FORM 4 (UT)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 26/12/18

To

The M/S Nabhraj Construction, Gut no 735,

Opp. Airport, Jalna Road, Chikalthana, Aurangabad.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of A- Wing of the of the project Nabhraj Nandanvan Phase II (P51500003126) situated on the Plot bearing Survey no. 734 demarcated by its boundaries, Remaining Areas of gut no. 734 to the North Nabhraj Nandanvan to the South Remaining area of gut no. 734 to the East and 9mt wide road to the West of Village Chikalthana Taluka & District Aurangabad PIN 431210 admeasuring 2000 sq.mts. area being developed by Nabhraj Construction.

Sir,

I Pramod Narale have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of **A** Wing of the Building **Nabhraj Nandanvan Phase II** situated on the plot bearing Survey no. 734 of Village chikalthana Taluka & District Aurangabad PIN-431210 Admeasuring 2000 sq.mts. area being developed by Nabhraj Construction

1. Following technical professionals are appointed by Promoter :-

(i) M/s Manggal Design as Architect

(ii) M/s Anil Datar & associates as Structural Consultant

2. Based on Completion Certificate received from Engineer; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **A** Wing of the Building **Nabhraj Nandanvan Phase II** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed. The **A** Wing of the Building **Nabhraj Nandanvan Phase II** is granted Occupancy Certificate bearing number 66/17/2017-18 dated 07/05/2018 by Aurangabad Municipal Corporation.

Yours Faithfully

Ar. Pramod Narale

(Licence No. CA/2011/53824)

M/s Manggal Design.

FORM 4 (UT)

ManggaL
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
Ar. Pramod Vithoba Narale
Mob.: 9604360009 I narale.pramod28@gmail.com
(B. ARCH) CA/2011/53824

ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 26/12/18

To
The M/S Nabhraj Construction, Gut no 735,
Opp. Airport, Jalna Road, Chikalthana, Aurangabad.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of B- Wing of the of the project Nabhraj Nandanvan Phase II (P51500003126) situated on the Plot bearing Survey no. 734 demarcated by its boundaries, Remaining Areas of gut no. 734 to the North Nabhraj Nandanvan to the South Remaining area of gut no. 734 to the East and 9mt wide road to the West of Village Chikalthana Taluka & District Aurangabad PIN 431210 admeasuring 2000 sq.mts. area being developed by Nabhraj Construction.

Sir,

I Pramod Narale have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of **B** Wing of the Building **Nabhraj Nandanvan Phase II** situated on the plot bearing Survey no. 734 of Village chikalthana Taluka & District Aurangabad PIN-431210 Admeasuring 2000 sq.mts. area being developed by Nabhraj Construction

1. Following technical professionals are appointed by Promoter :-

(i) M/s Manggal Design as Architect

(ii) M/s Anil Datar & associates as Structural Consultant

2. Based on Completion Certificate received from Engineer; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **B** Wing of the Building **Nabhraj Nandanvan Phase II** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed. The **B** Wing of the Building **Nabhraj Nandanvan Phase II** is granted Occupancy Certificate bearing number 66/17/2017-18 dated 07/05/2018 by Aurangabad Municipal Corporation.

Yours Faithfully
Ar. Pramod Narale
(Licence No. CA/2011/53824)
M/s Manggal Design.

Manggal
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
Ar. Pramod Vithoba Narale
Mob.: 9604360009 I narale.pramod28@gmail.com
(B. ARCH) CA/2011/53824

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./ ६१६१ /१७/२०१७-१८
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- ०७/ ०५ /२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- **श्री. मारुती दगडु धोत्रे व इतर पाच तर्फे जी.पी.ए. धारक नभराज कन्स्ट्रक्शन पार्टनर श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले**
भू.क्र. :- ०२, गट क्रमांक ७३४/पैकी
मौजे :- चिकलठाणा औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, **भू.क्र.** :- ०२, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र./**गट क्र.** :- **७३४/पैकी** , मौजे :- **चिकलठाणा** औरंगाबाद मिळकतीवर ~~भाग्यः~~ / **संपूर्ण Ground floor & Stilt Parking Floor + 7 Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक **७९४/१७/२०१६-१७** बांधकाम परवानगी क्रमांक **१०१३/२०१६-१७** दिनांक :- **०४/०२/२०१७** नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद**/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / **श्री :- प्रमोद विठ्ठाबा नारळे** यांना परवाना क्रमांक **CA//2011/53824** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ८५,१५०/- च.क्र ६६३८ दि. ०९/०३/२०१८ रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **Ground floor & Stilt Parking Floor + 7 Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र **२०००.०० चौ.मी.** व बांधकाम क्षेत्र **३३३९.९७ चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांक (**F.S.I.**) **१.६६९ चौ.मी.** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **Out Word No. AMC/FIRE/1503/2018 Date 13/02/2018** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

१०. विमान प्राधिकरणाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **BT-1/NOC/MUM/15/AURA/279/2089/730 Date 07/12/2015** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांना बंधनकारक राहील..

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ०७/०३/२०१८)

5/3/18

आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.

D.C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-
०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ब महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव