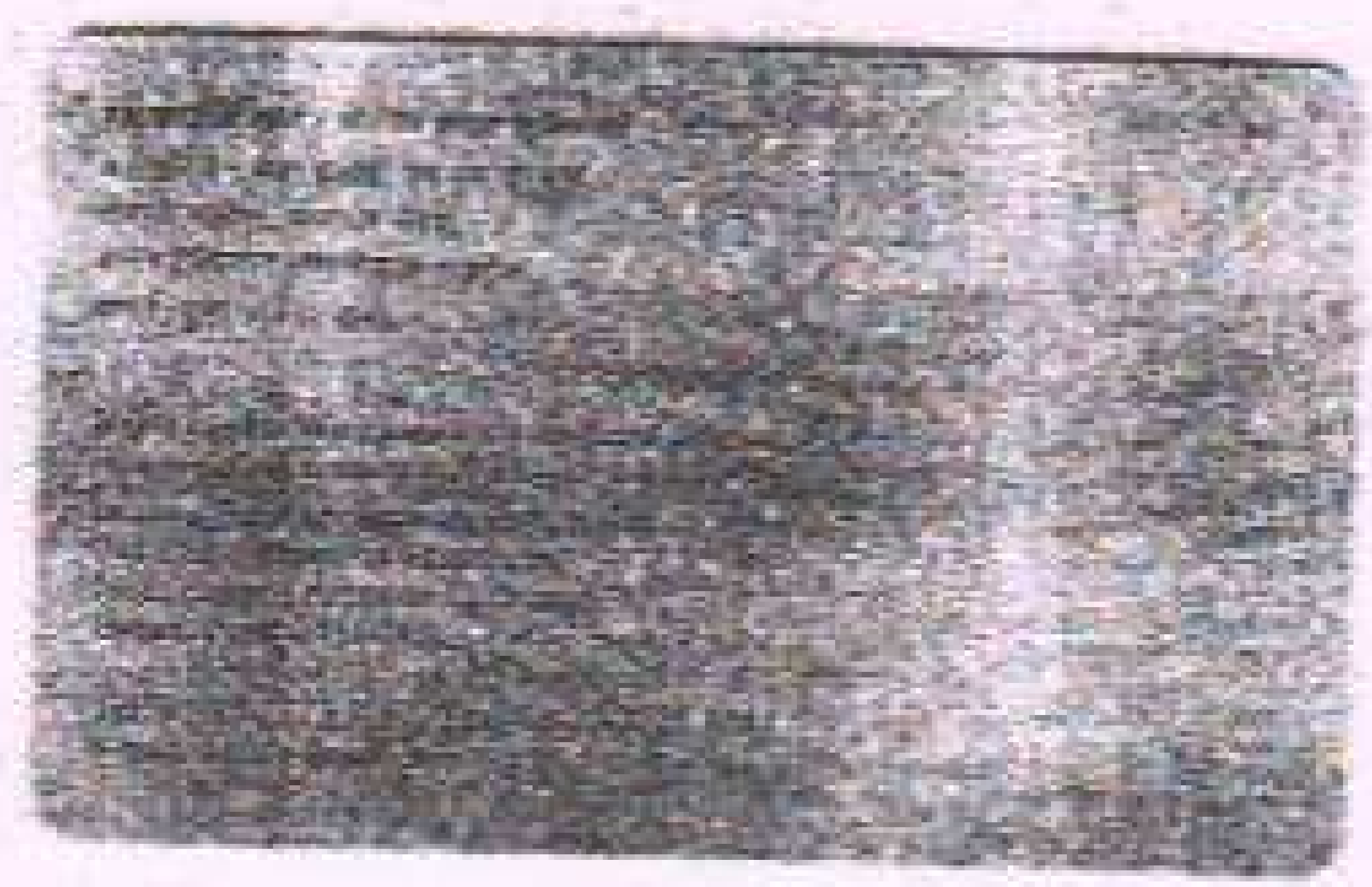
Signature



अ ग ग - ५
५५६६१९३
२०९९



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA
DEVANAND NARAYANRAO KOTGIRE
(HOP)



अ ग ग - ५		
५५९९	१९९१	
२०११		



15/10/2011

दुय्यम निबंधका

2:15:20 pm

औरंगाबाद 5

दस्त गोषवारा भाग-1

अगतः

दस्त क्र 7799/2011

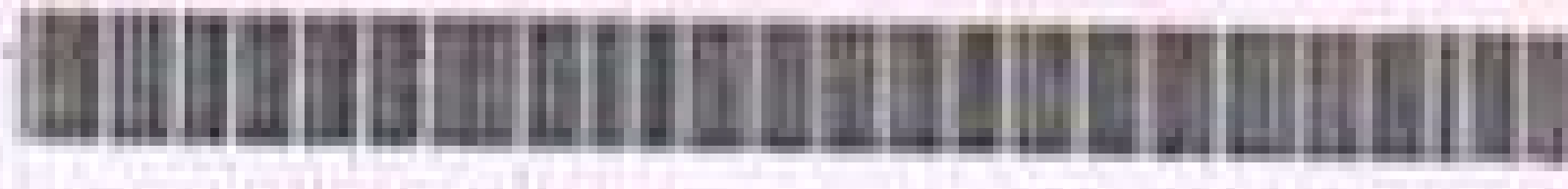
70/27

दस्त क्रमांक : 7799/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम मे सिटी बंगल कम्युनल लव्ह भागीदार दिवस गोविंदलाल कोठारी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: - ईमारत नं. - पेठ/पसाहल: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - व	तिहुन देगार वय सही <i>Lupex</i>		
2	नाम प्रविण गंगाविष्णु सिकधी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: - ईमारत नं. - पेठ/पसाहल: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	तिहुन देगार वय 52 सही <i>Likhit</i>		
3	नाम श्री देवानंद नारायण कोटगिरे (HUF) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: - ईमारत नं. - पेठ/पसाहल: - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: AAGHD8260D	तिहुन देगार वय 45 सही <i>Dotny</i>		





दस्त गोपवारा भाग - 2

अगग5

दस्त क्रमांक (7799/2011)

21/27

दस्त क्र. [अगग5-7799-2011] चा गोपवारा

बाजार मूल्य : 4890000 मोबदला 4000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 146700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 15/10/2011 02:09 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 15/10/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/10/2011 02:09 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (प्री) 15/10/2011 02:14 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/10/2011 02:15 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/10/2011 02:15 PM

पावती क्र.: 8232

दिनांक: 15/10/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: श्री देवानंद नारायण कोटगिरे (HUF) - -

30000 : नोंदणी फी

420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित प्री

30420: एकुल

दु. निबंधकाची सही औरंगाबाद 5

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/10/2011 02:15 PM

ओळख :

खालील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तारपत्र करार देणा-यात व्यक्तीस ओळखतात व त्यांची ओळख पटवतात.

1) प्रदिप साहुराज विवरे - - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: औरंगाबाद

तालुका: -

पिन: -

2) नयुर प्रकाश काता - - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: औरंगाबाद

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही औरंगाबाद 5



प्रमाणित करण्यात येत आहे की या

दस्तामध्ये 09 को आदेत

7/10/2011 14:00

महरी नोंदला जाईल

15/10/11

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

औरंगाबाद क्र 5



दस्तावेजांक व वर्ष: 7799/2011

Saturday, October 15, 2011

5:15:28 PM

दुय्यम निबंधक: औरंगाबाद 5

पृष्ठ 63 न.

Page: 63 n.a.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वडेगो कोल्हाटी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अनिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
वा.वा. रु. 4,890,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 52/2 वर्गना मोजे वडगांव कोल्हाटी येथील गट नं 52/2 मधील 4 एकर 16.25 गुने जमिनीचे विकासपत्र
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मी मिठी मंगल वल्लभाळ मर्च भागीदार दिपक गोविंदलाल कोठारी - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: औरंगाबाद ; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -;
(2) प्रतिवाद्यामिथ्या विक्री - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: औरंगाबाद ; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -;
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री विनायक मंगल गोविंदलाल कोठारी - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: औरंगाबाद ; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -;
AAGH06860D.
- (7) दिनांक करून दिलेला 15/10/2011
- (8) नोंदणीचा 15/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7799/2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 145,000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर